

Disposició final primera.

S'autoritza les direccions generals en matèria d'Ordenació i Innovació i d'Administració Educativa perquè prenguin les mesures i dictin les instruccions i orientacions que siguin necessàries per fer efectives les disposicions d'aquesta Ordre.

Disposició final segona.

Aquesta Ordre començarà a vigir l'endemà de la seva publicació al BOIB.

Palma, 30 de maig de 2003

Damià Pons i Pons

**CONSELLER D'EDUCACIÓ I CULTURA.**

— o —

## CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT

Num. 10611

*Acord de Consell de Govern de 16 de maig de 2003, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'ordenació dels recursos naturals de s'Albufera des Grau.*

El Consell de Govern en data 16 de maig de 2003 va acordar el següent:

“Primer. Aprovar definitivament el Pla d'ordenació dels recursos naturals de s'Albufera des Grau que ha redactat la Conselleria de Medi Ambient, el text del qual s'adjunta.

Segon. Ordenar que es publiqui en el BOIB la part normativa del Pla d'ordenació dels recursos naturals de s'Albufera des Grau i notificar aquest Acord al Consell Insular de Menorca, a l'Ajuntament de Maó, a l'Ajuntament des Mercadal, com també a les persones que hagin comparegut en el procediment com a interessades.

Tercer. El Pla entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquest Acord que posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que el va dictar en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb el que disposen els articles 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999. També s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat l'Acord, tal com disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Palma, 16 de maig de 2003

**La consellera de Medi Ambient**

Margalida Rosselló Pons

### Article 1. Marc legal

El Pla d'ordenació dels recursos naturals del parc natural de s'Albufera des Grau es formula en aplicació de les disposicions de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre; de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees naturals d'especial protecció de les Illes Balears; i de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestre, transposada a l'ordenament jurídic espanyol amb el Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre. Aquestes disposicions són d'aplicació en tots els aspectes que aquest Pla no preveu d'una manera expressa.

### Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

a) Protegir els recursos naturals, tant terrestres com marins, compresos dins l'àmbit territorial del Pla amb una ordenació i una regulació d'usos que promoguin una protecció ambiental alhora que afavoreixin la millora de les con-

dicions de vida necessàries de les persones que hi resideixen.

b) Mantenir, i si és possible millorar, les condicions de quantitat i qualitat dels recursos hídrics.

c) Possibilitar la conservació dels valors naturals i, si n'és el cas, restaurar-los i millorar-los, incloses les espècies i les comunitats biològiques pròpies, els processos ecològics i la qualitat paisatgística.

d) Afavorir la millora i el desenvolupament de les activitats econòmiques compatibles amb la conservació descrita, en especial les agrícoles i ramaderes i les de comercialització dels béns que se'n deriven.

e) Ordenar els usos turístics, d'oci i de lleure relacionats amb aquest espai.

f) Promoure les tasques d'investigació científica a la zona, amb un interès especial en les relatives a la conservació i la gestió.

g) Promoure l'estudi i la conservació del patrimoni arqueològic, etnològic i cultural.

h) Promoure la conscienciació i la interpretació ambiental dels valors naturals de la zona.

i) Donar compliment a les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/409/CEE) pel que fa a la protecció i a l'ordenació de la zona inclosa dins l'àmbit del Pla.

### Article 3. Àmbit territorial

1. El Decret 90/1995, de 4 de maig, de creació del parc natural de s'Albufera des Grau, illa d'en Colom, cap de Favàritx n'estableix en l'article 2 l'extensió i els límits. Amb aquesta revisió del PORN de s'Albufera des Grau s'amplien els límits del parc, en el sentit d'incloure-hi una bona part de la franja marina contigua i ampliar-lo cap al nord-oest, d'acord amb la delimitació establerta en el plànol 4 de l'annex cartogràfic d'aquest Pla.

2. L'àmbit del Pla d'ordenació dels recursos naturals és el que estableix el plànol 1 de l'annex cartogràfic.

### Article 4. Tipologies ambientals identificades

1. D'acord amb la memòria i els annexos del Pla d'ordenació dels recursos naturals, dins l'àmbit ordenat es poden diferenciar les grans tipologies ambientals següents:

a) Àrees ocupades per zones humides, amb una importància ecològica alta o molt alta.

b) Torrents de caràcter semitemporal.

c) Penya-segats, tant interiors com litorals.

d) Àrees ocupades per comunitats vegetals forestals d'ullastrar i alzinar.

e) Àrees ocupades per comunitats vegetals permanents (màquia litoral, comunitats de socarrells, comunitats dunars, comunitats rupícoles interiors).

f) Àrees fragmentades de conreus i ullastrar, principalment, amb una densitat baixa d'usos residencials i d'infraestructures, amb una importància ecològica de tot el conjunt considerable i on els usos agroramaders formen part indisoluble del sistema.

g) Àrees d'ullastrar amb un ús residencial intens.

h) Àrees marines amb comunitats de fons tou.

i) Àrees marines amb comunitats de fons dur.

2. Tenint en compte aquestes tipologies i d'acord amb les conclusions dels estudis de diagnòstic ambiental elaborats en el marc d'aquest Pla, s'estableixen les categories de zonificació següents, definides gràficament en el plànol 5 de la cartografia adjunta:

a) àrees de protecció estricta

b) àrees de conservació predominant

c) àrees de conservació

d) àrees d'aprofitament condicionat a la conservació

e) àrea de protecció hidrològica de s'Albufera des Grau

3. Aquesta zonificació servirà de base i condicionarà els criteris d'usos i la normativa que ha d'establir el Pla rector d'ús i gestió (PRUG), que podrà definir i delimitar les subzones que es considerin convenients.

### Article 5. Efectes del Pla

1. Les disposicions d'aquest PORN són vinculants per elaborar el Pla rector d'ús i gestió corresponent i els altres instruments que es puguin elaborar per desplegar-ne i executar-ne les previsions.

2. D'acord amb l'article 5 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre, les disposicions d'aquest Pla constitueixen un límit per als instruments d'ordenació territorial o física, que

no poden contenir unes determinacions que les alterin o modifiquin. Els instruments actuals d'ordenació territorial o física que siguin contradictoris amb aquest Pla s'hi han d'adaptar. Mentre no s'hi adaptin, les determinacions del PORN prevalen, en tot cas, sobre els instruments existents.

#### Article 6. Vigència i revisió

1. El Pla d'ordenació dels recursos naturals té una vigència indefinida. No obstant això, es pot modificar o revisar en qualsevol moment, per a la qual cosa s'han de complir els mateixos tràmits que s'han observat per aprovar-lo.

2. Excepcionalment, i quan hi hagi unes causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, o quan l'evolució socioeconòmica faci que surtin noves activitats que no prevegi el PORN en vigor, l'administració competent en matèria de medi ambient ha de promoure la revisió urgent del PORN a fi de millorar i adequar la gestió i les actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea. En aquest cas, té efecte el que preveu l'article 7 de la Llei 4/1989 de conservació d'espais naturals i de la flora i fauna silvestre, en relació amb l'adopció de les mesures cautelars de caire ambiental que s'hi regulen.

