ESTUDIS ORIENTATIUS
VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA

COOPERATIVA D'HABITATGE EN CESSIÓ D'ÚS

IBAVI
Institut Balear de l'Habitatge
Govern de les Illes Balears

CO habita

PROJECTE: 42 HPO A SON SERVERA

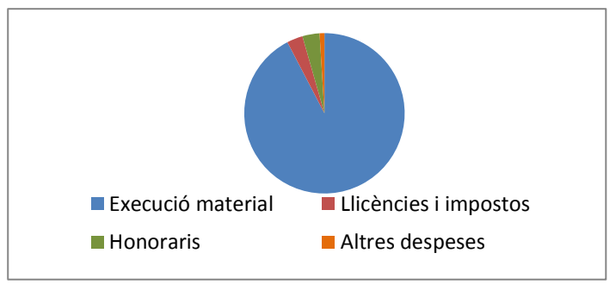
Gener, 2019

RESUM 42 HPO SON SERVERA

Inici obres	**enero-19**
Finalització obres	**diciembre-20**
Nº habitatges	**42**
Nº garatges	**42**

INVERSIONS A FINANÇAR

	Compra Terreny	Urbanització	Constit. Fons	Construcció	Legalització	TOTAL
Inici		*ene-19*	*ene-19*	*enero-19*	*enero-21*	
Final		*ene-19*	*dic-19*	*diciembre-20*	*marzo-21*	
Cost	0,0	63.457,0	110.849,9	5.187.709,6	105.953,6	5.467.970,0
IVA	0,0	6.345,7	0,0	516.785,1	8.287,9	531.418,7
TOTAL	**0,0**	**69.802,7**	**110.849,9**	**5.704.494,7**	**114.241,5**	**5.999.388,7**
Repartiment	**0%**	**1%**	**2%**	**95%**	**2%**	



	5.187.709,6	
Execució material	**4.790.944,3**	*92,4%*
Llicències i impostos	**166.641,5**	*3,2%*
Honoraris	**179.479,3**	*3,5%*
Altres despeses	**50.644,5**	*1,0%*

FINANÇAMENT - APORTACIONS DE CAPITAL



Pla de desembossament	
T1 2019	25,00%
T2 2019	25,00%
T3 2019	25,00%
T4 2019	25,00%

FINANÇAMENT - CRÈDIT HIPOTECARI

IMPORT	**4.999.920 €**
INTERÈS	**1,30%**
TERMINI	**32 anys**
CARÈNCIA	**2 anys**

QUOTA ANUAL A PAGAR
201.142 €

RESUM OPERACIÓ I FINANÇAMENT

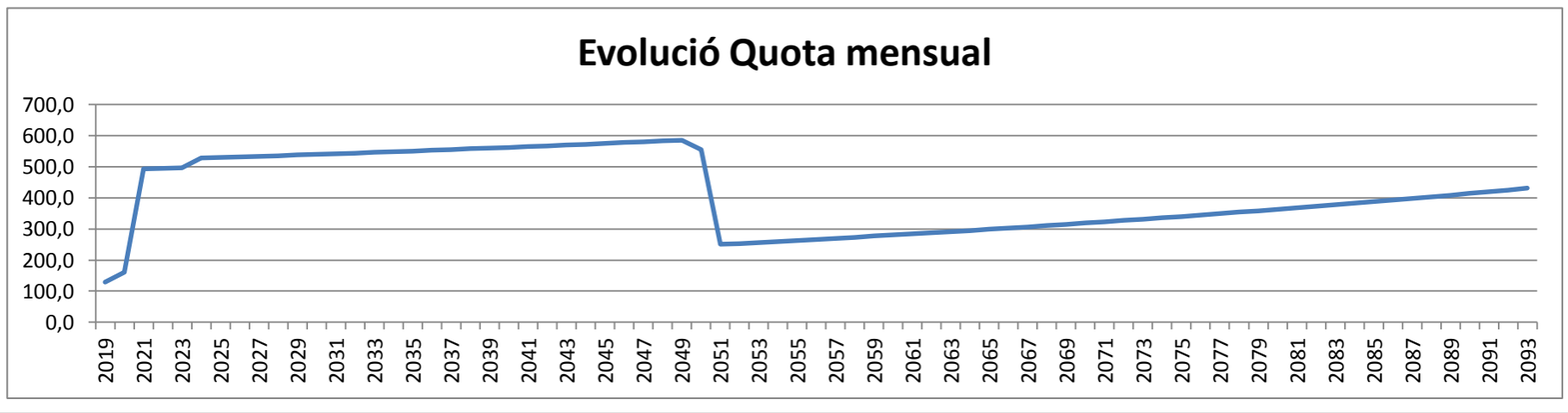
IMPORT A FINANÇAR	**5.999.389 €**
IMPORT OPERACIÓ	**6.875.486 €**

PREU DE L'HABITATGE
142.843 €

APORTACIÓ DE CAPITAL	**840.000 €**	**12,2%**	Recuperable a la baixa del soci
CRÈDIT HIPOTECARI	**4.999.920 €**	**72,7%**	
APORTACIÓ IBAVI	**1.035.566 €**	**15,1%**	Subvenció + repercussió sol
RECUPERACIÓ IVA	**0 €**	**0,0%**	

PAGAMENT QUOTES MENSUALS - USUARIS

Inici	Final	Periode	Mitjana quota mensual
ene-19	dic-20	Carència prèstec	**145 €**
ene-21	dic-50	Devolució préstec	**549 €**
ene-51	dic-93	Final concessió 75 anys	**332 €**



