DECRET 24/1998, DE 20 DE FEBRER, PEL QUAL ES REGULA LA GESTIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ (MIRALL), PEL QUE FA AL PROGRAMA DE RECUPERACIÓ I MILLORA DE FAÇANES EN EL MUNICIPI DE PALMA[1]

(BOCAIB núm. 31, de 7 de març de 1998)

La singularitat de la ciutat de Palma, que amb més de 300.000 habitants representa quasi la meitat de la població de les Illes Balears, ha provocat que la gestió i el finançament del programa de millora de façanes inclòs dins el Pla Mirall hagi de contenir una sèrie d'especificitats que permetin gestionar de manera correcta el gran nombre de peticions de subvenció que està previst que es realitzin.

Per poder posar en pràctica la qüestió abans plantejada, el Govern Balear i l'Ajuntament de Palma, dia 10 de febrer de 1997, acordaren constituir el Consorci Mirall-Palma Centre, acord que fou degudament ratificat pel Consell de Govern i el Ple de l'Ajuntament de Palma. Segons el previst als estatuts de l'esmentat ens, té atribuïda la recuperació i millora de façanes a tot el terme municipal de Palma.

Mitjançant el Decret 142/1997, de 14 de novembre, de modificació del Decret 184/1996, ja es va incloure un canvi a l'article 5 mitjançant el qual es possibilita el pagament de les subvencions corresponents a la recuperació de façanes, a través dels consorcis que es constitueixin d'acord amb els requisits que s'estableixin mitjançant Decret del conseller de Foment o mitjançant comanda de gestió als Consorcis regulats en el Decret 86/1997, però ho fa sols a efectes que els consorcis estrictament puguin fer el pagament i no la gestió administrativa i la concessió de les subvencions.

Tot l'exposat fa aconsellable regular les peculiaritats que la gestió del Pla a Palma puguin comportar, especialment en el cas de la gestió del pagament de les subvencions mitjançant la fórmula del Consorci Local, ja que s'apartarà lleugerament del procediment normal establert per a la resta de municipis.

El desenvolupament del programa de millora de façanes a Palma, a través d'aquesta fórmula, permetrà dur a terme els projectes sol·licitats pels particulars, que d'altra manera hagués estat molt difícil realitzar, tot això farà possible millorar de manera considerable la imatge que es percep de la ciutat i de manera especial la rehabilitació de les zones més deteriorades.

Per tot això, amb l'informe previ de la Secretaria General Tècnica, a proposta del conseller de Foment, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 20 de febrer de 1998,

[1] Aquest Decret ha estat modificat pel Decret 154/2000, de 15 de desembre (BOIB núm. 156, de 23 de desembre de 2000) i pel Decret 141/2001, de 14 de desembre (BOIB núm. 155, de 27 de desembre de 2001).

DECRET

CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

1. El present Decret té per objecte regular la gestió del Pla de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà (Mirall), Programa de Millora de Façanes en el municipi de Palma de Mallorca, així com fixar les atribucions de cada administració participant i del Consorci format per a finançar les intervencions.

2. Tots els edificis susceptibles de ser inclosos en aquesta línia de finançament, que es desenvolupa pel present Decret, hauran de ser de titularitat privada, segons el que s'estableix a l'article 4 del Decret 184/1996, d'11 d'octubre.

Article 2[2]

En el municipi de Palma, l'òrgan gestor del programa de millora de façanes del Pla Mirall serà el Consorci Palma-Mirall-Centre, el qual com a ens que té personalitat jurídica pròpia i independent, exercirà les funcions que el Decret 184/1996 encomana a l'Ajuntament i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, excepte als efectes de procedir a l'abonament de la subvenció que es regularà segons l'article 13.

CAPÍTOL II
PROCEDIMENT

Article 3

El procediment per obtenir ajudes destinades a la millora de façanes en el municipi de Palma, es desenvoluparà de la forma descrita en els següents articles, s'iniciarà amb la presentació pel particular de la sol·licitud de finançament, acompanyada dels documents relacionats a l'article 9 del present Decret, dirigida al President del Consorci Mirall-Palma Centre.