3. Sense perjudici de l'anterior i en desplegament del que estipula la Llei 4/1989, la conselleria competent en matèria de medi ambient pot adoptar unes mesures cautelars i d'emergència amb caràcter urgent per impedir el deteriorament accelerat de l'espai natural o la consolidació d'actuacions, obres i intervencions contràries a les disposicions d'aquest Pla.

#### Article 7. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit

1. Per avaluar l'execució d'aquest Pla i per garantir l'ús sostenible dels recursos protegits, l'organisme competent en matèria de medi ambient ha de fixar un sistema d'indicadors ambientals que reculli les dades periòdiques relatives als recursos emprats, les activitats dutes a terme i els resultats aconseguits.

2. La informació recollida s'ha d'utilitzar per avaluar la gestió sostenible de l'espai natural protegit, amb una periodicitat mínima de quatre anys.

3. Els resultats de les avaluacions periòdiques han de ser públics i s'han de poder consultar en qualsevol moment, d'acord amb el que disposen la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 38/1995, de 12 de desembre, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient.

#### Article 8. Autoritzacions i informes

1. D'acord amb els apartats 3 b) i 4 c) de l'article 4 de la Llei 4/1989, el PORN ha d'establir les limitacions generals i específiques que respecte dels usos i les activitats hagin d'establir-se d'acord amb la conservació dels espais i de les espècies que s'han de protegir, segons quin sigui l'estat de conservació. En conseqüència, les normes del Pla recullen les actuacions que s'han de sotmetre a l'autorització o a l'informe de l'administració competent en matèria de medi ambient o de l'administració del parc natural.

2. El règim de les autoritzacions i dels informes ha de seguir les determinacions contingudes en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i en les altres disposicions aplicables. El termini màxim per resoldre les autoritzacions que ha d'atorgar l'administració competent en matèria de medi ambient és de trenta dies. El fet de no obtenir una autorització impedeix dur a terme qualsevol activitat, projecte o actuació, però el fet d'obtenir-la no eximeix del compliment de l'altra normativa sectorial aplicable o de la necessitat de l'atorgament d'altres llicències o autoritzacions, ni els prejutja.

#### Article 9. Administració i gestió de l'espai natural protegit

1. L'administració i la gestió del parc natural corresponen a l'administració competent en matèria de medi ambient. Les funcions del director del parc són les següents: dirigir, impulsar i coordinar la gestió ordinària del parc; impulsar el compliment dels objectius del PORN; proposar el Pla rector d'ús i gestió i, eventualment, altres plans sectorials que despleguin el PORN i el PRUG; coordinar les actuacions de la conselleria competent en matèria de medi ambient en l'àmbit del parc i emetre els informes previstos per a qualsevol obra o actuació que s'hi desenvolupi.

2. L'autoritat de gestió, definida en el Decret de creació del parc, és la que ha d'aprovar els plans i les memòries anuals de gestió.

3. A fi d'assolir una major eficàcia i una adequada cooperació amb els altres agents públics i privats que operen sobre l'àmbit d'ordenació, l'organisme competent en matèria de medi ambient pot establir uns convenis de gestió i promoció ambiental amb altres administracions, entitats i particulars, que podran contribuir a la gestió del parc amb les col·laboracions que s'hi acordin.

#### Article 10. Interpretació del Pla

1. La normativa d'aquest Pla s'ha d'interpretar segons el contingut i totes les determinacions incloses en la memòria, la documentació gràfica i els annexos, i de conformitat amb els objectius i finalitats del Pla.

2. En cas de dubte o contradicció entre les determinacions contingudes en els diferents documents d'aquest Pla, s'ha de considerar preferent la determinació que suposi una major conservació i millora dels recursos naturals que són objecte de protecció i ordenació.

#### Article 11. Acció pública

És pública l'acció dels particulars i de les entitats per exigir el compliment d'aquest Pla davant els corresponents òrgans administratius i davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### Article 12. Zonificació

1. A l'efecte de precisar l'ordenació dels usos i de les activitats de les diferents àrees del parc, s'estableixen les zones definides en l'article 4.2 d'aquest Pla, i que es representen gràficament en el plànol 5 de l'annex cartogràfic.

2. El Pla rector d'ús i gestió, i els plans i els instruments que el despleguin, han de tenir en compte aquesta zonificació per definir al detall la funció, la regulació i la gestió de cada zona, i poden delimitar-hi noves subzones a fi de detallar els usos i definir amb un major detall la cartografia.

3. A l'efecte de l'ordenació i la gestió de les reserves naturals, aquestes queden integrades dins l'àmbit del parc natural.

#### Article 13. Definició

Queden qualificades com a àrees de protecció estricta les que contenen hàbitats amb una importància de primer ordre i són especialment sensibles a qualsevol alteració. Són les representades gràficament en el plànol 5 de l'annex cartogràfic.

#### Article 14. Funcions

La vocació fonamental d'aquestes àrees és la conservació íntegra dels ecosistemes i de les espècies concretes que alberguen i que considerant-ne la importància i la singularitat mereixen una atenció de primer ordre.

#### Article 15. Usos

Els únics usos que s'hi permeten són els de caire científic no intervencionista, la pastura extensiva en la zona definida a s'Albufera des Grau i els usos enfocats a la conservació. Amb caràcter excepcional, i segons les determinacions del PRUG, s'hi poden dur a terme usos de divulgació i d'interpretació ambiental.

#### Article 16. Definició

Es qualifiquen com a àrees de conservació predominant les que contenen uns elements biològics d'importància excepcional i són especialment sensibles a les diferents activitats humanes. Es tracta d'hàbitats en els que les condicions extremes han afavorit la permanència d'uns processos evolutius que han provocat un grau d'endemicitat i de relacions ecològiques important. Són zones que no han tingut cap tipus d'ús intensiu i on l'aparició de l'ús recreatiu del territori les darreres dècades hi pot provocar uns canvis irreversibles. Concretament, corresponen a les tipologies de les comunitats de zones humides, dels torrents de caràcter semitemporal i de les comunitats vegetals permanents. Són les representades en el plànol 3 de l'annex cartogràfic d'aquest Pla.

#### Article 17. Funcions

La vocació fonamental d'aquestes àrees és conservar les comunitats i les relacions ecològiques d'aquestes.

## Article 18. Usos

S'han de fomentar l'estudi i el coneixement de la zona i les activitats d'educació i interpretació ambiental, que en cap cas no poden produir uns efectes negatius sobre els valors que s'han de protegir. La regulació de l'ús públic ha de tenir una consideració prioritària en el PRUG, que n'ha d'establir les limitacions quan correspongui.

## Article 19. Definició

Queden qualificades com a àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació naturals, de gran interès per la seva representativitat. Concretament, corresponen a les tipologies de les comunitats d'alzinars, savinars, màquies d'aladern i ullastrars ben conservats, com també algunes comunitats marines de fanerògames. Aquestes zones es representen en el plànol 3 de l'annex cartogràfic d'aquest Pla.

## Article 20. Funcions

Les àrees de conservació tenen com a vocació fonamental preservar o restaurar els valors naturals i mantenir o millorar l'estructura de la vegetació, de la qualitat paisatgística i dels usos tradicionals de la zona. A l'àmbit del PORN, i a Menorca en general, les zones boscoses no tenen un grau de maduresa gaire elevat, sinó que són comunitats joves a causa d'un ús històric del territori més intens d'aquests ambients i del fet que es troben al límit quant a condicions de sòl i clima per desenvolupar-se. La funció d'aquesta zona és, per tant, afavorir la maduresa i la funcionalitat ecològica dels ecosistemes. Aquestes funcions han de ser vinculants en la regulació del PRUG.