PLA D'INVERSIONS — 42 HPO SON SERVERA

	M2	Preu	BASE	Tipus IVA	IVA	TOTAL	%	2019 T1	2019 T2	2019 T3	2019 T4	2020 T1	2020 T2	2020 T3	2020 T4	TOTAL
																0,0
I- URBANITZACIÓ I PARCEL·LACIÓ			**63.457,0**		**6.345,7**	**69.802,7**	**1%**	**69.802,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**69.802,7**
Execució construcció																
Pressupost d'Execució Material (PEM)	634,6	100,0	63.457,0	10%	6.345,7	69.802,7		69.802,7								69.802,7
Benefici Industrial					0,0	0,0										0,0
Llicència Municipal					0,0	0,0										0,0
ICIO					0,0	0,0										0,0
Despeses col·legials					0,0	0,0										0,0
Honoraris																
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic					0,0	0,0										0,0
Honoraris enginyers					0,0	0,0										0,0
Despeses cogestió					0,0	0,0										0,0
Assegurances					0,0	0,0										0,0
Imprevistos					0,0	0,0										0,0
Despeses generals					0,0	0,0										0,0
Aplicació subjecte passiu IVA					0,0	0,0										0,0
																0,0
II- CONSTRUCCIÓ EDIFICI			**5.187.709,6**		**516.785,1**	**5.704.494,7**	**97%**	**78.913,7**	**695.423,6**	**944.193,0**	**1.345.616,4**	**1.339.962,5**	**1.153.385,4**	**147.000,1**	**0,0**	**5.704.494,7**
Execució material																
Pressupost d'Execució Material (PEM) habitatges	3.714,0	870,0 €/m2	3.231.136,5	10%	323.113,7	3.554.250,2		17.771,3	437.172,8	593.559,8	845.911,5	842.357,3	725.067,0	92.410,5		3.554.250,2
Pressupost d'Execució Material (PEM) aparcaments	1.791,0	522,0 €/m2	934.902,0	10%	93.490,2	1.028.392,2		5.142,0	126.492,2	171.741,5	244.757,3	243.729,0	209.792,0	26.738,2		1.028.392,2
Despeses generals, benefici industrial	4.166.038,5	15,0%	624.905,8	10%	62.490,6	687.396,4		3.437,0	84.549,8	114.795,2	163.600,3	162.912,9	140.228,9	17.872,3		687.396,4
Imprevistos		0,0%	0,0	0%	0,0	0,0										0,0
Llicències i impostos																
Llicència Municipal	4.166.038,5	1,5%	62.490,6		0,0	62.490,6		312,5	7.686,3	10.435,9	14.872,8	14.810,3	12.748,1	1.624,8		62.490,6
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (INCLÓS DINS % LLICÈNCIA MUNICIPAL)	4.166.038,5	2,5%	104.151,0		0,0	104.151,0		520,8	12.810,6	17.393,2	24.787,9	24.683,8	21.246,8	2.707,9		104.151,0
Visat Col.legial (inclós)		0,0%	0,0		0,0	0,0										0,0
Honoraris																
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic	4.166.038,5	3,5%	146.151,0	21%	30.691,7	176.842,7		884,2	21.751,7	29.532,7	42.088,6	41.911,7	36.075,9	4.597,9		176.842,7
Honoraris enginyers	4.166.038,5	0,8%	33.328,3	21%	6.998,9	40.327,3		201,6	4.960,3	6.734,7	9.597,9	9.557,6	8.226,8	1.048,5		40.327,3
Despeses cogestió					0,0	0,0										0,0
Altres despeses																
Assegurances	5.064.445,1	1,0%	50.644,5	0%	0,0	50.644,5		50.644,5								50.644,5
Despeses generals																0,0
Aplicació subjecte passiu IVA																0,0
																0,0
III- DESPESES LEGALITZACIÓ OBRA I COOPERATIVA			**105.953,6**		**8.287,9**	**114.241,5**	**2%**	**3.600,0**	**54.158,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**56.483,0**	**114.241,5**
Despeses de constitució de la cooperativa			3.600,0	0%	0,0	3.600,0		3.600,0								3.600,0
Despeses alta subministrament			31.530,9	21%	6.621,5	38.152,4									38.152,4	38.152,4
Escriptura obra nova / constitució drets de superficie	4.166.038,5	0,4%	16.664,2	10%	1.666,4	18.330,6									18.330,6	18.330,6
Impost Actes Jurídics Documentals sobre la obra nova - exempt per ser HPO	4.166.038,5	0,0%	0,0	0%	0,0	0,0										0,0
Comissió d'estudi i constitució del crèdit hipotecari	4.166.038,5	1,3%	54.158,5	0%	0,0	54.158,5			54.158,5							54.158,5
																0,0
COST TOTAL PLA D'INVERSIONS			**5.357.120,2**		**531.418,7**	**5.888.538,9**	**100%**	**152.316,4**	**749.582,1**	**944.193,0**	**1.345.616,4**	**1.339.962,5**	**1.153.385,4**	**147.000,1**	**56.483,0**	**5.888.538,9**
	mesos	Rendes Mes														
CONSTITUCIÓ D'UN FONS DE RESERVA ESPECIAL (equivalent als interessos durant carència)	24,0	5.384,6	129.229,7			129.229,7		129.229,7		-129.229,7						0,0
CONSTITUCIÓ D'UN FONS INICIAL DE GARANTIA (En mesos de rendes)	5,0	22.170,0	110.849,9			110.849,9				110.849,9						110.849,9
COST TOTAL			**5.467.970,0**		**531.418,7**	**5.999.388,7**		**281.546,1**	**749.582,1**	**925.813,1**	**1.345.616,4**	**1.339.962,5**	**1.153.385,4**	**147.000,1**	**56.483,0**	**5.999.388,7**
					control	5.816.049,8										

PLA DE FINANÇAMENT — 42 HPO SON SERVERA

FONS PROPIS	**14%**	**840.000,0**	
FONS ALIENS	**86%**	**5.138.388,7**	

Valor credit hipotecari	**4.999.920,0**	**72,5%**	
Preu màxim habitatge	**6.900.000,0**		

	m2 ut. Privat.	m2 ut. Com.	Nº UC	Aportació UC	TOTAL	%	2019 T1	2019 T2	2019 T3	2019 T4	2020 T1	2020 T2	2020 T3	2020 T4	TOTAL
FONS PROPIS					**840.000,0**	**14%**	**210.000,0**	**210.000,0**	**210.000,0**	**210.000,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**840.000,0**
Aportacions de capital -aportacions obligatòries	3.278,38	0	42	20.000,0	840.000,0		210.000,0	210.000,0	210.000,0	210.000,0					840.000,0
Subvencions de capital Pla d'habitatge															0,0
Aportació quota d'ingrés no recuperable					0,0		0,0								0,0
				Pla desembossament aportacions capital			**25,0%**	**25,0%**	**25,0%**	**25,0%**					
FONS ALIENS					**6.035.486,1**	**101%**	**72.833,2**	**540.258,8**	**741.479,8**	**1.118.454,2**	**1.361.255,8**	**1.156.455,0**	**175.824,7**	**0,0**	**5.166.561,5**
Crèdit hipotecari					4.999.920,0		72.000,0	519.761,85	713.650,71	1.078.793,51	1.321.761,72	1.122.460,16	171.492,04		4.999.920,0
Crèdit pont - retorn IVA															0,0
Emissió títols participatius															0,0
Aportació IBAVI - compensació despeses associades					1.035.566,1		833,2	20.496,9	27.829,1	39.660,7	39.494,0	33.994,9	4.332,7	0,0	166.641,5
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT					**0,0**	**0%**									**0,0**
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS							**1.287,1**	**676,7**	**25.666,7**	**-17.162,2**	**21.293,3**	**3.069,6**	**28.824,6**	**-56.483,0**	**7.172,8**
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS ACUMULAT							**1.287,1**	**1.963,8**	**27.630,5**	**10.468,3**	**31.761,6**	**34.831,2**	**63.655,8**	**7.172,8**	

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERVERA

	Règim IVA	TOTAL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	64.614,9	69.999,4	175.583,2	174.437,3	173.277,7	187.128,5	186.166,5	185.193,9	184.210,4	183.216,0	182.210,6	181.194,0
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	0,0	11.377,3	137.487,0	139.274,4	141.084,9	142.919,0	144.777,0	146.659,1	148.565,6	150.497,0	152.453,5	154.435,4
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	0,0	0,0	4.936,2	5.010,2	5.085,4	5.161,7	5.239,1	5.317,7	5.397,4	5.478,4	5.560,6	5.644,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	0,0	0,0	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**64.614,9**	**81.376,7**	**248.837,0**	**249.552,4**	**250.278,5**	**266.039,7**	**267.013,1**	**268.001,2**	**269.004,1**	**270.022,0**	**271.055,1**	**272.103,8**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET					**246.808,9**	**250.511,1**	**254.268,7**	**258.082,8**	**261.954,0**	**265.883,3**	**269.871,6**	**273.919,6**	**278.028,4**	**282.198,9**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**128,2**	**161,5**	**493,7**	**495,1**	**496,6**	**527,9**	**529,8**	**531,7**	**533,7**	**535,8**	**537,8**	**539,9**

Quota mensual segons tipologia d'habitatge

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	109,2	137,5	420,4	421,6	422,8	449,4	451,1	452,8	454,5	456,2	457,9	459,7
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	138,3	174,2	532,7	534,2	535,8	569,5	571,6	573,7	575,8	578,0	580,2	582,5
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	141,5	178,2	544,8	546,4	548,0	582,5	584,6	586,8	589,0	591,2	593,5	595,8
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	161,2	203,0	620,6	622,4	624,2	663,6	666,0	668,4	671,0	673,5	676,1	678,7
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**128,2**	**161,5**	**493,7**	**495,1**	**496,6**	**527,9**	**529,8**	**531,7**	**533,7**	**535,8**	**537,8**	**539,9**

