



G CONSELLERIA  
O CULTURA,  
I PARTICIPACIÓ  
B I ESPORTS  
/ INSTITUT BALEAR  
JOVENTUT

Exp. 695 /2017  
Document: Acta  
Emissor: GSG/IB-Jove

## **Acta de la tercera sessió de la Mesa de Contractació del procediment per a la contractació de la modificació de la instal·lació i la reforma de la coberta de la cuina del campament de la Victòria.**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 3/2018

Data: 17 d'abrilç de 2018

Horari: 11,30 a 12,00 hores

Lloc: Sala de Juntes de la Direcció General d'Esports i Joventut de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports al carrer d'Uruguai, s/n, Velòdrom Palma Arena, 07010 de Palma.

### **Assistents:**

1. Joan Ferrà Terrassa, director de l'Institut Balear de la Joventut, com a president.
2. Catalina Mir Ferrer, del Servei de Contractació de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, com a secretària.
3. Josep Lluís Riera Moll, cap de l'Àrea de Participació, Instal·lacions i Formació de l'Institut Balear de la Joventut, com a vocal promotor titular
4. Joana Maria Antich Adrover, del Servei Jurídic de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, com a vocal suplent.
5. Miquel Rosselló Redondo, Cap de l'Àrea Econòmica de l'Institut Balear de la Joventut, com a vocal titular.
6. Ana Pilar González Castela, Cap de secció de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge, com a vocal titular.
7. Antoni Riera Pascual, arquitecte tècnic de la Direcció general d'Esports i Joventut, com a vocal titular.
8. Gabriel Sastre Gomila, tècnic de l'àrea de contractació de l'Institut Balear de la Joventut, com a vocal titular.


### **Ordre del dia:**

1. Constitució de la Mesa.
2. Lectura de l'informe tècnic sol·licitat per la Mesa de contractació sobre l'oferta econòmica anormal o desproporcionada de Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje S.L.




3. Acord de la Mesa en relació a l'admissió o exclusió de Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje S.L.
4. Valoració i puntuació de les ofertes econòmiques de les empreses admeses a la licitació.
5. Proposta d'adjudicació.
6. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió:

- 
1. Constitució vàlida de la Mesa de Contractació amb l'assistència dels membres assenyalats.
  2. Es procedeix a la lectura de l'informe tècnic realitzat per Ana Pilar González Castela, Cap de secció de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge i Antoni Riera Pascual, arquitecte tècnic de la Direcció general d'Esports i Joventut sobre l'oferta econòmica anormal o desproporcionada de l'empresa licitadora Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje S.L. Aquest informe ha estat realitzat a petició de la Mesa de contractació, quan en l'anterior Mesa es va detectar l'oferta econòmica anormal o desproporcionada.

Els dos tècnics informen desfavorablement sobre la valoració de l'oferta anormal o desproporcionada.

S'adjunta l'informe a l'acta.

- 
3. La Mesa, un cop valorat l'informe tècnic sobre l'oferta econòmica anormal o desproporcionada presentada per l'empresa Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje S.L., acorda excloure aquesta empresa de la licitació ja que considera que no ha justificat l'oferta anormal o desproporcionada.
  4. La Mesa atorga la puntuació a les empreses licitadores admeses pel criteri econòmic.

Un cop pres aquest acord, les empreses licitadores admeses i que per tant s'ha de valorar i puntuar la seva oferta econòmica són les següents:

- Javier Herrán Construcciones que presenta una oferta de 131.104,56 € IVA exclòs.
- Goet Building and Services S.L. que presenta una oferta de 117.000 € IVA exclòs.



- Finques La Trapa, Construccions i Obres Públiques que presenta una oferta de 117.269,66 € IVA exclòs.
- Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis que presenta una oferta de 126.133,04 € IVA exclòs.
- Sin-tec, Edificació i Obra Civil presenta una oferta de 134.445 € IVA exclòs.

Una vegada aplicat el criteri de valoració amb les fórmules corresponents especificades en els Plecs, la puntuació obtinguda per les empreses respecte de l'oferta econòmica és la següent:

- Javier Herrán Construcciones: 52,43 punts.
- Goet Building and Services S.L.: 64,00 punts.
- Finques La Trapa, Construccions i Obres Públiques: 64,86 punts.
- Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis: 84,02 punts.
- Sin-tec, Edificació i Obra Civil: 21,06 punts.

La puntuació que varen obtenir aquestes empreses licitadores en el criteri social és la següent:

- Javier Herrán Construcciones. 5 punts.
- Goet Building and Services S.L. 10 punts.
- Finques La Trapa, Construccions i Obres Públiques. 10 punts.
- Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis. 10 punts.
- Sin-tec, Edificació i Obra Civil. 0 punts.

