

PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DE MONDRAGÓ

Juny de 2020



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B
/

ESBORRANY

Projecte de Decret xx/2020, de xx de xxxx, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de Mondragó

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Parc Natural de Mondragó, situat a la costa sud-est de Mallorca, al terme municipal de Santanyí, va ser declarat parc natural l'any 1992 mitjançant el Decret 85/1992, de 18 de novembre, i des d'aleshores fins ara ha estat vigent un pla d'ordenació dels recursos naturals (PORN) que, aprovat per acord de Consell de Govern de 10 de setembre de 1992, ha estat l'instrument de referència pel que fa a les directrius per a l'ordenació i gestió del parc durant els últims 25 anys.

Anteriorment, amb la Llei 1/1990, de 22 de febrer, de declaració de l'àrea natural d'especial interès de Mondragó, aquest espai fou declarat Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), i la posterior Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN) prescrivia, en la disposició addicional tercera, que l'àrea de Mondragó havia de ser declarada espai natural protegit.

L'àmbit de Mondragó s'integra entre els llocs d'interès comunitari (LIC) i les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA). L'espai protegit Xarxa Natura 2000 ES0000145 Mondragó fou declarat ZEPA mitjançant el Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) en l'àmbit de les Illes Balears. Més recentment, després de l'aprovació del pla de gestió, per mitjà del Decret 14/2015, de 27 de març, esdevingué zona d'especial conservació (ZEC), mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 27 de març de 2015, amb un àmbit coincident, en gran part, amb l'àmbit PORN.

L'evolució de la realitat del territori, l'increment de la pressió antròpica sobre l'espai protegit, els canvis en els usos agraris i el context socioeconòmic, les novetats en les directrius reguladores i en el marc legal vigent respecte a la conservació i millora de la biodiversitat i l'ordenació dels recursos naturals, així com l'experiència i dades adquirides en l'elaboració, per part de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, dels successius plans d'ordenació dels recursos naturals, ara en un format més pràctic i accessible (especialment pel que fa a l'elaboració de cartografia digital, així com de documents adaptats a les necessitats actuals i de normativa estructurada de forma més operativa) fan necessària l'elaboració d'un nou Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) del Parc Natural de Mondragó que doni resposta a les actuals necessitats d'ordenació i gestió d'aquest espai natural protegit, tant



pel que fa a la conservació del patrimoni natural i cultural com al desenvolupament socioeconòmic sostenible de l'espai i l'ús públic del mateix.

D'acord amb el que estableix la vigent Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, els PORN són l'instrument específic per a la delimitació, tipificació, integració en xarxa i determinació de la seva relació amb la resta del territori, dels sistemes que integren el patrimoni i els recursos naturals d'un determinat àmbit espacial, amb independència d'altres instruments que pugui establir la legislació autonòmica.

Amb el propòsit de complir els objectius assenyalats a l'article 18 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, i el contingut mínim fixat tant a l'article 20 de la Llei esmentada, així com en els apartats 4 i 5 de l'article 7 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), s'ha elaborat aquest PORN de Mondragó en base a la informació disponible sobre aquest indret i amb l'experiència acumulada en la planificació i gestió dels espais naturals protegits de les Illes Balears. Aquests continguts s'han estructurat, en el PORN de Mondragó, en tres parts diferenciades que es corresponen amb: A.- Memòria i diagnòstic; B.- Estudi de la viabilitat dels sectors econòmics, estratègia de comunicació i memòria econòmica; i C.- Règim de protecció, zonificació i normativa.

El present PORN no introdueix cap modificació del règim de protecció vigent, en tant que es considera la figura jurídica de parc natural com la més idònia per compatibilitzar l'objectiu de conservació dels valors naturals, paisatgístics i culturals que van justificar la protecció d'aquest espai, amb el necessari desenvolupament social i econòmic de la població en l'àmbit del mateix.

L'article 9 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), estableix que els plans d'ordenació dels recursos naturals s'han d'aprovar per decret del Govern de les Illes Balears. En l'elaboració d'aquest decret s'han seguit els tràmits previstos a l'article 9.2 de la llei esmentada.

Per tot l'anterior, a proposta del conseller de Medi Ambient i Territori, i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió celebrada dia xx de xxxx de 2020,

DECRET

Article únic. Aprovació del Pla d'ordenació dels recursos naturals de Mondragó

S'aprova el Pla d'ordenació dels recursos naturals de Mondragó que s'adjunta com a annex d'aquest decret.

Disposició addicional



Totes les mesures impulsades per l'òrgan gestor de l'espai natural protegit són considerades mesures pròpies de gestió als efectes del que preveu l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), atès que tenen una relació directa amb la gestió del lloc.

Disposició derogatòria

Es deroga l'Acord de Consell de Govern de 10 de setembre de 1992, mitjançant el qual s'aprova definitivament el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de Mondragó.

Disposició final primera

Es faculta el conseller de Medi Ambient i Territori, en l'àmbit de les seves competències, per dictar les disposicions i adoptar les mesures necessàries per al compliment del previst en aquest Decret.

Disposició final segona

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, XX de XX de 2020

La presidenta de les Illes Balears

Francina Armengol i Socias

El conseller de Medi Ambient i Territori

Miquel Mir Gual



ANNEX I

Pla d'ordenació dels recursos naturals de Mondragó

A. Memòria i diagnòstic i memòria econòmica

[Enllaç web Transparència]

B. Normativa i règim de protecció

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest pla és la delimitació i l'ordenació general dels recursos i valors naturals de Mondragó, així com dels seus valors paisatgístics i etnològics, integrant-los en la resta del territori, d'acord amb el que estableix la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) i de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat,

Article 2. Àmbit territorial

La delimitació de l'àmbit territorial del PORN és la que s'indica en el plànol 1 de l'annex cartogràfic. S'hi inclouen els accessos marcats en el plànol esmentat.

Article 3. Objectius específics

Els objectius específics d'aquest pla són els següents:

- a) Establir el règim de protecció de Mondragó.
- b) Protegir, consolidar, fomentar i millorar els valors naturals, paisatgístics i culturals de Mondragó.
- c) Garantir la conservació dels hàbitats i espècies d'interès comunitari de la Xarxa Natura 2000 (ZEC i ZEPA), dins el parc natural de Mondragó
- d) Afavorir el manteniment i l'explotació sostenible de les finques rústiques com a instrument de protecció activa dels valors de l'espai protegit.
- e) Millorar la sostenibilitat ambiental de l'activitat recreativa i turística existent i promoure un turisme responsable vinculat als valors naturals de l'espai, sempre condicionat als objectius generals de conservació



- f) Regular l'accessibilitat i mobilitat en l'espai protegit i establir les mesures de gestió i ordenació dels fluxos de visitants per minimitzar els impactes ambientals negatius de la circulació de vehicles i de la massificació d'usuaris a la zona costanera.
- g) Fomentar les activitats d'ús públic i educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement, difusió i valoració de l'espai protegit i dels seus valors naturals, paisatgístics i culturals, de manera compatible amb els objectius de conservació.

Article 4. Efectes i desenvolupament

- 1. Les disposicions d'aquest PORN són vinculants per elaborar el corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG) i altres instruments de planificació i/o de gestió que es deriven del desenvolupament i execució de les seves previsions.
- 2. En relació amb els instruments d'ordenació territorial, urbanístics i de planificació sectorial, els efectes del PORN són els que preveu l'article 19 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

Article 5. Autoritzacions i informes

- 1. Als efectes de l'article 21 de la LECO, es consideren usos o activitats autoritzables els previstos com a tals en aquest instrument de planejament mediambiental per ser, sota determinades condicions, compatibles amb la protecció del medi natural sense deteriorament dels seus valors, com també tots els usos no definits com a permesos o prohibits.
- 2. Dins l'àmbit territorial del PORN, l'autorització, la llicència o la concessió d'usos i activitats correspon als òrgans competents per raó de la matèria, els quals han de sol·licitar amb caràcter preceptiu, abans de resoldre, informe a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits.
- 3. L'informe ha de limitar els seus pronunciaments a l'adequació de l'ús o de les activitats pretendes amb els objectius de protecció sobre la base de les disposicions contingudes en els instruments de declaració o planificació prevists a la llei i s'ha d'evacuar en el termini de dos mesos des que l'expedient complet tenguí entrada al registre de l'esmentat òrgan.
- 4. Aquest informe serà vinculant, quant als aspectes esmentats a l'apartat anterior, quan sigui desfavorable a l'ús pretès o imposi condicions fonamentades en les disposicions dels instruments de planificació o declaració prevists a la llei.
- 5. És nul·la de ple dret l'autorització, la llicència o la concessió atorgada contravenint l'informe esmentat a l'apartat anterior.