	criteri		15.046.584,0	64.614,9	69.999,4	175.583,2	174.437,3	173.277,7	187.128,5	186.166,5	185.193,9	184.210,4	183.216,0	182.210,6	181.194,0
I- DESPESES DE MANTENIMENT															
Cànon anual	1,0	1.152.149,5				1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6				17.276,6	17.535,8	17.798,8	18.065,8	18.336,8	18.611,8	18.891,0	19.174,4	19.462,0	19.753,9
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1				6.170,2	6.262,8	6.356,7	6.452,1	6.548,9	6.647,1	6.746,8	6.848,0	6.950,7	7.055,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1				14.386,5	14.602,3	14.821,3	30.067,8	30.518,8	30.976,6	31.441,2	31.912,9	32.391,5	32.877,4
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7				69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	64.614,9	69.999,4		63.655,4	61.868,0	60.057,5	58.223,4	56.365,4	54.483,3	52.576,8	50.645,4	48.688,9	46.707,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	0,0	0,0		4.924,0	4.997,9	5.072,9	5.149,0	5.226,2	5.304,6	5.384,2	5.464,9	5.546,9	5.630,1
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**0,0**	**11.377,3**	**137.487,0**	**139.274,4**	**141.084,9**	**142.919,0**	**144.777,0**	**146.659,1**	**148.565,6**	**150.497,0**	**152.453,5**	**154.435,4**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	0,0	11.377,3	137.487,0	139.274,4	141.084,9	142.919,0	144.777,0	146.659,1	148.565,6	150.497,0	152.453,5	154.435,4
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**0,0**	**0,0**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**0,0**	**0,0**	**4.936,2**	**5.010,2**	**5.085,4**	**5.161,7**	**5.239,1**	**5.317,7**	**5.397,4**	**5.478,4**	**5.560,6**	**5.644,0**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**64.614,9**	**81.376,7**	**248.837,0**	**249.552,4**	**250.278,5**	**266.039,7**	**267.013,1**	**268.001,2**	**269.004,1**	**270.022,0**	**271.055,1**	**272.103,8**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**0,0**	**0,0**	**4.936,2**	**5.010,2**	**5.085,4**	**5.161,7**	**5.239,1**	**5.317,7**	**5.397,4**	**5.478,4**	**5.560,6**	**5.644,0**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**0,0**	**0,0**	**-987,2**	**-1.002,0**	**-1.017,1**	**-1.032,3**	**-1.047,8**	**-1.063,5**	**-1.079,5**	**-1.095,7**	**-1.112,1**	**-1.128,8**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**0,0**	**0,0**	**-246,8**	**-250,5**	**-254,3**	**-258,1**	**-262,0**	**-265,9**	**-269,9**	**-273,9**	**-278,0**	**-282,2**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**0,0**	**0,0**	**3.702,1**	**3.757,7**	**3.814,0**	**3.871,2**	**3.929,3**	**3.988,2**	**4.048,1**	**4.108,8**	**4.170,4**	**4.233,0**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	180.166,0	179.126,7	178.075,9	177.013,4	175.939,2	174.853,0	173.754,9	172.644,6	171.522,1	170.387,2	169.239,8	168.079,7
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	156.443,0	158.476,8	160.537,0	162.624,0	164.738,1	166.879,7	169.049,1	171.246,7	173.472,9	175.728,1	178.012,6	180.326,7
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	5.728,6	5.814,6	5.901,8	5.990,3	6.080,2	6.171,4	6.263,9	6.357,9	6.453,3	6.550,1	6.648,3	6.748,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**273.168,2**	**274.248,6**	**275.345,2**	**276.458,2**	**277.587,9**	**278.734,6**	**279.898,5**	**281.079,8**	**282.278,9**	**283.495,9**	**284.731,2**	**285.985,0**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**286.431,9**	**290.728,3**	**295.089,3**	**299.515,6**	**304.008,3**	**308.568,5**	**313.197,0**	**317.894,9**	**322.663,4**	**327.503,3**	**332.415,9**	**337.402,1**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**542,0**	**544,1**	**546,3**	**548,5**	**550,8**	**553,0**	**555,4**	**557,7**	**560,1**	**562,5**	**564,9**	**567,4**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	461,5	463,3	465,2	467,0	469,0	470,9	472,9	474,9	476,9	478,9	481,0	483,1
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	584,8	587,1	589,4	591,8	594,2	596,7	599,2	601,7	604,3	606,9	609,5	612,2
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	598,1	600,4	602,8	605,3	607,8	610,3	612,8	615,4	618,0	620,7	623,4	626,1
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	681,3	684,0	686,8	689,5	692,4	695,2	698,1	701,1	704,1	707,1	710,2	713,3
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**542,0**	**544,1**	**546,3**	**548,5**	**550,8**	**553,0**	**555,4**	**557,7**	**560,1**	**562,5**	**564,9**	**567,4**

	criteri													
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**15.046.584,0**	**180.166,0**	**179.126,7**	**178.075,9**	**177.013,4**	**175.939,2**	**174.853,0**	**173.754,9**	**172.644,6**	**171.522,1**	**170.387,2**	**169.239,8**	**168.079,7**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	20.050,2	20.351,0	20.656,2	20.966,1	21.280,6	21.599,8	21.923,8	22.252,6	22.586,4	22.925,2	23.269,1	23.618,1
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	7.160,8	7.268,2	7.377,2	7.487,9	7.600,2	7.714,2	7.829,9	7.947,4	8.066,6	8.187,6	8.310,4	8.435,1
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	33.370,6	33.871,1	34.379,2	34.894,9	35.418,3	35.949,6	36.488,8	37.036,2	37.591,7	38.155,6	38.727,9	39.308,8
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	44.699,4	42.665,6	40.605,4	38.518,5	36.404,3	34.262,7	32.093,3	29.895,7	27.669,5	25.414,3	23.129,9	20.815,7
IVA Suportat	21%	886.966,1	5.714,5	5.800,3	5.887,3	5.975,6	6.065,2	6.156,2	6.248,5	6.342,2	6.437,4	6.533,9	6.631,9	6.731,4
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**156.443,0**	**158.476,8**	**160.537,0**	**162.624,0**	**164.738,1**	**166.879,7**	**169.049,1**	**171.246,7**	**173.472,9**	**175.728,1**	**178.012,6**	**180.326,7**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	156.443,0	158.476,8	160.537,0	162.624,0	164.738,1	166.879,7	169.049,1	171.246,7	173.472,9	175.728,1	178.012,6	180.326,7
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**5.728,6**	**5.814,6**	**5.901,8**	**5.990,3**	**6.080,2**	**6.171,4**	**6.263,9**	**6.357,9**	**6.453,3**	**6.550,1**	**6.648,3**	**6.748,0**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**273.168,2**	**274.248,6**	**275.345,2**	**276.458,2**	**277.587,9**	**278.734,6**	**279.898,5**	**281.079,8**	**282.278,9**	**283.495,9**	**284.731,2**	**285.985,0**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**5.728,6**	**5.814,6**	**5.901,8**	**5.990,3**	**6.080,2**	**6.171,4**	**6.263,9**	**6.357,9**	**6.453,3**	**6.550,1**	**6.648,3**	**6.748,0**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-1.145,7**	**-1.162,9**	**-1.180,4**	**-1.198,1**	**-1.216,0**	**-1.234,3**	**-1.252,8**	**-1.271,6**	**-1.290,7**	**-1.310,0**	**-1.329,7**	**-1.349,6**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-286,4**	**-290,7**	**-295,1**	**-299,5**	**-304,0**	**-308,6**	**-313,2**	**-317,9**	**-322,7**	**-327,5**	**-332,4**	**-337,4**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**4.296,5**	**4.360,9**	**4.426,3**	**4.492,7**	**4.560,1**	**4.628,5**	**4.698,0**	**4.768,4**	**4.840,0**	**4.912,5**	**4.986,2**	**5.061,0**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	166.906,9	165.721,1	164.522,3	163.310,4	162.085,1	160.846,4	159.594,1	158.328,1	187.600,8	189.085,9	190.591,8	192.118,8
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	182.671,0	185.045,7	187.451,3	189.888,1	192.356,7	194.857,3	197.390,5	183.194,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	6.849,3	6.952,0	7.056,3	7.162,1	7.269,6	7.378,6	7.489,3	7.601,6	7.715,6	7.831,4	7.948,8	8.068,1
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**287.257,6**	**288.549,3**	**289.860,4**	**291.191,2**	**292.541,9**	**293.912,9**	**295.304,4**	**279.955,0**	**126.147,0**	**127.747,8**	**129.371,1**	**131.017,4**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**342.463,1**	**347.600,1**	**352.814,1**	**358.106,3**	**363.477,9**	**368.930,1**	**374.464,0**	**380.081,0**	**385.782,2**	**391.568,9**	**397.442,4**	**403.404,1**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**570,0**	**572,5**	**575,1**	**577,8**	**580,4**	**583,2**	**585,9**	**555,5**	**250,3**	**253,5**	**256,7**	**260,0**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	485,3	487,5	489,7	491,9	494,2	496,5	498,9	473,0	213,1	215,8	218,6	221,3
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	614,9	617,7	620,5	623,3	626,2	629,2	632,1	599,3	270,0	273,5	276,9	280,5
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	628,9	631,8	634,6	637,5	640,5	643,5	646,5	612,9	276,2	279,7	283,2	286,9
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	716,5	719,7	723,0	726,3	729,7	733,1	736,5	698,3	314,6	318,6	322,7	326,8
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**570,0**	**572,5**	**575,1**	**577,8**	**580,4**	**583,2**	**585,9**	**555,5**	**250,3**	**253,5**	**256,7**	**260,0**

