

Estudi de viabilitat econòmica

Tot i que en aquests moments s'està posant en marxa, amb el suport i assessorament de l'Ajuntament de Palma, el concurs de projectes per a acabar de definir la concreció de l'edificació, es calcula que el cost total previst de la despesa ascendirà a 4.000.000,00 €, inclouent-hi la construcció de l'edifici i la dotació de les instal·lacions tècniques i de mobiliari necessàries per a acomplir els seus objectius, d'acord a unes previsions inicials de necessitats.

No obstant, el projecte que es presenta ja compta, com s'ha esmentat, amb un compromís d'aportació de 2.000.000 €, el que representa el 50% del cost previst. No obstant, aquesta aportació només es podrà confirmar una vegada es presenti a FUNDATUR el projecte bàsic de les obres, motiu pel qual es necessita una aportació inicial per a sufragar el cost del concurs d'idees i de redacció del projecte, així com la direcció d'obres, que es desenvoluparà al 2017, i que té un cost previst de 400.000 €.

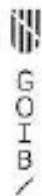
Per altra banda, també es preveu l'alienació de l'actual seu de l'Orquestra, de la que és propietària, situada al carrer Vicenç Joan i Rosselló de Palma, i que està valorada en 3.000.000 €. La venda es pot realitzar abans de la finalització de les obres atès que, actualment, només és utilitzada pels serveis administratius de l'Orquestra, i els assajos es realitzen a altres equipaments en règim de cessió o lloguer, segons les necessitats i disponibilitat dels espais.

Així, tot i que el projecte està finançat en un per fonts diferents de les del impost sobre estades turístiques, es sol·licita una aportació de 400.000 € a la convocatòria de 2016 per a poder posar en marxa tot el procés de concurs d'idees i redacció del projecte, el que permetrà, com s'ha esmentat, aconseguir el finançament de FUNDATUR. La resta de finançament necessari (600.000 €) per a cobrir la diferència fins el cost total previst de 4.000.000 € es preveu que es puguin obtenir a la convocatòria 2017 de l'impost sobre estades turístiques.

Aquest import de 400.000 € es correspon a una aproximació de necessitats basades en el càlcul de tarifes establertes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'organismes públics com la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, SA, medi propi instrumental de l'Administració General de l'Estat, que valora entre el 4% i el 5% del cost global estimat de l'obra com a tarifa de cada una de les accions tècniques facultatives necessàries

Així sobre un pressupost global previst de 4.000.000 €, el cost de redacció del projecte pot variar entre 160.000 € i 200.000 €, i el de direcció d'obres estarà en termes similars, el que ascendeix al seu conjunt els 400.000 € sol·licitats.

Cal tenir en compte que, d'acord amb el plantejament de concurs d'idees pactat amb l'Ajuntament de Palma, del que s'adjunta un esborrany a aquesta sol·licitud, l'arquitecte o equip d'arquitectes guanyadors del concurs redactaran el projecte d'obres i, eventualment, realitzaran la direcció de les obres, motiu pel qual per a poder tirar endavant el procediment de contractació pública cal disposar d'un crèdit pressupostari dels 400.000 € sol·licitats.



No es preveuen costos concurrents superiors en matèria de personal, subministraments o manteniment substancialment superiors als que actualment es suporten per la gestió de la seu actual o de l'ús d'altres instal·lacions d'assaig.

Cost total previst de la despesa: 4.000.000 €, dels quals el 25% es vol finançar mitjançant l'impost sobre estades turístiques.