Article 6. Interpretació

- 1. La normativa d'aquest PORN s'ha d'interpretar segons el seu contingut i totes les determinacions que s'inclouen a la memòria, la documentació gràfica i els annexos, de conformitat amb l'objecte i objectius del PORN.



2. En cas de dubte en la interpretació de les regulacions del PORN en els diferents documents o disposicions, s'ha de considerar vàlida la determinació que impliqui un major nivell de protecció dels valors naturals i culturals i un major abast dels objectius del PORN.

Article 7. Adquisició de finques i convenis de col·laboració

1. La conselleria competent en matèria de medi ambient promourà l'adquisició per part de l'administració autonòmica de finques incloses dins l'àmbit territorial del pla. Per a l'adquisició, tendran prioritat les finques privades envoltades per finques públiques (els enclavats), les finques privades veïnes de finques públiques i aquelles finques de major interès ambiental i de gestió.
2. Per raons de gestió, l'òrgan gestor promourà la subscripció d'acords o convenis amb el titulars de drets sobre terrenys inclosos en l'àmbit i amb associacions de propietaris per tal de possibilitar el desenvolupament d'actuacions relacionades amb la gestió mediambiental, quan impliquin limitacions de les activitats, dels usos o dels aprofitaments per part de propietat o titulars de drets.

TÍTOL II. NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES

Capítol I. Disposicions comunes

Article 8. Zonificació

1. Per tal de regular l'àmbit territorial del PORN d'acord amb el valor i vulnerabilitat de les diferents formacions ambientals i usos del territori, el PORN estableix una zonificació del parc natural de Mondragó que adopta la classificació i definicions establertes en la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO). S'estableixen les següents categories de zonificació del parc natural:
 - a) Zones d'exclusió
 - b) Zones d'ús limitat
 - c) Zones d'ús compatible
 - d) Zones d'ús general
2. L'àmbit PORN inclou els accessos a l'espai natural que apareixen grafiats en el plànol 1 de l'annex cartogràfic.
3. A l'efecte de precisar l'ordenació dels usos i de les activitats a les diferents àrees, les zones definides es representen gràficament en el plànol 2 de l'annex cartogràfic.
4. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin es faran d'acord amb aquesta zonificació i definiran al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones.



Article 9. Classificació dels usos

1. De conformitat amb el que preveu la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, dins l'àmbit d'aplicació del PORN, els usos poden ser permesos, autoritzables o prohibits.
2. Els usos permesos són aquells que per la seva pròpia naturalesa són compatibles amb els objectius de protecció del PORN o de cada zona delimitada dins del seu àmbit territorial.
3. Es consideren usos autoritzables els previstos com a tals per ser, sota determinades condicions, compatibles amb la protecció del medi natural sense deteriorament dels seus valors, així com tots els usos i activitats no definits com a permesos o prohibits.
4. Són usos prohibits els declarats com a tals per raó de la seva incompatibilitat amb la protecció i per suposar un perill actual, directe o indirecte, per a l'espai natural protegit o qualsevol dels seus elements i valors.

Capítol II. Zones d'exclusió

Article 10. Definició

1. Són aquelles àrees amb major qualitat biològica o que contenen els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius. L'accés a aquestes zones ha de ser regulat atenent finalitats científiques, educatives o de conservació.
2. En l'àmbit del pla s'han considerat zones d'exclusió les llacunes litorals, les basses temporals, el sistema dunar de s'Amarador i els penya-segats i formacions vegetals costaneres de litoral rocós en el tram comprès entre s'Estret des Temps i sa Punta des Blanquer.
3. Un cop enderrocades les instal·lacions fixes de la platja de ses Fonts de n'Alis, la superfície lliure i destinada a restauració dunar indicada en el plànol 5 de l'annex cartogràfic tindrà la consideració de zona d'exclusió.

Article 11. Funcions

Les zones d'exclusió tenen com a funcions fonamentals la protecció integral dels ecosistemes, comunitats i elements biòtics i abiòtics que contenen i la preservació dels processos ecològics naturals que es produeixen.

Article 12. Usos a fomentar

Es fomentarà l'estudi i conservació o restauració dels seus valors naturals, la millora d'hàbitats i el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica. S'ha de promoure la investigació científica per a aquestes finalitats.

Capítol III. Zones d'ús limitat

Article 13. Definició

1. Integren aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït sense instal·lacions permanents.
2. En l'àmbit del PORN s'han considerat zones d'ús limitat les zones de litoral rocós amb comunitats de vegetació litoral valuoses, les zones boscoses i arbustives de major valor ecològic, les formacions naturals al llarg dels torrents, petites zones agrícoles envoltades de zones boscoses i arbustives, i les zones a l'entorn de les llacunes litorals i de les basses temporals perquè actuïn com a zones d'amortiment d'impactes negatius potencials.

Article 14. Funcions

Aquestes zones tenen com a funció fonamental la preservació dels seus hàbitats, a més de la conservació o restauració dels valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i el desenvolupament dels usos que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 15. Usos a fomentar

A les zones d'ús limitat es fomentaran:

1. Els usos coherents amb la conservació del medi i les activitats d'interpretació i educació ambiental, que en cap cas no poden produir efectes negatius sobre els valors protegits.
2. La gestió forestal sostenible, que ha de donar prioritat a la funció ecològica de les masses forestals existents.
3. L'establiment de programes per a la millora dels hàbitats existents a l'àrea.
4. Els usos de conservació i investigació dels valors de l'àrea, sempre que no es produeixin efectes negatius els seus valors ambientals.

Capítol IV. Zones d'ús compatible

Article 16. Definició

1. Són zones en què les característiques del medi natural permeten la compatibilització de la conservació amb els usos agraris, forestals, ramaders i cinegètics tradicionals, així com els usos educatius, recreatius i altres complementaris compatibles amb els objectius de conservació.
2. En l'àmbit del PORN s'han considerat zones d'ús compatible les zones d'ús agrícola, les zones forestals de menor valor ecològic, els itineraris habilitats i les àrees recreatives grafiats a l'annex cartogràfic III, els camins públics i les zones ja sotmeses a un ús públic significatiu.



Article 17. Funcions

Aquestes zones tenen com a funció fonamental la de conservar en bon estat el sòl agrícola i els cultius existents, servir d'ajuda a les activitats agrícoles i ramaderes tradicionals, mantenir la qualitat paisatgística i conservar les formacions naturals existents o potencials. Poden dedicar-se també als usos prevists a l'article 18 sempre que no lesionin els seus valors ambientals, com ara l'ús públic controlat.

Article 18. Usos a fomentar

A les zones d'ús compatible es fomentaran:

1. Les activitats d'educació ambiental, de lleure i d'interpretació del patrimoni natural i cultural que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai que, en cap cas, no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
2. Les intervencions o usos enfocats a la conservació que afavoreixin el manteniment o l'increment del nivell de biodiversitat de l'àrea.
3. Un ús turístic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals del l'espai, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació.

Capítol V. Zones d'ús general

Article 19. Definició

1. Estan constituïdes per aquelles superfícies que, per raó de la menor qualitat relativa dins l'espai natural protegit, o per la seva capacitat d'admetre un major nombre de visitants, poden servir per a la ubicació d'instal·lacions, activitats i serveis que representen un benefici per a les comunitats locals integrades o pròximes a l'espai natural.
2. En l'àmbit del PORN s'han considerat zones d'ús general l'accés i la zona de serveis d'allotjament turístic de ses Fonts de n'Alis, i els aparcaments de ses Fonts de n'Alis i de s'Amarador i el centre d'informació de ses Fonts de n'Alis grafats en el plànol 3 de l'annex cartogràfic.