	criteri													
I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**15.046.584,0**	**166.906,9**	**165.721,1**	**164.522,3**	**163.310,4**	**162.085,1**	**160.846,4**	**159.594,1**	**158.328,1**	**187.600,8**	**189.085,9**	**190.591,8**	**192.118,8**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	24.082,9	24.203,3	24.324,4	24.446,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	23.972,4	24.332,0	24.697,0	25.067,4	25.443,5	25.825,1	26.212,5	26.605,7	27.004,8	27.409,8	27.821,0	28.238,3
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	8.561,6	8.690,0	8.820,4	8.952,7	9.086,9	9.223,3	9.361,6	9.502,0	9.644,6	9.789,2	9.936,1	10.085,1
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	39.898,5	40.496,9	41.104,4	41.721,0	42.346,8	42.982,0	43.626,7	44.281,1	44.945,3	45.619,5	46.303,8	46.998,4
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	18.471,4	16.096,7	13.691,1	11.254,3	8.785,7	6.285,1	3.751,9	1.185,9	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	6.832,4	6.934,9	7.038,9	7.144,5	7.251,6	7.360,4	7.470,8	7.582,9	12.753,8	12.894,5	13.037,1	13.181,6
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**182.671,0**	**185.045,7**	**187.451,3**	**189.888,1**	**192.356,7**	**194.857,3**	**197.390,5**	**183.194,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	182.671,0	185.045,7	187.451,3	189.888,1	192.356,7	194.857,3	197.390,5	183.194,7	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**6.849,3**	**6.952,0**	**7.056,3**	**7.162,1**	**7.269,6**	**7.378,6**	**7.489,3**	**7.601,6**	**7.715,6**	**7.831,4**	**7.948,8**	**8.068,1**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**287.257,6**	**288.549,3**	**289.860,4**	**291.191,2**	**292.541,9**	**293.912,9**	**295.304,4**	**279.955,0**	**126.147,0**	**127.747,8**	**129.371,1**	**131.017,4**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**6.849,3**	**6.952,0**	**7.056,3**	**7.162,1**	**7.269,6**	**7.378,6**	**7.489,3**	**7.601,6**	**7.715,6**	**7.831,4**	**7.948,8**	**8.068,1**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-1.369,9**	**-1.390,4**	**-1.411,3**	**-1.432,4**	**-1.453,9**	**-1.475,7**	**-1.497,9**	**-1.520,3**	**-1.543,1**	**-1.566,3**	**-1.589,8**	**-1.613,6**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-342,5**	**-347,6**	**-352,8**	**-358,1**	**-363,5**	**-368,9**	**-374,5**	**-380,1**	**-385,8**	**-391,6**	**-397,4**	**-403,4**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**5.136,9**	**5.214,0**	**5.292,2**	**5.371,6**	**5.452,2**	**5.534,0**	**5.617,0**	**5.701,2**	**5.786,7**	**5.873,5**	**5.961,6**	**6.051,1**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	193.667,2	195.237,4	196.829,7	198.444,3	200.081,7	201.742,1	203.425,9	205.133,4	206.865,1	208.621,1	210.402,0	212.208,0
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	8.189,1	8.311,9	8.436,6	8.563,2	8.691,6	8.822,0	8.954,3	9.088,6	9.225,0	9.363,3	9.503,8	9.646,3
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**132.686,8**	**134.379,9**	**136.096,8**	**137.838,0**	**139.603,8**	**141.394,6**	**143.210,7**	**145.052,6**	**146.920,6**	**148.815,0**	**150.736,3**	**152.684,9**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**409.455,1**	**415.597,0**	**421.830,9**	**428.158,4**	**434.580,8**	**441.099,5**	**447.716,0**	**454.431,7**	**461.248,2**	**468.166,9**	**475.189,4**	**482.317,2**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**263,3**	**266,6**	**270,0**	**273,5**	**277,0**	**280,5**	**284,1**	**287,8**	**291,5**	**295,3**	**299,1**	**302,9**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	224,2	227,0	229,9	232,9	235,8	238,9	241,9	245,1	248,2	251,4	254,7	257,9
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	284,0	287,7	291,3	295,1	298,8	302,7	306,6	310,5	314,5	318,6	322,7	326,8
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	290,5	294,2	298,0	301,8	305,7	309,6	313,6	317,6	321,7	325,8	330,0	334,3
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	330,9	335,2	339,5	343,8	348,2	352,7	357,2	361,8	366,4	371,2	376,0	380,8
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**263,3**	**266,6**	**270,0**	**273,5**	**277,0**	**280,5**	**284,1**	**287,8**	**291,5**	**295,3**	**299,1**	**302,9**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**15.046.584,0**	**193.667,2**	**195.237,4**	**196.829,7**	**198.444,3**	**200.081,7**	**201.742,1**	**203.425,9**	**205.133,4**	**206.865,1**	**208.621,1**	**210.402,0**	**212.208,0**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	24.568,2	24.691,1	24.814,5	24.938,6	25.063,3	25.188,6	25.314,5	25.441,1	25.568,3	25.696,2	25.824,6	25.953,8
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	28.661,9	29.091,8	29.528,2	29.971,1	30.420,7	30.877,0	31.340,1	31.810,2	32.287,4	32.771,7	33.263,3	33.762,2
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	10.236,4	10.389,9	10.545,8	10.704,0	10.864,5	11.027,5	11.192,9	11.360,8	11.531,2	11.704,2	11.879,7	12.057,9
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	47.703,3	48.418,9	49.145,2	49.882,3	50.630,6	51.390,0	52.160,9	52.943,3	53.737,5	54.543,5	55.361,7	56.192,1
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	13.328,0	13.476,3	13.626,6	13.778,9	13.933,2	14.089,5	14.248,0	14.408,5	14.571,2	14.736,1	14.903,2	15.072,5
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**8.189,1**	**8.311,9**	**8.436,6**	**8.563,2**	**8.691,6**	**8.822,0**	**8.954,3**	**9.088,6**	**9.225,0**	**9.363,3**	**9.503,8**	**9.646,3**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**132.686,8**	**134.379,9**	**136.096,8**	**137.838,0**	**139.603,8**	**141.394,6**	**143.210,7**	**145.052,6**	**146.920,6**	**148.815,0**	**150.736,3**	**152.684,9**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**8.189,1**	**8.311,9**	**8.436,6**	**8.563,2**	**8.691,6**	**8.822,0**	**8.954,3**	**9.088,6**	**9.225,0**	**9.363,3**	**9.503,8**	**9.646,3**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-1.637,8**	**-1.662,4**	**-1.687,3**	**-1.712,6**	**-1.738,3**	**-1.764,4**	**-1.790,9**	**-1.817,7**	**-1.845,0**	**-1.872,7**	**-1.900,8**	**-1.929,3**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-409,5**	**-415,6**	**-421,8**	**-428,2**	**-434,6**	**-441,1**	**-447,7**	**-454,4**	**-461,2**	**-468,2**	**-475,2**	**-482,3**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**6.141,8**	**6.234,0**	**6.327,5**	**6.422,4**	**6.518,7**	**6.616,5**	**6.715,7**	**6.816,5**	**6.918,7**	**7.022,5**	**7.127,8**	**7.234,8**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	214.039,5	215.896,9	217.780,7	219.691,1	221.628,5	223.593,4	225.586,2	227.607,3	229.657,0	231.735,9	233.844,3	235.982,6
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	9.791,0	9.937,9	10.087,0	10.238,3	10.391,9	10.547,7	10.705,9	10.866,5	11.029,5	11.195,0	11.362,9	11.533,3
