



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 08 Fax: 971 54 65 15

F. VIABILITAT ECONÒMICA

Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2017

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LES MURADES



**Ajuntament d'Alcúdia****Obres Pròpies**

Major.9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net/ajuntament@alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 08 Fax: 971 54 65 15

f.1 Cost de la inversió. Beneficis.

El projecte preveu un cost de 401.529,89 €, d'acord amb el següents resums dels pressuposts dels tres lots:

LÓT 1 (Porta de Sant Sebastià)

1 TREBALLS PREVIS	6.193,44
2 NETEJA PARAMENTS	15.585,70
3 TREBALLS DE RESTAURACIÓ	33.264,11
4 TRACTAMENTS HERBICIDES	2.300,51
5 ACABATS	10.427,14
6 ADEQUACIÓ PAS ELEVAT	50.673,54
7 SEGURETAT I SALUT	23.751,35
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	148.233,82
6,00 % Despeses Generals	8.894,03
13,00 % Benefici industrial	19.278,40
SUMA DE DESPESES I BENEFICIS	256.104,43
21,00 % I.V.A	53.043,63
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA	213.441,88

LÓT 2 (Porta de Via Roja)

1 DEMOLICIONS	5.445,41
2 MOVIMENT DE TERRES	521,59
3 CONSOLIDACIÓ DE MURADA	20.984,78
4 FORMIGÓ	110,86
5 ESTRUCTURA METAL·LICA	31.133,30
6 FUSTERIA	1.416,72
7 PINTURA	1.583,42
8 VARIIS	2.316,52
9 SEGURETAT I SALUT	1.673,00
10 GESTIÓ DE RESIDUS	1.650,02
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	75.543,64
13,00 % Despeses Generals	9.820,64
6,00 % Benefici industrial	4.532,62
SUMA DE DESPESES I BENEFICIS	89.896,93
21,00 % I.V.A	18.878,36
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA	108.775,29

LÓT 3 (Bastió de l'Espero).

1 DEMOLICIONS	5.634,21
---------------------	----------



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net/ajuntament@alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 08 Fax: 971 54 65 35

2 MOVIMENT DE TERRES	3.442,55
3 CONSOLIDACIÓ DE MURADA	30.199,46
4 PAVIMENTS	4.951,34
5 PINTURA	568,50
6 VARIS	2.315,57
7 SEGURETAT I SALUT	1.282,05
10 GESTIÓ DE RESIDUS	2.706,46
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	55.062,10
13.05 % Despeses Generals	7.102,67
6.00 % Benefici Industrial	3.304,93
SUMA DE DESPESES I BENEFICIS	65.467,70
21.05 % IVA	13.765,02
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA	79.312,72

A aquest import s'haurem d'afegir les despeses derivades de la redacció de projecte, estudi de seguretat i salut, així com es imputarà a la direcció d'obra, direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut, així com els de Arqueologia i Restauració, fixant-se aproximadament en un 12 % sobre el pressupost d'execució material,

278.859,56 x 12%	33.463,15 €
IVA 21%	7.077,26 €
Total honoraris	40.490,41 €

L'import total per a l'administració ascendiria a la quantitat de .

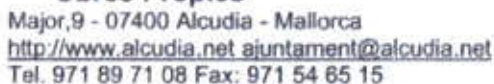
Cost de les obres	401.579,89
Honoraris	40.490,41
TOTAL	442.070,30 €

Les obres es pretenen executar íntegrament dins l'any 2018

Els beneficis són de difícil quantificació en xifres econòmiques, encara que no hi ha cap dubte que atavoreix la desestacionalització, repercutirà econòmicament de forma positiva a les Illes Balears.

f.2 Quantia de finançament sol·licitat

Tal com s'ha detallat a l'apart anterior, es preveu un cost d'execució material de 278.859,56 € que es veu incrementat amb un 13 % de despeses materials i el 6% de benefici industrial. A aquest import se li afegeix un 12 % en concepte de despeses derivades de la redacció de projecte, estudi de



D'acord amb el termini d'execució el cost de la inversió serà imputat íntegrament dintre de l'exercici 2018.

El projecte manca d'altra font de finançament.