## Article 21. Usos

S'han de fomentar les intervencions o els usos enfocats a la conservació que afavoreixin el manteniment o l'increment del nivell de maduresa dels ecosistemes de l'àrea, com també les activitats d'interpretació ambiental que es desenvolupin de manera congruent amb els objectius de protecció de l'espai natural. Sobretot, s'ha de limitar la transformació del terreny per la implantació de nous usos així com evitar els impactes produïts per l'aprofitament forestal.

## Article 22. Definició

Constitueixen les àrees d'aprofitament condicionat a la conservació les zones amb un ús agroramader o residencial intensiu que formen una estructura en mosaic de zones cultivades, prats naturals i franges més o menys fragmentades d'ullastrar. S'hi inclouen també les zones de l'àrea marina del parc que es consideren compatibles amb un cert grau d'aprofitament. Aquestes zones es representen en el plànol 5 de l'annex cartogràfic.

## Article 23. Funcions

La vocació fonamental d'aquestes àrees és mantenir l'estructura agroforestal de la zona, servir de suport a les activitats ramaderes, agrícoles i dels recursos marins i mantenir-ne la qualitat paisatgística. L'ús històric d'aquesta zona ha creat ja una estructura de comunitat on l'activitat agrària se n'ha convertit en una part indissoluble.

## Article 24. Usos

Els usos agrícoles, ramaders i d'aprofitament pesquer de caràcter tradicional gaudeixen d'una preferència especial, sobretot les tècniques ecològiques de producció. Secundàriament, aquestes zones poden dedicar-se a altres usos turístics, de lleure o d'educació que no n'alterin els valors ambientals.

## Article 25. Definició

Constitueix l'àrea marina del parc natural l'espai d'aigües marítimes inclòs en el plànol 5 de l'annex cartogràfic d'aquest Pla. El PRUG ha de zonificar aquest espai en àrea de conservació i en àrea d'aprofitament condicionat a la conservació, llevat de les àrees de protecció estricta ja definides en aquestes normes. Els criteris a l'hora de definir la zonificació han de ser l'avaluació de la fragilitat de les comunitats marines i l'estat de conservació.

## Article 26. Definició

1.D'acord amb les previsions de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre; i amb els articles 43.2 i 111 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, s'estableix l'àrea de protecció hidrològica de

s'Albufera des Grau, que és tota la zona compresa dins les conques de recepció de s'Albufera des Grau, tal com reflecteix el plànol 3 de l'annex cartogràfic.

2.Aquesta zona no té la consideració d'espai natural protegit a tots els efectes.

## Article 27. Funció

La funció d'aquesta àrea és la de garantir el cabal ecològic de s'Albufera pel que fa a la qualitat i quantitat, a fi de recuperar i garantir la conservació de l'ecosistema.

## Article 28. Actuacions i limitacions

1.Quant a les actuacions en els torrents, s'ha de tenir en compte el que disposen els articles 32, 33 i 34 d'aquest Pla.

2.Pel que fa als canvis d'ús cap a regadiu, s'ha d'estar a allò que disposa l'article 44 del Pla.

3.Pel que fa a les extraccions, l'objectiu comú ha de ser disminuir la pressió sobre l'aquífer, entesa com la reducció directa o com el resultat d'un millor aprofitament de l'aigua. Qualsevol d'aquestes dues vies d'actuació és prioritària a l'hora que els particulars aconseguixin les ajudes i subvencions.

4.A fi de garantir el cabal ecològic de s'Albufera, s'ha d'elaborar i aprovar un pla d'explotació a tot l'àmbit del PORN, tal com preveuen els articles 5 i 38 del Pla hidrològic de les Illes Balears.

5.L'administració competent en matèria de recursos hídrics no pot autoritzar noves extraccions ni l'increment de les actuals dins la zona de l'àrea de protecció hídrica si això suposa alterar d'una manera manifesta l'arribada del cabal ecològic adequat, definit en el Pla d'explotació hídrica per mantenir la funcionalitat de la zona humida. En qualsevol cas, s'ha d'atendre el que disposa l'article 98 del Text refós de la Llei d'aigües.

## Article 29. Activitats extractives i protecció del sòl

1.Les activitats extractives no es consideren compatibles amb els objectius establerts.

2.La previsió de restitució de sòls i d'elements geomorfològics degradats ha de ser prioritària en el Pla rector d'ús i gestió (PRUG) i en els plans anuals de treball del parc natural.

3.El litoral i les platges s'han de preservar de les extraccions i de les regeneracions artificials.

## Article 30. Els sistemes platja-duna

Els sistemes dunars han de ser objecte d'unes mesures de conservació específiques, i tant en aquests com a les platges es prohibeix l'ús de vehicles a motor, de bicicletes i de cavalleria, llevat d'uns motius justificats de conservació i seguretat.

La gestió i l'ús de les platges i els serveis d'aquestes s'han de regir per uns criteris conservacionistes. No s'hi permet netejar l'arena amb maquinària pesant, llevat dels casos que el PRUG pugui preveure com a excepcionals. Les restes de posidònia només es poden retirar en els casos estrictament necessaris, d'acord amb el que estableixi el PRUG. Mentre aquest no s'hagi aprovat, per retirar la posidònia es necessita l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient.

## Article 31. Cavitats subterrànies

Queden expressament prohibides l'extracció i la destrucció de qualsevol estructura geomorfològica de l'interior de les cavitats. El PRUG hi podrà regular l'accés per motius de conservació dels valors naturals.

## Article 32. Limitacions

En el parc natural, s'hi prohibeixen:

a)Els vessaments de qualsevol mena que es facin de forma directa o indirecta tant a la mar com a la terra, als torrents i a les zones humides, llevat que hagin passat per un cicle de depuració que faci que els paràmetres de qualitat siguin acceptables, segons el que estableix l'article 35.4 del Pla hidrològic de les

Illes Balears.

b) L'abocament de residus sòlids i runes als torrents, a les zones humides i als seus voltants.

c) La realització de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques i sedimentàries als torrents i als sistemes ecològics adjacents.

#### Article 33. Actuacions de protecció

D'acord amb el que estableix l'article 63 del Pla hidrològic de les Illes Balears s'han de dur a terme les actuacions de protecció següents:

a) Delimitació del domini públic hidràulic i definició de les zones de polí-cia.

b) Delimitació de les franges de protecció.

c) Avaluació de les aportacions necessàries i el règim d'aquestes per mantenir les zones humides i els torrents.

d) Avaluació dels riscos de contaminació i, si n'hi ha, establiment d'unes mesures correctores.

#### Article 34. Manteniment dels torrents i de les zones humides adjacents

Els torrents s'han de mantenir i netejar amb un esment especial per no afectar-ne la vegetació ripària. Només s'hi ha d'usar maquinària pesant en els casos excepcionals i d'acord amb els criteris que estableixi el PRUG.

Per abocar o utilitzar dins l'àmbit del PORN les aigües procedents de les plantes de depuració es necessita un informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient.