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**154.661,1**	**156.665,4**	**158.698,2**	**160.759,9**	**162.850,9**	**164.971,7**	**167.122,7**	**169.304,3**	**171.517,1**	**173.761,4**	**176.037,7**	**178.346,5**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**489.552,0**	**496.895,3**	**504.348,7**	**511.913,9**	**519.592,7**	**527.386,5**	**535.297,3**	**543.326,8**	**551.476,7**	**559.748,9**	**568.145,1**	**576.667,3**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**306,9**	**310,8**	**314,9**	**319,0**	**323,1**	**327,3**	**331,6**	**335,9**	**340,3**	**344,8**	**349,3**	**353,9**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	261,3	264,7	268,1	271,6	275,1	278,7	282,3	286,0	289,8	293,6	297,4	301,3
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	331,1	335,4	339,7	344,1	348,6	353,1	357,8	362,4	367,2	372,0	376,8	381,8
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	338,6	343,0	347,5	352,0	356,6	361,2	365,9	370,7	375,5	380,4	385,4	390,5
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	385,8	390,8	395,8	401,0	406,2	411,5	416,8	422,3	427,8	433,4	439,1	444,8
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**306,9**	**310,8**	**314,9**	**319,0**	**323,1**	**327,3**	**331,6**	**335,9**	**340,3**	**344,8**	**349,3**	**353,9**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**15.046.584,0**	**214.039,5**	**215.896,9**	**217.780,7**	**219.691,1**	**221.628,5**	**223.593,4**	**225.586,2**	**227.607,3**	**229.657,0**	**231.735,9**	**233.844,3**	**235.982,6**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	26.083,5	26.213,9	26.345,0	26.476,7	26.609,1	26.742,2	26.875,9	27.010,3	27.145,3	27.281,0	27.417,4	27.554,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	34.268,6	34.782,7	35.304,4	35.834,0	36.371,5	36.917,1	37.470,8	38.032,9	38.603,4	39.182,4	39.770,2	40.366,7
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	12.238,8	12.422,4	12.608,7	12.797,8	12.989,8	13.184,7	13.382,4	13.583,2	13.786,9	13.993,7	14.203,6	14.416,7
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	57.035,0	57.890,5	58.758,9	59.640,2	60.534,8	61.442,9	62.364,5	63.300,0	64.249,5	65.213,2	66.191,4	67.184,3
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	15.244,1	15.418,0	15.594,2	15.772,8	15.953,8	16.137,2	16.323,1	16.511,5	16.702,5	16.896,0	17.092,2	17.291,0
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**9.791,0**	**9.937,9**	**10.087,0**	**10.238,3**	**10.391,9**	**10.547,7**	**10.705,9**	**10.866,5**	**11.029,5**	**11.195,0**	**11.362,9**	**11.533,3**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**154.661,1**	**156.665,4**	**158.698,2**	**160.759,9**	**162.850,9**	**164.971,7**	**167.122,7**	**169.304,3**	**171.517,1**	**173.761,4**	**176.037,7**	**178.346,5**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**9.791,0**	**9.937,9**	**10.087,0**	**10.238,3**	**10.391,9**	**10.547,7**	**10.705,9**	**10.866,5**	**11.029,5**	**11.195,0**	**11.362,9**	**11.533,3**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-1.958,2**	**-1.987,6**	**-2.017,4**	**-2.047,7**	**-2.078,4**	**-2.109,5**	**-2.141,2**	**-2.173,3**	**-2.205,9**	**-2.239,0**	**-2.272,6**	**-2.306,7**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-489,6**	**-496,9**	**-504,3**	**-511,9**	**-519,6**	**-527,4**	**-535,3**	**-543,3**	**-551,5**	**-559,7**	**-568,1**	**-576,7**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**7.343,3**	**7.453,4**	**7.565,2**	**7.678,7**	**7.793,9**	**7.910,8**	**8.029,5**	**8.149,9**	**8.272,2**	**8.396,2**	**8.522,2**	**8.650,0**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	238.151,4	240.351,1	242.582,0	244.844,8	247.139,8	249.467,5	251.828,5	254.223,1	256.651,9	259.115,4	261.614,2	264.148,6
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	11.706,3	11.881,9	12.060,2	12.241,1	12.424,7	12.611,1	12.800,2	12.992,2	13.187,1	13.384,9	13.585,7	13.789,5
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**180.688,3**	**183.063,6**	**185.472,8**	**187.916,4**	**190.395,0**	**192.909,1**	**195.459,2**	**198.045,9**	**200.669,6**	**203.330,9**	**206.030,4**	**208.768,6**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**585.317,3**	**594.097,0**	**603.008,5**	**612.053,6**	**621.234,4**	**630.552,9**	**640.011,2**	**649.611,4**	**659.355,6**	**669.245,9**	**679.284,6**	**689.473,9**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**358,5**	**363,2**	**368,0**	**372,9**	**377,8**	**382,8**	**387,8**	**392,9**	**398,2**	**403,4**	**408,8**	**414,2**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	305,3	309,3	313,3	317,5	321,7	325,9	330,2	334,6	339,0	343,5	348,1	352,7
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	386,8	391,9	397,0	402,3	407,6	413,0	418,4	423,9	429,6	435,3	441,0	446,9
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	395,6	400,8	406,1	411,4	416,9	422,4	427,9	433,6	439,4	445,2	451,1	457,1
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	450,7	456,6	462,6	468,7	474,9	481,2	487,5	494,0	500,5	507,1	513,9	520,7
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**358,5**	**363,2**	**368,0**	**372,9**	**377,8**	**382,8**	**387,8**	**392,9**	**398,2**	**403,4**	**408,8**	**414,2**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**15.046.584,0**	**238.151,4**	**240.351,1**	**242.582,0**	**244.844,8**	**247.139,8**	**249.467,5**	**251.828,5**	**254.223,1**	**256.651,9**	**259.115,4**	**261.614,2**	**264.148,6**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	27.692,3	27.830,8	27.969,9	28.109,8	28.250,3	28.391,6	28.533,5	28.676,2	28.819,6	28.963,7	29.108,5	29.254,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	40.972,2	41.586,8	42.210,6	42.843,8	43.486,4	44.138,7	44.800,8	45.472,8	46.154,9	46.847,2	47.549,9	48.263,2
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	14.632,9	14.852,4	15.075,2	15.301,3	15.530,9	15.763,8	16.000,3	16.240,3	16.483,9	16.731,1	16.982,1	17.236,8
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	68.192,1	69.214,9	70.253,2	71.307,0	72.376,6	73.462,2	74.564,1	75.682,6	76.817,8	77.970,1	79.139,7	80.326,8
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	17.492,5	17.696,7	17.903,7	18.113,5	18.326,2	18.541,8	18.760,3	18.981,7	19.206,3	19.433,8	19.664,5	19.898,4
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**11.706,3**	**11.881,9**	**12.060,2**	**12.241,1**	**12.424,7**	**12.611,1**	**12.800,2**	**12.992,2**	**13.187,1**	**13.384,9**	**13.585,7**	**13.789,5**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**180.688,3**	**183.063,6**	**185.472,8**	**187.916,4**	**190.395,0**	**192.909,1**	**195.459,2**	**198.045,9**	**200.669,6**	**203.330,9**	**206.030,4**	**208.768,6**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**11.706,3**	**11.881,9**	**12.060,2**	**12.241,1**	**12.424,7**	**12.611,1**	**12.800,2**	**12.992,2**	**13.187,1**	**13.384,9**	**13.585,7**	**13.789,5**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-2.341,3**	**-2.376,4**	**-2.412,0**	**-2.448,2**	**-2.484,9**	**-2.522,2**	**-2.560,0**	**-2.598,4**	**-2.637,4**	**-2.677,0**	**-2.717,1**	**-2.757,9**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-585,3**	**-594,1**	**-603,0**	**-612,1**	**-621,2**	**-630,6**	**-640,0**	**-649,6**	**-659,4**	**-669,2**	**-679,3**	**-689,5**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**8.779,8**	**8.911,5**	**9.045,1**	**9.180,8**	**9.318,5**	**9.458,3**	**9.600,2**	**9.744,2**	**9.890,3**	**10.038,7**	**10.189,3**	**10.342,1**

