ESTUDIS ORIENTATIUS
VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA

COOPERATIVA D'HABITATGE EN CESSIÓ D'ÚS

IBAVI
Institut Balear de l'Habitatge
Govern de les Illes Balears

CO habita

PROJECTE: 20 HPO A SANTA MARIA DEL CAMÍ

Gener, 2019

RESUM 20 HPO SANTA MARIA

Inici obres	**enero-19**
Finalització obres	**diciembre-20**
Nº habitatges	**20**
Nº garatges	**0**

INVERSIONS A FINANÇAR

	Compra Terreny	Urbanització	Constit. Fons	Construcció	Legalització	TOTAL
Inici			*ene-19*	*enero-19*	*enero-21*	
Final			*dic-19*	*diciembre-20*	*marzo-21*	
Cost	0,0	0,0	47.941,1	2.237.253,4	49.074,8	2.334.269,3
IVA	0,0	0,0	0,0	226.297,0	3.890,5	230.187,5
TOTAL	**0,0**	**0,0**	**47.941,1**	**2.463.550,4**	**52.965,3**	**2.564.456,8**
Repartiment	**0%**	**0%**	**2%**	**96%**	**2%**	



	2.237.253,4	
Execució material	**2.053.026,0**	*91,8%*
Llicències i impostos	**62.483,4**	*2,8%*
Honoraris	**99.973,4**	*4,5%*
Altres despeses	**21.770,5**	*1,0%*

FINANÇAMENT - APORTACIONS DE CAPITAL



Pla de desembossament	
T1 2019	25,00%
T2 2019	25,00%
T3 2019	25,00%
T4 2019	25,00%

FINANÇAMENT - CRÈDIT HIPOTECARI

IMPORT	**2.187.379 €**
INTERÈS	**1,30%**
TERMINI	**32 anys**
CARÈNCIA	**2 anys**

QUOTA ANUAL A PAGAR
87.996 €

RESUM OPERACIÓ I FINANÇAMENT

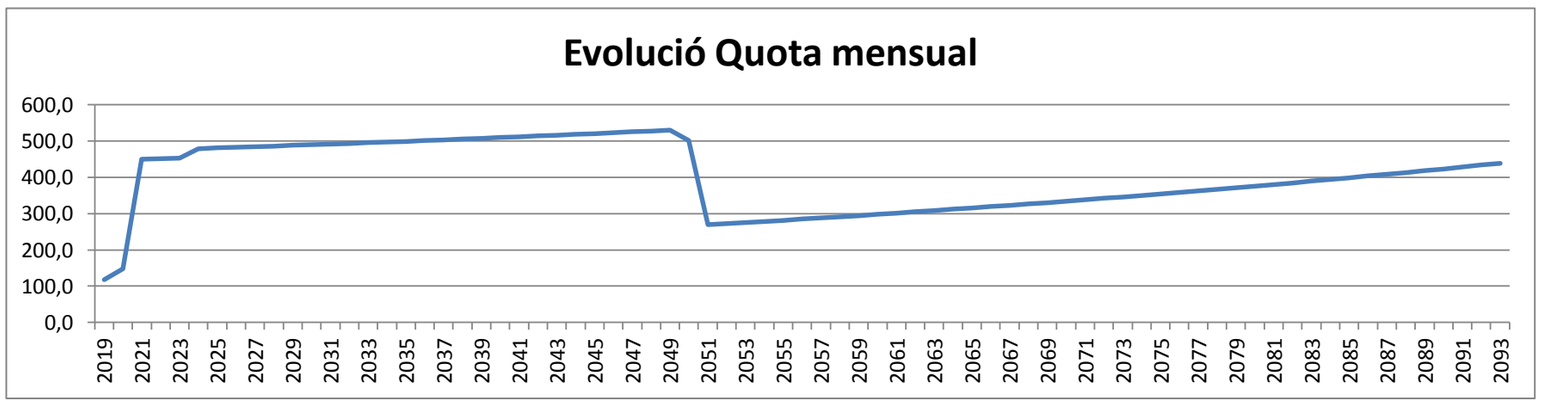
IMPORT A FINANÇAR	**2.564.457 €**
IMPORT OPERACIÓ	**3.365.388 €**

PREU DE L'HABITATGE
128.223 €

APORTACIÓ DE CAPITAL	**320.000 €**	**9,5%**	Recuperable a la baixa del soci
CRÈDIT HIPOTECARI	**2.187.379 €**	**65,0%**	
APORTACIÓ IBAVI	**858.010 €**	**25,5%**	Subvenció + repercussió sol
RECUPERACIÓ IVA	**0 €**	**0,0%**	

PAGAMENT QUOTES MENSUALS - USUARIS

Inici	Final	Periode	Mitjana quota mensual
ene-19	dic-20	Carència prèstec	**133 €**
ene-21	dic-50	Devolució préstec	**498 €**
ene-51	dic-93	Final concessió 75 anys	**346 €**



PLA D'INVERSIONS — 20 HPO SANTA MARIA

	M2	Preu	BASE	Tipus IVA	IVA	TOTAL	%	2019 T1	2019 T2	2019 T3	2019 T4	2020 T1	2020 T2	2020 T3	2020 T4	TOTAL
																0,0
I- URBANITZACIÓ I PARCEL·LACIÓ			**0,0**		**0,0**	**0,0**	**0%**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Execució construcció																
Pressupost d'Execució Material (PEM)	1.936,5	0,0	0,0	21%	0,0	0,0										0,0
Benefici Industrial					0,0	0,0										0,0
Llicència Municipal					0,0	0,0										0,0
ICIO					0,0	0,0										0,0
Despeses col·legials					0,0	0,0										0,0
Honoraris																
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic					0,0	0,0										0,0
Honoraris enginyers					0,0	0,0										0,0
Despeses cogestió					0,0	0,0										0,0
Assegurances					0,0	0,0										0,0
Imprevistos					0,0	0,0										0,0
Despeses generals					0,0	0,0										0,0
Aplicació subjecte passiu IVA					0,0	0,0										0,0
																0,0
II- CONSTRUCCIÓ EDIFICI			**2.237.253,4**		**226.297,0**	**2.463.550,4**	**98%**	**33.979,4**	**300.338,9**	**407.777,2**	**581.143,6**	**578.701,8**	**498.123,1**	**63.486,3**	**0,0**	**2.463.550,4**
Execució material																
Pressupost d'Execució Material (PEM) habitatges	2.052,0	870,0 €/m2	1.785.240,0	10%	178.524,0	1.963.764,0		9.818,8	241.543,0	327.948,6	467.375,8	465.412,1	400.607,9	51.057,9		1.963.764,0
Pressupost d'Execució Material (PEM) aparcaments	684,0	0,0 €/m2	0,0	10%	0,0	0,0										0,0
Despeses generals, benefici industrial	1.785.240,0	15,0%	267.786,0	10%	26.778,6	294.564,6		1.472,8	36.231,4	49.192,3	70.106,4	69.811,8	60.091,2	7.658,7		294.564,6
Imprevistos		0,0%	0,0	0%	0,0	0,0										0,0
Llicències i impostos																
Llicència Municipal,	1.785.240,0	0,5%	8.926,2		0,0	8.926,2		44,6	1.097,9	1.490,7	2.124,4	2.115,5	1.820,9	232,1		8.926,2
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (INCLÓS DINS % LLICÈNCIA MUNICIPAL)	1.785.240,0	3,0%	53.557,2		0,0	53.557,2		267,8	6.587,5	8.944,1	12.746,6	12.693,1	10.925,7	1.392,5		53.557,2
Visat Col.legial (inclós)		0,0%	0,0		0,0	0,0										0,0
Honoraris																
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic	1.785.240,0	4,4%	78.550,6	21%	16.495,6	95.046,2		475,2	11.690,7	15.872,7	22.621,0	22.525,9	19.389,4	2.471,2		95.046,2
Honoraris enginyers	1.785.240,0	1,2%	21.422,9	21%	4.498,8	25.921,7		129,6	3.188,4	4.328,9	6.169,4	6.143,4	5.288,0	674,0		25.921,7
Despeses cogestió					0,0	0,0										0,0
Altres despeses																
Assegurances	2.177.051,3	1,0%	21.770,5	0%	0,0	21.770,5		21.770,5								21.770,5
Despeses generals																0,0
Aplicació subjecte passiu IVA																0,0
																0,0
III- DESPESES LEGALITZACIÓ OBRA I COOPERATIVA			**49.074,8**		**3.890,5**	**52.965,3**	**2%**	**3.600,0**	**23.208,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**26.157,1**	**52.965,3**
Despeses de constitució de la cooperativa			3.600,0	0%	0,0	3.600,0		3.600,0								3.600,0
Despeses alta subministrament			15.125,7	21%	3.176,4	18.302,1									18.302,1	18.302,1
Escriptura obra nova / constitució drets de superficie	1.785.240,0	0,4%	7.141,0	10%	714,1	7.855,1									7.855,1	7.855,1
Impost Actes Jurídics Documentals sobre la obra nova - exempt per ser HPO	1.785.240,0	0,0%	0,0	0%	0,0	0,0										0,0
Comissió d'estudi i constitució del crèdit hipotecari	1.785.240,0	1,3%	23.208,1	0%	0,0	23.208,1			23.208,1							23.208,1
																0,0
COST TOTAL PLA D'INVERSIONS			**2.286.328,1**		**230.187,5**	**2.516.515,6**	**100%**	**37.579,4**	**323.547,0**	**407.777,2**	**581.143,6**	**578.701,8**	**498.123,1**	**63.486,3**	**26.157,1**	**2.516.515,6**
	mesos	Rendes Mes														
CONSTITUCIÓ D'UN FONS DE RESERVA ESPECIAL (equivalent als interessos durant carència)	24,0	2.355,7	56.535,8			56.535,8		56.535,8		-56.535,8						0,0
CONSTITUCIÓ D'UN FONS INICIAL DE GARANTIA (En mesos de rendes)	5,0	9.588,2	47.941,1			47.941,1				47.941,1						47.941,1
COST TOTAL			**2.334.269,3**		**230.187,5**	**2.564.456,8**		**94.115,2**	**323.547,0**	**399.182,6**	**581.143,6**	**578.701,8**	**498.123,1**	**63.486,3**	**26.157,1**	**2.564.456,8**
					control	2.485.452,5										