#### Article 35. Gestió de les zones humides

1. El PRUG ha d'establir les directrius de gestió de l'aigua de s'Albufera des Grau. S'hi ha de mantenir una gestió activa de les comportes per poder controlar les variables de funcionalitat ecològica de s'Albufera.

2. El PRUG ha de definir també les directrius de gestió i les actuacions a la resta de les zones humides, tant les permanents (Addaia) com les temporals (Morella, basses temporals).

3. S'hi ha de fer un seguiment continu de les condicions fisicoquímiques i biològiques (macròfits, plàncton, bentos, íctic i ornític) que serà el que farà decidir els punts de control de la gestió en els paràmetres de connectivitat, nivell i salinitat. Dins la variabilitat normal d'aquests tipus d'ecosistemes d'àmbit mediterrani, el nivell de s'Albufera s'ha de mantenir entre -60 i + 45, i en cap cas no es pot deixar que estigui fora d'aquest marge més de deu dies.

4. Per mantenir la connectivitat de la llacuna, en el marc de les feines quotidianes de gestió i de manteniment s'ha de prioritzar la recuperació del sistema dunar des Grau i el manteniment de la Gola.

5. La pastura que es fa de manera tradicional a l'àrea de conservació predominant i a l'àrea de protecció estricta del Prat es considera compatible amb la gestió de la vegetació helòfita. En qualsevol cas, els òrgans gestors del parc hi poden delimitar la càrrega ramadera i els períodes de pastura.

#### Article 36. Conservació d'espècies i hàbitats

1. L'administració competent en matèria de medi ambient considera com a hàbitats i espècies d'interès natural les comunitats endèmiques i les espècies autòctones de l'àmbit del parc. El Pla rector d'ús i gestió ha de determinar les actuacions de protecció, conservació i recuperació, com també les mesures necessàries per evitar l'impacte de les espècies invasores. La zonificació d'aquest Pla és vinculant a l'hora de definir les actuacions, els programes i els projectes que s'hi hagin de dur a terme. S'han de considerar espècies i hàbitats prioritaris:

a) Els recollits en l'annex I de la Directiva 92/43/CEE, del Consell, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre; i en l'annex II del Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, que transposa la Directiva anterior a l'ordenament jurídic espanyol.

b) Els inclosos en el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, creat amb el Reial decret 439/1990, de 30 de març.

c) Els inclosos en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades creat amb el Decret 24/1992, de 12 de març, que té caràcter complementari del Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades.

d) Les altres espècies que, a la llum de futurs estudis, es considerin d'inte-

rès considerant-ne el paper rellevant dins el context del parc natural.

2. Sense perjudici del que preveuen els apartats anteriors, queden prohibides:

a) L'explotació i la recol·lecció no autoritzades de qualsevol espècie vegetal silvestre determinada com a prioritària, d'acord amb el que preveu l'apartat primer d'aquest article.

b) La introducció i el manteniment en els illots de cabres, conills i altres espècies que en comprometin la conservació de les comunitats vegetals i animals associades.

c) La introducció, l'adaptació i la multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora que suposin un perill per a la conservació de la vegetació i flora autòctona. Les espècies al·lòctones de flora naturalitzades o subespontànies que suposin un perill per a la conservació de la vegetació i flora autòctona s'han d'eradicar del medi natural de manera prioritària.

d) La plantació en els enjardinaments d'espècies potencialment invasores amb perill de naturalitzar-se al medi natural. La concreció d'aquestes espècies s'ha de definir en el PRUG, encara que excepcionalment es pot limitar la plantació d'alguna quan es consideri que hi ha un perill justificat d'expansió.

#### Article 37. Aprofitaments

1. En la gestió forestal s'ha de donar preferència a la funció ecològica de les masses forestals, i s'hi permeten els aprofitaments que no modifiquin substancialment l'estructura i el funcionament ecològic de la vegetació. S'ha de tenir una consideració especial a l'àrea de conservació definida en aquest Pla. El PRUG ha de regular de manera específica les actuacions forestals que s'han de dur a terme en aquesta zona.

2. El PRUG pot regular l'aprofitament i la recol·lecció de fruits silvestres, espàrrecs, esclata-sangs, camamilla, bova i altres productes de recol·lecció tradicional.

3. El PRUG pot regular la pastura en les àrees de protecció estricta, en les àrees de conservació predominant i en les àrees de conservació.

4. En els casos de sobrepastura, de protecció de flora catalogada, de perill d'erosió, o de canvi de composició específica en la zona humida i les zones de regeneració vegetal, l'administració del parc pot determinar la supressió total o temporal de les pastures. En aquests casos, si correspon, s'ha de compensar els titulars dels drets afectats, d'acord amb el que estableixen els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5. Les regeneracions i les repoblacions s'han de dur a terme d'acord amb les comunitats vegetals dominants de la zona i amb els criteris paisatgístics a fi de mantenir la viabilitat de les poblacions de les espècies afectades, i s'ha de prioritzar l'ús dels exemplars presents a les zones properes a la repoblació.

#### Article 38. Pla comarcal de defensa contra incendis

Les accions de prevenció, vigilància i extinció d'incendis han de ser les que preveu el Pla comarcal de defensa contra els incendis forestals, que ha de tenir una atenció especial pel que fa a les actuacions i a les inversions a la zona del parc. En qualsevol cas, es portaran a terme respectant la sostenibilitat ambiental i d'acord amb el que preveuen les disposicions aplicables sobre els incendis forestals, protecció civil i ordenació d'emergències.

#### Article 39. Col·laboració amb els propietaris

L'administració competent en matèria de medi ambient, en col·laboració amb les finques afectades, ha de promoure l'execució del que preveu l'esmentat Pla comarcal a fi d'assegurar la prevenció contra els incendis forestals dins l'àmbit del PORN.

#### Article 40. Conservació d'espècies i aprofitaments

1. Tenen la consideració d'hàbitats i espècies d'interès natural per a l'administració competent en matèria de medi ambient les comunitats endèmiques i les espècies autòctones de l'àmbit del parc. El Pla rector d'ús i gestió ha de determinar les espècies o els grups zoològics considerats com a prioritaris en les actuacions de protecció i conservació. La zonificació d'aquest Pla és vinculant a l'hora de definir les actuacions, els programes i els projectes que s'han de dur a terme. Es consideren espècies i hàbitats prioritaris:

a) Els que recullen l'annex I de la Directiva 92/43/CEE, del Consell, 21 de

maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre, i l'annex II del Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, que transposa la Directiva anterior a l'ordenament jurídic espanyol.

b) Les recollides en el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, creat amb el Reial decret 439/1990, de 30 de març.

c) Les altres espècies que, a la llum de futurs estudis, es considerin d'interès atès el paper rellevant que tenen dins del context del parc natural.

## 2. Queda prohibit:

a) Donar mort, danyar o pertorbar la fauna silvestre llevat de l'activitat cinegètica i pesquera autoritzades, com també les actuacions motivades per causes justificades d'investigació i gestió.

b) La captura en viu d'animals silvestres, la recol·lecció dels ous o cries i la fotografia de nius d'aus o altres activitats que puguin alterar-ne la reproducció, llevat de casos excepcionals de gestió o investigació.

c) La introducció, l'adaptació i la reproducció d'espècies de fauna al·lòctona que suposin un perill per a la conservació de la fauna autòctona de la zona.