PREVISIÓ DE QUOTES 42 HPO SON SERV

	Règim IVA	TOTAL	2091	2092	2093
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	15.046.584,0	266.719,3	269.326,8	271.971,7
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	4.999.920,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	646.631,3	13.996,3	14.206,3	14.419,4
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-5.049.370,7	-69.169,5	-69.169,5	-69.169,5
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**15.643.764,6**	**211.546,2**	**214.363,6**	**217.221,6**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**699.816,0**	**710.313,2**	**720.967,9**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**419,7**	**425,3**	**431,0**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2091	2092	2093
S1 / de 47,02m2 a 47,02m2	799,34	17,00	**357,4**	**362,1**	**367,0**
S2 / de 59,58m2 a 59,58m2	893,70	15,00	**452,8**	**458,9**	**465,0**
M / de 60,39m2 a 61,51m2	487,50	8,00	**463,2**	**469,3**	**475,6**
L / de 69,42m2 a 69,42m2	138,84	2,00	**527,6**	**534,7**	**541,8**
TOTAL	**2.319,38**	**42,00**	**419,7**	**425,3**	**431,0**

	criteri				
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**15.046.584,0**	**266.719,3**	**269.326,8**	**271.971,7**
Cànon anual	1,0	1.152.149,5	29.400,3	29.547,3	29.695,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	2.263.209,6	48.987,1	49.721,9	50.467,8
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	808.289,1	17.495,4	17.757,8	18.024,2
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	3.723.017,1	81.531,7	82.754,6	83.996,0
Amortització edifici - base valor constructiu	5.187.709,6	5.049.370,7	69.169,5	69.169,5	69.169,5
Despeses financeres crèdit hipotecari		1.163.581,9	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	886.966,1	20.135,4	20.375,7	20.619,3
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**4.999.920,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		4.999.920,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-5.049.370,7**	**-69.169,5**	**-69.169,5**	**-69.169,5**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**646.631,3**	**13.996,3**	**14.206,3**	**14.419,4**
B- TOTAL PAGAMENT		**15.643.764,6**	**211.546,2**	**214.363,6**	**217.221,6**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**646.631,3**	**13.996,3**	**14.206,3**	**14.419,4**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-129.326,3**	**-2.799,3**	**-2.841,3**	**-2.883,9**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-32.331,6**	**-699,8**	**-710,3**	**-721,0**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**484.973,5**	**10.497,2**	**10.654,7**	**10.814,5**

PLA DE TRESORERIA

42 HPO SON SERVERA

	2019				2020				2021								
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	2022	2023	2024	2025	2026
SALDO INICIAL		19.666,9	20.343,6	27.630,5	10.468,3	31.761,6	34.831,2	63.655,8	7.172,8	8.406,9	9.640,9	10.874,9	12.109,0	17.119,2	22.204,6	27.366,2	32.605,3
COBRAMENTS	282.833,2	750.258,8	983.787,3	1.360.761,6	1.381.600,0	1.176.799,2	196.168,9	20.344,2	62.209,2	62.209,2	62.209,2	62.209,2	249.552,4	250.278,5	266.039,7	267.013,1	268.001,2
Entrades de finançament																	
Aportacions de capital	210.000,0	210.000,0	210.000,0	210.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Aportació inicial al Fons de garantia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Crèdit hipotecari	72.000,0	519.761,9	713.650,7	1.078.793,5	1.321.761,7	1.122.460,2	171.492,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Crèdit pont - retorn IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Emissió títols participatius	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Aportació IBAVI - compensació despeses associades	833,2	20.496,9	27.829,1	39.660,7	39.494,0	33.994,9	4.332,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Entrades d'explotació																	
Cobrament quota usuaris			32.307,4	32.307,4	20.344,2	20.344,2	20.344,2	20.344,2	62.209,2	62.209,2	62.209,2	62.209,2	249.552,4	250.278,5	266.039,7	267.013,1	268.001,2
IVA repercutit			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																	
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT							0,0				0,0						
PAGAMENTS	-263.166,3	-749.582,1	-976.500,4	-1.377.923,8	-1.360.306,7	-1.173.729,6	-167.344,3	-76.827,2	-60.975,2	-60.975,2	-60.975,2	-60.975,2	-244.542,2	-245.193,2	-260.878,0	-261.774,1	-262.683,5
Sortides d'inversions																	
Urbanització i parcel·lació																	
Execució construcció	-69.802,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Honoraris	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Construcció edifici																	
Execució material	-26.350,2	-648.214,8	-880.096,5	-1.254.269,2	-1.248.999,2	-1.075.087,9	-137.021,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Llicències i impostos	-833,2	-20.496,9	-27.829,1	-39.660,7	-39.494,0	-33.994,9	-4.332,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Honoraris	-1.085,8	-26.711,9	-36.267,4	-51.686,5	-51.469,3	-44.302,7	-5.646,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Altres despeses	-50.644,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Legalització obra i cooperativa	-3.600,0	-54.158,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-56.483,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Constitució del fons de garantia	-110.849,9																
Sortides de finançament																	
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	-2.844,3	-2.844,3	-2.844,3	-2.844,3	-34.371,8	-34.371,8	-34.371,8	-34.371,8	-139.274,4	-141.084,9	-142.919,0	-144.777,0	-146.659,1
Sortides d'explotació																	
Cànon anual			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Manteniment i conservació - sobre rendes			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4.319,2	-4.319,2	-4.319,2	-4.319,2	-17.535,8	-17.798,8	-18.065,8	-18.336,8	-18.611,8
Serveis professionals - gestoria			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.542,6	-1.542,6	-1.542,6	-1.542,6	-6.262,8	-6.356,7	-6.452,1	-6.548,9	-6.647,1
Despeses bancàries			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3.596,6	-3.596,6	-3.596,6	-3.596,6	-14.602,3	-14.821,3	-30.067,8	-30.518,8	-30.976,6
Despeses financeres crèdit hipotecari			-32.307,4	-32.307,4	-17.499,9	-17.499,9	-17.499,9	-17.499,9	-15.913,8	-15.913,8	-15.913,8	-15.913,8	-61.868,0	-60.057,5	-58.223,4	-56.365,4	-54.483,3
Despeses financeres crèdit pont							0,0	0,0	0,0	0,0							
IVA Suportat			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-4.997,9	-5.072,9	-5.149,0	-5.226,2	-5.304,6
Sortides fiscals									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																	
SALDO FINAL	19.666,9	20.343,6	27.630,5	10.468,3	31.761,6	34.831,2	63.655,8	7.172,8	8.406,9	9.640,9	10.874,9	12.109,0	17.119,2	22.204,6	27.366,2	32.605,3	37.923,0
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	2022	2023	2024	2025	2026
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions	-2.583,9	-63.564,6	-86.303,1	-122.994,9	-122.478,1	-105.424,2	-13.436,4	-8.287,9	0,0	0,0	0,0	0,0					
IVA Suportat sobre explotació	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-4.997,9	-5.072,9	-5.149,0	-5.226,2	-5.304,6
Resultat IVA	0,0	-63.564,6	-86.303,1	-122.994,9	-122.478,1	-105.424,2	-13.436,4	-8.287,9	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-1.231,0	-4.997,9	-5.072,9	-5.149,0	-5.226,2	-5.304,6
IVA a compensar o retornar																	
IVA a pagar																	

