



Informe de viabilitat econòmica derivat de l'adquisició de l'immoble anomenat sa Senieta per part del Consell Insular de Formentera

La memòria del Projecte d'adquisició de la finca rústica i casa pagesa de sa Senieta de Formentera, subscrita pel President del Consell Insular de Formentera, posa de manifest que dita adquisició s'adequa al Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2017, aprovat per Acord del Consell de Govern, de 7 de Juliol de 2017, i aprovat per la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible (BOIB núm. 83, de 8 de Juliol de 2017).

Analitzada la documentació de l'expedient 2017/5567 (Patrimoni Cultural 2017/40) per qui subscriu, S'INFORMA:

PRIMER. Que la normativa d'aplicació és la següent:

—Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

—Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

—Llei orgànica 2/2012, de 27 d'Abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

—Ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre, per la qual s'estableixen els criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis prestats per les entitats locals.

SEGON. Estudi de viabilitat econòmica:

a) Cost previst de la inversió:

Cost d'adquisició: 2.500.000 €

Cost rehabilitació: 950.000 €

Total cost de la inversió: 3.450.000 €

b) Cost anual inherent al manteniment de la inversió:

S'estableix un cost anual màxim d'un 5% respecte al cost de la inversió, el qual serà assumit pel Consell Insular de Formentera.

c) Altres fonts de finançament:

Està previst que 1.000.000 € de la inversió es financin amb el Fons de l'Impost turístic, i la resta (2.450.000 €) amb càrrec als recursos propis del Consell Insular de Formentera.

La qual cosa informo i comunico als efectes oportuns sotmetent el meu criteri a un millor fonamentat en dret.

Formentera, a la data de la signatura electrònica

Tècnica d'Administració General
Davinia Juan Ferrer

Signatura 1 de 1
Davinia Juan Ferrer
04/08/2017

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1a57d7969ddd4a788471b543528b00dc004

Url de validació <http://ovac.consellinsulardeformentera.cat/absis/idi/ARX/IDIARXABSAWEB/asp/verificadorfirma.asp>