Qualsevol repoblació amb espècies autòctones necessita l'autorització de l'administració del parc natural.

## Article 41. Desenvolupament rural

1. La continuïtat de l'activitat rural en el parc és un dels objectius claus d'aquest Pla d'ordenació. A aquest efecte, s'han d'establir unes mesures de foment, econòmiques i normatives que assegurin la pervivència d'un ús primordialment agrari i ramader dins l'àrea d'aprofitament condicionat a la conservació.

2. Són compatibles dins l'àrea d'aprofitament condicionat a la conservació les activitats agrícoles i ramaderes actuals. A l'àrea de conservació i a les àrees de conservació predominant les activitats agràries i ramaderes que s'hi desenvolupin han de tendir a transformar-se en agricultura ecològica, previsió que s'ha de tenir en compte en la planificació establerta en el PRUG.

## Article 42. Activitat agrícola

1. No es permeten canvis d'ús que suposin noves roturacions de terres en les àrees de conservació predominant ni en les àrees de conservació. En canvi, sí que es permet el manteniment de les rompudes que hi ha en l'actualitat. S'ha de considerar com a nova rompuda quan els terrenys no s'hagin llaurat des que s'hagi creat el parc. A aquest efecte, es pot sol·licitar un informe botànic.

2. Per evitar el risc d'erosió es prohibeix la llaurada a favor de pendents superiors al 15% dins tot l'àmbit del parc natural. La delimitació exacta d'aquesta prohibició s'ha de definir en el PRUG.

3. S'ha de promoure la reconversió cap a unes tècniques agrícoles més sostenibles ecològicament i d'estalvi i optimització dels recursos hídrics.

4. S'ha de promoure l'ús de substituïts no contaminants en la lluita contra les plagues.

5. L'aplicació dels tractaments fitosanitaris necessita l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient quan es tracti de productes de perillositat B i C tant per al medi terrestre com per al marí.

## Article 43. Activitat ramadera

1. Les espècies i les races objecte de ramaderia i de cria en granja han de ser preferentment les varietats de raça autòctona menorquina.

2. Les iniciatives per mantenir aquestes races i per implantar-les novament han de gaudir d'uns incentius econòmics.

3. S'ha de promoure la reconversió cap a unes tècniques ramaderes més sostenibles ecològicament.

## Article 44. Canvis d'usos cap a regadiu

Qualsevol canvi d'ús de sòl cap a regadiu i l'ampliació dels actuals, com també les noves concessions hidràuliques, requereixen el corresponent informe favorable de l'organisme competent en matèria de medi ambient, tal com preveu el segon supòsit de l'article 98 del Text refós de la Llei d'aigües. Aquest informe ha de tenir en consideració l'estudi hidrogeològic que determini el Pla d'exploració hídrica previst en l'article 28 d'aquest Pla.

## Article 45. Assessorament tècnic públic

1. La conselleria competent en matèria de medi ambient i la competent en matèria d'agricultura i pesca han de col·laborar en la promoció de campanyes de divulgació i d'assessorament dels agricultors i ramaders sobre l'adopció de tècniques de l'agricultura i la ramaderia ecològiques i també sobre l'agricultura integrada.

2. S'ha de promoure l'assistència a cursos i seminaris de formació dels agricultors i ramaders.

[RTF bookmark start: \_Toc36626182]Capítol VII: Caça i pesca[RTF bookmark end: \_Toc36626182]

## Article 46. Caça

### 1. Es prohibeix la caça:

- a) A tota l'àrea de protecció estricta.
- b) A tota l'àrea de conservació predominant corresponent a s'Albufera des Grau i el seu prat.
- c) A la bassa de Morella i als 100 metres contigus des dels seus marges.
- d) A les salines de Montgofre i als 100 metres contigus des dels seus marges.
- e) A l'àrea de conservació i a l'àrea d'aprofitament condicionat a la conservació corresponent als terrenys antigament compresos per les finques de Llimpa i Santa Madrona i a la finca de Milà Nou, que té la consideració de refugi de caça als efectes del que preveu la Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat tercer d'aquest article, s'admet la pràctica de la caça a la resta de zones del parc, que ha de tenir en compte, amb caràcter general, allò que disposa la diversa normativa legal que regula aquesta activitat i el que preveu aquest PORN. Les possibles limitacions a l'activitat cinegètica s'han d'incloure en els plans tècnics cinegètics que estableix l'article 33 de la Llei 4/1989 de conservació de la naturalesa.

3. Queda prohibida dins tot l'àmbit del parc natural la caça de qualsevol espècie aquàtica o de prat, concretament: xiulaira (*Anas penelope*), griset (*Anas strepera*), anneró (*Anas crecca*), collblau (*Anas platyrhynchos*), coer (*Anas acuta*), collerot (*Anas clypeata*), rabassot (*Aythya ferina*), rabassot de plomall (*Anas fuligula*), fotja (*Fulica atra*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), becassina (*Gallinago gallinago*), o la becassina sorda (*Limnocryptes minutus*).

L'administració competent en matèria de medi ambient pot ampliar aquesta llista excepcionalment en cas que arribi d'una manera natural alguna altra espècie.

4. L'alliberament al medi natural d'espècies cinegètiques requereix l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient a fi de preservar el pool genètic local.

## Article 47. Pesca

### 1. Queda prohibit qualsevol tipus de pesca a l'àrea de protecció estricta

2. La activitat pesquera, tan professional com recreativa estarà regulada per allò que estableixi el Pla sectorial d'aprofitament pesquer que aprovaran les administracions competents en matèria de pesca marítima

3. La pesca recreativa submarina estarà sotmesa a autorització prèvia de l'administració competent en matèria de medi ambient així com de les autoritzacions que correspongui emetre a la administracions competents en matèria de pesca, de conformitat amb el Pla sectorial d'aprofitament pesquer

4. A la llacuna de s'Albufera des Grau només s'hi permet la pesca tradicional d'anguila, que queda sotmesa a l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient d'acord amb els criteris que estableixi el PRUG.

## Article 48. Activitats agroturístiques

1. L'ús turístic i recreatiu s'ha d'adequar a les característiques naturals i culturals del parc, sempre condicionat als objectius generals de conservació i als criteris que preveu la Carta Europea de Turisme Sostenible.

2. Es declara incompatible amb la sostenibilitat ambiental del parc localitzar-hi noves places d'allotjament turístic i residencial turístic, tret de les oferi-

des com a agroturístiques.

3.La prestació dels serveis d'agroturisme, que s'ha de fer d'acord amb el règim previst en la normativa específica aplicable i sempre en les edificacions tradicionals existents, queda subjecta a l'informe vinculant de l'òrgan gestor del parc.

#### Article 49. Ocupació del domini públic marítimoterrestre

La implantació de qualsevol tipus d'instal·lacions o d'obres fixes o desmuntables en el domini públic marítimoterrestre s'ha d'ajustar al que preveu l'ordenació que estableixin el PORN i el PRUG i requereix l'autorització corresponent de la conselleria competent en matèria de medi ambient, sense perjudici de les autoritzacions i les concessions previstes en la legislació de costes.