Article 20. Funcions

Aquestes zones tenen com a funció fonamental la ubicació de les instal·lacions, activitats i serveis relacionats amb l'oci, la informació dels visitants i altres relacionades amb la gestió de l'espai natural, com ara els aparcaments per als visitants del parc, de forma compatible amb els objectius de conservació d'aquest PORN.



Article 21. Usos a fomentar

A les zones d'ús general es fomentaran:

1. Un ús públic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació.
2. La ubicació d'equipaments i serveis relacionats amb la gestió ambiental que ajudin a una millor comprensió de l'espai natural com centres de recepció i punts de concentració lligats a l'ús públic.

TÍTOL III. ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL

Capítol I. Recursos geològics i edàfics

Article 22. Activitats extractives i protecció de sòls

1. Les activitats extractives estan prohibides, per no considerar-se compatibles amb els objectius d'aquest PORN. S'inclouen com a activitats extractives l'extracció d'àrids, "marès" i "pedra viva", amb independència del seu volum i de la finalitat.
2. Es prohibeix la destrucció i la recol·lecció no autoritzada de minerals, estructures geomorfològiques, restes paleontològiques o altres elements geològics singulars, així com totes les actuacions que puguin suposar la degradació dels recursos edàfics. Se n'exceptua de la prohibició, la recol·lecció per raons científiques dels materials detallats, que serà autoritzable.
3. El forment i execució d'accions de restauració i de rehabilitació d'abocadors i sòls degradats de l'espai natural ha de ser prioritària en els plans de treball anuals del parc.
4. Es prohibeixen les aportacions o abocaments de materials exògens que puguin generar una degradació o pèrdua definitiva del patrimoni edàfic de l'àmbit del PORN.

Article 23. Moviments de terres

Els moviments de terres están prohibits, a excepció dels necessaris per a la correcta gestió de l'espai natural i els autoritzables per al desenvolupament dels usos i activitats permeses o autoritzables.

Article 24. Preservació de la dinàmica sedimentària litoral

1. Les platges formen part del sistema platja-duna com a unitat geomorfològica i funcional. S'han de preservar els processos i dinàmiques geomorfològiques pròpies del litoral i restaurar aquelles dinàmiques alterades per elements antròpics.



2. És permesa la possessió, el transport i l'ús de restes de posidònia morta sempre que sigui destinada a usos tradicionals i la recollida es faci amb mètodes manuals.
3. Amb caràcter general, queda prohibit al sistema platja-duna:
 - La retirada de restes de *Posidonia oceanica*. Excepcionalment, es podrà autoritzar la retirada d'acumulacions massives de posidònia a la platja després de temporals, entre l'1 de maig i el 30 setembre, previ informe de l'òrgan gestor de l'espai natural i seguint les pautes que determini el Decret 25/2018, de 27 de juliol, sobre la conservació de la *Posidonia oceanica*, en les Illes Balears.
 - Les acumulacions antròpiques de restes de posidònia retirades en la platja i en les zones de dunes i reredunes. L'òrgan gestor de l'espai natural decidirà la zona de dipòsit i el moment de reincorporació d'aquestes restes al sistema platja-duna.
 - Les extraccions d'àrids i arenes i les regeneracions artificials de les platges i el litoral.
 - El moviment d'arena d'una part de la platja a una altra. Excepcionalment aquesta actuació es podrà autoritzar, previ informe favorable de l'òrgan gestor, després d'episodis meteorològics extrems que afectin el sistema platja-duna, sempre que es garanteixi la conservació dels hàbitats, la no alteració significativa del perfil geomorfològic de la platja i la no afectació a la conservació i als valors naturals de les zones humides existents.
 - El trànsit i estada de vehicles a motor, de bicicletes i similars, d'èquids, de cans o d'altres animals de companyia, excepte els cans pigalls i els d'assistència en l'exercici de la seva funció, i de persones per sobre de les dunes i en les zones de recuperació dunar. Únicament s'hi podrà accedir per motius de gestió de l'espai natural.
 - L'ús de les dunes com a zones de repòs.
4. La neteja de residus d'origen antròpic de la platja amb mitjans mecànics no pesants es podrà autoritzar només a les zones de màxim ús antròpic. Així mateix, s'haurà de respectar una distància mínima de 4 metres des de les dunes en formació i de 6 metres des de la zona de batuda de les ones.
5. Els sistemes dunars de l'espai natural han de ser objecte de mesures de recuperació, conservació i manteniment.

Capítol II. Recursos hídrics

Article 25. Limitacions

En l'àmbit d'aquest PORN, sense perjudici de les limitacions més estrictes que pugui disposar el Pla Hidrològic de les Illes Balears, es prohibeixen:

- a) Les actuacions que poden produir una alteració significativa de la qualitat i la quantitat dels recursos hídrics.
- b) Els abocaments de residus de qualsevol tipus que es facin de manera directa o indirecta tant a la mar com a la terra, en pous d'infiltració, en els estanys o en els torrents. Se n'exceptua de la prohibició els efluent que s'hagin sotmès a un cicle de



depuració que faci que els seus paràmetres de qualitat siguin acceptables d'acord amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears o que tenguin l'autorització corresponent de l'administració hidràulica, si s'escau.

- c) Qualsevol obra o actuació no autoritzada, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers, torrents o zones humides.
- d) Les actuacions que puguin degradar la qualitat del medi marí, els aqüífers, els torrents o les zones humides.
- e) Els nous sondejos, extraccions i captacions d'aigua i l'augment del volum captat en les ja existents.
- f) La instal·lació de nous emissaris dins l'àmbit del PORN.
- g) La instal·lació de plantes dessalinitzadores, potabilitzadores i la construcció de noves estacions depuradores d'aigües residuals.

Article 26. Domini públic hidràulic

L'administració hidràulica competent durà a terme la delimitació del domini públic hidràulic de l'àmbit del PORN i els cabals que el nodreixen, així com l'establiment de les zones de servitud i policia.

Article 27. Manteniment dels recursos hídrics i dels ecosistemes dels torrents, estanys i basses temporals

1. La conservació i la recuperació dels sistemes hipogeus i de les surgències naturals són prioritàries en l'àmbit del PORN
Els sistemes de depuració de les aigües residuals a instal·lar a les edificacions residencials ubicades en l'àmbit del PORN s'hauran d'ajustar al que disposa la normativa vigent. Són autoritzables les obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram que es realitzin a les urbanitzacions existents del Cap des Moro i de s'Estret des Temps.
2. Es promourà la retirada i trasllat de totes les canalitzacions d'aigües residuals i aigua potable que travessen o estan properes a les platges, sistemes dunars i estanys. Així mateix, per motius ambientals es promourà el trasllat de l'estació de bombeig d'aigües residuals de ses Fonts de n'Alis a una zona on generi menors riscos i impactes. Els costos del trasllat de l'estació de bombeig i de les obres de connexió amb els edificis que actualment hi estan vinculats seran assumits per part de la conselleria competent en matèria de medi ambient.
3. Els torrents i la vegetació de les seves riberes, per la seva funció natural, han de ser objecte d'una atenció especial. El manteniment, neteja i condicionament dels torrents ha de realitzar-se de manera que no s'afecti i es conservi la vegetació de ribera. Es realitzarà prioritàriament de forma manual i l'ús de maquinària pesant serà excepcional. Aquestes actuacions són autoritzables i requeriran de l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural.
4. Són actuacions prohibides:



- La utilització de les basses temporals per al proveïments d'aigua per al bestiar.
- La dessecació de basses, estanys i hàbitats creats per l'aigua lliure, exceptuant aquells casos en els quals es detecti que aquests medis hídrics allotgen perills potencials que puguin afectar substancialment la biodiversitat dels ecosistemes i les poblacions de flora i fauna autòctones, supòsits en els quals la dessecació només es podrà dur a terme pels organismes públics competents.

