



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I LA REFORMA DE LA COBERTA DE LA CUINA DEL CAMPAMENT DE LA VICTÒRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

1. OBJECTE

L'IB-Jove gestiona el Campament de la Victòria que és propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'objecte d'aquest plec és definir les condicions tècniques no incloses al Projecte Bàsic i d'Execució que serviran per a la contractació amb caràcter urgent de la reparació de la coberta de la cuina i la modificació de la instal·lació del Campament de la Victòria, ubicat al terme municipal d'Alcúdia.

Aquest expedient s'ha declarat d'urgència d'acord amb els efectes previstos en l'art. 112 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

2. ABAST DEL SERVEI

L'abast de les obres a executar serà el definit per la totalitat de les unitats d'obra previstes en els diferents documents que componen el projecte d'execució, així com dels seus annexos, i que han de constituir una obra completa i acabada en correcte funcionament, disposada a l'ús general d'acord amb les previsions d'aquests projectes, i també amb aquells requisits especificats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Condicions Particulars.

3. DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

L'òrgan de contractació ha de facilitar, a més del Plec de Clàusules Particulars i el present Plec de Prescripcions Tècniques que completa el Projecte d'Execució, la següent documentació:

- Projecte Bàsic i d'Execució.
- Annexos al mateix si escau.

4. UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES

L'edifici es troba situat a la zona d'acampada de la Victòria (Alcúdia) de la muntanya de la Victòria, propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia.



5. OBLIGACIONS SOCIALS

L'adjudicatari està obligat al compliment de totes les disposicions dictades o que es dictin en matèria social que estan incloses al Plec de Clàusules Particulars, el Projecte d'Execució i al present Plec de Prescripcions Tècniques.

6. RELACIONS LEGALS I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari haurà d'obtenir tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de les obres, excepte la llicència d'obres que ja està sol·licitada per l'IB-Jove a l'Ajuntament d'Alcúdia i la tramitació de la gestió de residus que anirà a càrrec de l'Institut Balear de la Joventut.

7. FACILITATS PER A LA INSPECCIÓ

L'adjudicatari proporcionarà a la Direcció de les obres o als seus representants tota mena de facilitats per als replantejaments, reconeixements, mesuraments i proves de materials, així com per a la inspecció de la mà d'obra en tots els treballs, a fi de comprovar el compliment de les condicions establertes en els Plecs que regeixen aquesta contractació i al Projecte d'Execució, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de l'obra, fins i tot als tallers o fàbriques on es produeixin i preparin els materials o es realitzin els treballs per a les obres.

Seràn per compte del contractista les despeses d'Inspecció i Vigilància de les obres.

8. SUBCONTRACTISTA O DESTAJISTA

L'adjudicatari podrà donar a preu fet o subcontractar qualsevol part de l'obra sempre que la part subcontractada no superi el 60% de la totalitat de l'obra, però amb la prèvia autorització de la Direcció Facultativa d'obra.

La Direcció de l'obra està facultada per decidir l'exclusió d'un destajista per ser el mateix incompetent o no reunir les condicions necessàries segons el parer del Director d'Obra. Comunicada la decisió d'excloure a un destajista, l'adjudicatari haurà de prendre les mesures necessàries

El Contractista adjudicatari serà sempre el responsable davant l'Administració de totes les activitats del destajista i de les obligacions derivades del compliment de les condicions expressades en aquest Plec.



9. REPLANTEIG

La direcció general d'Arquitectura ha emès l'Acta de Replanteig inicial el dia 13 de febrer de 2018.

Una vegada adjudicat el contracte, durant el replanteig del contractista es fixaran, de la manera més permanent possible, punts suficients per determinar els elements necessaris de l'obra.

El contractista haurà de proveir, a càrrec seu, tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per efectuar els esmentats replanteigs i determinar els punts de control que es requereixin.

Dels resultats dels replanteigs s'aixecarà l'acta corresponent, havent de fer constar si el contractista pot començar l'execució de les obres.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al Projecte, i amb les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquell, donés la Direcció Facultativa al contractista.