PLA DE FINANÇAMENT — 20 HPO SANTA MARIA

FONS PROPIS	**12%**	**320.000,0**
FONS ALIENS	**88%**	**2.244.456,8**

Valor credit hipotecari	**2.187.378,5**	**79,8%**
Preu màxim habitatge	**2.742.051,1**	

	m2 ut. Privat.	m2 ut. Com.	Nº UC	Aportació UC	TOTAL	%	2019 T1	2019 T2	2019 T3	2019 T4	2020 T1	2020 T2	2020 T3	2020 T4	TOTAL
FONS PROPIS					**320.000,0**	**13%**	**80.000,0**	**80.000,0**	**80.000,0**	**80.000,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**320.000,0**
Aportacions de capital -aportacions obligatòries	1.256,07	0	20	16.000,0	320.000,0		80.000,0	80.000,0	80.000,0	80.000,0					320.000,0
Subvencions de capital Pla d'habitatge															0,0
Aportació quota d'ingrés no recuperable					0,0		0,0								0,0
Pla desembossament aportacions capital							**25,0%**	**25,0%**	**25,0%**	**25,0%**					
FONS ALIENS					**3.045.388,3**	**119%**	**20.812,4**	**235.953,8**	**327.783,3**	**510.380,3**	**588.263,1**	**502.688,3**	**63.980,8**	**0,0**	**2.249.861,9**
Crèdit hipotecari					2.187.378,5		20.499,98	228.268,30	317.348,61	495.509,23	573.454,50	489.941,71	62.356,22		2.187.378,5
Crèdit pont - retorn IVA															0,0
Emissió títols participatius															0,0
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades					858.009,8		312,4	7.685,5	10.434,7	14.871,0	14.808,6	12.746,6	1.624,6	0,0	62.483,4
Aportació IBAVI cost construcció locals	0,0	840,0 €/m2	0,0	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT					**0,0**	**0%**									**0,0**
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS							**6.697,2**	**-7.593,3**	**8.600,7**	**9.236,7**	**9.561,2**	**4.565,2**	**494,5**	**-26.157,1**	**5.405,2**
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS ACUMULAT							**6.697,2**	**-896,1**	**7.704,7**	**16.941,3**	**26.502,6**	**31.067,8**	**31.562,3**	**5.405,2**	

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA MARIA

	Règim IVA	TOTAL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	28.267,9	30.623,5	75.706,8	75.195,3	74.677,7	80.124,5	79.684,0	79.238,5	78.788,0	78.332,4	77.871,7	77.405,7
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	0,0	4.977,4	60.148,2	60.930,1	61.722,2	62.524,6	63.337,4	64.160,8	64.994,9	65.839,8	66.695,8	67.562,8
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	0,0	0,0	2.141,9	2.174,0	2.206,6	2.239,7	2.273,3	2.307,4	2.342,0	2.377,1	2.412,8	2.449,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	0,0	0,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**28.267,9**	**35.600,9**	**108.166,8**	**108.469,4**	**108.776,5**	**115.058,7**	**115.464,7**	**115.876,7**	**116.294,9**	**116.719,3**	**117.150,2**	**117.587,5**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET					**107.092,5**	**108.698,9**	**110.329,4**	**111.984,3**	**113.664,1**	**115.369,1**	**117.099,6**	**118.856,1**	**120.638,9**	**122.448,5**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**117,8**	**148,3**	**450,7**	**452,0**	**453,2**	**479,4**	**481,1**	**482,8**	**484,6**	**486,3**	**488,1**	**489,9**

Quota mensual segons tipologia d'habitatge

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	**97,5**	**122,8**	**373,2**	**374,3**	**375,3**	**397,0**	**398,4**	**399,8**	**401,3**	**402,7**	**404,2**	**405,7**
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	**103,7**	**130,6**	**396,9**	**398,0**	**399,1**	**422,2**	**423,6**	**425,2**	**426,7**	**428,3**	**429,8**	**431,4**
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	**122,0**	**153,7**	**466,8**	**468,2**	**469,5**	**496,6**	**498,3**	**500,1**	**501,9**	**503,8**	**505,6**	**507,5**
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	**143,9**	**181,3**	**550,7**	**552,3**	**553,8**	**585,8**	**587,9**	**590,0**	**592,1**	**594,3**	**596,5**	**598,7**
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**117,8**	**148,3**	**450,7**	**452,0**	**453,2**	**479,4**	**481,1**	**482,8**	**484,6**	**486,3**	**488,1**	**489,9**

	criteri													
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**6.933.867,1**	**28.267,9**	**30.623,5**	**75.706,8**	**75.195,3**	**74.677,7**	**80.124,5**	**79.684,0**	**79.238,5**	**78.788,0**	**78.332,4**	**77.871,7**	**77.405,7**
Cànon anual	1,0	954.609,5			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2			7.496,5	7.608,9	7.723,1	7.838,9	7.956,5	8.075,8	8.197,0	8.319,9	8.444,7	8.571,4
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6			2.677,3	2.717,5	2.758,2	2.799,6	2.841,6	2.884,2	2.927,5	2.971,4	3.016,0	3.061,2
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2			5.717,2	5.802,9	5.890,0	11.948,9	12.128,1	12.310,1	12.494,7	12.682,1	12.872,4	13.065,4
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3			29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	28.267,9	30.623,5	27.848,1	27.066,2	26.274,1	25.471,7	24.658,9	23.835,5	23.001,4	22.156,5	21.300,6	20.433,5
IVA Suportat	21%	480.345,5	0,0	0,0	2.136,7	2.168,8	2.201,3	2.234,3	2.267,8	2.301,8	2.336,4	2.371,4	2.407,0	2.443,1
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**0,0**	**4.977,4**	**60.148,2**	**60.930,1**	**61.722,2**	**62.524,6**	**63.337,4**	**64.160,8**	**64.994,9**	**65.839,8**	**66.695,8**	**67.562,8**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	0,0	4.977,4	60.148,2	60.930,1	61.722,2	62.524,6	63.337,4	64.160,8	64.994,9	65.839,8	66.695,8	67.562,8
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**0,0**	**0,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**0,0**	**0,0**	**2.141,9**	**2.174,0**	**2.206,6**	**2.239,7**	**2.273,3**	**2.307,4**	**2.342,0**	**2.377,1**	**2.412,8**	**2.449,0**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**28.267,9**	**35.600,9**	**108.166,8**	**108.469,4**	**108.776,5**	**115.058,7**	**115.464,7**	**115.876,7**	**116.294,9**	**116.719,3**	**117.150,2**	**117.587,5**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**0,0**	**0,0**	**2.141,9**	**2.174,0**	**2.206,6**	**2.239,7**	**2.273,3**	**2.307,4**	**2.342,0**	**2.377,1**	**2.412,8**	**2.449,0**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**0,0**	**0,0**	**-428,4**	**-434,8**	**-441,3**	**-447,9**	**-454,7**	**-461,5**	**-468,4**	**-475,4**	**-482,6**	**-489,8**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**0,0**	**0,0**	**-107,1**	**-108,7**	**-110,3**	**-112,0**	**-113,7**	**-115,4**	**-117,1**	**-118,9**	**-120,6**	**-122,4**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**0,0**	**0,0**	**1.606,4**	**1.630,5**	**1.654,9**	**1.679,8**	**1.705,0**	**1.730,5**	**1.756,5**	**1.782,8**	**1.809,6**	**1.836,7**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	76.934,5	76.458,0	75.976,2	75.488,9	74.996,1	74.497,7	73.993,8	73.484,2	72.968,9	72.447,8	71.920,9	71.388,0
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	68.441,1	69.330,8	70.232,1	71.145,2	72.070,1	73.007,0	73.956,1	74.917,5	75.891,4	76.878,0	77.877,4	78.889,8
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	2.485,7	2.523,0	2.560,8	2.599,2	2.638,2	2.677,8	2.718,0	2.758,7	2.800,1	2.842,1	2.884,8	2.928,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**118.031,3**	**118.481,8**	**118.939,1**	**119.403,2**	**119.874,3**	**120.352,5**	**120.837,8**	**121.330,4**	**121.830,4**	**122.337,9**	**122.853,0**	**123.375,9**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**124.285,3**	**126.149,5**	**128.041,8**	**129.962,4**	**131.911,8**	**133.890,5**	**135.898,9**	**137.937,4**	**140.006,4**	**142.106,5**	**144.238,1**	**146.401,7**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**491,8**	**493,7**	**495,6**	**497,5**	**499,5**	**501,5**	**503,5**	**505,5**	**507,6**	**509,7**	**511,9**	**514,1**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	407,3	408,8	410,4	412,0	413,6	415,3	416,9	418,6	420,4	422,1	423,9	425,7
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	433,1	434,7	436,4	438,1	439,8	441,6	443,4	445,2	447,0	448,9	450,8	452,7
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	509,4	511,4	513,3	515,3	517,4	519,4	521,5	523,7	525,8	528,0	530,2	532,5
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	601,0	603,3	605,6	608,0	610,4	612,8	615,3	617,8	620,3	622,9	625,5	628,2
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**491,8**	**493,7**	**495,6**	**497,5**	**499,5**	**501,5**	**503,5**	**505,5**	**507,6**	**509,7**	**511,9**	**514,1**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**6.933.867,1**	**76.934,5**	**76.458,0**	**75.976,2**	**75.488,9**	**74.996,1**	**74.497,7**	**73.993,8**	**73.484,2**	**72.968,9**	**72.447,8**	**71.920,9**	**71.388,0**
Cànon anual	1,0	954.609,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	8.700,0	8.830,5	8.962,9	9.097,4	9.233,8	9.372,3	9.512,9	9.655,6	9.800,4	9.947,5	10.096,7	10.248,1
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	3.107,1	3.153,7	3.201,0	3.249,1	3.297,8	3.347,3	3.397,5	3.448,4	3.500,2	3.552,7	3.606,0	3.660,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	13.261,4	13.460,3	13.662,3	13.867,2	14.075,2	14.286,3	14.500,6	14.718,1	14.938,9	15.163,0	15.390,4	15.621,3
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	19.555,2	18.665,5	17.764,2	16.851,2	15.926,3	14.989,4	14.040,3	13.078,8	12.104,9	11.118,3	10.118,9	9.106,5
IVA Suportat	21%	480.345,5	2.479,7	2.516,9	2.554,7	2.593,0	2.631,9	2.671,3	2.711,4	2.752,1	2.793,4	2.835,3	2.877,8	2.920,9
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**68.441,1**	**69.330,8**	**70.232,1**	**71.145,2**	**72.070,1**	**73.007,0**	**73.956,1**	**74.917,5**	**75.891,4**	**76.878,0**	**77.877,4**	**78.889,8**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	68.441,1	69.330,8	70.232,1	71.145,2	72.070,1	73.007,0	73.956,1	74.917,5	75.891,4	76.878,0	77.877,4	78.889,8
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**2.485,7**	**2.523,0**	**2.560,8**	**2.599,2**	**2.638,2**	**2.677,8**	**2.718,0**	**2.758,7**	**2.800,1**	**2.842,1**	**2.884,8**	**2.928,0**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**118.031,3**	**118.481,8**	**118.939,1**	**119.403,2**	**119.874,3**	**120.352,5**	**120.837,8**	**121.330,4**	**121.830,4**	**122.337,9**	**122.853,0**	**123.375,9**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**2.485,7**	**2.523,0**	**2.560,8**	**2.599,2**	**2.638,2**	**2.677,8**	**2.718,0**	**2.758,7**	**2.800,1**	**2.842,1**	**2.884,8**	**2.928,0**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-497,1**	**-504,6**	**-512,2**	**-519,8**	**-527,6**	**-535,6**	**-543,6**	**-551,7**	**-560,0**	**-568,4**	**-577,0**	**-585,6**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-124,3**	**-126,1**	**-128,0**	**-130,0**	**-131,9**	**-133,9**	**-135,9**	**-137,9**	**-140,0**	**-142,1**	**-144,2**	**-146,4**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**1.864,3**	**1.892,2**	**1.920,6**	**1.949,4**	**1.978,7**	**2.008,4**	**2.038,5**	**2.069,1**	**2.100,1**	**2.131,6**	**2.163,6**	**2.196,0**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	70.849,2	70.304,4	69.753,5	69.196,4	68.633,1	68.063,4	67.487,5	66.905,1	91.077,2	91.754,5	92.440,7	93.136,0
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	79.915,4	80.954,3	82.006,7	83.072,8	84.152,7	85.246,7	86.354,9	80.144,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	2.972,0	3.016,5	3.061,8	3.107,7	3.154,3	3.201,6	3.249,7	3.298,4	3.347,9	3.398,1	3.449,1	3.500,8
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**123.906,5**	**124.445,2**	**124.991,9**	**125.546,8**	**126.110,1**	**126.681,7**	**127.262,0**	**120.518,0**	**64.595,1**	**65.322,5**	**66.059,7**	**66.806,8**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**148.597,7**	**150.826,7**	**153.089,1**	**155.385,4**	**157.716,2**	**160.081,9**	**162.483,2**	**164.920,4**	**167.394,2**	**169.905,1**	**172.453,7**	**175.040,5**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**516,3**	**518,5**	**520,8**	**523,1**	**525,5**	**527,8**	**530,3**	**502,2**	**269,1**	**272,2**	**275,2**	**278,4**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	427,5	429,4	431,3	433,2	435,1	437,1	439,1	415,8	222,9	225,4	227,9	230,5
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	454,6	456,6	458,6	460,6	462,7	464,8	466,9	442,2	237,0	239,7	242,4	245,1
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	534,8	537,1	539,5	541,9	544,3	546,8	549,3	520,2	278,8	281,9	285,1	288,3
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	630,9	633,6	636,4	639,2	642,1	645,0	648,0	613,6	328,9	332,6	336,4	340,2
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**516,3**	**518,5**	**520,8**	**523,1**	**525,5**	**527,8**	**530,3**	**502,2**	**269,1**	**272,2**	**275,2**	**278,4**

	criteri													
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**6.933.867,1**	**70.849,2**	**70.304,4**	**69.753,5**	**69.196,4**	**68.633,1**	**68.063,4**	**67.487,5**	**66.905,1**	**91.077,2**	**91.754,5**	**92.440,7**	**93.136,0**
Cànon anual	1,0	954.609,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	19.953,7	20.053,5	20.153,8	20.254,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	10.401,8	10.557,9	10.716,2	10.877,0	11.040,1	11.205,7	11.373,8	11.544,4	11.717,6	11.893,4	12.071,8	12.252,8
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	3.714,9	3.770,7	3.827,2	3.884,6	3.942,9	4.002,0	4.062,1	4.123,0	4.184,9	4.247,6	4.311,3	4.376,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	15.855,6	16.093,4	16.334,8	16.579,9	16.828,6	17.081,0	17.337,2	17.597,3	17.861,2	18.129,1	18.401,1	18.677,1
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	8.080,9	7.042,0	5.989,6	4.923,5	3.843,6	2.749,6	1.641,4	518,8	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	480.345,5	2.964,8	3.009,2	3.054,4	3.100,2	3.146,7	3.193,9	3.241,8	3.290,4	7.529,8	7.600,8	7.672,7	7.745,5
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**79.915,4**	**80.954,3**	**82.006,7**	**83.072,8**	**84.152,7**	**85.246,7**	**86.354,9**	**80.144,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	79.915,4	80.954,3	82.006,7	83.072,8	84.152,7	85.246,7	86.354,9	80.144,5	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**2.972,0**	**3.016,5**	**3.061,8**	**3.107,7**	**3.154,3**	**3.201,6**	**3.249,7**	**3.298,4**	**3.347,9**	**3.398,1**	**3.449,1**	**3.500,8**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**123.906,5**	**124.445,2**	**124.991,9**	**125.546,8**	**126.110,1**	**126.681,7**	**127.262,0**	**120.518,0**	**64.595,1**	**65.322,5**	**66.059,7**	**66.806,8**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**2.972,0**	**3.016,5**	**3.061,8**	**3.107,7**	**3.154,3**	**3.201,6**	**3.249,7**	**3.298,4**	**3.347,9**	**3.398,1**	**3.449,1**	**3.500,8**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-594,4**	**-603,3**	**-612,4**	**-621,5**	**-630,9**	**-640,3**	**-649,9**	**-659,7**	**-669,6**	**-679,6**	**-689,8**	**-700,2**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-148,6**	**-150,8**	**-153,1**	**-155,4**	**-157,7**	**-160,1**	**-162,5**	**-164,9**	**-167,4**	**-169,9**	**-172,5**	**-175,0**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**2.229,0**	**2.262,4**	**2.296,3**	**2.330,8**	**2.365,7**	**2.401,2**	**2.437,2**	**2.473,8**	**2.510,9**	**2.548,6**	**2.586,8**	**2.625,6**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	93.840,5	94.554,4	95.277,7	96.010,6	96.753,3	97.505,9	98.268,5	99.041,3	99.824,4	100.618,0	101.422,2	102.237,2
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	3.553,3	3.606,6	3.660,7	3.715,6	3.771,4	3.827,9	3.885,4	3.943,6	4.002,8	4.062,8	4.123,8	4.185,6
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**67.563,8**	**68.330,9**	**69.108,4**	**69.896,2**	**70.694,7**	**71.503,8**	**72.323,8**	**73.154,9**	**73.997,2**	**74.850,8**	**75.715,9**	**76.592,8**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**177.666,1**	**180.331,1**	**183.036,1**	**185.781,6**	**188.568,3**	**191.396,9**	**194.267,8**	**197.181,8**	**200.139,6**	**203.141,7**	**206.188,8**	**209.281,6**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**281,5**	**284,7**	**288,0**	**291,2**	**294,6**	**297,9**	**301,3**	**304,8**	**308,3**	**311,9**	**315,5**	**319,1**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	233,1	235,8	238,4	241,2	243,9	246,7	249,5	252,4	255,3	258,3	261,2	264,3
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	247,9	250,7	253,6	256,5	259,4	262,4	265,4	268,4	271,5	274,6	277,8	281,0
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	291,6	294,9	298,3	301,7	305,1	308,6	312,1	315,7	319,4	323,1	326,8	330,6
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	344,0	347,9	351,9	355,9	359,9	364,1	368,2	372,5	376,8	381,1	385,5	390,0
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**281,5**	**284,7**	**288,0**	**291,2**	**294,6**	**297,9**	**301,3**	**304,8**	**308,3**	**311,9**	**315,5**	**319,1**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**6.933.867,1**	**93.840,5**	**94.554,4**	**95.277,7**	**96.010,6**	**96.753,3**	**97.505,9**	**98.268,5**	**99.041,3**	**99.824,4**	**100.618,0**	**101.422,2**	**102.237,2**
Cànon anual	1,0	954.609,5	20.355,8	20.457,6	20.559,9	20.662,7	20.766,0	20.869,8	20.974,2	21.079,0	21.184,4	21.290,3	21.396,8	21.503,8
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	12.436,6	12.623,2	12.812,5	13.004,7	13.199,8	13.397,8	13.598,7	13.802,7	14.009,8	14.219,9	14.433,2	14.649,7
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	4.441,7	4.508,3	4.575,9	4.644,5	4.714,2	4.784,9	4.856,7	4.929,5	5.003,5	5.078,5	5.154,7	5.232,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	18.957,2	19.241,6	19.530,2	19.823,2	20.120,5	20.422,3	20.728,7	21.039,6	21.355,2	21.675,5	22.000,7	22.330,7
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	480.345,5	7.819,2	7.893,7	7.969,1	8.045,5	8.122,8	8.201,0	8.280,2	8.360,4	8.441,5	8.523,6	8.606,8	8.691,0
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**3.553,3**	**3.606,6**	**3.660,7**	**3.715,6**	**3.771,4**	**3.827,9**	**3.885,4**	**3.943,6**	**4.002,8**	**4.062,8**	**4.123,8**	**4.185,6**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**67.563,8**	**68.330,9**	**69.108,4**	**69.896,2**	**70.694,7**	**71.503,8**	**72.323,8**	**73.154,9**	**73.997,2**	**74.850,8**	**75.715,9**	**76.592,8**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**3.553,3**	**3.606,6**	**3.660,7**	**3.715,6**	**3.771,4**	**3.827,9**	**3.885,4**	**3.943,6**	**4.002,8**	**4.062,8**	**4.123,8**	**4.185,6**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-710,7**	**-721,3**	**-732,1**	**-743,1**	**-754,3**	**-765,6**	**-777,1**	**-788,7**	**-800,6**	**-812,6**	**-824,8**	**-837,1**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-177,7**	**-180,3**	**-183,0**	**-185,8**	**-188,6**	**-191,4**	**-194,3**	**-197,2**	**-200,1**	**-203,1**	**-206,2**	**-209,3**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**2.665,0**	**2.705,0**	**2.745,5**	**2.786,7**	**2.828,5**	**2.871,0**	**2.914,0**	**2.957,7**	**3.002,1**	**3.047,1**	**3.092,8**	**3.139,2**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	103.063,1	103.900,1	104.748,4	105.608,0	106.479,2	107.362,2	108.257,1	109.164,1	110.083,3	111.014,9	111.959,2	112.916,3
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	4.248,4	4.312,1	4.376,8	4.442,5	4.509,1	4.576,8	4.645,4	4.715,1	4.785,8	4.857,6	4.930,5	5.004,4
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**77.481,5**	**78.382,2**	**79.295,1**	**80.220,4**	**81.158,3**	**82.108,9**	**83.072,5**	**84.049,1**	**85.039,1**	**86.042,5**	**87.059,6**	**88.090,7**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**212.420,8**	**215.607,1**	**218.841,3**	**222.123,9**	**225.455,7**	**228.837,6**	**232.270,1**	**235.754,2**	**239.290,5**	**242.879,9**	**246.523,1**	**250.220,9**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**322,8**	**326,6**	**330,4**	**334,3**	**338,2**	**342,1**	**346,1**	**350,2**	**354,3**	**358,5**	**362,7**	**367,0**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	267,3	270,4	273,6	276,8	280,0	283,3	286,6	290,0	293,4	296,9	300,4	303,9
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	284,3	287,6	290,9	294,3	297,8	301,3	304,8	308,4	312,0	315,7	319,4	323,2
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	334,4	338,3	342,2	346,2	350,3	354,4	358,5	362,8	367,0	371,4	375,7	380,2
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	394,5	399,1	403,7	408,5	413,2	418,1	423,0	427,9	433,0	438,1	443,3	448,5
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**322,8**	**326,6**	**330,4**	**334,3**	**338,2**	**342,1**	**346,1**	**350,2**	**354,3**	**358,5**	**362,7**	**367,0**

I- DESPESES DE MANTENIMENT	**criteri**	**6.933.867,1**	**103.063,1**	**103.900,1**	**104.748,4**	**105.608,0**	**106.479,2**	**107.362,2**	**108.257,1**	**109.164,1**	**110.083,3**	**111.014,9**	**111.959,2**	**112.916,3**
Cànon anual	1,0	954.609,5	21.611,3	21.719,4	21.827,9	21.937,1	22.046,8	22.157,0	22.267,8	22.379,1	22.491,0	22.603,5	22.716,5	22.830,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	14.869,5	15.092,5	15.318,9	15.548,7	15.781,9	16.018,6	16.258,9	16.502,8	16.750,3	17.001,6	17.256,6	17.515,5
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	5.310,5	5.390,2	5.471,0	5.553,1	5.636,4	5.720,9	5.806,8	5.893,9	5.982,3	6.072,0	6.163,1	6.255,5
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	22.665,6	23.005,6	23.350,7	23.701,0	24.056,5	24.417,3	24.783,6	25.155,3	25.532,7	25.915,6	26.304,4	26.698,9
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	480.345,5	8.776,2	8.862,4	8.949,8	9.038,2	9.127,7	9.218,3	9.310,0	9.402,9	9.497,0	9.592,2	9.688,6	9.786,2
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**4.248,4**	**4.312,1**	**4.376,8**	**4.442,5**	**4.509,1**	**4.576,8**	**4.645,4**	**4.715,1**	**4.785,8**	**4.857,6**	**4.930,5**	**5.004,4**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**77.481,5**	**78.382,2**	**79.295,1**	**80.220,4**	**81.158,3**	**82.108,9**	**83.072,5**	**84.049,1**	**85.039,1**	**86.042,5**	**87.059,6**	**88.090,7**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**4.248,4**	**4.312,1**	**4.376,8**	**4.442,5**	**4.509,1**	**4.576,8**	**4.645,4**	**4.715,1**	**4.785,8**	**4.857,6**	**4.930,5**	**5.004,4**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-849,7**	**-862,4**	**-875,4**	**-888,5**	**-901,8**	**-915,4**	**-929,1**	**-943,0**	**-957,2**	**-971,5**	**-986,1**	**-1.000,9**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-212,4**	**-215,6**	**-218,8**	**-222,1**	**-225,5**	**-228,8**	**-232,3**	**-235,8**	**-239,3**	**-242,9**	**-246,5**	**-250,2**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**3.186,3**	**3.234,1**	**3.282,6**	**3.331,9**	**3.381,8**	**3.432,6**	**3.484,1**	**3.536,3**	**3.589,4**	**3.643,2**	**3.697,8**	**3.753,3**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	113.886,3	114.869,6	115.866,1	116.876,3	117.900,1	118.938,0	119.990,0	121.056,3	122.137,2	123.232,9	124.343,6	125.469,4
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	5.079,5	5.155,7	5.233,0	5.311,5	5.391,2	5.472,0	5.554,1	5.637,4	5.722,0	5.807,8	5.894,9	5.983,4
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**89.135,8**	**90.195,2**	**91.269,1**	**92.357,7**	**93.461,3**	**94.580,0**	**95.714,0**	**96.863,7**	**98.029,2**	**99.210,7**	**100.408,5**	**101.622,8**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**253.974,2**	**257.783,8**	**261.650,6**	**265.575,3**	**269.559,0**	**273.602,4**	**277.706,4**	**281.872,0**	**286.100,1**	**290.391,6**	**294.747,4**	**299.168,7**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**371,4**	**375,8**	**380,3**	**384,8**	**389,4**	**394,1**	**398,8**	**403,6**	**408,5**	**413,4**	**418,4**	**423,4**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	307,6	311,2	314,9	318,7	322,5	326,3	330,2	334,2	338,2	342,3	346,4	350,6
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	327,0	330,9	334,9	338,9	342,9	347,0	351,2	355,4	359,7	364,0	368,4	372,9
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	384,7	389,3	393,9	398,6	403,4	408,2	413,1	418,1	423,1	428,2	433,4	438,6
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	453,8	459,2	464,7	470,2	475,9	481,6	487,3	493,2	499,1	505,1	511,2	517,4
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**371,4**	**375,8**	**380,3**	**384,8**	**389,4**	**394,1**	**398,8**	**403,6**	**408,5**	**413,4**	**418,4**	**423,4**

	criteri													
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**6.933.867,1**	**113.886,3**	**114.869,6**	**115.866,1**	**116.876,3**	**117.900,1**	**118.938,0**	**119.990,0**	**121.056,3**	**122.137,2**	**123.232,9**	**124.343,6**	**125.469,4**
Cànon anual	1,0	954.609,5	22.944,2	23.059,0	23.174,2	23.290,1	23.406,6	23.523,6	23.641,2	23.759,4	23.878,2	23.997,6	24.117,6	24.238,2
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	17.778,2	18.044,9	18.315,5	18.590,3	18.869,1	19.152,2	19.439,4	19.731,0	20.027,0	20.327,4	20.632,3	20.941,8
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	6.349,4	6.444,6	6.541,3	6.639,4	6.739,0	6.840,1	6.942,7	7.046,8	7.152,5	7.259,8	7.368,7	7.479,2
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	27.099,4	27.505,9	27.918,5	28.337,3	28.762,4	29.193,8	29.631,7	30.076,2	30.527,3	30.985,2	31.450,0	31.921,7
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	480.345,5	9.885,1	9.985,2	10.086,5	10.189,2	10.293,1	10.398,3	10.504,9	10.612,8	10.722,1	10.832,8	10.944,9	11.058,4
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**5.079,5**	**5.155,7**	**5.233,0**	**5.311,5**	**5.391,2**	**5.472,0**	**5.554,1**	**5.637,4**	**5.722,0**	**5.807,8**	**5.894,9**	**5.983,4**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**89.135,8**	**90.195,2**	**91.269,1**	**92.357,7**	**93.461,3**	**94.580,0**	**95.714,0**	**96.863,7**	**98.029,2**	**99.210,7**	**100.408,5**	**101.622,8**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**5.079,5**	**5.155,7**	**5.233,0**	**5.311,5**	**5.391,2**	**5.472,0**	**5.554,1**	**5.637,4**	**5.722,0**	**5.807,8**	**5.894,9**	**5.983,4**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-1.015,9**	**-1.031,1**	**-1.046,6**	**-1.062,3**	**-1.078,2**	**-1.094,4**	**-1.110,8**	**-1.127,5**	**-1.144,4**	**-1.161,6**	**-1.179,0**	**-1.196,7**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-254,0**	**-257,8**	**-261,7**	**-265,6**	**-269,6**	**-273,6**	**-277,7**	**-281,9**	**-286,1**	**-290,4**	**-294,7**	**-299,2**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**3.809,6**	**3.866,8**	**3.924,8**	**3.983,6**	**4.043,4**	**4.104,0**	**4.165,6**	**4.228,1**	**4.291,5**	**4.355,9**	**4.421,2**	**4.487,5**

PREVISIÓ DE QUOTES 20 HPO SANTA M.

	Règim IVA	TOTAL	2091	2092	2093
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	6.933.867,1	126.610,7	127.767,7	128.940,6
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	2.187.378,5	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	280.578,9	6.073,1	6.164,2	6.256,7
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions periode		-2.177.593,3	-29.830,0	-29.830,0	-29.830,0
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		**7.224.231,3**	**102.853,8**	**104.101,9**	**105.367,2**
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			**303.656,2**	**308.211,0**	**312.834,2**
QUOTA MENSUAL PER USUARI			**428,6**	**433,8**	**439,0**

Tipologia i superficie espais privatius	Superficie tot.	Nº habit.	2091	2092	2093
S1 / de 51,26m2 a 52,76m2	156,02	3,00	354,9	359,2	363,6
S2 / de 54,46m2 a 56,99m2	165,91	3,00	377,4	382,0	386,6
M / de 63,40m2 a 66,35m2	780,65	12,00	443,9	449,3	454,8
L / de 75,32m2 a 78,17m2	153,49	2,00	523,7	530,0	536,5
TOTAL	**1.256,07**	**20,00**	**428,6**	**433,8**	**439,0**

	criteri				
I- DESPESES DE MANTENIMENT		**6.933.867,1**	**126.610,7**	**127.767,7**	**128.940,6**
Cànon anual	1,0	954.609,5	24.359,4	24.481,2	24.603,6
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	982.026,2	21.255,9	21.574,8	21.898,4
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	350.723,6	7.591,4	7.705,3	7.820,9
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	1.479.522,2	32.400,6	32.886,6	33.379,9
Amortització edifici - base valor constructiu	2.237.253,4	2.177.593,3	29.830,0	29.830,0	29.830,0
Despeses financeres crèdit hipotecari		509.046,9	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	480.345,5	11.173,4	11.289,9	11.407,8
II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		**2.187.378,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Devolució capital préstec hipotecari		2.187.378,5	0,0	0,0	0,0
III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		**-2.177.593,3**	**-29.830,0**	**-29.830,0**	**-29.830,0**
IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	**280.578,9**	**6.073,1**	**6.164,2**	**6.256,7**
B- TOTAL PAGAMENT		**7.224.231,3**	**102.853,8**	**104.101,9**	**105.367,2**
SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**280.578,9**	**6.073,1**	**6.164,2**	**6.256,7**
FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	**-56.115,8**	**-1.214,6**	**-1.232,8**	**-1.251,3**
FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	**-14.028,9**	**-303,7**	**-308,2**	**-312,8**
FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RESULTAT NET ABANS IS		**210.434,2**	**4.554,8**	**4.623,2**	**4.692,5**

PLA DE TRESORERIA

20 HPO SANTA MARIA

	2019				2020				2021										
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
SALDO INICIAL		15.291,8	7.698,6	7.704,7	16.941,3	26.502,6	31.067,8	31.562,3	5.405,2	5.940,6	6.476,1	7.011,5	7.547,0	9.721,0	11.927,6	14.167,3	16.440,5	18.747,9	21.089,9
COBRAMENTS	100.812,4	315.953,8	421.917,3	604.514,2	597.163,3	511.588,6	72.881,0	8.900,2	27.041,7	27.041,7	27.041,7	27.041,7	108.469,4	108.776,5	115.058,7	115.464,7	115.876,7	116.294,9	116.719,3
Entrades de finançament																			
Aportacions de capital	80.000,0	80.000,0	80.000,0	80.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Aportació inicial al Fons de garantia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Crèdit hipotecari	20.500,0	228.268,3	317.348,6	495.509,2	573.454,5	489.941,7	62.356,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Crèdit pont - retorn IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Emissió títols participatius	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades	312,4	7.685,5	10.434,7	14.871,0	14.808,6	12.746,6	1.624,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Entrades d'explotació																			
Cobrament quota usuaris			14.133,9	14.133,9	8.900,2	8.900,2	8.900,2	8.900,2	27.041,7	27.041,7	27.041,7	27.041,7	108.469,4	108.776,5	115.058,7	115.464,7	115.876,7	116.294,9	116.719,3
IVA repercutit			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																			
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT							0,0				0,0								
PAGAMENTS	-85.520,6	-323.547,0	-421.911,2	-595.277,5	-587.602,1	-507.023,3	-72.386,5	-35.057,4	-26.506,2	-26.506,2	-26.506,2	-26.506,2	-106.295,4	-106.569,9	-112.819,1	-113.191,4	-113.569,3	-113.952,9	-114.342,2
Sortides d'inversions																			
Urbanització i parcel·lació																			
Execució construcció	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Honoraris	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Construcció edifici																			
Execució material	-11.291,6	-277.774,4	-377.140,9	-537.482,2	-535.223,9	-460.699,0	-58.716,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Llicències i impostos	-312,4	-7.685,5	-10.434,7	-14.871,0	-14.808,6	-12.746,6	-1.624,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Honoraris	-604,8	-14.879,0	-20.201,6	-28.790,4	-28.669,4	-24.677,4	-3.145,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Altres despeses	-21.770,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Legalització obra i cooperativa	-3.600,0	-23.208,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-26.157,1	0,0	0,0	0,0	0,0							
Constitució del fons de garantia	-47.941,1																		
Sortides de finançament																			
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.244,3	-1.244,3	-1.244,3	-1.244,3	-15.037,0	-15.037,0	-15.037,0	-15.037,0	-60.930,1	-61.722,2	-62.524,6	-63.337,4	-64.160,8	-64.994,9	-65.839,8
Sortides d'explotació																			
Cànon anual			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Manteniment i conservació - sobre rendes			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.874,1	-1.874,1	-1.874,1	-1.874,1	-7.608,9	-7.723,1	-7.838,9	-7.956,5	-8.075,8	-8.197,0	-8.319,9
Serveis professionals - gestoria			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-669,3	-669,3	-669,3	-669,3	-2.717,5	-2.758,2	-2.799,6	-2.841,6	-2.884,2	-2.927,5	-2.971,4
Despeses bancàries			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1.429,3	-1.429,3	-1.429,3	-1.429,3	-5.802,9	-5.890,0	-11.948,9	-12.128,1	-12.310,1	-12.494,7	-12.682,1
Despeses financeres crèdit hipotecari			-14.133,9	-14.133,9	-7.655,9	-7.655,9	-7.655,9	-7.655,9	-6.962,0	-6.962,0	-6.962,0	-6.962,0	-27.066,2	-26.274,1	-25.471,7	-24.658,9	-23.835,5	-23.001,4	-22.156,5
Despeses financeres crèdit pont							0,0	0,0	0,0	0,0									
IVA Suportat			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-534,2	-534,2	-534,2	-534,2	-2.168,8	-2.201,3	-2.234,3	-2.267,8	-2.301,8	-2.336,4	-2.371,4
Sortides fiscals									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																			
SALDO FINAL	15.291,8	7.698,6	7.704,7	16.941,3	26.502,6	31.067,8	31.562,3	5.405,2	5.940,6	6.476,1	7.011,5	7.547,0	9.721,0	11.927,6	14.167,3	16.440,5	18.747,9	21.089,9	23.467,0
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions	-1.131,5	-27.834,5	-37.791,6	-53.858,7	-53.632,4	-46.164,6	-5.883,7	-3.890,5	0,0	0,0	0,0	0,0							
IVA Suportat sobre explotació	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-534,2	-534,2	-534,2	-534,2	-2.168,8	-2.201,3	-2.234,3	-2.267,8	-2.301,8	-2.336,4	-2.371,4
Resultat IVA	0,0	-27.834,5	-37.791,6	-53.858,7	-53.632,4	-46.164,6	-5.883,7	-3.890,5	-534,2	-534,2	-534,2	-534,2	-2.168,8	-2.201,3	-2.234,3	-2.267,8	-2.301,8	-2.336,4	-2.371,4
IVA a compensar o retornar																			
IVA a pagar																			

PLA DE TRESORERIA

	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
SALDO INICIAL	23.467,0	25.879,8	28.328,8	30.814,5	33.337,5	35.898,3	38.497,6	41.135,8	43.813,6	46.531,6	49.290,3	52.090,5	54.932,6	57.817,4	60.745,4	63.717,3	66.733,9	69.795,7	72.903,4
COBRAMENTS	117.150,2	117.587,5	118.031,3	118.481,8	118.939,1	119.403,2	119.874,3	120.352,5	120.837,8	121.330,4	121.830,4	122.337,9	122.853,0	123.375,9	123.906,5	124.445,2	124.991,9	125.546,8	126.110,1
Entrades de finançament																			
Aportacions de capital																			
Aportació inicial al Fons de garantia																			
Crèdit hipotecari																			
Crèdit pont - retorn IVA																			
Emissió títols participatius																			
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades																			
Entrades d'explotació																			
Cobrament quota usuaris	117.150,2	117.587,5	118.031,3	118.481,8	118.939,1	119.403,2	119.874,3	120.352,5	120.837,8	121.330,4	121.830,4	122.337,9	122.853,0	123.375,9	123.906,5	124.445,2	124.991,9	125.546,8	126.110,1
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																			
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																			
PAGAMENTS	-114.737,4	-115.138,5	-115.545,6	-115.958,8	-116.378,3	-116.804,0	-117.236,1	-117.674,7	-118.119,8	-118.571,7	-119.030,3	-119.495,8	-119.968,3	-120.447,8	-120.934,6	-121.428,6	-121.930,1	-122.439,1	-122.955,7
Sortides d'inversions																			
Urbanització i parcel·lació																			
Execució construcció																			
Honoraris																			
Construcció edifici																			
Execució material																			
Llicències i impostos																			
Honoraris																			
Altres despeses																			
Legalització obra i cooperativa																			
Constitució del fons de garantia																			
Sortides de finançament																			
Devolució capital préstec hipotecari	-66.695,8	-67.562,8	-68.441,1	-69.330,8	-70.232,1	-71.145,2	-72.070,1	-73.007,0	-73.956,1	-74.917,5	-75.891,4	-76.878,0	-77.877,4	-78.889,8	-79.915,4	-80.954,3	-82.006,7	-83.072,8	-84.152,7
Sortides d'explotació																			
Cànon anual	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	-8.444,7	-8.571,4	-8.700,0	-8.830,5	-8.962,9	-9.097,4	-9.233,8	-9.372,3	-9.512,9	-9.655,6	-9.800,4	-9.947,5	-10.096,7	-10.248,1	-10.401,8	-10.557,9	-10.716,2	-10.877,0	-11.040,1
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-3.016,0	-3.061,2	-3.107,1	-3.153,7	-3.201,0	-3.249,1	-3.297,8	-3.347,3	-3.397,5	-3.448,4	-3.500,2	-3.552,7	-3.606,0	-3.660,0	-3.714,9	-3.770,7	-3.827,2	-3.884,6	-3.942,9
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-12.872,4	-13.065,4	-13.261,4	-13.460,3	-13.662,3	-13.867,2	-14.075,2	-14.286,3	-14.500,6	-14.718,1	-14.938,9	-15.163,0	-15.390,4	-15.621,3	-15.855,6	-16.093,4	-16.334,8	-16.579,9	-16.828,6
Despeses financeres crèdit hipotecari	-21.300,6	-20.433,5	-19.555,2	-18.665,5	-17.764,2	-16.851,2	-15.926,3	-14.989,4	-14.040,3	-13.078,8	-12.104,9	-11.118,3	-10.118,9	-9.106,5	-8.080,9	-7.042,0	-5.989,6	-4.923,5	-3.843,6
Despeses financeres crèdit pont																			
IVA Suportat	-2.407,0	-2.443,1	-2.479,7	-2.516,9	-2.554,7	-2.593,0	-2.631,9	-2.671,3	-2.711,4	-2.752,1	-2.793,4	-2.835,3	-2.877,8	-2.920,9	-2.964,8	-3.009,2	-3.054,4	-3.100,2	-3.146,7
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																			
SALDO FINAL	25.879,8	28.328,8	30.814,5	33.337,5	35.898,3	38.497,6	41.135,8	43.813,6	46.531,6	49.290,3	52.090,5	54.932,6	57.817,4	60.745,4	63.717,3	66.733,9	69.795,7	72.903,4	76.057,7

NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																			
IVA Suportat sobre explotació	-2.407,0	-2.443,1	-2.479,7	-2.516,9	-2.554,7	-2.593,0	-2.631,9	-2.671,3	-2.711,4	-2.752,1	-2.793,4	-2.835,3	-2.877,8	-2.920,9	-2.964,8	-3.009,2	-3.054,4	-3.100,2	-3.146,7
Resultat IVA	-2.407,0	-2.443,1	-2.479,7	-2.516,9	-2.554,7	-2.593,0	-2.631,9	-2.671,3	-2.711,4	-2.752,1	-2.793,4	-2.835,3	-2.877,8	-2.920,9	-2.964,8	-3.009,2	-3.054,4	-3.100,2	-3.146,7
IVA a compensar o retornar																			
IVA a pagar																			

PLA DE TRESORERIA

	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
SALDO INICIAL	76.057,7	79.259,3	82.509,0	85.807,4	89.155,3	92.553,4	96.002,5	99.503,3	103.056,6	106.663,2	110.323,9	114.039,6	117.810,9	121.638,9	125.524,2	129.467,9	133.470,7	137.533,5	141.657,3
COBRAMENTS	126.681,7	127.262,0	120.518,0	64.595,1	65.322,5	66.059,7	66.806,8	67.563,8	68.330,9	69.108,4	69.896,2	70.694,7	71.503,8	72.323,8	73.154,9	73.997,2	74.850,8	75.715,9	76.592,8
Entrades de finançament																			
Aportacions de capital																			
Aportació inicial al Fons de garantia																			
Crèdit hipotecari																			
Crèdit pont - retorn IVA																			
Emissió títols participatius																			
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades																			
Entrades d'explotació																			
Cobrament quota usuaris	126.681,7	127.262,0	120.518,0	64.595,1	65.322,5	66.059,7	66.806,8	67.563,8	68.330,9	69.108,4	69.896,2	70.694,7	71.503,8	72.323,8	73.154,9	73.997,2	74.850,8	75.715,9	76.592,8
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																			
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																			
PAGAMENTS	-123.480,1	-124.012,4	-117.219,6	-61.247,2	-61.924,4	-62.610,7	-63.306,0	-64.010,5	-64.724,3	-65.447,7	-66.180,6	-66.923,3	-67.675,9	-68.438,5	-69.211,3	-69.994,4	-70.788,0	-71.592,2	-72.407,2
Sortides d'inversions																			
Urbanització i parcel·lació																			
Execució construcció																			
Honoraris																			
Construcció edifici																			
Execució material																			
Llicències i impostos																			
Honoraris																			
Altres despeses																			
Legalització obra i cooperativa																			
Constitució del fons de garantia																			
Sortides de finançament																			
Devolució capital préstec hipotecari	-85.246,7	-86.354,9	-80.144,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																			
Cànon anual	-1,1	-1,1	-1,2	-19.953,7	-20.053,5	-20.153,8	-20.254,5	-20.355,8	-20.457,6	-20.559,9	-20.662,7	-20.766,0	-20.869,8	-20.974,2	-21.079,0	-21.184,4	-21.290,3	-21.396,8	-21.503,8
Manteniment i conservació - sobre rendes	-11.205,7	-11.373,8	-11.544,4	-11.717,6	-11.893,4	-12.071,8	-12.252,8	-12.436,6	-12.623,2	-12.812,5	-13.004,7	-13.199,8	-13.397,8	-13.598,7	-13.802,7	-14.009,8	-14.219,9	-14.433,2	-14.649,7
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-4.002,0	-4.062,1	-4.123,0	-4.184,9	-4.247,6	-4.311,3	-4.376,0	-4.441,7	-4.508,3	-4.575,9	-4.644,5	-4.714,2	-4.784,9	-4.856,7	-4.929,5	-5.003,5	-5.078,5	-5.154,7	-5.232,0
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-17.081,0	-17.337,2	-17.597,3	-17.861,2	-18.129,1	-18.401,1	-18.677,1	-18.957,2	-19.241,6	-19.530,2	-19.823,2	-20.120,5	-20.422,3	-20.728,7	-21.039,6	-21.355,2	-21.675,5	-22.000,7	-22.330,7
Despeses financeres crèdit hipotecari	-2.749,6	-1.641,4	-518,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																			
IVA Suportat	-3.193,9	-3.241,8	-3.290,4	-7.529,8	-7.600,8	-7.672,7	-7.745,5	-7.819,2	-7.893,7	-7.969,1	-8.045,5	-8.122,8	-8.201,0	-8.280,2	-8.360,4	-8.441,5	-8.523,6	-8.606,8	-8.691,0
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																			
SALDO FINAL	79.259,3	82.509,0	85.807,4	89.155,3	92.553,4	96.002,5	99.503,3	103.056,6	106.663,2	110.323,9	114.039,6	117.810,9	121.638,9	125.524,2	129.467,9	133.470,7	137.533,5	141.657,3	145.842,9
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																			
IVA Suportat sobre explotació	-3.193,9	-3.241,8	-3.290,4	-7.529,8	-7.600,8	-7.672,7	-7.745,5	-7.819,2	-7.893,7	-7.969,1	-8.045,5	-8.122,8	-8.201,0	-8.280,2	-8.360,4	-8.441,5	-8.523,6	-8.606,8	-8.691,0
Resultat IVA	-3.193,9	-3.241,8	-3.290,4	-7.529,8	-7.600,8	-7.672,7	-7.745,5	-7.819,2	-7.893,7	-7.969,1	-8.045,5	-8.122,8	-8.201,0	-8.280,2	-8.360,4	-8.441,5	-8.523,6	-8.606,8	-8.691,0
IVA a compensar o retornar																			
IVA a pagar																			

PLA DE TRESORERIA

	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077
SALDO INICIAL	145.842,9	150.091,3	154.403,5	158.780,3	163.222,8	167.731,9	172.308,6	176.954,0	181.669,1	186.454,9	191.312,5
COBRAMENTS	77.481,5	78.382,2	79.295,1	80.220,4	81.158,3	82.108,9	83.072,5	84.049,1	85.039,1	86.042,5	87.059,6
Entrades de finançament											
Aportacions de capital											
Aportació inicial al Fons de garantia											
Crèdit hipotecari											
Crèdit pont - retorn IVA											
Emissió títols participatius											
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades											
Entrades d'explotació											
Cobrament quota usuaris	77.481,5	78.382,2	79.295,1	80.220,4	81.158,3	82.108,9	83.072,5	84.049,1	85.039,1	86.042,5	87.059,6
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals											
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT											
PAGAMENTS	-73.233,1	-74.070,1	-74.918,3	-75.778,0	-76.649,2	-77.532,2	-78.427,1	-79.334,0	-80.253,2	-81.184,9	-82.129,2
Sortides d'inversions											
Urbanització i parcel·lació											
Execució construcció											
Honoraris											
Construcció edifici											
Execució material											
Llicències i impostos											
Honoraris											
Altres despeses											
Legalització obra i cooperativa											
Constitució del fons de garantia											
Sortides de finançament											
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació											
Cànon anual	-21.611,3	-21.719,4	-21.827,9	-21.937,1	-22.046,8	-22.157,0	-22.267,8	-22.379,1	-22.491,0	-22.603,5	-22.716,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	-14.869,5	-15.092,5	-15.318,9	-15.548,7	-15.781,9	-16.018,6	-16.258,9	-16.502,8	-16.750,3	-17.001,6	-17.256,6
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-5.310,5	-5.390,2	-5.471,0	-5.553,1	-5.636,4	-5.720,9	-5.806,8	-5.893,9	-5.982,3	-6.072,0	-6.163,1
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-22.665,6	-23.005,6	-23.350,7	-23.701,0	-24.056,5	-24.417,3	-24.783,6	-25.155,3	-25.532,7	-25.915,6	-26.304,4
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont											
IVA Suportat	-8.776,2	-8.862,4	-8.949,8	-9.038,2	-9.127,7	-9.218,3	-9.310,0	-9.402,9	-9.497,0	-9.592,2	-9.688,6
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA											
SALDO FINAL	150.091,3	154.403,5	158.780,3	163.222,8	167.731,9	172.308,6	176.954,0	181.669,1	186.454,9	191.312,5	196.243,0

NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions											
IVA Suportat sobre explotació	-8.776,2	-8.862,4	-8.949,8	-9.038,2	-9.127,7	-9.218,3	-9.310,0	-9.402,9	-9.497,0	-9.592,2	-9.688,6
Resultat IVA	-8.776,2	-8.862,4	-8.949,8	-9.038,2	-9.127,7	-9.218,3	-9.310,0	-9.402,9	-9.497,0	-9.592,2	-9.688,6
IVA a compensar o retornar											
IVA a pagar											

PLA DE TRESORERIA

	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093
SALDO INICIAL	196.243,0	201.247,4	206.326,9	211.482,6	216.715,6	222.027,1	227.418,3	232.890,3	238.444,4	244.081,9	249.803,9	255.611,7	261.506,7	267.490,0	273.563,2	279.727,4
COBRAMENTS	88.090,7	89.135,8	90.195,2	91.269,1	92.357,7	93.461,3	94.580,0	95.714,0	96.863,7	98.029,2	99.210,7	100.408,5	101.622,8	102.853,8	104.101,9	105.367,2
Entrades de finançament																
Aportacions de capital																
Aportació inicial al Fons de garantia																
Crèdit hipotecari																
Crèdit pont - retorn IVA																
Emissió títols participatius																
Aportació IBAVI i repercusió sòl - compensació despeses associades																
Entrades d'explotació																
Cobrament quota usuaris	88.090,7	89.135,8	90.195,2	91.269,1	92.357,7	93.461,3	94.580,0	95.714,0	96.863,7	98.029,2	99.210,7	100.408,5	101.622,8	102.853,8	104.101,9	105.367,2
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																
PAGAMENTS	-83.086,2	-84.056,3	-85.039,5	-86.036,1	-87.046,2	-88.070,1	-89.107,9	-90.159,9	-91.226,3	-92.307,2	-93.402,8	-94.513,5	-95.639,4	-96.780,7	-97.937,7	-99.110,5
Sortides d'inversions																
Urbanització i parcel·lació																
Execució construcció																
Honoraris																
Construcció edifici																
Execució material																
Llicències i impostos																
Honoraris																
Altres despeses																
Legalització obra i cooperativa																
Constitució del fons de garantia																
Sortides de finançament																
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																
Cànon anual	-22.830,1	-22.944,2	-23.059,0	-23.174,2	-23.290,1	-23.406,6	-23.523,6	-23.641,2	-23.759,4	-23.878,2	-23.997,6	-24.117,6	-24.238,2	-24.359,4	-24.481,2	-24.603,6
Manteniment i conservació - sobre rendes	-17.515,5	-17.778,2	-18.044,9	-18.315,5	-18.590,3	-18.869,1	-19.152,2	-19.439,4	-19.731,0	-20.027,0	-20.327,4	-20.632,3	-20.941,8	-21.255,9	-21.574,8	-21.898,4
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-6.255,5	-6.349,4	-6.444,6	-6.541,3	-6.639,4	-6.739,0	-6.840,1	-6.942,7	-7.046,8	-7.152,5	-7.259,8	-7.368,7	-7.479,2	-7.591,4	-7.705,3	-7.820,9
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-26.698,9	-27.099,4	-27.505,9	-27.918,5	-28.337,3	-28.762,4	-29.193,8	-29.631,7	-30.076,2	-30.527,3	-30.985,2	-31.450,0	-31.921,7	-32.400,6	-32.886,6	-33.379,9
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																
IVA Suportat	-9.786,2	-9.885,1	-9.985,2	-10.086,5	-10.189,2	-10.293,1	-10.398,3	-10.504,9	-10.612,8	-10.722,1	-10.832,8	-10.944,9	-11.058,4	-11.173,4	-11.289,9	-11.407,8
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																
SALDO FINAL	201.247,4	206.326,9	211.482,6	216.715,6	222.027,1	227.418,3	232.890,3	238.444,4	244.081,9	249.803,9	255.611,7	261.506,7	267.490,0	273.563,2	279.727,4	285.984,1
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																
IVA Suportat sobre explotació	-9.786,2	-9.885,1	-9.985,2	-10.086,5	-10.189,2	-10.293,1	-10.398,3	-10.504,9	-10.612,8	-10.722,1	-10.832,8	-10.944,9	-11.058,4	-11.173,4	-11.289,9	-11.407,8
Resultat IVA	-9.786,2	-9.885,1	-9.985,2	-10.086,5	-10.189,2	-10.293,1	-10.398,3	-10.504,9	-10.612,8	-10.722,1	-10.832,8	-10.944,9	-11.058,4	-11.173,4	-11.289,9	-11.407,8
IVA a compensar o retornar																
IVA a pagar																

0,0