

**DECRET 58/1984, DE 26 DE JULIOL,**  
**SOBRE TRAMITACIÓ DEL CRÈDIT TURÍSTIC ESTATAL<sup>1</sup>**  
*(BOCAIB núm. 13, de 13 de setembre de 1984)*

Una nova competència s'ha transferit específicament en matèria de turisme, mitjançant el Reial Decret 3401/1983, de 23 de novembre, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears si bé ha de desenvolupar-la coordinadament amb l'Administració de l'Estat, i és la referent a la tramitació de les sol·licituds de crèdit turístic dins l'àmbit territorial de la nostra Comunitat.

Encara que, com a competència, tan sols es transfereixi la tramitació del crèdit, això suposa la facultat d'establir una autèntica selectivitat, d'acord amb els criteris d'ordenació de l'oferta, delimitats per la Conselleria de Turisme, atès que l'informe d'aquesta és vinculant, si és negatiu. Això suposa un pronunciament previ sobre si el projecte té o no interès turístic i la possibilitat de requerir el sol·licitant perquè aclareixi, modifiqui o completi allò que pertorqui. Encara es dóna una altra intervenció en la tramitació de la fase final (la de presentació del projecte definitiu, amb la qual cosa es pot controlar si realment aquest és conforme amb l'avantprojecte presentat), a més de la vigilància de la inversió de què es tracti fins a la total execució d'aquest.

Es considera, per tant, necessari d'aprovar d'aquest Decret, ja que amb aquest:

- 1r) Es formalitza l'assumpció d'una nova competència que no es detentava en el període pre-autonòmic i
- 2n) S'assenyala amb tota claredat a l'administrat la via procedimental i de tramitació a tots els nivells davant la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, així mateix, queda constituïda la Comissió qualificadora que ha d'estudiar les sol·licituds presentades.

Per tot això, a proposta del Conseller de Turisme, i havent-ho considerat prèviament el Consell de Govern a la sessió tinguda dia 26 de juliol de 1984,

**DECRET**

**Article 1**

Les sol·licituds de crèdit turístic per a les inversions a què fa referència l'article primer de l'Ordre de la Presidència del Govern de dia 25 d'octubre de 1979, quan s'han de dur a terme dins l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'han de formular en una instància ajustada al model que facilitarà la Conselleria de Turisme i s'hi han de presentar davant.

**Article 2**

A la sol·licitud s'han d'adjuntar els documents següents, per duplicat:

---

<sup>1</sup> Aquest Decret ha estat modificat pel Decret 143/1984, de 22 de novembre ([BOCAIB núm. 20, de 10 de desembre de 1984](#)).

- a) El títol de propietat sobre el solar o l'immoble o, en defecte d'aquest, el títol o el document que garanteixi suficientment que el sol·licitant en té la disponibilitat i la facultat de realitzar-hi les obres o les instal·lacions en qüestió. En aquest document, hi han de constar exactament l'emplaçament o la situació, la superfície i les parts o límits del solar o de l'immoble de què es tracti.
- b) L'avantprojecte integrat per la memòria, els plànols i el pressupost, tot assenyalant, si pertoca, el cost aproximat del metre quadrat construït, tot això visat pel Col·legi Oficial corresponent. La Conselleria de Turisme podrà sol·licitar que s'incorporin a l'avantprojecte esmentat una o més fotografies aèries de la zona, a fi de poder apreciar els volums d'edificació i l'adequació de les obres a les característiques de l'entorn.
- c) La certificació de l'Ajuntament i/o dels organismes competents sobre adequació dels projectes a les condicions urbanístiques i qualssevol altres exigides per les Ordenances municipals i altres mesures aplicables.
- d) L'estudi econòmic-financer del projecte.
- e) El pla de finançament del projecte, tot assenyalant, si és el cas, les distintes fases.
- f) En el supòsit de persones jurídiques amb capital estranger, la certificació acreditativa de la participació estrangera en el capital de la societat, tot especificant-ne el nom o la denominació, la nacionalitat i la quantia de les participacions respectives.
- g) Si és el cas, la còpia de l'escriptura de constitució de la societat i dels estatuts d'aquesta.
- h) La declaració del sol·licitant que no s'han iniciat les obres o les instal·lacions per a les quals se sol·licita el préstec.