#### Article 50. Activitats de lleure

1.Sense perjudici de la preceptiva delimitació de les zones de bany amb l'abalisament corresponent, dins l'àrea marina del parc l'organisme competent en matèria de medi ambient ha d'ordenar l'ancoratge d'embarcacions, que es permet en les zones on no produeixi un impacte negatiu significatiu sobre el fons marí ni sigui un perill per als usuaris. S'ha d'elaborar un pla sectorial específic dependent del PRUG que reguli l'ús recreatiu de l'àmbit marí del parc.

2.En absència d'aquest pla especial, correspon al Pla rector d'ús i gestió fixar les zones per atracar-hi i avarar les embarcacions, sobretot pel que fa al transport col·lectiu.

3.Per organitzar activitats col·lectives de busseig recreatiu amb escafandre autònom és necessària l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient. Correspon al Pla rector d'ús i gestió determinar la capacitat de càrrega de cada zona que té en consideració la zonificació d'aquest PORN.

4.El Pla rector d'ús i gestió pot regular les activitats recreatives i esportives en els casos que suposin una incidència sobre el medi natural.

5.No es permet fondejar sobre les praderies de posidònia.

6.Queda prohibida qualsevol activitat recreativa de navegació i bany dins s'Albufera des Grau i la resta de zones humides.

7.El pas públic de vianants, ciclistes o cavalls s'ha de fer preferentment pel camí de Cavalls, d'acord amb el que disposa la Llei 13/2000, de 21 de desembre, del camí de Cavalls de Menorca, la delimitació d'aquest i el Pla especial. L'itinerari del camí de Cavalls que discorre pel parc natural es considera d'una fragilitat alta, als efectes del que disposa el Pla especial del camí de Cavalls.

8.Mentre no s'aprovi el PRUG, es necessita autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient per a qualsevol activitat d'excursions, tant de senderisme com amb bicicleta, d'un col·lectiu igual o superior a vint i cinc persones. L'òrgan gestor del parc pot limitar aquestes activitats quan ho consideri necessari per motius de conservació o de regulació de l'ús públic. Aquesta autorització no eximeix en cap cas de les altres autoritzacions que s'hagin de requerir tant de la propietat privada com d'altres administracions competents.

9.Es prohibeix expressament la pràctica de motocòrers, trial, circulació en tot terrenys, motos i altres vehicles a motor fora de les carreteres i pistes.

10.L'escalada queda prohibida dins l'àrea de protecció estricta.

11.El PRUG ha de definir les àrees d'acampada controlada dins el parc.

12.El PRUG ha de delimitar d'una manera expressa a la platja des Grau l'àrea d'ús públic a fi de garantir que no se n'afecti i degradi la vegetació dunar. La regeneració de la morfologia dunar i la recuperació de la vegetació psamòfila són preferents a l'hora de regular l'ús públic en aquesta zona.

13.Les activitats de caràcter festiu multitudinari requereixen l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient.

14.No es permet en cap cas fer foc a les platges, llevats dels casos per motius de gestió i conservació.

15.Queda del tot prohibit deixar restes de fems tant a la terra com a la mar.

16.Es prohibeix passejar animals de companyia per les àrees de protecció

estricta i per les de conservació predominant.

#### Article 51. Senyalització

1.La senyalització relacionada amb la identificació del parc, com també la informació i l'orientació dels visitants, s'han d'ajustar al llibre d'estil que determini l'administració competent en matèria de medi ambient. La senyalització actual de carreteres i establiments, llevat de les normalitzades per la legislació de trànsit, s'ha d'adaptar progressivament als criteris de l'esmentat llibre d'estil.

2.S'hi prohibeix instal·lar cartells, tanques publicitàries i altres elements similars, llevat de petits indicadors integrats en l'entorn.

#### Article 52. Control públic de la imatge del parc

A fi de preservar l'ús d'interès general de la imatge del parc, la conselleria competent en matèria de medi ambient administrerà les marques i els logotips amb les expressions "Parc de s'Albufera des Grau" i similars i en reservarà l'ús d'aquest etiquetatge per activitats pròpies i per a les iniciatives de desenvolupament rural, turisme sostenible i altres iniciatives coherents amb els objectius del parc.

#### Article 53. Patrimoni etnològic

1.D'acord amb l'article 65 de la Llei de patrimoni històric de les Illes Balears, formen part del patrimoni etnològic els llocs i els béns mobles i immobles, com també els coneixements i les activitats que són o han estat expressió rellevant de la cultura tradicional del poble de Menorca en els aspectes materials, econòmics, socials o espirituals.

2.Dins l'àmbit del PORN, s'hi consideren integrants del patrimoni etnològic les edificacions, les instal·lacions i els altres béns immobles i mobles que estan o han estat vinculats a formes de vida, cultura i activitats socials, econòmiques o espirituals tradicionals, i que mereixen ser preservats. Entre d'altres, formen part d'aquest patrimoni els béns següents: les barraques, els pous, les sínies, les síquies, les parets seques i les eres. A aquest efecte, s'ha d'elaborar un catàleg que inclogui els elements etnològics més importants del parc i les edificacions.

Es prohibeix qualsevol acció que provoqui un deteriorament del patrimoni etnològic. El PRUG ha de determinar les tasques necessàries per conservar-lo i n'ha de regular la divulgació. En els casos que sigui necessari, es poden signar uns convenis de col·laboració amb la propietat privada.

3.Qualsevol obra o activitat que s'hagi de realitzar en aquests béns requereix l'informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient, sense perjudici de les competències que puguin correspondre a la Comissió Insular del Patrimoni Històric. En tot el que no preveuen aquest Pla d'ordenació ni el Pla rector d'ús i gestió en relació amb aquest patrimoni s'ha de complir el que disposa la Llei del patrimoni històric de les Illes Balears.

#### Article 54. Patrimoni arqueològic

1.S'ha de tenir en compte la riquesa del patrimoni cultural dels jaciments arqueològics, paleontològics i etnològics en les activitats de qualsevol naturalesa que es facin dins l'àmbit del PORN.

2.Es prohibeix destruir, esbucar, desplaçar o remoure d'una manera il·legal qualsevol bé d'interès cultural o catalogat de naturalesa arqueològica, paleontològica o etnològica o que estigui afectat per un procediment de declaració com a tal, i també qualsevol acció o omissió que els produeixi uns danys irreparables. El règim que els és aplicable és el que preveuen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i el Decret 144/2000, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques.

3.En defensa del patrimoni històric de l'àmbit ordenat en aquest Pla, l'autoritat de gestió del parc i la Comissió Insular del Patrimoni Històric han d'actuar d'acord amb el principi de la cooperació institucional i, per tant, han de coordinar les seves actuacions i s'han de proporcionar la informació necessària per exercir-ne d'una manera adequada les competències. L'administració competent en matèria de medi ambient ha d'emetre un informe abans que la Comissió de Patrimoni atorgui les autoritzacions corresponents.

#### Article 55. Contaminació de l'aire

1. Es prohibeix implantar qualsevol activitat que generi contaminació atmosfèrica greu o clarament pertorbadora d'algun element natural d'especial rellevància.