Article 28. Safarejos, piscines i dipòsits d'emmagatzematge d'aigua

1. Els nous safarejos podran ser autoritzats si compten amb l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària. Els nous safarejos hauran de disposar de rampes o altres sistemes per tal de permetre la sortida de la fauna que accidentalment hi pugui caure.
2. Es promourà la instal·lació de nous dipòsits d'aigua per a la lluita contra els incendis forestals, els quals s'hauran de preveure en el corresponent pla comarcal de defensa contra incendis.
3. Es prohibeix la construcció de piscines i la transformació d'aljubs o safarejos en piscines.

Capítol III. Flora i vegetació natural

Article 29. Aprofitaments i limitacions

1. Per tal de protegir la flora autòctona, s'aplicaran les actuacions necessàries per dur a terme el control, el seguiment i l'eliminació de les espècies al·lòctones considerades invasores o perilloses en l'àmbit d'aquest PORN. En aquest sentit, es considera prioritària la retirada de *Myoporum* spp., *Senecio angulatus*, *Carpobrotus* spp., *Eucaliptus* spp., *Yucca* spp. i *Agave americana* situats propers als sistemes dunars i estanys així com en altres hàbitats d'interès. El control s'ha d'exercir mitjançant actuacions periòdiques d'erradicació amb mètodes manuals o mecànics, que en cap cas puguin perjudicar la resta d'espècies de flora i fauna o comunitats d'interès. Aquestes actuacions hauran d'anar acompanyades de campanyes d'informació i sensibilització ambiental de la població, especialment la resident.
2. S'han de promoure els enjardinaments amb flora autòctona de baix requeriment hídric, amb l'assessorament, si escau, de l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
3. Amb caràcter general es permet la recollida de fruits silvestres, espàrrecs i bolets amb finalitats no comercials, i sense perjudici que s'hagi de demanar l'autorització del propietari del terreny. El pla rector d'ús i gestió podrà establir mesures addicionals de regulació per evitar potencials impactes negatius d'aquesta activitat.
4. Els tractaments fitosanitaris, de plagues i silvícoles dins l'àmbit forestal són autoritzables i requereixen informe favorable de l'organisme gestor de l'espai natural protegit. L'administració ambiental donarà prioritat a la implantació de mecanismes de lluita biològica contra els agents fitopatològics.
5. Son actuacions prohibides:



- Amb caràcter general, les actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural silvestre així com de les llavors i els seus propàguls, tret que es facin amb finalitats científiques o de gestió de l'espai natural, que seran autoritzables i sense perjudici del que s'estableix en aquest PORN en matèria d'agricultura, ramaderia i gestió forestal.
 - La introducció, adaptació, propagació i reproducció en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora que tinguin el caràcter d'invasores i potencialment invasores.
 - L'abocament, l'abandonament i/o l'acumulació en el medi natural de restes de poda d'espècies al·lòctones. En tot cas, els propietaris s'hauran d'assegurar d'un correcte tractament de les restes de poda.
 - L'aplicació d'herbicides a les voravies de les carreteres i camins de l'àmbit PORN. En cas de considerar-se necessari el control del creixement de la vegetació, s'empraran sistemes no contaminants, com el desbrossat amb maquinària específica.
6. En la gestió forestal ha de prevaler la funció ecològica de les masses forestals existents. Les administracions públiques han de promoure les actuacions forestals compatibles amb la conservació de les característiques naturals i que contribueixin positivament a la regeneració forestal.
 7. Totes les actuacions forestals, tant públiques com privades, incorporaran mesures de protecció per evitar pertorbacions en la fauna durant els períodes crítics i en les proximitats de les àrees de nidificació.
 8. La tala, l'arrencada o qualsevol altra operació que ocasioni la inutilització d'exemplars arboris d'espècies forestals de diàmetre normal (mesurat a 1,30 m d'alçada) superior a 10 cm i la modificació de la vegetació natural forestal arbustiva i herbàcia requerirà autorització administrativa de l'òrgan forestal, previ informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural protegit. En tot cas, es considerarà la protecció del sòl, la preservació de la biodiversitat, la millora de l'estat de la massa i l'ús sostenible dels recursos naturals. No està permesa la tala o arrabassament d'exemplars de savina i d'alzina pel seu interès natural, excepte per motius de gestió de l'espai natural o de lluita contra plagues.
 9. Amb caràcter general, està prohibida la transformació de terrenys forestals en agrícoles. Només en els casos de terres agrícoles que noves masses forestals hagin envaït en els darrers trenta anys podrà autoritzar-se la recuperació de cultius per l'òrgan forestal, previ informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural. En qualsevol cas, en els marges de pedra o paret no s'eliminarà mai tota la vegetació arbustiva, sinó que es deixaran aulets i bardisses que serveixin com a refugi per a la fauna silvestre. A les zones d'exclusió i a les zones d'ús limitat es prohibeix la recuperació de cultius.
 10. El transport de la biomassa forestal eliminada i residual s'haurà de fer prioritàriament pels camins existents. Excepcionalment, l'òrgan gestor de l'espai natural podrà autoritzar treballs de preparació de la vegetació que permetin habilitar accessos temporals per donar resposta a les necessitats d'evacuació de biomassa residual, en els casos de temporals i altres situacions d'emergència.



Article 30. Recuperació, regeneració i restauració de la vegetació

1. En les àrees degradades que precisin d'una regeneració de la coberta vegetal s'han de dur a terme les actuacions necessàries per restablir les comunitats vegetals i florístiques que els siguin pròpies. Les regeneracions s'han de fer d'acord amb criteris genètics per tal de mantenir la integritat de les poblacions de les espècies afectades.
2. Es promouran les actuacions de conservació, protecció i recuperació d'espècies i comunitats que es considerin prioritàries. En aquest sentit es considera prioritària la vegetació dunar, de litoral rocós, de savinar, d'alzinar, de les basses temporals i de la vora dels estanyos, així com de les orquídies, entre altres espècies d'interès identificades en la memòria i diagnòstic d'aquest PORN.

Capítol IV. Fauna

Article 31. Limitacions

1. Les espècies autòctones de l'àmbit del PORN tenen la consideració d'espècies d'interès natural a fi que la conselleria competent en matèria de medi ambient les conservi i les mantengui. En aquest sentit s'ha de considerar prioritària la conservació de les aus migratòries, les rapinyaires, les ratapinyades i la fauna herpetològica.
2. Queda prohibit en tot l'àmbit territorial del PORN:
 - a) Matar, danyar, pertorbar, recollir o capturar la fauna silvestre, a excepció de l'activitat cinegètica autoritzada, així com recol·lectar-ne els nius, els ous o les cries, i alterar-ne la reproducció, llevat de les situacions excepcionals de gestió o investigació, que requereixen l'autorització de l'òrgan de gestió de l'espai natural protegit.
 - b) La introducció, adaptació, reproducció i cria d'espècies de fauna al·lòctona en el medi natural.
 - c) L'ús o abandonament en el medi natural de verins o substàncies tòxiques en qualsevol dels seus estats que puguin suposar un perill per a la fauna silvestre i els seus hàbitats. S'exceptuen els habitatges i edificacions.
 - d) Els parcs zoològics així com els nuclis zoològics que allotgin espècies de fauna al·lòctona i/o exòtica.
3. Per preservar la riquesa genètica i l'estat sanitari de les poblacions de fauna silvestre, qualsevol pla de repoblació i/o reintroducció amb espècies autòctones ha de ser autoritzat per l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
4. La conselleria competent en matèria de medi ambient haurà d'adoptar les mesures necessàries per aconseguir l'eradicació i evitar l'impacte de les espècies domèstiques assilvestrades, especialment els moixos, o invasores.