PLA DE TRESORERIA

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
SALDO INICIAL	37.923,0	43.320,4	48.798,8	54.359,4	60.003,4	65.732,0	71.546,6	77.448,4	83.438,7	89.518,8	95.690,2	101.954,1	108.312,0	114.765,3	121.315,4	127.963,7	134.711,7
COBRAMENTS	269.004,1	270.022,0	271.055,1	272.103,8	273.168,2	274.248,6	275.345,2	276.458,2	277.587,9	278.734,6	279.898,5	281.079,8	282.278,9	283.495,9	284.731,2	285.985,0	287.257,6
Entrades de finançament																	
Aportacions de capital																	
Aportació inicial al Fons de garantia																	
Crèdit hipotecari																	
Crèdit pont - retorn IVA																	
Emissió títols participatius																	
Aportació IBAVI - compensació despeses associades																	
Entrades d'explotació																	
Cobrament quota usuaris	269.004,1	270.022,0	271.055,1	272.103,8	273.168,2	274.248,6	275.345,2	276.458,2	277.587,9	278.734,6	279.898,5	281.079,8	282.278,9	283.495,9	284.731,2	285.985,0	287.257,6
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																	
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																	
PAGAMENTS	-263.606,6	-264.543,6	-265.494,6	-266.459,8	-267.439,6	-268.434,0	-269.443,4	-270.467,9	-271.507,8	-272.563,2	-273.634,5	-274.721,9	-275.825,6	-276.945,8	-278.082,9	-279.237,0	-280.408,4
Sortides d'inversions																	
Urbanització i parcel·lació																	
Execució construcció																	
Honoraris																	
Construcció edifici																	
Execució material																	
Llicències i impostos																	
Honoraris																	
Altres despeses																	
Legalització obra i cooperativa																	
Constitució del fons de garantia																	
Sortides de finançament																	
Devolució capital préstec hipotecari	-148.565,6	-150.497,0	-152.453,5	-154.435,4	-156.443,0	-158.476,8	-160.537,0	-162.624,0	-164.738,1	-166.879,7	-169.049,1	-171.246,7	-173.472,9	-175.728,1	-178.012,6	-180.326,7	-182.671,0
Sortides d'explotació																	
Cànon anual	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	-18.891,0	-19.174,4	-19.462,0	-19.753,9	-20.050,2	-20.351,0	-20.656,2	-20.966,1	-21.280,6	-21.599,8	-21.923,8	-22.252,6	-22.586,4	-22.925,2	-23.269,1	-23.618,1	-23.972,4
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-6.746,8	-6.848,0	-6.950,7	-7.055,0	-7.160,8	-7.268,2	-7.377,2	-7.487,9	-7.600,2	-7.714,2	-7.829,9	-7.947,4	-8.066,6	-8.187,6	-8.310,4	-8.435,1	-8.561,6
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-31.441,2	-31.912,9	-32.391,5	-32.877,4	-33.370,6	-33.871,1	-34.379,2	-34.894,9	-35.418,3	-35.949,6	-36.488,8	-37.036,2	-37.591,7	-38.155,6	-38.727,9	-39.308,8	-39.898,5
Despeses financeres crèdit hipotecari	-52.576,8	-50.645,4	-48.688,9	-46.707,0	-44.699,4	-42.665,6	-40.605,4	-38.518,5	-36.404,3	-34.262,7	-32.093,3	-29.895,7	-27.669,5	-25.414,3	-23.129,9	-20.815,7	-18.471,4
Despeses financeres crèdit pont																	
IVA Suportat	-5.384,2	-5.464,9	-5.546,9	-5.630,1	-5.714,5	-5.800,3	-5.887,3	-5.975,6	-6.065,2	-6.156,2	-6.248,5	-6.342,2	-6.437,4	-6.533,9	-6.631,9	-6.731,4	-6.832,4
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																	
SALDO FINAL	43.320,4	48.798,8	54.359,4	60.003,4	65.732,0	71.546,6	77.448,4	83.438,7	89.518,8	95.690,2	101.954,1	108.312,0	114.765,3	121.315,4	127.963,7	134.711,7	141.561,0
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																	
IVA Suportat sobre explotació	-5.384,2	-5.464,9	-5.546,9	-5.630,1	-5.714,5	-5.800,3	-5.887,3	-5.975,6	-6.065,2	-6.156,2	-6.248,5	-6.342,2	-6.437,4	-6.533,9	-6.631,9	-6.731,4	-6.832,4
Resultat IVA	-5.384,2	-5.464,9	-5.546,9	-5.630,1	-5.714,5	-5.800,3	-5.887,3	-5.975,6	-6.065,2	-6.156,2	-6.248,5	-6.342,2	-6.437,4	-6.533,9	-6.631,9	-6.731,4	-6.832,4
IVA a compensar o retornar																	
IVA a pagar																	

PLA DE TRESORERIA

	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
SALDO INICIAL	141.561,0	148.513,0	155.569,3	162.731,4	170.001,0	177.379,6	184.868,8	192.470,5	200.186,1	208.017,5	215.966,3	224.034,4	232.223,5	240.535,5	248.972,1	257.535,2	266.226,9
COBRAMENTS	288.549,3	289.860,4	291.191,2	292.541,9	293.912,9	295.304,4	279.955,0	126.147,0	127.747,8	129.371,1	131.017,4	132.686,8	134.379,9	136.096,8	137.838,0	139.603,8	141.394,6
Entrades de finançament																	
Aportacions de capital																	
Aportació inicial al Fons de garantia																	
Crèdit hipotecari																	
Crèdit pont - retorn IVA																	
Emissió títols participatius																	
Aportació IBAVI - compensació despeses associades																	
Entrades d'explotació																	
Cobrament quota usuaris	288.549,3	289.860,4	291.191,2	292.541,9	293.912,9	295.304,4	279.955,0	126.147,0	127.747,8	129.371,1	131.017,4	132.686,8	134.379,9	136.096,8	137.838,0	139.603,8	141.394,6
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																	
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																	
PAGAMENTS	-281.597,3	-282.804,1	-284.029,1	-285.272,3	-286.534,3	-287.815,1	-272.353,4	-118.431,3	-119.916,4	-121.422,3	-122.949,3	-124.497,7	-126.067,9	-127.660,2	-129.274,8	-130.912,2	-132.572,6
Sortides d'inversions																	
Urbanització i parcel·lació																	
Execució construcció																	
Honoraris																	
Construcció edifici																	
Execució material																	
Llicències i impostos																	
Honoraris																	
Altres despeses																	
Legalització obra i cooperativa																	
Constitució del fons de garantia																	
Sortides de finançament																	
Devolució capital préstec hipotecari	-185.045,7	-187.451,3	-189.888,1	-192.356,7	-194.857,3	-197.390,5	-183.194,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																	
Cànon anual	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-24.082,9	-24.203,3	-24.324,4	-24.446,0	-24.568,2	-24.691,1	-24.814,5	-24.938,6	-25.063,3	-25.188,6
Manteniment i conservació - sobre rendes	-24.332,0	-24.697,0	-25.067,4	-25.443,5	-25.825,1	-26.212,5	-26.605,7	-27.004,8	-27.409,8	-27.821,0	-28.238,3	-28.661,9	-29.091,8	-29.528,2	-29.971,1	-30.420,7	-30.877,0
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-8.690,0	-8.820,4	-8.952,7	-9.086,9	-9.223,3	-9.361,6	-9.502,0	-9.644,6	-9.789,2	-9.936,1	-10.085,1	-10.236,4	-10.389,9	-10.545,8	-10.704,0	-10.864,5	-11.027,5
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-40.496,9	-41.104,4	-41.721,0	-42.346,8	-42.982,0	-43.626,7	-44.281,1	-44.945,3	-45.619,5	-46.303,8	-46.998,4	-47.703,3	-48.418,9	-49.145,2	-49.882,3	-50.630,6	-51.390,0
Despeses financeres crèdit hipotecari	-16.096,7	-13.691,1	-11.254,3	-8.785,7	-6.285,1	-3.751,9	-1.185,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																	
IVA Suportat	-6.934,9	-7.038,9	-7.144,5	-7.251,6	-7.360,4	-7.470,8	-7.582,9	-12.753,8	-12.894,5	-13.037,1	-13.181,6	-13.328,0	-13.476,3	-13.626,6	-13.778,9	-13.933,2	-14.089,5
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																	
SALDO FINAL	148.513,0	155.569,3	162.731,4	170.001,0	177.379,6	184.868,8	192.470,5	200.186,1	208.017,5	215.966,3	224.034,4	232.223,5	240.535,5	248.972,1	257.535,2	266.226,9	275.048,8
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																	
IVA Suportat sobre explotació	-6.934,9	-7.038,9	-7.144,5	-7.251,6	-7.360,4	-7.470,8	-7.582,9	-12.753,8	-12.894,5	-13.037,1	-13.181,6	-13.328,0	-13.476,3	-13.626,6	-13.778,9	-13.933,2	-14.089,5
Resultat IVA	-6.934,9	-7.038,9	-7.144,5	-7.251,6	-7.360,4	-7.470,8	-7.582,9	-12.753,8	-12.894,5	-13.037,1	-13.181,6	-13.328,0	-13.476,3	-13.626,6	-13.778,9	-13.933,2	-14.089,5
IVA a compensar o retornar																	
IVA a pagar																	