2. Es prohibeix incinerar i cremar residus, llevat dels forestals i dels agrícoles que tinguin l'autorització de l'administració competent en matèria de medi ambient, dins tot l'àmbit del parc natural protegit, com també les emissions de contaminació acústica i la producció de renous que puguin pertorbar els valors ambientals i paisatgístics i la fauna.

#### Article 56. Ús de l'espai aeri

S'ha de limitar el vol d'aeronaus recreatives sobre les zones d'interès ornitològic que determini el PRUG. Se n'exceptuen els vols necessaris per a l'extinció d'incendis forestals, per als transports sanitaris i per altres prestacions de serveis públics (rescats i vigilància), com també les línies de vols de transport de passatgers.

#### Article 57. Promoció i suport a la investigació

1. L'administració competent en matèria de medi ambient ha de promoure i facilitar les tasques d'investigació al parc.

2. Tota iniciativa de caràcter científic que impliqui una recol·lecció de mostres o alteracions ambientals que es vulgui dur a terme dins el parc requereix l'autorització prèvia de l'administració competent en matèria de medi ambient. En tot cas, les sol·licituds han d'anar acompanyades d'una memòria explicativa detallada dels objectius, metodologia, pla de treball, durada i equip investigador, com també del currículum vitae del director o directora del projecte.

3. En concloure la investigació, el director o la directora del projecte ha d'entregar un informe final de l'estudi i, si l'ha publicat, una còpia de la publicació a l'administració competent en matèria de medi ambient.

#### Article 58. Interpretació ambiental

1. La interpretació dels valors ambientals i culturals del parc és prioritària en la programació anual de les activitats del parc.

2. Es promourà la creació dels escaients centres d'informació i d'interpretació ambiental per donar a conèixer els valors del parc. En aquests centres quan sigui convenient es podrà habilitar un espai per a les estades temporals d'escolars i d'investigació.

3. S'han d'adequar diversos itineraris per a les activitats d'interpretació ambiental. El PRUG ha de determinar les zones on es poden fer aquestes activitats. En tot cas, es poden dur a terme en els terrenys de propietat pública o es poden signar uns convenis de col·laboració amb la propietat privada.

#### Article 59. Classificació del sòl i règim urbanístic

1. De conformitat amb el que preveuen l'article 6.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 19.1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, els terrenys compresos dins el parc natural tenen la consideració de sòl rústic protegit. El règim urbanístic dels terrenys és el que preveu el capítol II del títol I de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. En l'àmbit d'ordenació declarat àrea natural d'especial interès per la Llei 4/1986 i per la Llei 1/1991 hi és aplicable la matriu d'ordenació d'usos establerta en l'annex de les Normes del Pla territorial insular de Menorca, en tot allò que no contradigui les normes d'aquest Pla.

2. Sense perjudici de les determinacions d'aquest Pla que fan referència a l'àrea de protecció hidrològica i de les previsions del PRUG, el règim urbanístic aplicable a aquesta àrea és el que es desprèn del Pla territorial insular de Menorca, dels respectius plans generals d'ordenació urbana i Normes subsidiàries i de la resta de normativa territorial i urbanística vigent.

#### Article 60. Edificacions existents a l'àmbit del parc

1. A l'efecte de fixar les edificacions incloses dins l'àmbit del PORN, l'administració del parc n'ha d'elaborar un catàleg, que també ha d'incloure els elements etnològics a què fa referència l'article 52.

2. Les obres de reforma i rehabilitació d'aquestes edificacions necessiten l'informe favorable de l'òrgan competent de l'administració del parc.

#### Article 61. Edificacions tradicionals

1. Tenen la consideració d'edificacions tradicionals aquelles que, atès l'interès arquitectònic, paisatgístic o etnològic, com són els llocs, els bouers o les barraques, convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la recuperació o el manteniment de les edificacions tradicionals, a més dels usos actuals que s'hi respecten, s'admet ubicar-hi els nous usos següents, sense perjudici del compliment de les diverses determinacions contingudes en aquest Pla:

- a) usos agrícoles i ramaders
- b) establiments d'agroturisme
- c) venda directa de productes agraris, artesanals o tradicionals
- d) punts d'informació
- e) activitats científiques i de divulgació

#### Article 62. Edificacions annexes a les explotacions agrícoles i ramaderes

1. A l'àrea d'aprofitament condicionat a la conservació s'hi permet construir edificacions o ampliar les actuals destinades a cobrir les necessitats reals d'una explotació professional agrícola i/o ramadera, que s'han de justificar amb un informe de l'organisme competent en matèria d'agricultura que acrediti la capacitat productiva de la finca i les necessitats d'increment de la producció, i amb un informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Aquestes construccions s'han d'ubicar on l'impacte ambiental sigui més reduït segons l'estudi d'alternatives i en cap cas no es poden destinar a altres usos diferents dels que en motivin l'autorització.

2. Les instal·lacions agropecuàries compreses dins l'àmbit d'ordenació que tècnicament o econòmicament no es puguin integrar en les xarxes de sanejament, han d'instal·lar uns sistemes de tractament tous, consistents en un tractament primari amb fossa sèptica i un tractament secundari. Les edificacions actuals que no disposin d'aquests tractaments tenen un període de cinc anys des que s'aprovi aquest Pla per executar-los.

#### Article 63. Règim de les edificacions situades a l'entorn de s'Albufera

1. Les edificacions de titularitat privada situades a l'entorn de la llacuna de s'Albufera des Grau es troben en règim de fora d'ordenació, d'acord amb el que preveu la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació. Se n'exceptuen les edificacions de caràcter tradicional que s'inclouguin com a tals en el catàleg previst en l'article 59 d'aquest Pla.

2. D'acord amb l'article 10.3 de la Llei 4/1989, de 27 de març, la declaració de parc natural duu implícita la declaració d'utilitat pública als efectes d'expropiació de les edificacions esmentades en l'apartat anterior, com també de la resta de terrenys inclosos en l'àmbit que comprèn la declaració de parc natural. En relació amb les edificacions a què fa referència la disposició addicional de la Llei 4/1986, de 7 de maig, de declaració de s'Albufera des Grau com a àrea natural d'especial interès, continua vigent el que estableixen els articles 5 i 7.4 del Pla especial de protecció de s'Albufera.

3. Mentre no es faci efectiva l'expropiació, els titulars de les edificacions a què fa referència l'apartat primer poden dur a terme les actuacions necessàries per mantenir les dotacions i les infraestructures que se'n troben al servei. Aquestes actuacions requereixen l'autorització de l'administració del parc sense perjudici de les corresponents llicències o autoritzacions.

#### Article 64. Tancament de les finques

El tancament de les finques s'ha de fer amb el sistema tradicional de paret seca. La pedra ha de ser concordant amb la litologia del terreny on s'efectua el tancament.

#### Article 65. Residus

1. Queda prohibit qualsevol abocament d'enderrocs o de qualsevol residu sòlid o líquid sense l'autorització administrativa prèvia. En el cas que l'atorgament no correspongui a l'administració competent en matèria de medi ambient, aquesta n'ha d'emetre un informe previ.

2. El Pla rector d'ús i gestió ha d'establir les mesures especials pel que fa a les característiques de recollida dels residus generats a l'interior del parc. Com a regla general, els contenidors de residus s'han d'ubicar preferentment en els llocs que estiguin al més a prop possible dels grans productors i en les zones de menys impacte visual del parc.

#### Article 66. Zones d'equipament d'aparcament i serveis

1. Correspon al PRUG delimitar les zones destinades als equipaments d'aparcament i els serveis d'aquests dins les àrees que defineix aquest document, com també fixar-ne les característiques (capacitat de càrrega, tipus de coberta, restauració, etc.).

2. En aquestes zones d'equipament només s'hi poden ubicar els serveis temporals o permanents de recollida de fems i sanitaris.

3. S'ha d'instal·lar un centre de recepció a la zona de s'Albufera, dins les àrees d'aprofitament condicionat a la conservació, amb les funcions d'informació, distribució adequada de l'ús públic i concentració dels serveis del parc. Aquest centre pot tenir una zona recreativa dins la zona d'equipament.

4. El parc ha de tenir un centre destinat a les activitats científiques i a l'organització de reunions i jornades.

#### Article 67. Proveïment energètic

1. El proveïment energètic suficient constitueix una prioritat en la millora de les condicions de vida de la població resident en el parc. D'acord amb el caràcter de parc i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, han de tenir un tractament preferent als efectes d'inversió i de subvencions públiques els projectes de proveïment amb energies netes, sobretot la solar, tant fotovoltaica com tèrmica, i els aerogeneradors individuals.

2. No s'hi permeten els camps d'aerogeneradors.

#### Article 68. Esteses aèries i telecomunicacions

1. A fi de minimitzar l'impacte de les línies aèries del parc, el Pla rector d'ús i gestió ha d'establir les mesures que s'han d'adoptar en cada cas, amb una preferència especial als mecanismes espantaoells i d'antielectrocució, com també al tractament preventiu contra els incendis forestals. S'ha de redactar un estudi sobre la viabilitat de soterrar-les.

2. Les noves esteses elèctriques, telefòniques o d'un altre tipus no poden ser aèries.

3. Queda prohibit instal·lar noves antenes i repetidors de radiofreqüència, llevat de les de caràcter domèstic i les dels serveis públics que no puguin ubicar-se en uns llocs alternatius fora de l'àmbit del parc.

#### Article 69. Xarxa viària

1. El Pla rector d'ús i gestió ha de delimitar els usos dels camins i vials.

2. Els projectes de condicionament o de millora de la xarxa viària que s'han d'executar dins la zona del parc, tant de caràcter municipal com insular, s'han d'elaborar tenint en compte el caràcter protegit de l'espai i reduir-hi tant com sigui possible els impactes generats, i han de considerar la viabilitat de crear uns carrils per a bicicletes i vianants.

3. Es prohibeix obrir nous vials, camins o carreteres a les àrees de protecció estricta, a les àrees de conservació predominant i a les àrees de conservació, llevat que sigui per motius de conservació i gestió de l'espai natural. A les àrees d'aprofitament condicionat a la conservació només s'hi permet millorar i crear nous camins per motius de conservació, gestió i gestió agroramadera degudament justificats amb un informe de l'administració competent en matèria d'agricultura i un informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. Sense perjudici del camí de Cavalls, que s'ha de subjectar a la Llei 13/2000, de 21 de desembre, del camí de Cavalls de Menorca, a la delimitació i al Pla especial d'ordenació del camí, el PRUG ha de dissenyar uns itineraris de recorregut i visita per als vianants, cavalls i ciclistes, a fi de fer compatibles aquests usos amb el respecte i la integritat de les propietats i la conservació dels recursos naturals. Aquests itineraris s'han de fer sobre els vials de caràcter públic o, si és necessari, en els espais privats mitjançant uns convenis amb la propietat.

#### Article 70. Promoció socioeconòmica

1. La promoció de mesures i iniciatives de caràcter socioeconòmic compatibles amb els objectius de conservació en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla. Les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, han d'implantar o facilitar totes les mesures possibles de desenvolupament sostenible, que han d'incloure tant uns incentius econòmics com uns altres de promoció i assessoria.

2. Els agricultors i els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del parc

natural tenen prioritat per a l'explotació i la concessió dels serveis de visita i hostatge ubicats dins aquestes àrees.

3. L'Administració pública ha de primar amb diferents línies d'ajudes la ubicació a l'interior del parc de les activitats relacionades amb la conservació dels recursos agrícoles, ramaders, naturals o etnològics.

4. En reconeixement del benefici ambiental i social que suposa mantenir les finques en un bon estat de conservació, el Govern ha d'establir unes mesures econòmiques de foment per als propietaris de les finques ubicades dins el parc que adoptin de manera general el codi de bones pràctiques ambientals.

#### Article 71. Activitats que requereixen una avaluació d'impacte ambiental

A més de les que preveu la normativa específica vigent sobre avaluació d'impacte ambiental, i d'acord amb l'article 4.4.e) de la Llei 4/1989, han de ser objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut expressat en el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental o amb la legislació que el substitueixi, les actuacions següents que es desenvolupin dins les diferents àrees del parc:

- a. construcció d'edificacions annexes a les explotacions agrícoles d'una extensió superior als 500 metres quadrats;
- b. esteses elèctriques, telefòniques o similars;
- c. obertura, reforma, modificació o ampliació de vials;
- d. declaracions urbanístiques d'interès general;
- e. nous regadius amb superfície superior a 10 hectàrees;
- f. plans directors sectorials;
- g. infraestructures i obres en el litoral;
- h. agricultura davall plàstic en superfícies de més de 0.5 hectàrees;
- i. canvis de rompuda de terres per a nous cultius en superfícies superiors a 5 hectàrees;
- j. rompuda de noves terres;
- k. plans d'ordenació del litoral;
- l. projectes de proveïment energètic convencional.

En defecte de legislació autonòmica d'aplicació, les infraccions al règim de protecció que estableix aquest Pla s'han de sancionar d'acord amb les disposicions del títol VI de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre.

El Pla d'ordenació dels recursos naturals és del tot obligatori i executiu des que entri en vigor i les disposicions que conté tenen caràcter vinculant tant per a les administracions públiques com per als particulars i les entitats privades.

D'acord amb l'article 5 de la Llei 4/1989, queda sense efecte el Pla especial de protecció de s'Albufera des Grau, exceptuant la zona d'especial protecció 1, i a la zona d'especial protecció 2 residencial de l'entorn de s'Albufera des Grau.

El Pla rector d'ús i gestió s'ha de redactar i aprovar en un termini màxim de dos anys des que s'hagi aprovat aquest Pla.

#### Disposició Addicional cinquena

El Pla sectorial d'ordenació del litoral s'ha de redactar i aprovar en un termini màxim de tres anys des que s'hagi aprovat aquest Pla.

El Pla d'explotació hídrica s'ha de redactar i aprovar en un termini màxim de quatre anys des que s'hagi aprovat aquest Pla.

#### Disposició transitòria

En tant no estigui aprovat el Pla sectorial de Aprofitament pesquer previst a l'article 47 del present Pla les activitats pesqueres professionals i recreatives es regiran pel règim general aplicable en cada cas. Pel que fa a la pesca recreativa submarina serà necessària dins l'àmbit del parc la autorització expressa de l'administració competent en matèria de Pesca, que se sotmetrà a informe preceptiu de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Aquest Pla entra en vigor l'endemà d'haver-ne publicat aquestes normes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.