Capítol V. Incendis forestals



Article 32. Pla de defensa contra els incendis i col·laboració amb els propietaris

5. Les accions de prevenció, vigilància i extinció que prevegin els plans de defensa contra els incendis forestals elaborats per la conselleria competent en matèria de medi ambient que afecten l'àmbit territorial del PORN tenen la consideració de pla especial de prevenció dels incendis forestals per a tot l'àmbit territorial del PORN. Els plans hauran de comptar amb informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural.
6. Les previsions d'aquests plans s'han d'executar seguint les prioritats previstes en els mateixos. L'òrgan forestal, en col·laboració amb l'òrgan gestor del parc, elaborarà les previsions d'actuació per a la seva incorporació als programes anuals d'execució del parc.
7. La conselleria competent en matèria de medi ambient, en col·laboració amb els propietaris de les finques afectades, promourà l'execució de les previsions que estableix l'esmentat pla de defensa i totes les actuacions que assegurin la defensa contra els incendis forestals dins l'àmbit del PORN. A aquests efectes, l'òrgan forestal ha de posar en coneixement dels propietaris les actuacions que afectin a la seva propietat donant-los un termini perquè donin la seva autorització per al desenvolupament dels treballs.
8. De conformitat amb la normativa vigent en matèria de prevenció i lluita contra incendis forestals, queda prohibit encendre foc en terrenys forestals, excepte els autoritzats per l'òrgan forestal.

Capítol VI. Activitat agrícola i ramadera

Article 33. Marc general

1. El manteniment i conservació dels cultius de secà de cereals amb ametllers, garrovers i figueres, com a element característic del paisatge agrícola de Mondragó, constitueix un dels objectius d'aquest pla.
2. Són activitats permeses:
 - Amb caràcter general, els aprofitaments agrícoles i ramaders en règim extensiu tradicionals que es duguin a terme amb mètodes que no alterin significativament les condicions naturals i paisatgístiques de l'àmbit del PORN i, especialment, els derivats de l'agricultura ecològica o de la integrada. Això no obstant, aquests aprofitaments queden prohibits a les zones d'exclusió.
 - Els horts familiars per al consum propi.
3. Són activitats prohibides:
 - L'ús agrícola i ramader intensiu o aquell que precisi d'instal·lacions especials de nova construcció o que suposin una modificació important en l'estructura agrària preexistent és prohibit en l'àmbit del PORN. Se n'exceptua de la prohibició la

instal·lació de caseres d'abelles que serà autoritzable sempre que no es situïn a les proximitats dels itineraris, de les platges i de les zones de serveis (400 m).

- La posada en marxa de nous regius així com també l'agricultura intensiva sota plàstic (hivernacles). S'entén com a agricultura intensiva sota plàstic aquella que es faci de manera professional i amb finalitats comercials.
- La construcció d'hivernacles. Se n'exceptuen els hivernacles de superfície menor a 10 metres quadrats, per a fer planters o petites sembres, que seran autoritzables.

La introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

3. La conselleria competent en matèria d'agricultura, en col·laboració amb la conselleria competent en matèria de medi ambient, han d'impulsar la substitució de fertilitzants sintètics per als usos agrícoles i ramaders per altres d'origen natural.
4. S'ha de mantenir l'estat fitosanitari òptim dels cultius i s'ha de fomentar la lluita biològica en el control de plagues i malalties, com també assessorar els agricultors sobre la tipologia i la metodologia en l'ús de productes fitosanitaris.
5. Mitjançant una resolució, l'òrgan gestor podrà limitar temporalment les pastures en zones de regeneració vegetal o de concentració d'espècies sensibles per motius de protecció de la flora o fauna amenaçada.

Capítol VII. Caça i pesca

Article 34. Aprofitaments i limitacions

1. Està prohibida la caça en la zona delimitada en el plànol 4 de l'annex cartogràfic, així com a les finques públiques, per tal d'assegurar la seguretat dels usuaris i visitants. Se n'exceptuen de la prohibició, les actuacions de control de poblacions per motius de gestió, autoritzades per l'òrgan competent en matèria de caça, que hauran de comptar amb l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural.
2. És permesa la pràctica de la caça a la resta de l'àmbit del PORN, que s'ha d'atenir, amb caràcter general, al que disposa la normativa legal que regula aquesta activitat.
3. La conselleria promourà la creació de refugis de fauna dins l'àmbit del PORN d'acord amb la Llei 6/2006, de 12 d'abril, de caça i pesca fluvial.
4. El titular del vedat de caça en el qual s'inclou l'àmbit del PORN redactarà el corresponent pla tècnic de caça amb criteris de qualitat i sostenibilitat. En cap cas, dins l'àmbit del PORN no es podran dur a terme pràctiques de caça sembrada, concursos cinegètics ni repoblacions amb espècies cinegètiques.
5. Els plans tècnics de caça hauran de ser informats favorablement per l'òrgan gestor del parc, que es pronunciarà específicament sobre el contingut del pla en relació a l'ús públic i la conservació d'espècies i la resta de previsions d'aquest PORN.
6. Es prohibeix la pesca en els estanys així com la pesca esportiva i recreativa en l'àmbit del pla.



Capítol VIII. Hàbitats i espècies d'interès natural

Article 35. Conservació d'hàbitats i espècies d'interès natural

En l'àmbit del PORN s'han d'aplicar les mesures estratègiques, reguladores i executives establertes pel vigent Pla de Gestió Natura 2000 "Mondragó" per a la conservació dels hàbitats naturals i espècies d'interès comunitari, així com d'altres espècies importants de flora i fauna.

Capítol IX. Connectivitat ecològica

Article 36. Protecció de la connectivitat ecològica

Els plans i projectes d'infraestructures o instal·lacions que es desenvolupin en l'àmbit del PORN han d'assegurar el manteniment de la permeabilitat ecològica dels hàbitats naturals i evitar efectes negatius sobre aquesta. En el cas d'obres de caràcter lineal, s'ha de garantir el manteniment de la connectivitat ecològica a banda i banda de l'estructura pel que fa a les possibilitats de dispersió de totes les espècies silvestres que en puguin resultar afectades.

Capítol X. Patrimoni històric

Article 37. Marc general

1. Les administracions públiques competents han d'adoptar les mesures necessàries per a l'adequada preservació del patrimoni històric –que inclou l'arqueològic, el paleontològic, l'etnològic i el cultural- que hi ha dins l'àmbit territorial d'aquest PORN.
Amb caràcter enunciatiu formen part d'aquest patrimoni les barraques de roter i de curucull, els aljubs, els forns de calç, les sitges de carboner, els pous, les sínies, les marjades, les parets de pedra en sec, els escars, els nius de metralladora, els portells, les síquies, les conduccions hidràuliques, les fonts de mina, les piques i els safarejos, els secrets de contraban, així com altres elements representatius del patrimoni històric.
2. Les actuacions i activitats de qualsevol tipus que es duguin a terme dins l'àmbit territorial del PORN han de preveure la possible afectació del patrimoni històric i han d'incorporar, si s'escau, les mesures preventives adequades. Està prohibida qualsevol acció que provoqui un deteriorament del patrimoni històric.
3. Són autoritzables les obres de restauració del patrimoni històric dins l'àmbit del PORN.
4. Sense perjudici de les competències que puguin correspondre a l'òrgan substantiu competent, qualsevol actuació, ordenació dels usos compatibles i règim de visites que afecti els béns del patrimoni històric ubicat dins l'àmbit territorial del Pla requerirà de l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural.

Article 38. Catàleg de protecció del patrimoni

Es crearà un Catàleg de Patrimoni Històric, que inclourà els elements del patrimoni històric existents dins l'àmbit territorial del PORN. Serà aprovat per la conselleria competent en matèria de medi ambient i s'haurà d'anar actualitzant amb els nous elements que s'identifiquin. Aquest catàleg inclourà com a mínim els elements inclosos en el Catàleg de

Protecció del Patrimoni del municipi de Santanyí i els catalogats com a Béns d'Interès Cultural (BIC) segons el previst a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears. Dins l'àmbit del PORN estan catalogats com a tals ses Coves del Rei (JA118) i sa Cova Foradada (JA116)

Capítol XI. Ús públic

Article 39. Marc general

1. Els usos públics en l'àmbit territorial del pla han de desenvolupar-se amb respecte als béns públics i privats i als drets i propietats de la zona. Qualsevol activitat que es dugui a terme s'ha de realitzar de forma que no suposi perill o dany al medi natural, al patrimoni, ni a les persones. En qualsevol cas, les activitats turístiques, esportives i recreatives no poden implicar l'emissió de renous que puguin originar molèsties als usuaris de la zona o a la fauna.
2. La consecució d'un ús turístic i recreatiu associat, ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals de l'espai natural protegit, constitueix un objectiu fonamental i estarà sempre condicionat als objectius generals de conservació.
3. La conselleria competent en matèria de medi ambient haurà d'elaborar un estudi que determini la capacitat de càrrega de l'àmbit territorial del pla, d'acord amb l'establert a l'article 47 i en el marc del pla sectorial d'ús públic, en especial de les platges i litoral, que avalui el seu estat de conservació i proposi actuacions concretes a l'efecte de preservar els recursos i la qualitat biològica d'aquests.
4. Les activitats d'ús públic han de ser objecte de regulació. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha d'establir els criteris que han de regir aquestes activitats, prioritzant sempre que tenguin una mínima incidència sobre el medi natural i que s'ajustin a la capacitat de càrrega de l'espai natural.