Les ordres i instruccions i comunicacions que la Direcció Facultativa de les obres estimi oportú donar al contractista, s'efectuaran per escrit en el Llibre d'Ordres, autoritzant-les amb la seva signatura.

10. CONSTRUCCIONS AUXILIARS

El Contractista queda obligat a construir i a desmuntar i retirar al final de les obres totes les edificacions auxiliars per a oficines, magatzems, coberts, camins de serveis, etc., que siguin necessaris per a l'execució dels treballs.

Totes aquestes construccions estaran supeditades a l'aprovació del Director d'obra pel que fa a la ubicació i dimensions, etc.

11. CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA

Les despeses derivades dels assaigs del control de qualitat de les obres aniran a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb el que estableix el PEM.

12. FORMA DE PAGAMENT

El pagament de les certificacions es farà contra factura expedida d'acord amb la normativa vigent, conformada per la direcció facultativa i el Responsable del Servei econòmic de l'IB-Jove.



Les factures han d'incloure les dades indicades a l'apartat P del Plec de Condicions Particulars.

En el cas que s'emeti una factura electrònica, s'han de complir els requisits establerts en la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.

El codi DIR3 de l'IB-Jove que haurà de constar a la factura és el següent: A04013611

La periodicitat de les certificacions serà mensual i s'expedirà dins dels primers 10 dies de cada mes. (Plec de Condicions Particulars-lletra P)

13. SUPERVISIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Informe de Supervisió ha estat emès el dia 7 de febrer de 2018 per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge en compliment de la normativa vigent.

14. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Particulars, observant fidelment l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com el Projecte d'Execució i les instruccions que, si escau, li donés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.
- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per l'IB-Jove com para tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert en l'article 305 del TRLCSP.
- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.



- El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'IB-Jove. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de la direcció del contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat i l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta, el compliment de la qual, en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

Obligacions addicionals del contractista:

- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball al Registre General de l'IB-Jove amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- Nomenar un delegat d'obra, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'IB-Jove, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització (article 75 RGLCAP). Així mateix l'adjudicatari es farà càrrec del subministrament e instal·lació del cartell informatiu de l'obra que es col·locarà en un lloc visible i fins el final de l'obra.

L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què la instal·lació d'electricitat és executada per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals o de l'IB-Jove.



- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built".
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres i ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'IB-Jove.
- El contractista s'obligarà a concertar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any, i de 300.000 € per víctima o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'IB-Jove abans de la formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària.

15. CONFIDENCIALITAT I SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

- L'empresa adjudicatària haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin.

A aquests efectes, a més de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.



- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IB-Jove i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec.

Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar a l'IB-Jove, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

16. INICI DE LES OBRES I COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte.

17. ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES

Finalitzats els treballs d'execució, es durà a terme d'acord amb el RD 3/2011 i el seu Reglament, la recepció de les obres verificant pel representant designat per l'IB-Jove a aquests efectes, que es compleixen els requisits per dur a terme aquest acte, així com que concorren les condicions necessàries per a la posada en funcionament de l'edificació objecte de les obres.

18. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Aquest expedient s'ha declarat d'urgència d'acord amb els efectes previstos en l'art. 112 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

Per aquest motiu, la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant de l'IB-Jove i al BOIB amb una antelació mínima de 13 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la recepció de les proposicions.



L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els diaris o butlletins oficials, o en altres mitjans de difusió, serà d'un màxim de 300 euros.

19. ADJUDICACIÓ

El contractes s'han d'adjudicar segons la puntuació obtinguda per cada entitat licitadora, en cada una de les seves propostes d'acord amb els criteris d'adjudicació i la seva valoració especificada al present Plec.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors poden retirar les seves ofertes i, si s'escau, les garanties provisionals constituïdes.

L'adjudicació s'ha de dictar en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en els Plecs que regeixen aquesta contractació i en aquest cas, no es pot declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest emmalalteixi de defectes no esmenables.