Article 4

Els serveis del Consorci comprovaran que les sol·licituds reuneixen els requisits administratius i tècnics pertinents i en el seu cas, requeriran els particulars perquè efectuïn les esmenes necessàries, de conformitat i amb els terminis establerts a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 5

La gerència del Consorci incorporarà a l'expedient un informe administratiu que acrediti que la sol·licitud compleix els requisits administratius generals del Pla Mirall, amb les especificitats contingudes en el present Decret i un informe tècnic en el qual s'acrediti que es compleixen els requisits tècnics continguts en el Decret 184/1996 i en les modificacions, que l'obra ha obtingut o està en condicions d'obtenir la llicència d'obra, el subprograma (b1 o b2) al que correspon l'actuació, així com la subvenció

[2] Aquest article ha estat modificat pel Decret 154/2000, de 15 de desembre, esmentat en la nota 1.

sol·licitada, la inversió subvencionable, el tant per cent aplicable i la subvenció corresponent.

Article 6

L'expedient formalitzat amb els informes anteriors serà remès pel Consorci a la secretaria de la comissió per a la Recuperació i Millora del Paisatge Urbà amb conformitat amb el que preveu l'article 20 del Decret 184/1996, de 24 d'octubre.

Article 7

Informat l'expedient per la comissió, es remetrà al Consorci, qui segons el que permetin les disponibilitats pressupostàries concedirà la subvenció, o la denegarà en el seu cas, segons l'informe de la comissió per a la Recuperació i Millora del Paisatge Urbà, i es notificarà la resolució a l'interessat, i es posarà fi a la via administrativa.

Article 8

En el cas de les sol·licituds aprovades, el particular comunicarà l'acabament de les obres i els serveis tècnics del Consorci emetran el corresponent certificat final d'obra, i tot seguit es procedirà a la formalització del pagament per part del Consorci en la forma que s'estableixi i sempre abans que hagin transcorregut sis mesos des de l'emissió del certificat final d'obra.

CAPÍTOL III
DOCUMENTACIÓ I REQUISITS

Article 9

Per a la sol·licitud d'ajuda a la realització d'obres de recuperació i millora de façanes, l'interessat haurà de presentar davant el Consorci Mirall-Palma Centre, la següent documentació:

a) Instància sol·licitant l'ajuda, en el model normalitzat.
b) Plànol de l'emplaçament de la façana.
c) Fotografia de l'estat actual de la façana.
d) Termini d'execució de l'obra.
e) Pressupost de la millora a realitzar.
f) Memòria descriptiva del tipus d'intervenció, materials, acabats, etc., o projecte tècnic degudament visat si s'escau.
g) Per al cas d'obres en edificis plurifamiliars, compromís per escrit d'un mínim d'un 80% dels propietaris manifestant l'acceptació de les obres.
h) Declaració jurada de totes les ajudes obtingudes, o bé sol·licitades a altres administracions per a la recuperació i millora de les façanes, o altres que incloguin aquest concepte.
i) Còpia compulsada del títol de propietat o possessió.

Article 10

A les sol·licituds presentades, en cas que sigui obligatori per la normativa que els sigui d'aplicació, s'hauran d'acompanyar del corresponent projecte redactat per tècnic

competent en la matèria i visat pel corresponent col·legi oficial. En la resta de casos només serà necessari presentar el pressupost i la memòria descriptiva de l'actuació.

Article 11

Els particulars beneficiaris de la subvenció hauran de desenvolupar la publicitat que determina la Disposició addicional segona del Decret 184/1996, en forma de cartells normalitzats, els models dels quals seran aprovats per la Comissió de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà.

CAPÍTOL IV
RÈGIM ECONOMICOFINANCER

Article 12

En cap cas, el Consorci podrà abonar cap quantitat que no hagi estat prèviament contemplada en el projecte o memòria aprovat, i s'abonarà als particulars directament les subvencions corresponents, prèvia constatació de l'adequada realització de les obres.

Article 13[3]

El pagament de les subvencions informades de manera favorable per la comissió de recuperació i millora del paisatge urbà pendents d'abonament a l'entrada en vigor d'aquest Decret per manca de dotació pressupostaria, es realitzarà per la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports en la quantia del 50% del total de la subvenció, com aportació equivalent al 30% del cost de les obres que van a càrrec de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

El pagament del 50% restant del total de la subvenció com aportació equivalent al 30% del cost de les obres que van a càrrec de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, es realitzarà bé directament pel propi Ajuntament o bé mitjançant el Consorci Mirall-Palma-Centre.

El termini de presentació del certificat de final d'obra finalitzarà als sis mesos comptadors des de la publicació d'aquest Decret. S'admetran els certificats de final d'obra que s'hagin emès en data anterior a la fiscalització de les subvencions.