Article 40. Regulació de les activitats d'ús públic

1. La circulació a peu és una activitat permesa sempre que es desenvolupi per camins i senders existents, tot i que, en cas de tenir finalitats lucratives o es tracti de grups organitzats de més de 60 persones, requerirà autorització de l'òrgan gestor de l'espai natural
Els itineraris del Mirador de ses Fonts de n'Alis, de sa Guàrdia d'en Garrot, de sa Punta de ses Gatoves, de s'Amarador i de s'Hort d'en Metge, grafiats en el plànol 3 de l'annex cartogràfic, només estan habilitats per senderisme. L'òrgan gestor de l'espai natural protegit podrà habilitar nous itineraris per aquest ús.
2. La circulació d'èquids i bicicletes o similars, és permesa només en els camins i pistes asfaltades i en els itineraris que l'òrgan gestor de l'espai natural protegit habiliti per aquestes modalitats. Quan aquestes activitats tenguin finalitats lucratives o es tracti de

grups organitzats de més de 10 èquids o 20 bicicletes requeriran autorització de l'òrgan gestor.

Es promourà l'habilitació d'un itinerari per a èquids i bicicletes o similars en el camí de ses Doblegades.

3. En qualsevol cas, pel desenvolupament de les activitats descrites en els punts anteriors, fora dels itineraris o camins públics o habilitats l'usuari haurà d'obtenir l'autorització dels propietaris o els titulars de drets per al corresponent pas.
4. És permesa l'acampada i el bivac de forma puntual dins finques privades en zones d'ús compatible amb l'autorització del propietari, i és autoritzable en finques de titularitat pública.
5. El pícnic s'ha de fer en les àrees recreatives habilitades per a aquest ús. En aquestes àrees està prohibit l'ús del foc o realitzar actuacions que puguin generar risc d'incendi. En l'àmbit del pla existeixen dues àrees recreatives, la de ses Fonts de n'Alis i la de s'Amarador, que estan representades en el plànol 3 de l'annex cartogràfic.
6. En l'àmbit del pla existeixen dues àrees recreatives, la de ses Fonts de n'Alis i la de s'Amarador, que estan representades en el plànol 3 de l'annex cartogràfic.
7. S'han de limitar els impactes ambientals de les concessions i serveis turístics. La senyalització, il·luminació, horaris de servei, proveïment i la resta dels detalls que puguin afectar l'àmbit del pla s'ajustaran a les directrius que en cada cas estableixi l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
8. En relació a l'oferta turística i als efectes d'aquest article i d'acord amb el que preveu la legislació turística aplicable, no es consideren oferta turística els refugis situats dins finques de titularitat pública.
La caseta de Can Cano, representada en el plànol 3 de l'annex cartogràfic, tindrà un ús de refugi amb pernocta.
9. S'ha de promoure la pràctica del turisme naturalístic.
10. Dins l'àmbit del pla, s'estableixen les següents prohibicions relatives a l'ús turístic:
 - La creació de noves places d'allotjament turístic.
 - La dotació de noves infraestructures i equipaments turístics o l'ampliació dels existents, així com qualsevol increment dels serveis turístics. Així mateix, també es prohibeix qualsevol nova activitat de restauració, bars o similars.
11. En relació a les activitats esportives i recreatives s'estableixen les següents prohibicions:
 - Les activitats esportives i recreatives a les zones d'exclusió.
 - Les curses i qualsevol tipus de competició esportiva, excepte les curses a peu organitzades per l'Ajuntament de Santanyí en el marc de celebracions de festes populars o patronals, les quals podran tenir un màxim de 100 participants.
 - Qualsevol altra modalitat esportiva no descrita en aquest article (escalada, ràpel, vol amb parapent, psicobloc, etc.), excepte running per camins o senders existents, d'acord amb el previst en el punt 1 d'aquest article.
 - La navegació dins els estanys dels torrents sobre qualsevol tipus d'estructura, excepte per motius d'investigació i gestió de l'espai natural protegit.
 - La circulació de grups organitzats de vehicles tot-terreny, quads, motocicletes o similars en tot l'àmbit territorial del pla.



- Les instal·lacions d'acampada permanents dins l'àmbit del pla.
- L'activitat d'acampada en qualsevol de les seves modalitats, la pernocta a l'aire lliure i el bivac dins les zones d'exclusió i d'ús limitat de l'àmbit territorial del pla.
- La celebració de festes i de concerts en les platges i en el medi natural. No es consideren festes sotmeses a aquesta limitació les que se celebrin amb caràcter privat o familiar en les cases existents i en els voltants immediats. L'òrgan gestor pot autoritzar actes concrets instats per entitats públiques vinculats a celebracions de festes populars o patronals tradicionals.

Article 41. Regulació de les instal·lacions i infraestructures destinades a l'ús públic

1. Les instal·lacions i infraestructures situades en zona de domini públic marítim terrestre existents en es Caló d'en Garrot (platja de ses Fonts de n'Alis) hauran de ser objecte d'enderroc i retirada en el marc d'un projecte integral de restauració dels hàbitats dunars d'interès comunitari. Aquestes instal·lacions queden representades en el plànol 5 de l'annex cartogràfic. L'execució d'aquest projecte es considera d'interès general. Aquest projecte serà impulsat per la conselleria competent en matèria de medi ambient i serà executat directament o mitjançant la col·laboració amb altres administracions.
2. Són autoritzables les següents activitats i instal·lacions:
 - a) La instal·lació d'un quiosc-bar de temporada en el lloc que s'indica en el plànol 5 de l'annex cartogràfic (Caló d'en Garrot), que correspon a una parcel·la de titularitat autonòmica. Aquesta actuació, vinculada a l'execució del projecte esmentat a l'apartat 1, es considerarà d'utilitat pública, i només es podrà autoritzar un cop s'hagi realitzat l'enderrocament i retirada de les instal·lacions detallades en l'apartat anterior i executat el projecte integral de restauració dels hàbitats dunars d'interès comunitari. La gestió del quiosc-bar, així com l'execució del projecte integral de restauració dels hàbitats dunars d'interès comunitari de la platja de ses Fonts de n'Alis, es podrà dur a terme mitjançant la subscripció d'un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Santanyí.
 - b) La instal·lació d'un quiosc-bar de temporada en la platja de s'Amarador.

Les instal·lacions de quiosc-bar de l'àmbit del parc hauran de complir les condicions següents:

- Desmuntables, sense terrasses, i amb una superfície màxima de 20 m². El mòdul del quiosc-bar haurà d'anar col·locat conjuntament amb el mòdul dels banys, de 2,5 m² com a màxim.
- L'alçada total màxima serà de 3,5 m.
- Únicament es permet la instal·lació i funcionament entre l'1 de maig i el 31 d'octubre de cada any.
- La integració paisatgística requereix que el material de construcció haurà de ser de fusta de color clar.
- L'horari de servei s'ha de limitar entre les 8 h i les 20 h.