A priori no existeix un increment de les despeses de manteniment sinó més bé el contrari ja que l'actual deteriorament causat per la seva falta, serà solucionat amb l'adequació dels espais per a l'accés al públic, amb un manteniment propi de qualsevol paviment d'un centre urbà.

S'adjunta a la present Informe del Lletrat Municipal, D. Pere Fullana, sobre la viabilitat jurídica, del projecte, d'acord amb la normativa vigent d'àmbit europeu, estatal, autonòmic, insular y local.

Dins cadascun dels lots que formen aquest projecte s'inclou una planificació de les etapes amb els seus terminis d'execució corresponents.

LOT 1 (Porta de Sant Sebastià) – 4 mesos

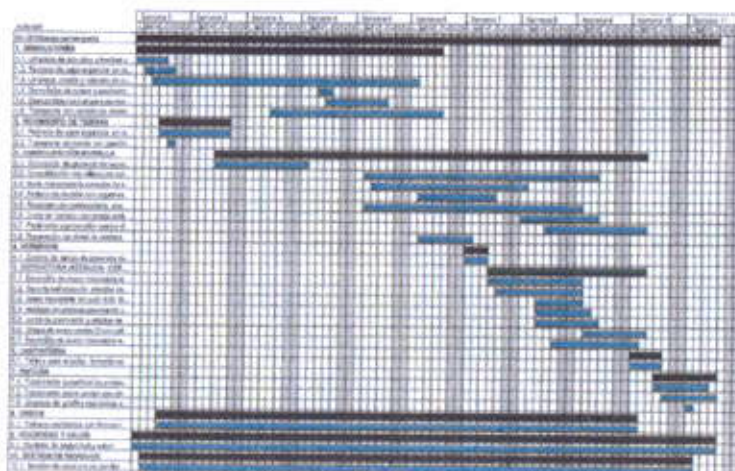




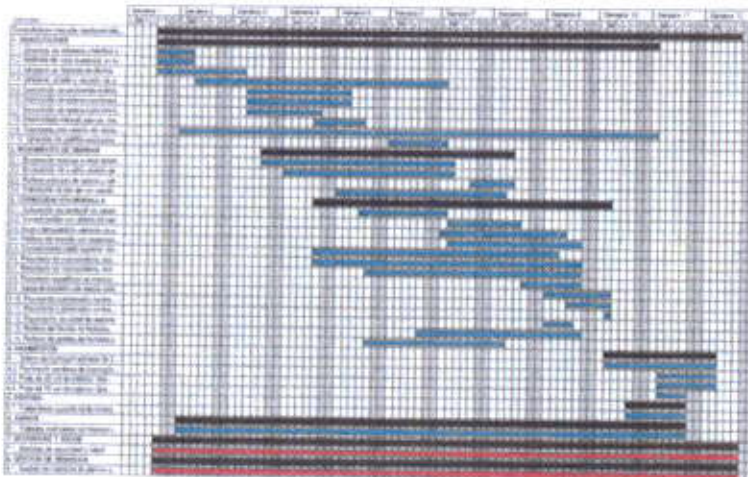
Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 08 Fax: 971 54 65 15

LOT 2 (Porta de Vila Roja) – 2,5 mesos



LOT 3 (Bastió de l'Esperó) – 2,5 mesos



A aquests terminis s'hauria d'afegir el temps necessari per a la contractació de les obres, d'uns 3 mesos aproximadament.

I- Informació addicional

S'adjunta a la present la documentació dels tres lots que formen el projecte:





Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 08 Fax: 971 54 65 15

- Lot 1: "AMPLIACIÓ DE PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ" redactat pel Arquitecte José María Montero Alonso,
- Lot 2: "CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILA ROJA (N38-N40)" redactat per l'arquitecte Josep Reynés Martorell, i
- Lot 3: "CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE L'ESPERÓ (N37-E37)" redactat per l'arquitecta Glòria Druguet Tantinyà.

En conclusió, el cost de la inversió està plenament justificat en tractar-se d'un projecte amb interès supramunicipal, afecta positivament a l'economia, al turisme i a la conservació del nostre patrimoni històric i cultural, la qual cosa fa de per si mateix que la inversió sigui financerament sostenible contribuint així al creixement econòmic a curt, mitjà i llarg termini de les Illes Balears.

Alcúdia, 1 d'agost de 2017

Antoni Mir Llabrés
El batle

