

MUIB
MAPA URBANÍSTICO DE LAS ISLAS BALEARES

MANUAL DE USUARIO



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ORDENACIÓ TERRITORI



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B SERVEI INFORMACIÓ
/ TERRITORIAL
ILLES BALEARS

Partes del visor

GOVERN ILLES BALEARS

CONSELLERIA TERRITORI, ENERGIJA I MOBILITAT

DIRECCIÓ GENERAL ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI INFORMACIÓ TERRITORIAL ILLES BALEARS

Capes

Ortofoto 2015 25cm

Topogràfic 1:5.000

MUIB

Classificació

Qualificació

Categories

Àmbits de Gestió

Sistemes

APTs municipals

ORDENACIÓ TERRITORI i altres

DP maritimoterrestre

PTI Eivissa

NS Formentera

PTI Mallorca

PTI Menorca

LEN 1/1991 + 4/2008

ZEPA

LIC

Espais naturals protegits

Cadastre

Topogràfic 1:1.000

APRs

Ortofotos històriques

Sòl vacant

Plànols

Imprimir

Cerca general

Cerca per referència cadastral

Cerca per codi

Planejament segons data

Resultat

Herramientas de la barra superior

Cambio de nivel de zoom

Desplegar mapa de situación +

Escala

Coordenadas

Escala de referència 1:

ETRS89 FUS 31N X: Y:

Paneles de contenido

20 km

Herramientas de la barra superior



Zoom a todas las Islas Baleares.



Zoom in : Hace zoom al recuadro que marque el usuario sobre el mapa. Mantenga pulsado el botón derecho del ratón.



Zoom out: Aleja el mapa.



Desplazamiento por el mapa. Mantenga pulsado el botón derecho del ratón..



INFORMACIÓN DEL MUIB Y OTRAS CAPAS del punto sobre el que se haga clic sobre el mapa.



Volver a la vista anterior o posterior.



Calcular distancia: Se van dibujando segmentos de recta sobre el mapa y la distancia total aparece en el panel de resultado. Para terminar de dibujar, hay que hacer doble clic.



Calcular área: Se va dibujando un polígono sobre el mapa y la distancia total aparece en el panel de resultado. Para terminar de dibujar, hay que hacer doble clic.



CARGAR PLANO: Al hacer clic sobre el mapa nos mostrará el listado de planos de normativa georreferenciados del MUIB y nos permitirá añadirlos al mapa.



Borrar los marcadores de las búsquedas y los polígonos marcados en amarillo de las búsquedas por municipio.

Herramienta de información

Nos proporciona la información de la base de datos del MUIB y de otras capas del punto sobre el que el usuario haya hecho clic sobre el mapa.

Hay que seleccionar la herramienta  de la barra de herramientas y hacer clic sobre el mapa. La información aparecerá en el panel “Resultat”

Resultat

X: 470624 (ETRS 89)
Y: 4381333 (ETRS 89)
MUNICIPI: Palma

Qualificació:
RE IP B3x (Plurifamiliar amb alineació façana b3x)

[Fitxa resum informació urbanística](#)

[Informació urbanística supramunicipal](#)
(PTI, XN2000, LEN, etc. i sòl vacant)

Referència cadastral:
[2171125DD9927S](#)

Al hacer clic sobre los links podrá visualizar los datos del MUIB referentes a aquella entidad, unidad de gestión o sistema.

CONSELLERIA D'ORDENAMENCI I MOBILITAT
DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENAMENCI I MOBILITAT

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI D'INFORMACIÓ TERRITORIAL ILLES BALEARS

Planejament vigent del municipi de: **Palma de Mallorca**

DADES DE L'ENTITAT

RE_IP: Intensiva plurifamiliar

Codi MUIB: **RE_IP_B3x**
Codi Ajuntament: **B3x**
Nom Ajuntament: **Plurifamiliar amb alineació façana b3x**