- La col·locació d'altaveus tant en l'interior com en l'exterior del quiosc-bar, estarà prohibida
- No es permet la construcció d'obres de fàbrica i d'altres elements fixos.
- Fora del quiosc-bar no hi podrà haver cap tipus d'emmagatzematge de residus, amb l'excepció de les papereres habilitades per als usuaris.
- El subministrament d'energia haurà de ser, necessàriament, bé amb energies renovables, o bé mitjançant connexió a la xarxa elèctrica.

d) Les instal·lacions de temporada de para-sols i gandules en la platja de s'Amarador, fins un màxim de 16 para-sols i 32 gandules.

e) Les instal·lacions temporals necessàries per als serveis públics relacionats amb el salvament o emergència, rescat i similars, els propis de la vigilància i de les tasques de conservació a dur a terme a càrrec dels serveis gestors de l'espai natural protegit i les destinades a garantir l'accessibilitat per a persones amb discapacitat física i mobilitat reduïda que, en tot cas, estaran condicionades a la minimització de l'impacte i de la interferència amb la conservació dels hàbitats i de les espècies.

f) El desembarcament de transport privat marítim que ofereixi un servei públic de visites naturalístiques, en un màxim de tres desembarcaments setmanals de grups de fins a 60 persones, en el punt de desembarcament des Caló d'en Garrot.

3. En relació a les instal·lacions i activitats turístiques en la zona litoral, s'estableixen les següents prohibicions:
 - Les instal·lacions de temporada a la platja de Font de n'Alis. Se n'excepcionen les instal·lacions temporals necessàries per als serveis públics relacionats amb el salvament o emergència, rescat i similars, els propis de la vigilància i de les tasques de conservació a dur a terme a càrrec dels serveis gestors de l'espai natural protegit i les destinades a garantir l'accessibilitat per a persones amb discapacitat física i mobilitat reduïda que, en tot cas, estaran condicionades a la minimització de l'impacte i de la interferència amb la conservació dels hàbitats i de les espècies.
 - El desembarcament de transport privat marítim que ofereixi un servei públic en qualsevol punt de la costa de l'àmbit territorial del pla, diferent a l'especificat en el punt 2e).
 - La venda ambulat a les platges ni a la resta de l'àmbit territorial del pla.
 - Les activitats turístiques que puguin comportar una degradació de la flora i la fauna.
4. Les prohibicions contingudes en aquest apartat respecte les instal·lacions de temporada amb autorització vigent de la Demarcació de Costes en el moment de l'aprovació del PORN seran efectives un cop s'esgoti la durada de l'autorització, sens perjudici de les activitats i instal·lacions autoritzables previstes a l'apartat segon d'aquest article.

Article 42. Animals domèstics i de companyia



1. Es prohibeix la presència d'èquids, cans i animals de companyia en els estanys i en les zones dunars i platges de l'àmbit del pla.
2. És permès el passeig de cans i altres animals de companyia per camins i itineraris habilitats si aquests van fermats i estan sota el control dels propietaris o tenidors, i sempre que no provoquin molèsties a la fauna afectacions a la vegetació i als altres usuaris. Se n'exceptuen els cans que s'utilitzen per realitzar activitats cinegètiques o per controlar ramats, que podran anar a lloure.

Capítol XII. Atmosfera

Article 43. Contaminació de l'aire, acústica i lumínica

1. Està prohibida qualsevol acció generadora de contaminació atmosfèrica greu o clarament pertorbadora d'algun element natural d'especial rellevància.
2. Està prohibida l'emissió de contaminació acústica i la producció de renous amb incidència ambiental negativa. Es podran imposar restriccions o mesures correctores sobre els usos i activitats permeses o autoritzables quan aquestes puguin comprometre els objectius de conservació o d'ús públic. D'acord amb la normativa de contaminació acústica, l'àmbit territorial del pla es considera àrea de silenci o zona d'alta sensibilitat acústica.
3. Per reduir o prevenir la contaminació lumínica, les instal·lacions i els aparells d'il·luminació s'han de instal·lar de manera que es previngui l'emissió d'aquest tipus de contaminació a l'atmosfera i han de comptar amb els components necessaris per aquest fi. Els aparells d'enllumenat exterior han de complir els requisits exigits per la legislació i, si s'escau, pels instruments de desenvolupament d'aquest pla pel que fa als components, el disseny, la instal·lació, l'angle d'implantació respecte a l'horitzontal, l'eficiència energètica, etc. S'utilitzaran preferentment làmpades de baix consum, sense que s'admetin en cap cas, les de vapor de mercuri. Les instal·lacions existents s'han d'adaptar progressivament al que estableix aquest punt.



Article 44. Ús de l'espai aeri

Les limitacions o prohibicions de vols a les aeronaus dins l'àmbit de el pla de gestió s'hauran d'establir d'acord amb el que preveu la disposició addicional onzena de la Llei 42/2007 i el Reial Decret 1180/2018 de 21 de setembre.

Amb aquesta finalitat, es considera incompatible el sobrevol recreatiu o esportiu (amb caràcter comercial o no) amb aeronaus de qualsevol tipus de motor, inclosos els denominats ultralleugers, els no tripulats del tipus denominat models a escala o aeromodelisme i drons per sota d'una altura de 800m sobre el nivell de la mar (veure plànol 10 de l'annex cartogràfic).

Quedaran exclosos d'aquesta prohibició els vols comercials de transport de passatgers i mercaderies, els casos d'emergència, vigilància i extinció d'incendis, i de gestió de l'espai, així com els previstos en el Reial Decret 1180/2018.

L'ús de vehicles aeris no tripulats (drons) per motius científics i / o d'educació ambiental requereix autorització de l'òrgan gestor de l'espai.

Capítol XIII. Investigació i educació i interpretació ambiental

Article 45. Investigació

1. La conselleria competent en matèria de medi ambient ha de promoure i facilitar les tasques d'investigació relacionades amb els valors de l'espai natural.
2. Tota iniciativa de caràcter científic que es vulgui dur a terme dins l'àmbit del pla, requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan gestor de l'espai natural protegit. En tot cas, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una memòria detallada. En concloure la investigació, el director del projecte haurà de lliurar un informe final de l'estudi i, si s'escau, una còpia de la seva publicació.
3. Seran prioritaris els projectes i activitats d'investigació i desenvolupament que es dissenyin, planifiquin i s'executin d'acord amb les prioritats definides per l'òrgan gestor, atenent especialment a les espècies i hàbitats de l'espai natural protegit, la sostenibilitat i la capacitat de càrrega ecològica, l'evolució dels usos humans i la participació privada i social en la gestió i conservació de l'espai natural. El Pla Rector d'Ús i Gestió fixarà les línies prioritàries d'investigació. Aquestes línies podran ser objecte d'ajuts i subvencions i tendran prioritat en l'ús dels equips, instal·lacions i mitjans presents a l'espai natural protegit.

Article 46. Educació i interpretació ambiental

1. Constitueix un dels objectius d'aquest pla la divulgació dels valors naturals, socioculturals i etnològics de l'espai natural protegit. A aquests efectes, l'òrgan gestor ha de promoure campanyes divulgatives i iniciatives per a la sensibilització.



2. La conselleria competent en matèria de medi ambient ha d'habilitar centres de recepció i d'interpretació per divulgar els valors ambientals i socioculturals de l'espai natural. De la mateixa manera, es poden habilitar centres d'estada per a escolars i visitants i per a la investigació, que han de situar-se en edificacions existents. S'ampliarà i habilitarà la caseta de Ca na Martina com a centre d'informació i interpretació. La ubicació de la caseta de Ca na Martina, així com la seva ampliació, queda representada en el plànol 4 de l'annex cartogràfic.
3. La caseta de s'Hort d'en Metge, la caseta de s'Escorxador, la caseta de Can Canonge, la barraca de Can Biga, la barraca de Ca sa Muda, el niu de metralladora de sa Guàrdia d'en Garrot i la caseta de Ca na Martina, representades a l'annex III, tendran un ús de protecció i educació ambiental o d'instal·lacions al servei del parc.
4. L'òrgan gestor ha de dissenyar, mantenir i oferir una xarxa d'itineraris autoguiats, degudament senyalitzats i adaptats per a la interpretació i l'educació ambiental. Aquests itineraris podran adaptar-se per a persones amb mobilitat reduïda i discapacitats sensorials.
5. S'hauran de senyalitzar els modes de transport permesos i no permesos en cada itinerari, segons siguin compatibles o no amb els objectius i determinacions d'aquest pla.
6. L'òrgan gestor vetllarà per un ús correcte de la toponímia de l'àmbit del pla en les publicacions científiques, divulgatives o de promoció de l'espai natural.