### **Article 3**

A les sol·licituds de préstec per a l'adquisició de mobiliari i d'equip, és suficient que s'hi adjunti el pressupost, les maquetes, els dibuixos o les fotografies del mobiliari o de l'equip a instal·lar.

### **Article 4**

Una vegada finits els tràmits de sol·licitud de crèdit turístic davant la Delegació corresponent, aquesta ha d'eleva tota la documentació a la Conselleria de Turisme.

### **Article 5**

La Conselleria de Turisme, a la vista de la documentació presentada, dels informes tècnics i dels assessoraments que consideri oportú de sol·licitar amb caràcter previ, resoldrà si, en principi, les obres o les instal·lacions projectades tenen interès turístic.

En el cas que el projecte no s'adeqüi a les característiques específiques de l'entorn, en harmonia amb l'estètica d'aquest, així com a les condicions exigides reglamentàriament, segons la classe i les característiques de l'establiment o de l'explotació de què es tracti, s'ha de requerir l'interessat perquè hi introdueixi les modificacions necessàries en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació del requeriment esmentat.

## **Article 6<sup>2</sup>**

Si, una vegada presentades les modificacions a què fa referència l'article anterior, la Conselleria de Turisme considera que subsisteixen les causes que les motivaren o si no s'han presentat en el termini previst, s'ha d'eleva l'expedient a la Secretaria General de Turisme amb una proposta de denegació del crèdit sol·licitat.

## **Article 7**

Si la Conselleria de Turisme considera que l'expedient és complet o que les modificacions, si n'hi havia, requerides al sol·licitant d'acord amb el que es disposa a l'article 5, s'han presentat de manera adequada dins el termini previst, la Conselleria elevarà al Ministeri de Transports, Turisme i Comunicacions l'informe corresponent, que serà vinculant, si és negatiu, sobre la sol·licitud plantejada.

## **Article 8**

A efectes de l'informe esmentat a què es refereix l'article anterior i per a tots els casos que es relacionen amb el control i amb la vigilància inherents a l'execució d'inversions emparades per crèdits o per subvencions turístics, es creu, dependent de la Conselleria de Turisme, una Comissió encarregada d'estudiar els antecedents i d'elaborar els informes a què es refereix el Reial Decret 3401/1983, de 23 de novembre.

La Comissió esmentada serà presidida pel Conseller de Turisme i integrada per:

- Un representant de la Secretaria General de Turisme.
- Tres representants de la Conselleria de Turisme, nomenats pel Conseller.

## **Article 9**

La Conselleria de Turisme ha de notificar al sol·licitant la resolució definitiva de l'expedient, una vegada que aquesta li hagi estat comunicada pel Ministeri de Transports, Turisme i Comunicacions.

## **Article 10<sup>3</sup>**

Dins els tres mesos següents, a comptar des de la notificació de l'autorització de préstec, l'interessat ha de presentar, si no ho ha fet abans, un exemplar del projecte definitiu a la Conselleria de Turisme de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè en faci la remissió a la Direcció General d'Empreses i Activitats Turístiques, i un altre al Banc Hipotecari d'Espanya, ambdós visats pel Col·legi Oficial corresponent. L'incompliment d'aquest requisit podrà provocar que s'elevi una proposta de caducitat de l'autorització del crèdit davant la Secretaria General Tècnica i que, consegüentment, s'arxivin les actuacions.

## **Article 11<sup>4</sup>**

Si en el projecte definitiu hi ha diferències respecte de l'avantprojecte que suposin una alteració de les circumstàncies que serviren de base per a la resolució, la Conselleria de Turisme ho ha de fer constar a la Secretaria General de Turisme amb l'informe, perquè adopti les mesures que consideri oportunes.

---

<sup>2</sup> Article modificat pel Decret 143/1984, de 22 de novembre, esmentat en la nota 1.

<sup>3</sup> Article modificat pel Decret 143/1984, de 22 de novembre, esmentat en la nota 1.

<sup>4</sup> Article modificat pel Decret 143/1984, de 22 de novembre, esmentat en la nota 1.

## **Article 12**

La Conselleria de Turisme vigilarà la realització del pla d'inversions fins que s'hagi executat totalment, a fi de comprovar si s'ajusten al projecte aprovat, així com el compliment de les condicions establertes.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

El Decret present entrarà en vigor el mateix dia que es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*.