La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores admeses és la següent:

- Javier Herrán Construcciones: 57,43 punts.
- Goet Building and Services S.L.: 74,00 punts.
- Finques La Trapa, Construccions i Obres Públiques: 74,86 punts.
- Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis: 94,02 punts.

Sin-tec, Edificació i Obra Civil: 21,06 punts.

##### 5. Precs i preguntes.

No se realitzen precs ni preguntes.



## Acords

A continuació, presentem el quadre resumen de les puntuacions obtingudes en la licitació, ordenades de menor a major puntuació:

Empresa	Proposta econòmica	Proposta tècnica	Total
Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis	84,02 punts	10 punts	94,02 punts
Finques La Trapa, Construccions i Obres Públiques	64,86 punts	10 punts	74,86 punts
Goet Building and Services S.L.	64,00 punts	10 punts	74,00 punts
Javier Herrán Construcciones	52,43 punts	5 punts	57,43 punts
Sin-tec, Edificació i Obra Civil	21,06 punts	0 punts	21,06 punts

S'observa que l'empresa licitadora que ha obtingut major puntuació és **Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis** amb CIF B07606619 amb un total de 94,02 punts.

La Mesa de Contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de la modificació de la instal·lació i la reforma de la coberta de la cuina del campament de la Victòria a **Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis**, amb CIF B07606619, per tractar-se de l'empresa licitadora que ha obtingut la major puntuació amb 94,02 punts, d'acord amb les puntuacions obtingudes un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

Requerir a **Antoni Gost, Empresa Constructora i de Serveis** perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la seva capacitat, representació i solvència així com la documentació justificativa de l'article 151.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en els termes prevists a



G CONSELLERIA  
O CULTURA,  
I PARTICIPACIÓ  
B I ESPORTS  
/ INSTITUT BALEAR  
JOVENTUT

l'apartat F i en les clàusules 19 i 20 del PCAP, l'article 151.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta resolució —que no exhauereix la via administrativa— es pot interposar un recurs d'alçada davant l'òrgan que l'ha dictada o davant el president de l'Institut Balear de la Joventut, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà que s'hagi notificat, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Si no es posa recurs en aquest termini l'acte es considerarà ferm a tots els efectes.

El recurs d'alçada s'ha d'entendre desestimat si havent transcorregut tres mesos des que es va interposar no se n'ha dictat resolució. En aquest cas, queda oberta la possibilitat d'interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de sis mesos, comptadors des de l'endemà de la desestimació presumpte.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

Palma, 18 d'abril de 2018

La Secretària

El President

Vist i plau



G CONSELLERIA  
O CULTURA,  
I PARTICIPACIÓ  
B I ESPORTS  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
ESPORTS I JOVENTUT

Exp.: 695/2017

Document: informe tècnic

Emissor: AR/DGEJ - APG/DGAH

Destinatari: mesa de contractació

**Informe tècnic sol·licitat per la Mesa de Contractació en relació a l'obra "Reparació de la coberta i modificació de la instal·lació elèctrica de la cuina de la zona d'acampada de la Victoria" en referència a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats presentades.**

### **Antecedents**

1. El 10 d'abril de 2018 es va dur a terme la Mesa de Contractació en què es van obrir els sobres núm. 2 i 3 de les empreses licitadores admeses en el procediment. Revisada la documentació relativa a l'oferta econòmica per part dels licitadors del contracte d'obres i, d'acord amb els criteris que s'estableixen en els plecs de clàusules administratives particulars (apartat K), es va determinar que l'oferta presentada per l'empresa Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje, S.L., incorre en presumpció d'anormalitat. En concret l'oferta Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje, S.L., és de 98.751,85 €

Es va donar audiència a aquesta empresa per justificar la valoració de l'oferta i precisar les seves condicions, d'acord amb l'article 152.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP).

2. El 12 d'abril de 2018, Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje, S.L. presenta la següent documentació justificativa de l'oferta (a continuació s'analitza la documentació indicada en referència als paràmetres que figuren en l'article 152 del TRLCSP):

*-L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.*

L'empresa no ofereix cap justificació concreta, pel que fa al procediment de l'execució, relativa a factors que puguin incidir en la reducció del cost de les obres.

*-Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació.*



G CONSELLERIA  
O CULTURA,  
I PARTICIPACIÓ  
B I ESPORTS  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
ESPORTS I JOVENTUT

Exp.: 695/2017  
Document: informe tècnic  
Emissor: AR/DGEJ - APG/DGAH  
Destinatari: mesa de contractació

L'empresa no ofereix cap explicació pel que fa a les solucions tècniques adoptades. De la documentació aportada es desprèn que els mitjans són bàsicament els mateixos que els contemplats en el projecte de licitació.