Denominació MUIB	Valor	Unitats	Règim específic
PARAMETRE DE PARCEL·LA			
PA: Parcel·la mínima	320	m2	Sense règim específic
AM: Amplada mínima de façana de parcel·la	14	m	Sense règim específic
NP: Nombre de plantes	4	plantes	Sense règim específic
NR: Altura reguladora	13,2	m	Sense règim específic
HT: Altura total	15,2	m	Sense règim específic
PARAMETRE D'EDIFICACIÓ			
RP: Índex d'intensitat d'ús referent a la parcel·la	25	m2 sòl (habitatge)	Sense règim específic
T: Tipus d'edificació	EU: Alineada o mitjançançada a a casa, entre altres		Sense règim específic
RE-UN: Residencial Unifamiliar	Compatible		Sense règim específic
US RESIDENCIAL			
RE-PL: Residencial Plurifamiliar	Predominant		Sense règim específic
RE-CO: Residencial comunitari	Compatible		Sense règim específic
US TURÍSTIC			
TU-AT: Albergament turístic	Compatible		Sense règim específic
TE-CO: Comercial	Compatible		Sense règim específic
US TERCIARI			
TE-AP: Administratiu privat	Compatible		Sense règim específic
TE-RE: Recreatiu	Compatible		Sense règim específic
US INDUSTRIAL			
EU-NA: Emmagatzematge	Compatible		Sense règim específic

Siguiendo este link podrá obtener una ficha resumen de información urbanística en un formato adecuado para imprimir.

Puede ver información sobre otras capas (PTI, LIC, etc.) siguiendo el link “Informació urbanística supramunicipal”.

Se debe advertir que, aunque el visor muestra una cartografía que es una fusión de las categorías del planeamiento municipal y territorial, las fichas de información urbanística generadas por el MUIB pueden no tener en cuenta las determinaciones del planeamiento territorial (especialmente los planes territoriales insulares), por lo que la información de las fichas MUIB de los municipios no adaptados puede estar parcial o totalmente derogada por estos planeamientos superiores, especialmente en rústico.

Ficha de información del MUIB

Nos proporciona la información de la base de datos del MUIB y de otras capas del punto sobre el que el usuario haya hecho clic sobre el mapa.



CONSELLERIA
TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT
DIRECCIÓ GENERAL
ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI
INFORMACIÓ TERRITORIAL
ILLES BALEARS

Planejament vigent del municipi de: Palma de Mallorca

DADES DE L'ENTITAT

[HISTÒRIA DE L'ENTITAT](#)

RE_IP: Intensiva plurifamiliar

Codi MUIB: **RE_IP_B3x**
 Codi Ajuntament: **B3x**
 Nom Ajuntament: **Plurifamiliar amb alineació façana b3x**

PARAMETRE DE PARCEL·LA	Denominació MUIB	Valor	Unitats	Règim específic
	PM: Parcel·la mínima	320	m2	Sense règims específics
	AM: Amplada mínima de façana de parcel·la	14	m	Sense règims específics
PARAMETRE D'EDIFICACIÓ	NP: Nombre de plantes	4	plantes	Sense règims específics
	HR: Altura reguladora	13.2	m	Sense règims específics
	HT: Altura total	15.2	m	Sense règims específics
	IRP: Índex d'intensitat d'ús referent a la parcel·la	26	m2 parcel·la/habitatge	Sense règims específics
	T: Tipus d'ordenació	EM: Alineada o retranquejada a a espai, entre mitgeres		Sense règims específics
ÚS RESIDENCIAL	RE-UN: Residencial Unifamiliar	Compatible		Sense règims específics
	RE-PL: Residencial Plurifamiliar	Predominant		Sense règims específics
	RE-CO: Residencial comunitari	Compatible		Sense règims específics
ÚS TURÍSTIC	TU-AT: Allotjament turístic	Compatible		Sense règims específics
ÚS TERCIARI	TE-CO: Comercial	Compatible		Sense règims específics
	TE-AP: Administratiu privat	Compatible		Sense règims específics
	TE-RE: Recreatiu	Compatible		Sense règims específics
ÚS INDUSTRIAL	IN-IG: Productiu	Compatible		Sense règims específics
	IN-MA: Emmagatzematge	Compatible		Sense règims específics

Ficha de información del planeamiento

Planejament: Normes Subsidiàries 2009 del municipi de: Alcúdia

DADES GENERALS :

Nom: Tipus: Codi MUIB:*

Observacions:

TRÀMIT

Tipus: Data Aprovació: Òrgan:

Butlletí oficial on s'ha publicat: Data Publicació al butlletí:

Comentari:

LLISTAT D'ENTITATS:
 Muestra el listado de calificaciones, categorías, unidades de gestión y sistemas

OPERACIONS SOBRE: Normes Subsidiàries 2009

CODI	NOM	ANAR A
1420	Recurs d'alçada interposat per la Sra. Magdalena Llompart Gual	
1419	Modificació núm 1	
1709	ED Adaptar a les NS alineació, ocupació i edificabilitat solar c/Fuerteventura, c/Bisbe Pont	
1709	ED Adaptar a les NS alineació, ocupació i edificabilitat solar c/Fuerteventura, c/Bisbe Pont	
1759	Catàleg (sòl rústic) de patrimoni històric i artístic del medi rural i annex a camins	
1760	Catàleg (centre hist.) de patrimoni històric artístic del centre històric d'Alcúdia	

Al hacer clic en este icono podremos ver el planeamiento relacionado

Al hacer clic en este icono podremos ver los documentos escaneados

DOCUMENTS DE: Normes Subsidiàries 2009

DESCRIPCIÓ	URL
Alcanada Ordenacio del Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-1.PDF
Alcudia Nord i Ciutat d Alcudia Sol Urbanitzable	Plànols d'Ordenació Propis 06-1.PDF
Alcudia Sud Sol Urbanitzable	Plànols d'Ordenació Propis 06-2.PDF
Alineacions Separacions i Profunditats Edificables a Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-2.PDF
Alineacions Separacions i Profunditats Edificables a Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-5.PDF

Panel de contenido *Capas, APRs y Ortofotos històriques* (Capas, APRs y Ortofotos históricas)

En este panel aparecen el conjunto de capas de información geográfica del MUIB. Para conocer el significado de cada una de las capas consulte el documento de metodología del MUIB.

Estas dos primeras capas (Ortofoto 2012 y Topográfico 1:5.000) nos permitirán elegir el mapa base sobre el que queremos visualizar el resto de capas.

Visualizar/desvisualizar la capa.


- Ortofoto 2015 25cm
- Topogràfic 1:5.000
- MUIB**
 - Classificació
 - Qualificació
 - Categories
 - Àmbits de Gestió
 - Sistemes
 - APTs municipals
- ORDENACIÓ TERRITORI i altres**
 - DP maritimoterrestre
 - PTI Eivissa
 - NS Formentera
 - PTI Mallorca
 - PTI Menorca
 - LEN 1/1991 + 4/2008
 - ZEPA
 - LIC
 - Espais naturals protegits
 - Cadastre
 - Topogràfic 1:1.000

Aplicar transparencia a la capa.

Visualización de la leyenda de la capa.

Panel de contenidos de *Plànols* (Planos)

En este panel aparecerán los planos cargados en el mapa. Para cargar planos es necesario:

- 1.- Seleccionar la herramienta  de la barra de herramientas.
- 2.- Hacer clic sobre el mapa.

Aparecerá una ventana emergente con los planos georeferenciados del punto donde se ha hecho clic.

ALERTA: se debe tener activado el “permitir ventanas emergentes” de vuestro navegador.

- 3.- Seleccionar el plano a cargar haciendo clic sobre  de la ventana emergente.

También puede visualizar el plano fuera del mapa haciendo clic en el icono  .

Hecho esto aparecerá un aviso con el nombre que tendrá la capa en el panel "Plànols" .

AVISO: Veréis que el nombre del plano aparece inmediatamente en el panel, pero puede ser que tarde un poco en cargarse en el mapa.

Panel de contenidos *imprimir*

Imprimir

Títol:

Comentaris:

Resolució (ppp):

Escala:

Rotació:

Reset Imprimir

Permiten indicar un título y unos comentarios

Resolución de la imagen

Escala


Rotación del mapa a imprimir


El motor de impresión web no permite la impresión cuando tiene visibles capas de planos o cuando tiene gráficos de medidas de distancias o de áreas.
En estos casos existe la alternativa de emplear directamente la herramienta de impresión de su navegador.


Creación del PDF de la zona que veréis marcada en amarillo en el mapa


Panel de contenidos de *Cerca General* (Búsqueda General)


Cerca General

Cerca per municipi:
Alaior 

Cerca per nom de via:
Municipi:
Alaior 
Nom de la via i número de portal:



Cerca per topònim:
 


Cerca per coordenades:
X: Y:
ETRS89-31N 

Hace zoom al municipio indicado

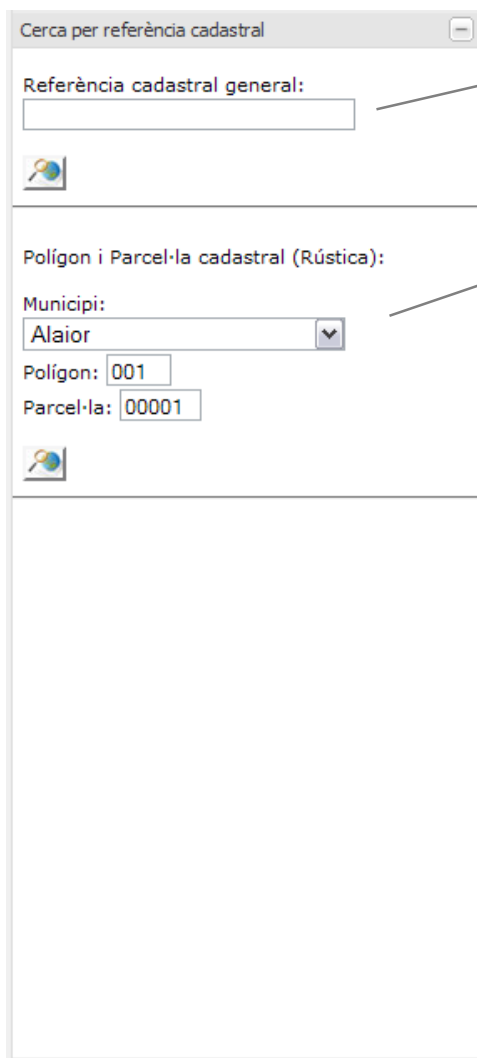
Búsqueda por nombre de calle y número de portal

Búsqueda por topónimo

Búsqueda por coordenadas

El resultado de la búsqueda aparecerá en el panel *Resultat*. Al hacer clic sobre uno de los resultados se hará zoom a la zona y se marcará sobre el mapa con el marcador  .

Panel de contenidos de *Cerca per referència cadastral* (Búsqueda por referencia catastral)



Cerca per referència cadastral

Referència cadastral general:

Polígon i Parcel·la cadastral (Rústica):

Municipi: Alaior

Polígon: 001

Parcel·la: 00001

Búsqueda indicando la referencia catastral completa

Ejemplo: 1583813EE7218S


Búsqueda indicando municipio, polígono y parcela

Ejemplo:

Municipi: Alaró

Polígon: 001

Parcel·la: 00001

El resultado de la búsqueda aparecerá en el panel *Resultat*. Al hacer clic sobre uno de los resultados se hará zoom a la zona y se marcará sobre el mapa con el marcador  .

Panel de contenidos de *Cerca per codi*

Cerca per codi

Municipi:

Capa:

Cerca per codi MUIB general:

Cerca per codi MUIB:

Cerca per codi Ajuntament:

Búsqueda indicando el código MUIB general

Búsqueda indicando el código MUIB

Búsqueda indicando el código del ayuntamiento



El resultado se destacarán en azul y amarillo en el mapa.

LA HERRAMIENTA NO HACE ZOOM A LA ZONA, ya que podría ser muy extensa, así que vaya hasta la zona de su interés para ver el resultado.

Panel de contenidos “Planejaments segons data”

Planejament segons data

Només es disposa dels planejaments vigents el 31/12/2011 o aprovats posteriorment

Data (dd/mm/aaaa):

[Veure planejament](#)

Ponga la fecha

El resultado será que se cargarán las capas del planeamiento vigente a la fecha indicada.

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE SÓLO SE DISPONE DE LOS PLANEAMIENTOS VIGENTES EL 31/12/2011 O APROBADOS POSTERIORMENTE

Només es disposa dels planejaments vigents el 31/12/2011 o aprovats posteriorment

Data (dd/mm/aaaa):

[Veure planejament](#)

- Classificació a 31/12/2011
- Qualificació a 31/12/2011
- Categories a 31/12/2011
- Àmbits de Gestió a 31/12/2011
- Sistemes a 31/12/2011
- APTs municipals a 31/12/2011
- APR Erosió Municipals a 31/12/2011
- APR Incendis Municipals a 31/12/2011
- APR Inundació Municipals a 31/12/2011
- APR Esllavissament Municipals a 31/12/2011
- APR Despreniments Municipals a 31/12/2011