Article 14

Pel que fa a la regulació del règim economicofinancer de funcionament del Consorci, el que no estigui previst en el Decret 86/1997, d'11 de juny, de Regulació dels Consorcis Locals per a la gestió del Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà, en el present Decret i les disposicions que el desenvolupin, serà d'aplicació subsidiària el Decret conjunt dels consellers de Turisme, de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, i d'Economia i Hisenda, pel qual es regula el règim economicofinancer dels consorcis constituïts d'acord amb el Decret 184/1996, d'11 d'octubre, pel qual es regula el Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà (Mirall) d'1 de desembre de 1997.

[3] Aquest article ha estat modificat pel Decret 141/2001, de 14 de desembre, esmentat en la nota 1.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera

El procediment previst en el present Decret no serà d'aplicació als interessats que s'acullin al sistema d'accés directe de particulars establert a l'article 4 del Decret 184/1996, d'11 d'octubre, modificat pel Decret 1/1997, de 10 de gener i regulat en el Decret del conseller de Foment de 3 de març de 1997, modificat pel Decret de 5 de maig de 1997.

Disposició addicional segona

1. S'autoritza en el municipi de Palma l'inici de les obres corresponents a les sol·licituds d'ajudes encara no concedides presentades fins a la data d'entrada en vigor del present Decret, sense que això perjudiqui la concessió de la subvenció, que en tot cas estarà subordinada al compliment de les condicions tècniques i administratives pertinents i a l'existència de crèdit suficient per fer front al seu pagament.

2. Les sol·licituds presentades amb posterioritat a l'entrada en vigor del present Decret, s'autoritzaran prèvia sol·licitud de l'interessat davant el Consorci Mirall-Palma Centre, en els mateixos termes i condicions descrites en el punt 1 d'aquesta Disposició addicional.

3. S'encomana al president del Consorci Mirall-Palma Centre, als efectes prevists en aquesta Disposició addicional, la facultat d'autoritzar l'inici d'obres incloses en el Pla Mirall abans d'obtenir la subvenció, si fos pertinent en el seu cas de la subvenció.

Disposició addicional tercera

S'aprova el formulari oficial de certificat final d'obra, a l'àmbit de tota la CAIB, segons el qual s'acreditarà l'adequat acabament de les obres de millora de façanes subvencionades a l'empara del Pla Mirall, segons model que figura en l'annex I del present Decret. En tot cas l'esmentat certificat haurà d'especificar el cost de l'obra i que s'ajusta al previst a l'expedient informat per la Comissió de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà.

Disposició addicional quarta

En tot el no previst en el present Decret serà d'aplicació el disposat en la legislació general reguladora del Pla Extraordinari de Recuperació i Millora del Paisatge Urbà.

Disposició addicional cinquena

Es faculta el conseller de Foment per a la signatura del Conveni a la qual fa referència l'article 13.2 «in fine» del present Decret.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El previst en el present Decret serà d'aplicació a totes les sol·licituds de finançament presentades davant l'Ajuntament de Palma i el seu patronat de l'Habitatge fins a la data d'entrada en vigor d'aquest Decret.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

En l'àmbit del terme municipal de Palma queden derogades quantes disposicions d'igual o inferior categoria contravenguin el que disposa aquest Decret.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

Es faculta el conseller de Foment perquè en l'àmbit de les seves competències procedeixi a la interpretació i desenvolupament de les disposicions contingudes en el present Decret, així com perquè pugui dictar les resolucions que consideri necessàries per a la seva aplicació i execució.

Disposició final segona

El present Decret entrarà en vigor el mateix dia en què es publicarà en el *BOCAIB*.

ANNEX I

Sr/Sra....., arquitecte / arquitecte tècnic municipal de.....Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

CERTIFIC

que examinat l'expedient Mirall Façanes n....., incoat a instància del Sr/Sra....., per a la realització d'obres de recuperació i millora de la façana de l'edifici situat al carrer.....de la localitat d....., del municipi d.....
Resulta que l'obra SÍ/NO s'ha acabat segons la memòria informada favorablement per la Comissió per a la Recuperació i Millora del Paisatge Urbà, ajustant-se el cost d'aquesta sensiblement a la quantitat determinada en la memòria.
I perquè així consti, als efectes prevists a l'article 13.2 del Decret 184/1996, de 24 d'octubre, expedesc la present sol·licitud de l'interessat.

.....,dia.....d.....de.....

El tècnic municipal,

Signat: