

ESTUDIS ORIENTATIUS VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA

COOPERATIVA D'HABITATGE EN CESSIÓ D'ÚS



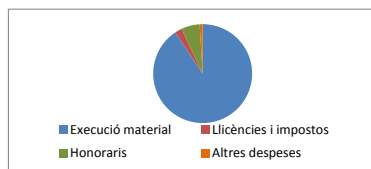
PROJECTE: 11 HPO A MANACOR

Gener, 2019

Inici obres	enero-19
Finalització obres	dicembre-20
Nº habitatges	11
Nº garatges	11

INVERSIONS A FINANÇAR

	Compra Terreny	Urbanització	Constit. Fons	Construcció	Legalització	TOTAL
Inici			ene-19	enero-19	enero-21	
Final			dic-19	dicembre-20	marzo-21	
Cost	0,0	0,0	30.346,4	1.422.436,3	31.474,8	1.484.257,6
IVA	0,0	0,0	0,0	146.882,9	2.298,3	149.181,2
TOTAL	0,0	0,0	30.346,4	1.569.319,2	33.773,1	1.633.438,8
Repartiment	0%	0%	2%	96%	2%	



Execució material	1.422.436,3	
Llicències i impostos	1.289.823,9	90,7%
Honoraris	33.423,3	2,3%
Altres despeses	85.240,5	6,0%
	13.948,6	1,0%

FINANÇAMENT - APORTACIONS DE CAPITAL

Aportació
per usuariAportacions
totals

Pla de desembossament

T1 2019	25,00%
T2 2019	25,00%
T3 2019	25,00%
T4 2019	25,00%

FINANÇAMENT - CRÈDIT HIPOTECARI

IMPORT	1.380.810 €
INTERÈS	1,30%
TERMINI	32 anys
CARÈNCIA	2 anys

QUOTA ANUAL A PAGAR
55.549 €

RESUM OPERACIÓ I FINANÇAMENT

IMPORT A FINANÇAR	1.633.439 €
IMPORT OPERACIÓ	1.967.031 €

PREU DE L'HABITATGE

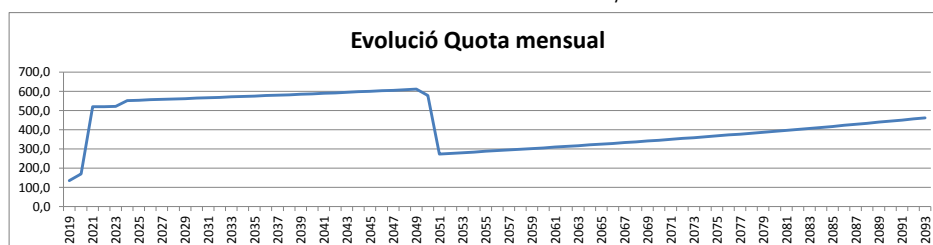
148.494 €

APORTACIÓ DE CAPITAL	220.000 €
CRÈDIT HIPOTECARI	1.380.810 €
SUBVENCIÓ IBAVI	366.222 €
RECUPERACIÓ IVA	0 €

11,2%	Recuperable a la baixa del soci
70,2%	
18,6%	
0,0%	

PAGAMENT QUOTES MENSUALS - USUARIS

Inici	Final	Període	Mitjana quota mensual
ene-19	dic-20	Carència préstec	153 €
ene-21	dic-50	Devolució préstec	574 €
ene-51	dic-93	Final concessió 75 anys	359 €



PLA D'INVERSIONS

11 HPO MANACOR

	M2	Preu	BASE	Tipus IVA	IVA	TOTAL	%	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	TOTAL	
									2019				2020			0,0	
I- URBANITZACIÓ I PARCEL·LACIÓ			0,0			0,0	0,0	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Execució construcció																	
Pressupost d'Execució Material (PEM)	1.936,5	0,0	0,0	21%		0,0	0,0									0,0	
Benefici Industrial						0,0	0,0									0,0	
Llicència Municipal						0,0	0,0									0,0	
ICIO						0,0	0,0									0,0	
Despeses col·legials						0,0	0,0									0,0	
Honoraris																	
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic						0,0	0,0									0,0	
Honoraris enginyers						0,0	0,0									0,0	
Despeses cogestió						0,0	0,0									0,0	
Assegurances						0,0	0,0									0,0	
Imprevistos						0,0	0,0									0,0	
Despeses generals						0,0	0,0									0,0	
Aplicació subjecte passiu IVA						0,0	0,0									0,0	
																0,0	
II- CONSTRUCCIÓ EDIFICI			1.422.436,3			146.882,9	1.569.319,2	98%	21.725,5	191.310,6	259.746,9	370.178,2	368.622,8	317.295,6	40.439,6	0,0	1.569.319,2
Execució material																	
Pressupost d'Execució Material (PEM) habitatges i local	1.118,3	870,0 €/m2	972.921,0	10%		97.292,1	1.070.213,1		5.351,1	131.636,2	178.725,6	254.710,7	253.640,5	218.323,5	27.825,5		1.070.213,1
Pressupost d'Execució Material (PEM) aparcaments	349,8	425,0 €/m2	148.665,0	10%		14.866,5	163.531,5		817,7	20.114,4	27.309,8	38.920,5	38.757,0	33.360,4	4.251,8		163.531,5
Despeses generals, benefici industrial	1.121.586,0	15,0%	168.237,9	10%		16.823,8	185.061,7		925,3	22.762,6	30.905,3	44.044,7	43.859,6	37.752,6	4.811,6		185.061,7
Imprevistos		0,0%	0,0	0%		0,0	0,0										0,0
Llicències i impostos																	
Llicència Municipal	1.121.586,0	1,0%	10.991,5			0,0	10.991,5		55,0	1.352,0	1.835,6	2.616,0	2.605,0	2.242,3	285,8		10.991,5
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (INCLÓS DINS % LLICÈNCIA MUNICIPAL)	1.121.586,0	2,0%	22.431,7			0,0	22.431,7		112,2	2.759,1	3.746,1	5.338,7	5.316,3	4.576,1	583,2		22.431,7
Visat Col·legial (inclòs)		0,0%	0,0			0,0	0,0										0,0
Honoraris																	
Honoraris arquitecte i arquitecte tècnic	1.121.586,0	4,3%	48.228,2	21%		10.127,9	58.356,1		291,8	7.177,8	9.745,5	13.888,8	13.830,4	11.904,6	1.517,3		58.356,1
Honoraris enginyers	1.121.586,0	3,3%	37.012,3	21%		7.772,6	44.784,9		223,9	5.508,5	7.479,1	10.658,8	10.614,0	9.136,1	1.164,4		44.784,9
Despeses cogestió						0,0	0,0										0,0
Altres despeses																	
Assegurances	1.394.863,8	1,0%	13.948,6	0%		0,0	13.948,6		13.948,6								13.948,6
Despeses generals																	0,0
Aplicació subjecte passiu IVA																	0,0
																	0,0
III- DESPESES LEGALITZACIÓ OBRA I COOPERATIVA			31.474,8			2.298,3	33.773,1	2%	3.600,0	14.580,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15.592,5	33.773,1
Despeses de constitució de la cooperativa			3.600,0	0%		0,0	3.600,0		3.600,0								3.600,0
Despeses alta subministrament			8.807,9	21%		1.849,6	10.657,5									10.657,5	10.657,5
Escriptura obra nova / constitució drets de superfície	1.121.586,0	0,4%	4.486,3	10%		448,6	4.935,0									4.935,0	4.935,0
Impost Actes Jurídics Documentals sobre la obra nova - exempt per ser HPO	1.121.586,0	0,0%	0,0	0%		0,0	0,0										0,0
Comissió d'estudi i constitució del crèdit hipotecari	1.121.586,0	1,3%	14.580,6	0%		0,0	14.580,6			14.580,6							14.580,6
																	0,0
COST TOTAL PLA D'INVERSIONS			1.453.911,2			149.181,2	1.603.092,3	100%	25.325,5	205.891,2	259.746,9	370.178,2	368.622,8	317.295,6	40.439,6	15.592,5	1.603.092,3
	mesos	Rendes Mes															
CONSTITUCIÓ D'UN FONS DE RESERVA ESPECIAL (equivalent als interessos durant carència)	24,0	1.487,0	35.688,9			35.688,9		35.688,9			-35.688,9						0,0
CONSTITUCIÓ D'UN FONS INICIAL DE GARANTIA (En mesos de rendes)	5,0	6.069,3	30.346,4			30.346,4					30.346,4						30.346,4
COST TOTAL			1.484.257,6			149.181,2	1.633.438,8		61.014,4	205.891,2	254.404,4	370.178,2	368.622,8	317.295,6	40.439,6	15.592,5	1.633.438,8
								control									1.583.576,7

PLA DE FINANÇAMENT

11 HPO MANACOR

FONS PROPIS	13%	220.000,0		
FONS ALIENS	87%	1.413.438,8		
			Valor credit hipotecari	1.380.809,7
			Preu màxim habitatge	1.722.000,0
				80%
				-3209,7

					TOTAL	%	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	TOTAL
FONS PROPIS	m2 ut. Privat.	m2 ut. Com.	Nº UC	Aportació UC	220.000,0	14%	55.000,0	55.000,0	55.000,0	55.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220.000,0
Aportacions de capital -aportacions obligatòries	906,55	0	11	20.000,0	220.000,0		55.000,0	55.000,0	55.000,0	55.000,0					220.000,0
Subvencions de capital Pla d'habitatge															0,0
Aportació quota d'ingrés no recuperable					0,0		0,0								0,0
FONS ALIENS					1.747.031,4	107%	17.116,5	150.355,9	203.974,3	329.993,0	375.157,9	328.856,6	8.778,7	0,0	1.414.233,0
Crèdit hipotecari					1.380.809,7		16.949,38	146.244,85	198.392,59	322.038,27	367.236,62	322.038,27	7.909,71		1.380.809,7
Crèdit pont - retorn IVA															0,0
Emissió títols participatius															0,0
Aportació IBAVI i repercusó sòl- compensació despeses associades					366.221,7		167,1	4.111,1	5.581,7	7.954,7	7.921,3	6.818,3	869,0	0,0	33.423,3
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT					0,0	0%									0,0
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS							11.102,1	-535,3	4.569,9	14.814,8	6.535,1	11.561,0	-31.660,9	-15.592,5	794,2
SALDO FINANÇAMENT - INVERSIONS ACUMULAT							11.102,1	10.566,8	15.136,7	29.951,5	36.486,6	48.047,6	16.386,7	794,2	

PREVISIÓ DE QUOTES

11 HPO MANACOR

		TOTAL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Règim IVA													
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	17.844,5	19.331,5	48.101,6	47.781,3	47.457,2	50.878,8	50.603,1	50.324,4	50.042,6	49.757,5	49.469,3	49.177,8
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	0,0	3.142,0	37.969,3	38.462,9	38.962,9	39.469,4	39.982,5	40.502,3	41.028,8	41.562,2	42.102,5	42.649,8
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	0,0	0,0	1.385,8	1.406,6	1.427,6	1.449,1	1.470,8	1.492,9	1.515,3	1.538,0	1.561,1	1.584,5
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	0,0	0,0	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	17.844,5	22.473,5	68.490,8	68.684,9	68.881,9	72.831,4	73.090,7	73.353,8	73.620,8	73.891,9	74.167,0	74.446,3
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET					69.288,2	70.327,6	71.382,5	72.453,2	73.540,0	74.643,1	75.762,8	76.899,2	78.052,7	79.223,5
QUOTA MENSUAL PER USUARI			135,2	170,3	518,9	520,3	521,8	551,8	553,7	555,7	557,7	559,8	561,9	564,0

Quota mensual segons tipologia d'habitatge														
Tipologia i superfície espais privatis	Superfície tot.	Nº habit.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	105,8	133,3	406,1	407,3	408,5	431,9	433,4	435,0	436,6	438,2	439,8	441,5
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	141,5	178,3	543,3	544,8	546,4	577,7	579,8	581,9	584,0	586,1	588,3	590,5
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	160,2	201,7	614,7	616,5	618,2	653,7	656,0	658,4	660,8	663,2	665,7	668,2
TOTAL	671,75	11,00	135,2	170,3	518,9	520,3	521,8	551,8	553,7	555,7	557,7	559,8	561,9	564,0

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	17.844,5	19.331,5	48.101,6	47.781,3	47.457,2	50.878,8	50.603,1	50.324,4	50.042,6	49.757,5	49.469,3	49.177,8
Cànon anual	1,0	407.471,5			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2			4.850,2	4.922,9	4.996,8	5.071,7	5.147,8	5.225,0	5.303,4	5.382,9	5.463,7	5.545,6
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2			1.732,2	1.758,2	1.784,6	1.811,3	1.838,5	1.866,1	1.894,1	1.922,5	1.951,3	1.980,6
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6			3.590,4	3.644,2	3.698,9	7.503,9	7.616,4	7.730,7	7.846,6	7.964,3	8.083,8	8.205,1
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7			18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	17.844,5	19.331,5	17.579,5	17.085,9	16.585,9	16.079,3	15.566,2	15.046,5	14.519,9	13.986,6	13.446,2	12.898,9
IVA Suportat	21%	266.648,1	0,0	0,0	1.382,5	1.403,2	1.424,3	1.445,7	1.467,3	1.489,3	1.511,7	1.534,4	1.557,4	1.580,7

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		1.380.809,7	0,0	3.142,0	37.969,3	38.462,9	38.962,9	39.469,4	39.982,5	40.502,3	41.028,8	41.562,2	42.102,5	42.649,8
Devolució capital préstec hipotecari		1.380.809,7	0,0	3.142,0	37.969,3	38.462,9	38.962,9	39.469,4	39.982,5	40.502,3	41.028,8	41.562,2	42.102,5	42.649,8

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		-1.384.504,7	0,0	0,0	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--	--------------	-----	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	0,0	0,0	1.385,8	1.406,6	1.427,6	1.449,1	1.470,8	1.492,9	1.515,3	1.538,0	1.561,1	1.584,5
-------------------------------	----	-----------	-----	-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT		4.349.221,4	17.844,5	22.473,5	68.490,8	68.684,9	68.881,9	72.831,4	73.090,7	73.353,8	73.620,8	73.891,9	74.167,0	74.446,3
-------------------	--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		181.532,9	0,0	0,0	1.385,8	1.406,6	1.427,6	1.449,1	1.470,8	1.492,9	1.515,3	1.538,0	1.561,1	1.584,5
-----------------------	--	-----------	-----	-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	0,0	0,0	-277,2	-281,3	-285,5	-289,8	-294,2	-298,6	-303,1	-307,6	-312,2	-316,9
----------------------------	-----	-----------	-----	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	0,0	0,0	-69,3	-70,3	-71,4	-72,5	-73,5	-74,6	-75,8	-76,9	-78,1	-79,2
----------------------------	----	----------	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS		136.149,7	0,0	0,0	1.039,3	1.054,9	1.070,7	1.086,8	1.103,1	1.119,6	1.136,4	1.153,5	1.170,8	1.188,4
-----------------------	--	-----------	-----	-----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

PREVISIÓ DE QUOTES

11 HPO MANACO

		TOTAL	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	Règim IVA													
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	48.883,0	48.585,0	48.283,5	47.978,7	47.670,5	47.358,8	47.043,6	46.724,9	46.402,7	46.076,8	45.747,3	45.414,1
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	43.204,3	43.766,0	44.334,9	44.911,3	45.495,1	46.086,5	46.685,7	47.292,6	47.907,4	48.530,2	49.161,1	49.800,2
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	1.608,2	1.632,4	1.656,8	1.681,7	1.706,9	1.732,5	1.758,5	1.784,9	1.811,7	1.838,8	1.866,4	1.894,4
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	74.729,8	75.017,5	75.309,5	75.605,9	75.906,7	76.212,1	76.522,0	76.836,6	77.155,9	77.480,0	77.808,9	78.142,8
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			80.411,8	81.618,0	82.842,3	84.084,9	85.346,2	86.626,4	87.925,8	89.244,7	90.583,3	91.942,1	93.321,2	94.721,0
QUOTA MENSUAL PER USUARI			566,1	568,3	570,5	572,8	575,1	577,4	579,7	582,1	584,5	587,0	589,5	592,0

Tipologia i superfície espais privatis	Superfície tot.	Nº habit.	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	443,1	444,8	446,6	448,3	450,1	451,9	453,8	455,6	457,5	459,4	461,4	463,4
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	592,8	595,1	597,4	599,7	602,1	604,5	607,0	609,5	612,0	614,6	617,2	619,8
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	670,7	673,3	675,9	678,6	681,3	684,0	686,8	689,6	692,5	695,4	698,4	701,4
TOTAL	671,75	11,00	566,1	568,3	570,5	572,8	575,1	577,4	579,7	582,1	584,5	587,0	589,5	592,0

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	48.883,0	48.585,0	48.283,5	47.978,7	47.670,5	47.358,8	47.043,6	46.724,9	46.402,7	46.076,8	45.747,3	45.414,1
Cànon anual	1,0	407.471,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	5.628,8	5.713,3	5.799,0	5.885,9	5.974,2	6.063,8	6.154,8	6.247,1	6.340,8	6.435,9	6.532,5	6.630,5
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	2.010,3	2.040,5	2.071,1	2.102,1	2.133,7	2.165,7	2.198,1	2.231,1	2.264,6	2.298,6	2.333,0	2.368,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	8.328,1	8.453,1	8.579,9	8.708,6	8.839,2	8.971,8	9.106,3	9.242,9	9.381,6	9.522,3	9.665,1	9.810,1
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	12.344,5	11.782,8	11.213,9	10.637,5	10.053,7	9.462,2	8.863,1	8.256,2	7.641,4	7.018,6	6.387,7	5.748,6
IVA Suportat	21%	266.648,1	1.604,4	1.628,5	1.652,9	1.677,7	1.702,9	1.728,4	1.754,3	1.780,7	1.807,4	1.834,5	1.862,0	1.889,9

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		1.380.809,7	43.204,3	43.766,0	44.334,9	44.911,3	45.495,1	46.086,5	46.685,7	47.292,6	47.907,4	48.530,2	49.161,1	49.800,2
Devolució capital préstec hipotecari		1.380.809,7	43.204,3	43.766,0	44.334,9	44.911,3	45.495,1	46.086,5	46.685,7	47.292,6	47.907,4	48.530,2	49.161,1	49.800,2

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	1.608,2	1.632,4	1.656,8	1.681,7	1.706,9	1.732,5	1.758,5	1.784,9	1.811,7	1.838,8	1.866,4	1.894,4
-------------------------------	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT		4.349.221,4	74.729,8	75.017,5	75.309,5	75.605,9	75.906,7	76.212,1	76.522,0	76.836,6	77.155,9	77.480,0	77.808,9	78.142,8
-------------------	--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		181.532,9	1.608,2	1.632,4	1.656,8	1.681,7	1.706,9	1.732,5	1.758,5	1.784,9	1.811,7	1.838,8	1.866,4	1.894,4
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-321,6	-326,5	-331,4	-336,3	-341,4	-346,5	-351,7	-357,0	-362,3	-367,8	-373,3	-378,9
----------------------------	-----	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-80,4	-81,6	-82,8	-84,1	-85,3	-86,6	-87,9	-89,2	-90,6	-91,9	-93,3	-94,7
----------------------------	----	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS		136.149,7	1.206,2	1.224,3	1.242,6	1.261,3	1.280,2	1.299,4	1.318,9	1.338,7	1.358,8	1.379,1	1.399,8	1.420,8
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

PREVISIÓ DE QUOTES		11 HPO MANACO												
		TOTAL	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
	Règim IVA													
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	45.077,1	44.736,5	44.392,0	44.043,7	43.691,5	43.335,3	42.975,3	42.611,2	52.937,4	53.343,9	53.756,0	54.173,7
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	50.447,6	51.103,4	51.767,7	52.440,7	53.122,4	53.813,0	54.512,6	50.592,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	1.922,8	1.951,7	1.981,0	2.010,7	2.040,8	2.071,4	2.102,5	2.134,1	2.166,1	2.198,6	2.231,5	2.265,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	78.481,7	78.825,7	79.174,9	79.529,2	79.888,9	80.254,0	80.624,6	76.371,6	36.137,6	36.576,6	37.021,7	37.472,9
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			96.141,9	97.584,0	99.047,7	100.533,5	102.041,5	103.572,1	105.125,7	106.702,5	108.303,1	109.927,6	111.576,5	113.250,2
QUOTA MENSUAL PER USUARI			594,6	597,2	599,8	602,5	605,2	608,0	610,8	578,6	273,8	277,1	280,5	283,9

Tipologia i superfície espais privatius	Superfície tot.	Nº habit.	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	465,4	467,4	469,5	471,6	473,7	475,9	478,1	452,9	214,3	216,9	219,5	222,2
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	622,5	625,3	628,0	630,8	633,7	636,6	639,5	605,8	286,7	290,1	293,7	297,2
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	704,4	707,5	710,6	713,8	717,0	720,3	723,6	685,5	324,3	328,3	332,3	336,3
TOTAL	671,75	11,00	594,6	597,2	599,8	602,5	605,2	608,0	610,8	578,6	273,8	277,1	280,5	283,9

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	45.077,1	44.736,5	44.392,0	44.043,7	43.691,5	43.335,3	42.975,3	42.611,2	52.937,4	53.343,9	53.756,0	54.173,7
Cànon anual	1,0	407.471,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	8.516,8	8.559,4	8.602,2	8.645,2
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	6.729,9	6.830,9	6.933,3	7.037,3	7.142,9	7.250,0	7.358,8	7.469,2	7.581,2	7.694,9	7.810,4	7.927,5
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	2.403,5	2.439,6	2.476,2	2.513,3	2.551,0	2.589,3	2.628,1	2.667,6	2.707,6	2.748,2	2.789,4	2.831,3
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	9.957,3	10.106,6	10.258,2	10.412,1	10.568,3	10.726,8	10.887,7	11.051,0	11.216,8	11.385,0	11.555,8	11.729,2
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	5.101,2	4.445,4	3.781,0	3.108,0	2.426,3	1.735,7	1.036,2	327,5	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	266.648,1	1.918,3	1.947,0	1.976,2	2.005,9	2.036,0	2.066,5	2.097,5	2.129,0	3.949,2	3.990,5	4.032,4	4.074,8

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT	1.380.809,7	50.447,6	51.103,4	51.767,7	52.440,7	53.122,4	53.813,0	54.512,6	50.592,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Devolució capital préstec hipotecari	1.380.809,7	50.447,6	51.103,4	51.767,7	52.440,7	53.122,4	53.813,0	54.512,6	50.592,2	0,0	0,0	0,0	0,0

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ	-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
--	---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	1.922,8	1.951,7	1.981,0	2.010,7	2.040,8	2.071,4	2.102,5	2.134,1	2.166,1	2.198,6	2.231,5	2.265,0
--------------------------------------	-----------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

B- TOTAL PAGAMENT	4.349.221,4	78.481,7	78.825,7	79.174,9	79.529,2	79.888,9	80.254,0	80.624,6	76.371,6	36.137,6	36.576,6	37.021,7	37.472,9
--------------------------	--------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	181.532,9	1.922,8	1.951,7	1.981,0	2.010,7	2.040,8	2.071,4	2.102,5	2.134,1	2.166,1	2.198,6	2.231,5	2.265,0
------------------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-384,6	-390,3	-396,2	-402,1	-408,2	-414,3	-420,5	-426,8	-433,2	-439,7	-446,3	-453,0
-----------------------------------	------------	------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-96,1	-97,6	-99,0	-100,5	-102,0	-103,6	-105,1	-106,7	-108,3	-109,9	-111,6	-113,3
-----------------------------------	-----------	-----------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

RESULTAT NET ABANS IS	136.149,7	1.442,1	1.463,8	1.485,7	1.508,0	1.530,6	1.553,6	1.576,9	1.600,5	1.624,5	1.648,9	1.673,6	1.698,8
------------------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

PREVISIÓ DE QUOTES

11 HPO MANACO

		TOTAL	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
	Règim IVA													
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	54.597,3	55.026,6	55.461,9	55.903,1	56.350,5	56.804,0	57.263,8	57.729,9	58.202,5	58.681,7	59.167,4	59.660,0
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	2.299,0	2.333,5	2.368,5	2.404,0	2.440,1	2.476,7	2.513,8	2.551,5	2.589,8	2.628,6	2.668,1	2.708,1
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	37.930,4	38.394,2	38.864,5	39.341,3	39.824,7	40.314,8	40.811,8	41.315,6	41.826,5	42.344,5	42.869,7	43.402,2
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			114.948,9	116.673,2	118.423,3	120.199,6	122.002,6	123.832,7	125.690,2	127.575,5	129.489,1	131.431,5	133.402,9	135.404,0
QUOTA MENSUAL PER USUARI			287,4	290,9	294,4	298,0	301,7	305,4	309,2	313,0	316,9	320,8	324,8	328,8

Tipologia i superfície espais privatis	Superfície tot.	Nº habit.	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	224,9	227,7	230,5	233,3	236,2	239,1	242,0	245,0	248,0	251,1	254,2	257,4
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	300,9	304,6	308,3	312,1	315,9	319,8	323,7	327,7	331,8	335,9	340,1	344,3
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	340,4	344,6	348,8	353,1	357,4	361,8	366,3	370,8	375,4	380,1	384,8	389,5
TOTAL	671,75	11,00	287,4	290,9	294,4	298,0	301,7	305,4	309,2	313,0	316,9	320,8	324,8	328,8

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	54.597,3	55.026,6	55.461,9	55.903,1	56.350,5	56.804,0	57.263,8	57.729,9	58.202,5	58.681,7	59.167,4	59.660,0
Cànon anual	1,0	407.471,5	8.688,4	8.731,8	8.775,5	8.819,4	8.863,5	8.907,8	8.952,3	8.997,1	9.042,1	9.087,3	9.132,7	9.178,4
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	8.046,4	8.167,1	8.289,6	8.414,0	8.540,2	8.668,3	8.798,3	8.930,3	9.064,2	9.200,2	9.338,2	9.478,3
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	2.873,7	2.916,8	2.960,6	3.005,0	3.050,1	3.095,8	3.142,3	3.189,4	3.237,2	3.285,8	3.335,1	3.385,1
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	11.905,1	12.083,7	12.264,9	12.448,9	12.635,6	12.825,2	13.017,5	13.212,8	13.411,0	13.612,2	13.816,3	14.023,6
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	266.648,1	4.117,8	4.161,3	4.205,4	4.250,1	4.295,3	4.341,1	4.387,5	4.434,5	4.482,1	4.530,4	4.579,3	4.628,8

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Devolució capital préstec hipotecari		1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	2.299,0	2.333,5	2.368,5	2.404,0	2.440,1	2.476,7	2.513,8	2.551,5	2.589,8	2.628,6	2.668,1	2.708,1
-------------------------------	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT		4.349.221,4	37.930,4	38.394,2	38.864,5	39.341,3	39.824,7	40.314,8	40.811,8	41.315,6	41.826,5	42.344,5	42.869,7	43.402,2
-------------------	--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		181.532,9	2.299,0	2.333,5	2.368,5	2.404,0	2.440,1	2.476,7	2.513,8	2.551,5	2.589,8	2.628,6	2.668,1	2.708,1
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-459,8	-466,7	-473,7	-480,8	-488,0	-495,3	-502,8	-510,3	-518,0	-525,7	-533,6	-541,6
----------------------------	-----	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-114,9	-116,7	-118,4	-120,2	-122,0	-123,8	-125,7	-127,6	-129,5	-131,4	-133,4	-135,4
----------------------------	----	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS		136.149,7	1.724,2	1.750,1	1.776,3	1.803,0	1.830,0	1.857,5	1.885,4	1.913,6	1.942,3	1.971,5	2.001,0	2.031,1
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

PREVISIÓ DE QUOTES

11 HPO MANACO

		TOTAL	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
	Règim IVA													
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	60.159,3	60.665,6	61.178,9	61.699,4	62.227,1	62.762,1	63.304,7	63.854,7	64.412,5	64.978,0	65.551,5	66.132,9
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	2.748,7	2.789,9	2.831,8	2.874,3	2.917,4	2.961,1	3.005,5	3.050,6	3.096,4	3.142,8	3.190,0	3.237,8
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	43.942,2	44.489,7	45.044,9	45.607,8	46.178,6	46.757,5	47.344,4	47.939,5	48.543,1	49.155,1	49.775,6	50.405,0
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			137.435,0	139.496,6	141.589,0	143.712,9	145.868,6	148.056,6	150.277,4	152.531,6	154.819,6	157.141,9	159.499,0	161.891,5
QUOTA MENSUAL PER USUARI			332,9	337,0	341,2	345,5	349,8	354,2	358,7	363,2	367,8	372,4	377,1	381,9

Tipologia i superfície espais privatis	Superfície tot.	Nº habit.	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	260,6	263,8	267,1	270,4	273,8	277,3	280,7	284,3	287,8	291,5	295,2	298,9
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	348,6	352,9	357,3	361,8	366,3	370,9	375,5	380,3	385,1	389,9	394,8	399,8
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	394,4	399,3	404,3	409,3	414,5	419,7	424,9	430,3	435,7	441,2	446,8	452,4
TOTAL	671,75	11,00	332,9	337,0	341,2	345,5	349,8	354,2	358,7	363,2	367,8	372,4	377,1	381,9

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	60.159,3	60.665,6	61.178,9	61.699,4	62.227,1	62.762,1	63.304,7	63.854,7	64.412,5	64.978,0	65.551,5	66.132,9
Cànon anual	1,0	407.471,5	9.224,3	9.270,4	9.316,8	9.363,3	9.410,2	9.457,2	9.504,5	9.552,0	9.599,8	9.647,8	9.696,0	9.744,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	9.620,5	9.764,8	9.911,2	10.059,9	10.210,8	10.364,0	10.519,4	10.677,2	10.837,4	10.999,9	11.164,9	11.332,4
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	3.435,9	3.487,4	3.539,7	3.592,8	3.646,7	3.701,4	3.756,9	3.813,3	3.870,5	3.928,5	3.987,5	4.047,3
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	14.233,9	14.447,5	14.664,2	14.884,1	15.107,4	15.334,0	15.564,0	15.797,5	16.034,4	16.275,0	16.519,1	16.766,9
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	266.648,1	4.678,9	4.729,7	4.781,2	4.833,4	4.886,2	4.939,7	4.994,0	5.048,9	5.104,6	5.161,0	5.218,2	5.276,1

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT		1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Devolució capital préstec hipotecari		1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	2.748,7	2.789,9	2.831,8	2.874,3	2.917,4	2.961,1	3.005,5	3.050,6	3.096,4	3.142,8	3.190,0	3.237,8
-------------------------------	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT		4.349.221,4	43.942,2	44.489,7	45.044,9	45.607,8	46.178,6	46.757,5	47.344,4	47.939,5	48.543,1	49.155,1	49.775,6	50.405,0
-------------------	--	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		181.532,9	2.748,7	2.789,9	2.831,8	2.874,3	2.917,4	2.961,1	3.005,5	3.050,6	3.096,4	3.142,8	3.190,0	3.237,8
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-549,7	-558,0	-566,4	-574,9	-583,5	-592,2	-601,1	-610,1	-619,3	-628,6	-638,0	-647,6
----------------------------	-----	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-137,4	-139,5	-141,6	-143,7	-145,9	-148,1	-150,3	-152,5	-154,8	-157,1	-159,5	-161,9
----------------------------	----	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS		136.149,7	2.061,5	2.092,4	2.123,8	2.155,7	2.188,0	2.220,8	2.254,2	2.288,0	2.322,3	2.357,1	2.392,5	2.428,4
-----------------------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

PREVISIÓ DE QUOTES		11 HPO MANACO												
	Règim IVA	TOTAL	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	66.722,5	67.320,4	67.926,6	68.541,3	69.164,7	69.796,8	70.437,8	71.087,7	71.746,9	72.415,3	73.093,1	73.780,4
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	3.286,4	3.335,7	3.385,7	3.436,5	3.488,1	3.540,4	3.593,5	3.647,4	3.702,1	3.757,6	3.814,0	3.871,2
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dedució amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	51.043,1	51.690,3	52.346,5	53.012,0	53.686,9	54.371,4	55.065,4	55.769,3	56.483,2	57.207,1	57.941,2	58.685,8
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			164.319,8	166.784,6	169.286,4	171.825,7	174.403,1	177.019,1	179.674,4	182.369,5	185.105,1	187.881,7	190.699,9	193.560,4
QUOTA MENSUAL PER USUARI			386,7	391,6	396,6	401,6	406,7	411,9	417,2	422,5	427,9	433,4	438,9	444,6

Tipologia i superfície espais privatius	Superfície tot.	Nº habit.	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	302,7	306,5	310,4	314,4	318,4	322,4	326,5	330,7	334,9	339,2	343,6	348,0
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	404,9	410,0	415,2	420,5	425,9	431,3	436,8	442,4	448,0	453,8	459,6	465,5
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	458,1	463,9	469,8	475,8	481,9	488,0	494,2	500,5	507,0	513,5	520,0	526,7
TOTAL	671,75	11,00	386,7	391,6	396,6	401,6	406,7	411,9	417,2	422,5	427,9	433,4	438,9	444,6

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	66.722,5	67.320,4	67.926,6	68.541,3	69.164,7	69.796,8	70.437,8	71.087,7	71.746,9	72.415,3	73.093,1	73.780,4
Cànon anual	1,0	407.471,5	9.793,2	9.842,2	9.891,4	9.940,8	9.990,6	10.040,5	10.090,7	10.141,2	10.191,9	10.242,8	10.294,0	10.345,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	11.502,4	11.674,9	11.850,0	12.027,8	12.208,2	12.391,3	12.577,2	12.765,9	12.957,4	13.151,7	13.349,0	13.549,2
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	4.108,0	4.169,6	4.232,2	4.295,6	4.360,1	4.425,5	4.491,9	4.559,2	4.627,6	4.697,0	4.767,5	4.839,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	17.018,4	17.273,6	17.532,7	17.795,7	18.062,7	18.333,6	18.608,6	18.887,7	19.171,1	19.458,6	19.750,5	20.046,8
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	266.648,1	5.334,8	5.394,2	5.454,5	5.515,5	5.577,4	5.640,0	5.703,6	5.767,9	5.833,1	5.899,2	5.966,2	6.034,1

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Devolució capital préstec hipotecari	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ	-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	3.286,4	3.335,7	3.385,7	3.436,5	3.488,1	3.540,4	3.593,5	3.647,4	3.702,1	3.757,6	3.814,0	3.871,2
-------------------------------	----	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT	4.349.221,4	51.043,1	51.690,3	52.346,5	53.012,0	53.686,9	54.371,4	55.065,4	55.769,3	56.483,2	57.207,1	57.941,2	58.685,8	
-------------------	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	181.532,9	3.286,4	3.335,7	3.385,7	3.436,5	3.488,1	3.540,4	3.593,5	3.647,4	3.702,1	3.757,6	3.814,0	3.871,2	
-----------------------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-657,3	-667,1	-677,1	-687,3	-697,6	-708,1	-718,7	-729,5	-740,4	-751,5	-762,8	-774,2
----------------------------	-----	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-164,3	-166,8	-169,3	-171,8	-174,4	-177,0	-179,7	-182,4	-185,1	-187,9	-190,7	-193,6
----------------------------	----	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS	136.149,7	2.464,8	2.501,8	2.539,3	2.577,4	2.616,0	2.655,3	2.695,1	2.735,5	2.776,6	2.818,2	2.860,5	2.903,4	
-----------------------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--

PREVISIÓ DE QUOTES

11 HPO MANACO

		TOTAL	2091	2092	2093
	Règim IVA				
Quota de manteniment / compensació despeses	subj. exempt	4.171.383,5	74.477,5	75.184,3	75.901,2
Quota de finançament / pagament deute bancari	no subjecte	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0
Quota d'ús / constitució d'un fons de reserva	subj. exempt	181.532,9	3.929,3	3.988,2	4.048,0
IVA repercutit quota mensual	0%	0,0	0,0	0,0	0,0
Deducció amortitzacions període		-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
A- COBRAMENT QUOTA MENSUAL USUARIS		4.349.221,4	59.440,9	60.206,7	60.983,4
EQUIVALENT LLOGUER MÀXIM DECRET			196.463,8	199.410,7	202.401,9

QUOTA MENSUAL PER USUARI		450,3	456,1	462,0
---------------------------------	--	--------------	--------------	--------------

Tipologia i superfície espais privatis	Superfície tot.	Nº habit.	2091	2092	2093
S2 / de 47,8m2 a 47,8m2	143,40	3,00	352,5	357,0	361,6
M / de 59,85m2 a 66,85m2	383,65	6,00	471,5	477,6	483,7
L / de 71,25m2 a 73,45m2	144,70	2,00	533,5	540,4	547,3
TOTAL	671,75	11,00	450,3	456,1	462,0

I- DESPESES DE MANTENIMENT	criteri	4.171.383,5	74.477,5	75.184,3	75.901,2
Cànon anual	1,0	407.471,5	10.397,2	10.449,2	10.501,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	7,0%	635.365,2	13.752,5	13.958,8	14.168,1
Serveis professionals - suport co-gestió	2,5%	226.916,2	4.911,6	4.985,3	5.060,0
IBI - béns de naturalesa urbana	0,695%	929.135,6	20.347,5	20.652,7	20.962,5
Amortització edifici - base valor constructiu	1.422.436,3	1.384.504,7	18.965,8	18.965,8	18.965,8
Despeses financeres crèdit hipotecari		321.342,2	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat	21%	266.648,1	6.102,9	6.172,6	6.243,2

II- PAGAMENTS DE FINANÇAMENT	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0
Devolució capital préstec hipotecari	1.380.809,7	0,0	0,0	0,0

III- NO CONSIDERACIÓ AMORTITZACIÓ	-1.384.504,7	-18.965,8	-18.965,8	-18.965,8
-----------------------------------	--------------	-----------	-----------	-----------

IV- CONSTITUCIÓ FONS IMPAGATS	2%	181.532,9	3.929,3	3.988,2	4.048,0
-------------------------------	----	-----------	---------	---------	---------

B- TOTAL PAGAMENT	4.349.221,4	59.440,9	60.206,7	60.983,4
-------------------	-------------	----------	----------	----------

SALDO COBRAMENTS - PAGAMENTS	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------------	-----	-----	-----	-----

RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	181.532,9	3.929,3	3.988,2	4.048,0
-----------------------	-----------	---------	---------	---------

FONS DE RESERVA OBLIGATORI	20%	-36.306,6	-785,9	-797,6	-809,6
----------------------------	-----	-----------	--------	--------	--------

FONS D'EDUCACIÓ I PROMOCIÓ	5%	-9.076,6	-196,5	-199,4	-202,4
----------------------------	----	----------	--------	--------	--------

FONS DE RESERVA PER A RETORN CAPIT.	0%	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----

RESULTAT NET ABANS IS	136.149,7	2.947,0	2.991,2	3.036,0
-----------------------	-----------	---------	---------	---------

11 HPO MANACOR

[illegible]

PLA DE TRESORERIA

[illegible][illegible]

PLA DE TRESORERIA

[illegible][illegible]

PLA DE TRESORERIA

	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089
SALDO INICIAL	111.785,3	114.836,0	117.932,3	121.075,2	124.265,2	127.503,0	130.789,4	134.125,1	137.510,8	140.947,3	144.435,4	147.975,8	151.569,3	155.216,6	158.918,7	162.676,4
COBRAMENTS	47.939,5	48.543,1	49.155,1	49.775,6	50.405,0	51.043,1	51.690,3	52.346,5	53.012,0	53.686,9	54.371,4	55.065,4	55.769,3	56.483,2	57.207,1	57.941,2
Entrades de finançament																
Aportacions de capital																
Aportació inicial al Fons de garantia																
Crèdit hipotecari																
Crèdit pont - retorn IVA																
Emissió títols participatius																
Aportació IBAVI i repercutió sòl- compensació despeses associades																
Entrades d'explotació																
Cobrament quota usuaris	47.939,5	48.543,1	49.155,1	49.775,6	50.405,0	51.043,1	51.690,3	52.346,5	53.012,0	53.686,9	54.371,4	55.065,4	55.769,3	56.483,2	57.207,1	57.941,2
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals																
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT																
PAGAMENTS	-44.888,9	-45.446,7	-46.012,2	-46.585,7	-47.167,1	-47.756,7	-48.354,6	-48.960,8	-49.575,5	-50.198,9	-50.831,0	-51.471,9	-52.121,9	-52.781,1	-53.449,4	-54.127,2
Sortides d'inversions																
Urbanització i parcel·lació																
Execució construcció																
Honoraris																
Construcció edifici																
Execució material																
Llicències i impostos																
Honoraris																
Altres despeses																
Legalització obra i cooperativa																
Constitució del fons de garantia																
Sortides de finançament																
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació																
Cànon anual	-9.552,0	-9.599,8	-9.647,8	-9.696,0	-9.744,5	-9.793,2	-9.842,2	-9.891,4	-9.940,8	-9.990,6	-10.040,5	-10.090,7	-10.141,2	-10.191,9	-10.242,8	-10.294,0
Manteniment i conservació - sobre rendes	-10.677,2	-10.837,4	-10.999,9	-11.164,9	-11.332,4	-11.502,4	-11.674,9	-11.850,0	-12.027,8	-12.208,2	-12.391,3	-12.577,2	-12.765,9	-12.957,4	-13.151,7	-13.349,0
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-3.813,3	-3.870,5	-3.928,5	-3.987,5	-4.047,3	-4.108,0	-4.169,6	-4.232,2	-4.295,6	-4.360,1	-4.425,5	-4.491,9	-4.559,2	-4.627,6	-4.697,0	-4.767,5
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-15.797,5	-16.034,4	-16.275,0	-16.519,1	-16.766,9	-17.018,4	-17.273,6	-17.532,7	-17.795,7	-18.062,7	-18.333,6	-18.608,6	-18.887,7	-19.171,1	-19.458,6	-19.750,5
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont																
IVA Suportat	-5.048,9	-5.104,6	-5.161,0	-5.218,2	-5.276,1	-5.334,8	-5.394,2	-5.454,5	-5.515,5	-5.577,4	-5.640,0	-5.703,6	-5.767,9	-5.833,1	-5.899,2	-5.966,2
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA																
SALDO FINAL	114.836,0	117.932,3	121.075,2	124.265,2	127.503,0	130.789,4	134.125,1	137.510,8	140.947,3	144.435,4	147.975,8	151.569,3	155.216,6	158.918,7	162.676,4	166.490,4
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions																
IVA Suportat sobre explotació	-5.048,9	-5.104,6	-5.161,0	-5.218,2	-5.276,1	-5.334,8	-5.394,2	-5.454,5	-5.515,5	-5.577,4	-5.640,0	-5.703,6	-5.767,9	-5.833,1	-5.899,2	-5.966,2
Resultat IVA	-5.048,9	-5.104,6	-5.161,0	-5.218,2	-5.276,1	-5.334,8	-5.394,2	-5.454,5	-5.515,5	-5.577,4	-5.640,0	-5.703,6	-5.767,9	-5.833,1	-5.899,2	-5.966,2
IVA a compensar o retornar																
IVA a pagar																

PLA DE TRESORERIA

	2090	2091	2092	2093
SALDO INICIAL	166.490,4	170.361,6	174.290,9	178.279,1
COBRAMENTS	58.685,8	59.440,9	60.206,7	60.983,4
Entrades de finançament				
Aportacions de capital				
Aportació inicial al Fons de garantia				
Crèdit hipotecari				
Crèdit pont - retorn IVA				
Emissió títols participatius				
Aportació IBAVI i repercusó sòl- compensació despeses associades				
Entrades d'explotació				
Cobrament quota usuaris	58.685,8	59.440,9	60.206,7	60.983,4
IVA repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0
Entrades fiscals				
FINANÇAMENT DE L'IVA SUPORTAT				
PAGAMENTS	-54.814,6	-55.511,6	-56.218,5	-56.935,3
Sortides d'inversions				
Urbanització i parcel·lació				
Execució construcció				
Honoraris				
Construcció edifici				
Execució material				
Llicències i impostos				
Honoraris				
Altres despeses				
Legalització obra i cooperativa				
Constitució del fons de garantia				
Sortides de finançament				
Devolució capital préstec hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0
Sortides d'explotació				
Cànon anual	-10.345,5	-10.397,2	-10.449,2	-10.501,5
Manteniment i conservació - sobre rendes	-13.549,2	-13.752,5	-13.958,8	-14.168,1
Serveis professionals - gestoria	0,0	0,0	0,0	0,0
Serveis professionals - suport co-gestió	-4.839,0	-4.911,6	-4.985,3	-5.060,0
Despeses bancàries	0,0	0,0	0,0	0,0
Assegurances	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres serveis externs	0,0	0,0	0,0	0,0
IBI - béns de naturalesa urbana	-20.046,8	-20.347,5	-20.652,7	-20.962,5
Despeses financeres crèdit hipotecari	0,0	0,0	0,0	0,0
Despeses financeres crèdit pont				
IVA Suportat	-6.034,1	-6.102,9	-6.172,6	-6.243,2
Sortides fiscals	0,0	0,0	0,0	0,0
Pagament IVA				
SALDO FINAL	170.361,6	174.290,9	178.279,1	182.327,1
NECESSITAT DE CIRCULANT	0,0	0,0	0,0	0,0

Consideració de l'IVA	2090	2091	2092	2093
IVA Repercutit	0,0	0,0	0,0	0,0
IVA Suportat sobre inversions				
IVA Suportat sobre explotació	-6.034,1	-6.102,9	-6.172,6	-6.243,2
Resultat IVA	-6.034,1	-6.102,9	-6.172,6	-6.243,2
IVA a compensar o retornar				
IVA a pagar				