

**DECRET 13/1999, DE 26 DE FEBRER, PEL QUAL ES MODIFICA  
EL PORN DE S'ALBUFERA DES GRAU, ILLA D'EN COLOM  
I CAP DE FAVÀRITX<sup>1</sup>**

*(BOCAIB núm. 31, de 9 de març de 1999)*

Des de la creació del Parc Natural de s'Albufera des Grau, Illa d'en Colom i cap de Favàritx l'any 1995 ha quedat constatada la necessitat de la creació d'un centre de recepció, informació i interpretació dins aquest espai natural per complir amb les finalitats que li pertoqueu com a tal.

Trobar el lloc adequat per a la ubicació d'aquest centre no es una tasca fàcil, donat que l'espai natural protegit, lògicament té molt limitades les seves perspectives de creixement urbanístic a la zona, per no dir totalment limitades. Aquesta posició que a més es d'òptima consideració per part dels ciutadans d'aquestes Illes fa que els poders públics i més en aquest cas les administracions públiques implicades hagin de considerar qualsevol alternativa abans de realitzar una nova construcció o edificació fins i tot amb la finalitat de la utilització pública d'aquesta.

Atès això, és considera la modificació del PORN de s'Albufera des Grau, per tal de poder permetre identificar la ubicació més adient destinada al centre d'informació i recepció del parc, a proposta del conseller de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, amb l'informe favorable de la Secretaria General Tècnica i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió de dia 26 de febrer 1999,

**DECRET**

**Article 1**

Es modifica l'article 4.15 del Pla d'ordenació de recursos naturals de s'Albufera des Grau, illa d'en Colom i cap de Favàritx, que queda redactat de la manera següent:

"Els centres s'ubicaran en edificis de propietat pública (o llogats per a aquesta finalitat) allunyats de la llacuna, accessibles als visitants, i amb el criteri de no provocar impacte ambiental.

*El PORN determinarà la ubicació exacta de fins a tres centres d'informació o recepció als següents indrets: 1) bifurcació de la carretera es Grau-Shangrila; 2) sector expropiat de la urbanització Shangrila; 3) a les proximitats del nucli urbà des Grau.*

**Article 2**

Es modifica l'article 11.1 del Pla d'ordenació de recursos naturals de s'Albufera des Grau, illa d'en Colom i cap de Favàritx, que quedarà redactat de la manera següent:

"Les normes d'edificació es troben subjectes a la LEN, el Pla general del terme municipal de Maó i el Pla especial de protecció de s'Albufera des Grau.

---

<sup>1</sup> Aquest Decret ha estat modificat pel Decret 140/2000, de 13 d'octubre ([BOIB núm. 129, de 21 d'octubre de 2000](#)).

*La ubicació dels centres de recepció i informació prevists a l'article 4.14 i 4.15 del mateix PORN al capítol de Directrius per a l'ordenació de les instal·lacions i serveis, serà el que s'assigna als plànols adjunts".*

### **Article 3**

1. Quan s'ubiquin afectant un edifici existent, es podran fer petites obres de millora, remodelació i ampliació, fins un 10%.
2. L'ús de l'edifici es destinarà a serveis, centre de recepció i interpretació del Parc Natural.
3. Les obres tindran la consideració "d'interès general".

### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