*-L'originalitat de les prestacions proposades.*

No s'aprecia cap factor que es pugui incloure dins aquest apartat.

*-El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació.*

En la memòria es fa referència a què l'empresa compleix amb el pagament dels honoraris del personal d'acord amb el conveni laboral de la construcció, i s'indica el compromís a realitzar una correcta gestió dels residus procedents de les obres.

*-La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

No s'especifica.

3. Per una altra banda, tal com s'indica en la Recomanació 1/2014, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de les Illes Balears, sobre la motivació de l'acceptació o el rebuig d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats, aquest informe té com a objecte l'assessorament tècnic, amb caràcter preceptiu, que permet a l'òrgan de contractació verificar o comprovar que, conforme a les explicacions esmentades, l'oferta és viable, i, per tant, que l'execució de la prestació que constitueix l'objecte del contracte queda garantida en la forma que estableix els plecs de condicions.

## Conclusions

Per tot això, els tècnics sotasignats **informem desfavorablement** sobre la valoració de l'oferta de l'empresa Bonfill Ingeniería, Arquitectura y Paisaje, S.L. ja que no ha presentat cap documentació en què es justifiqui la valoració concreta de la proposta presentada. En aquest sentit, no disposem de l'estimació del cost per capítols. Per una altra banda, tot i que



G CONSELLERIA  
O CULTURA,  
I PARTICIPACIÓ  
B I ESPORTS  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
ESPORTS I JOVENTUT

Exp.: 695/2017

Document: informe tècnic

Emissor: AR/DGEJ - APG/DGAH

Destinatari: mesa de contractació

fa referència en alguns punts a preus dins dels valors del mercat i al compliment del conveni laboral, no s'especifiquen en cap cas preus unitaris de materials ni mà d'obra.

Palma, 16 d'abril de 2018

L'arquitecte tècnic  
Direcció General  
d'Esports i Joventut

  
Antoni Riera Pascual



La cap de secció IX  
Direcció General  
d'Arquitectura i Habitatge

  
Ana Pilar González Castela



Vofer

Tramo 1: Vofer < Vlim inf

Sin-tec edificación	1,4
---------------------	-----

Vofer < Vlim inf  
V ofer < 2,99

Tramo 2: Vlim inf < Vofer < V mitja

Javier Herrán construcciones	3,85
<b>Antoni Gost</b>	<b>7,5</b>

Vlim inf < Vofer < Vmitja  
2,99 < Vofer < 8,19

Tramo 3: Vmitja < Vofert < Vlim sup

Goet building and services	14,2
Finques la Trapa	14

Vmitja < Vofer < Vlimsup  
8,19 < V ofer < 18,59

Tramo 4: Vofer > Vlim sup

Baja 4

Vofer > Vlim sup  
V ofer < 18,59

8,19 Vmitja  
2,99 Vlim inf = Vmitja - Desviación típica  
18,59 Vlim sup = Vmitja + 2Desviación típica  
5,20 Desviacion tipica

PROYECTO	Presupuesto	Vofer BAJAS	(Vofer-Vmitja) <sup>2</sup>
	136.360,07		
Javier Herrán construcciones	131.104,56	3,85	18,81
Goet building and services	117.000,00	14,20	36,08
Finques la Trapa	117.269,66	14,00	33,74
Bonfill Ingenieria			
<b>Antoni Gost</b>	<b>126.133,04</b>	<b>7,50</b>	0,48
Sin-tec edificación	134.445,00	1,40	46,06

$\epsilon(\text{Vofert},i-\text{Vmitj})^2$
135,17

PUNTUACION OFERTA

21,06	$45 \cdot (V_{ofer} / V_{lim \text{ inf}})$
-------	---

52,43	$90 - 45 \cdot (V_{mitja} - V_{ofer}) / (V_{mitja} - V_{lim \text{ inf}})$
84,02	

64,00	$90 - 45 \cdot (V_{ofer} - V_{mitja}) / (V_{lim \text{ sup}} - V_{mitja})$
64,86	

$45 - 45 \cdot (V_{ofer} - V_{lim \text{ sup}}) / (45 - V_{lim \text{ sup}})$

$\sum (V_{ofert,i} - V_{mit})^2 / n - 1$	$\text{RAIZ } (\sum (V_{ofert,i} - V_{mit})^2) / n - 1$
27,03	DESVIACIÓN TÍPICA 5,20