PLA DE TRESORERIA

	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077
SALDO INICIAL	275.048,8	284.003,2	293.091,8	302.316,8	311.680,1	321.183,9	330.830,2	340.621,3	350.559,2	360.646,2	370.884,4	381.276,3	391.824,0	402.530,0	413.396,5	424.426,0	435.621,0
COBRAMENTS	143.210,7	145.052,6	146.920,6	148.815,0	150.736,3	152.684,9	154.661,1	156.665,4	158.698,2	160.759,9	162.850,9	164.971,7	167.122,7	169.304,3	171.517,1	173.761,4	176.037,7
Entrades de finançament																	
Aportacions de capital																	
Aportació inicial al Fons de garantia																	
Crèdit hipotecari																	
Crèdit pont - retorn IVA																	
Emissió títols participatius																	
Aportació IBAVI - compensació despeses associades																	
Entrades d'explotació																	
Cobrament quota usuaris	143.210,7	145.052,6	146.920,6	148.815,0	150.736,3	152.684,9	154.661,1	156.665,4	158.698,2	160.759,9	162.850,9	164.971,7	167.122,7	169.304,3	171.517,1	173.761,4	176.037,7
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																	
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																	
PAGAMENTS	-134.256,4	-135.964,0	-137.695,6	-139.451,7	-141.232,5	-143.038,5	-144.870,0	-146.727,5	-148.611,2	-150.521,6	-152.459,1	-154.424,0	-156.416,8	-158.437,8	-160.487,6	-162.566,4	-164.674,8
Sortides d'inversions																	
Urbanització i parcel·lació																	
Execució construcció																	
Honoraris																	
Construcció edifici																	
Execució material																	
Llicències i impostos																	
Honoraris																	
Altres despeses																	
Legalització obra i cooperativa																	
Constitució del fons de garantia																	
Sortides de finançament																	
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																	
Cànon anual	-25.314,5	-25.441,1	-25.568,3	-25.696,2	-25.824,6	-25.953,8	-26.083,5	-26.213,9	-26.345,0	-26.476,7	-26.609,1	-26.742,2	-26.875,9	-27.010,3	-27.145,3	-27.281,0	-27.417,4
Manteniment i conservació - sobre rendes	-31.340,1	-31.810,2	-32.287,4	-32.771,7	-33.263,3	-33.762,2	-34.268,6	-34.782,7	-35.304,4	-35.834,0	-36.371,5	-36.917,1	-37.470,8	-38.032,9	-38.603,4	-39.182,4	-39.770,2
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-11.192,9	-11.360,8	-11.531,2	-11.704,2	-11.879,7	-12.057,9	-12.238,8	-12.422,4	-12.608,7	-12.797,8	-12.989,8	-13.184,7	-13.382,4	-13.583,2	-13.786,9	-13.993,7	-14.203,6
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-52.160,9	-52.943,3	-53.737,5	-54.543,5	-55.361,7	-56.192,1	-57.035,0	-57.890,5	-58.758,9	-59.640,2	-60.534,8	-61.442,9	-62.364,5	-63.300,0	-64.249,5	-65.213,2	-66.191,4
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																	
IVA Suportat	-14.248,0	-14.408,5	-14.571,2	-14.736,1	-14.903,2	-15.072,5	-15.244,1	-15.418,0	-15.594,2	-15.772,8	-15.953,8	-16.137,2	-16.323,1	-16.511,5	-16.702,5	-16.896,0	-17.092,2
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																	
SALDO FINAL	284.003,2	293.091,8	302.316,8	311.680,1	321.183,9	330.830,2	340.621,3	350.559,2	360.646,2	370.884,4	381.276,3	391.824,0	402.530,0	413.396,5	424.426,0	435.621,0	446.983,9
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																	
IVA Suportat sobre explotació	-14.248,0	-14.408,5	-14.571,2	-14.736,1	-14.903,2	-15.072,5	-15.244,1	-15.418,0	-15.594,2	-15.772,8	-15.953,8	-16.137,2	-16.323,1	-16.511,5	-16.702,5	-16.896,0	-17.092,2
Resultat IVA	-14.248,0	-14.408,5	-14.571,2	-14.736,1	-14.903,2	-15.072,5	-15.244,1	-15.418,0	-15.594,2	-15.772,8	-15.953,8	-16.137,2	-16.323,1	-16.511,5	-16.702,5	-16.896,0	-17.092,2
IVA a compensar o retornar																	
IVA a pagar																	

PLA DE TRESORERIA

	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093
SALDO INICIAL	446.983,9	458.517,3	470.223,6	482.105,5	494.165,7	506.406,8	518.831,5	531.442,5	544.242,8	557.235,0	570.422,1	583.807,0	597.392,7	611.182,2	625.178,5	639.384,8
COBRAMENTS	178.346,5	180.688,3	183.063,6	185.472,8	187.916,4	190.395,0	192.909,1	195.459,2	198.045,9	200.669,6	203.330,9	206.030,4	208.768,6	211.546,2	214.363,6	217.221,6
Entrades de finançament																
Aportacions de capital																
Aportació inicial al Fons de garantia																
Crèdit hipotecari																
Crèdit pont - retorn IVA																
Emissió títols participatius																
Aportació IBAVI - compensació despeses associades																
Entrades d'explotació																
Cobrament quota usuaris	178.346,5	180.688,3	183.063,6	185.472,8	187.916,4	190.395,0	192.909,1	195.459,2	198.045,9	200.669,6	203.330,9	206.030,4	208.768,6	211.546,2	214.363,6	217.221,6
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																
PAGAMENTS	-166.813,2	-168.982,0	-171.181,6	-173.412,6	-175.675,3	-177.970,3	-180.298,1	-182.659,0	-185.053,6	-187.482,5	-189.946,0	-192.444,7	-194.979,2	-197.549,9	-200.157,4	-202.802,2
Sortides d'inversions																
Urbanització i parcel·lació																
Execució construcció																
Honoraris																
Construcció edifici																
Execució material																
Llicències i impostos																
Honoraris																
Altres despeses																
Legalització obra i cooperativa																
Constitució del fons de garantia																
Sortides de finançament																
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																
Cànon anual	-27.554,5	-27.692,3	-27.830,8	-27.969,9	-28.109,8	-28.250,3	-28.391,6	-28.533,5	-28.676,2	-28.819,6	-28.963,7	-29.108,5	-29.254,0	-29.400,3	-29.547,3	-29.695,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	-40.366,7	-40.972,2	-41.586,8	-42.210,6	-42.843,8	-43.486,4	-44.138,7	-44.800,8	-45.472,8	-46.154,9	-46.847,2	-47.549,9	-48.263,2	-48.987,1	-49.721,9	-50.467,8
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-14.416,7	-14.632,9	-14.852,4	-15.075,2	-15.301,3	-15.530,9	-15.763,8	-16.000,3	-16.240,3	-16.483,9	-16.731,1	-16.982,1	-17.236,8	-17.495,4	-17.757,8	-18.024,2
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-67.184,3	-68.192,1	-69.214,9	-70.253,2	-71.307,0	-72.376,6	-73.462,2	-74.564,1	-75.682,6	-76.817,8	-77.970,1	-79.139,7	-80.326,8	-81.531,7	-82.754,6	-83.996,0
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																
IVA Suportat	-17.291,0	-17.492,5	-17.696,7	-17.903,7	-18.113,5	-18.326,2	-18.541,8	-18.760,3	-18.981,7	-19.206,3	-19.433,8	-19.664,5	-19.898,4	-20.135,4	-20.375,7	-20.619,3
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																
SALDO FINAL	458.517,3	470.223,6	482.105,5	494.165,7	506.406,8	518.831,5	531.442,5	544.242,8	557.235,0	570.422,1	583.807,0	597.392,7	611.182,2	625.178,5	639.384,8	653.804,1
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																
IVA Suportat sobre explotació	-17.291,0	-17.492,5	-17.696,7	-17.903,7	-18.113,5	-18.326,2	-18.541,8	-18.760,3	-18.981,7	-19.206,3	-19.433,8	-19.664,5	-19.898,4	-20.135,4	-20.375,7	-20.619,3
Resultat IVA	-17.291,0	-17.492,5	-17.696,7	-17.903,7	-18.113,5	-18.326,2	-18.541,8	-18.760,3	-18.981,7	-19.206,3	-19.433,8	-19.664,5	-19.898,4	-20.135,4	-20.375,7	-20.619,3
IVA a compensar o retornar																
IVA a pagar																

0,0