TÍTOL IV. ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS

Capítol I. Pla sectorial d'ús públic

Article 47. Pla sectorial d'ús públic

1. L'òrgan gestor de l'espai natural protegit elaborarà i aprovarà un Pla sectorial d'ús públic de l'àmbit del PORN d'acord amb l'estudi previ de capacitat de càrrega. Aquest pla d'ús públic determinarà la capacitat de càrrega de les platges, les places d'aparcament, la freqüència i número de places de transport públic, el número màxim de transport col·lectiu privat, la capacitat dels itineraris i àrees recreatives, entre altres.
2. El Pla sectorial d'ús públic haurà d'establir mesures per adequar l'ús públic de l'espai natural a la seva capacitat de càrrega, amb l'objectiu de preservar els recursos i garantir una bona qualitat de la visita.

Capítol II. Actuacions territorials i urbanístiques

Article 48. Edificacions i construccions

1. No s'admeten noves edificacions en l'àmbit d'aquest pla.
2. Podran ser autoritzades les següents obres:



- a) La conservació, consolidació i restauració d'edificacions i instal·lacions existents que no comportin un augment de volum, sempre que no hagin estat edificades en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.
 - b) Les infraestructures o instal·lacions públiques que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'utilitat pública.
 - c) Les dotacions subterrànies de serveis o instal·lacions, sempre que donin servei a edificacions la construcció de les quals no s'hagi fet en contra del planejament urbanístic vigent.
3. Les restauracions de les edificacions mantindran el caràcter tradicional de l'edificació i hauran de complir les normes mínimes d'estètica, que són: domini del cos rectangular de la construcció, en una o dues vessants, i coberta de teula mallorquina amb pendent inferior al 25%; superfície dels forats molt inferior a la dels massissos; finestres rectangulars, més altes que amples; ús d'arcs restringit a les portes; acabats dels murs en pedra calcària o marès; i colors similars als colors terrosos. Igualment s'aplicaran les normes del planejament urbanístic del municipi de Santanyí que no resultin contradictòries amb les anteriors.
 4. En les edificacions i construccions inadequades i fora d'ordenació que no s'ajustin a la legislació urbanística vigent es podran dur a terme les obres definides en l'article 129.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, sempre que siguin compatibles amb els valors ambientals i culturals de l'espai natural i previ informe favorable de l'òrgan gestor. Aquestes obres no podran suposar un augment de volum de les edificacions i s'hi hauran de mantenir les característiques tradicionals. En qualsevol cas, en aquestes edificacions s'hi permetrà un ús recreatiu o de lleure, mai podran tenir un ús d'habitatge ni de pernocta.

Article 49. Edificacions tradicionals de titularitat pública

1. Es declaren d'interès general els següents usos permesos en les edificacions tradicionals existents de titularitat pública:
 - a) Refugis
 - b) Centres d'informació i interpretació ambiental vinculats a l'espai natural protegit.
 - c) Itineraris habilitats per l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
 - d) Altres usos necessaris vinculats a la gestió de l'espai natural protegit.
2. Més concretament, queden declarats d'interès general a efectes del punt anterior aquelles instal·lacions i edificis recollits al plànol 3 de l'annex cartogràfic.

Article 50. Tancaments de les finques

1. Dins l'àmbit territorial del pla, els tancaments s'han d'integrar paisatgísticament en l'entorn. Es mantindran els tancaments tradicionals amb pedra en sec i els nous tancaments hauran de ser en paret de pedra en sec o de cantons de marès no aterracats, bardisses vegetals amb plantes autòctones i/o malla metàl·lica de llum no inferior a 15 cm per 15 cm amb suports de fusta.



2. Totes les tipologies de tancament han de preveure passos per a la fauna silvestre, excepte en els horts i jardins, en què la llum de la malla metàl·lica dels tancaments podrà ser inferior a 15 cm per 15 cm.
3. En cap cas els tancaments de paret seca o de cantons de marès no aterracats no poden superar 1 m d'alçada i s'han d'adaptar a la naturalesa i tipologia del terreny. S'admetrà per damunt d'aquest tancament col·locar fil ferro o una malla metàl·lica, de llum no inferior a 15 cm per 15 cm, fins a una alçada màxima de 2,20 m. En cap cas s'admetrà la col·locació de fil de pues, vidres trencats o altres elements que puguin suposar un perill tant per a la fauna com per a les persones.
4. S'ha d'impulsar l'establiment de línies d'ajudes i subvencions per a l'adaptació dels tancaments existents i la seva integració en l'entorn. S'ha de potenciar l'ús de la pedra en sec i de les barreres de fusta tradicionals de la zona.

Capítol III. Xarxa viària i mobilitat

Article 51. Xarxa viària

1. Tota actuació de millora i condicionament de la xarxa viària existent dins l'àmbit territorial del pla, qualsevol que sigui la seva tipologia, modalitat o titularitat, s'ha de fer considerant el caràcter protegit d'aquest espai natural i reduint tant com sigui possible els impactes que es generin.
2. Dins l'àmbit territorial d'aquest pla no poden obrir-se noves carreteres, rondes, vials i camins ni tampoc és permesa la seva ampliació, amb l'excepció dels necessaris per a la prevenció i extinció d'incendis, els quals s'han d'incloure en els plans de defensa contra incendis forestals i han de comptar amb l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural. Tampoc es permet l'ampliació de les carreteres i camins existents. Són autoritzables treballs de reforma i condicionament i millores del ferm sense que impliquin nous asfalts, reasfalts de camins ja asfaltats i petites modificacions puntuals, previ informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
3. Els accessos principals per a vianants a la mar són els que apareixen cartografiats al plànol 7 de l'annex cartogràfic.
Es promourà la creació d'un carril per a vianants per la calçada existent que transcorre des de l'aparcament de ses Fonts de n'Alis fins a la platja. Es mantindrà l'accés peatonal al caló des Burgit des de sa Barca Trencada.
4. L'òrgan gestor de l'espai natural elaborarà un inventari de camins públics i privats com a eina fonamental per a la gestió, que haurà de ser integrat en el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc.

Article 52. Aparcaments

1. Els dos aparcaments d'ús públic de l'àmbit del pla són l'aparcament de s'Amarador o de Ca sa Muda i l'aparcament de ses Fonts de n'Alis, reflectits en el plànol 8 de l'annex cartogràfic. El número màxim de places de l'aparcament de s'Amarador és de 213



- cotxes, 9 vehicles adaptats, 3 autobusos i 33 motos, mentre que a l'aparcament de ses Fonts de n'Alis és de 181 cotxes, 8 vehicles adaptats, 2 autobusos i 18 motos.
2. Els dos aparcaments esmentats es declaren equipaments o infraestructures d'utilitat pública.
 3. La conselleria competent en matèria de medi ambient reservarà en els dos aparcaments habilitats una zona d'estacionament gratuït per als propietaris del Parc natural de Mondragó.
 4. El nombre de places dels dos aparcaments d'ús públic podrà reduir-se per ajustar-lo al que estableixi el Pla sectorial d'ús públic esmentat en l'article 47. En tot cas, no podrà ser superior al nombre establert en el punt 1.
 5. En el tram final de la via d'accés a la platja de ses Fonts de n'Alis hi ha habilitada una zona d'estacionament per a l'ús exclusiu dels vehicles dels treballadors dels serveis turístics ubicats a la zona. Aquests vehicles hauran de disposar d'una targeta d'autorització, que serà facilitada per l'òrgan gestor de l'espai natural.
 6. Es prohibeix l'ampliació o construcció de nous aparcaments d'ús públic en l'àmbit del pla. S'estableixen les següents excepcions a aquesta prohibició:
 - Es podran habilitar per part de les administracions competents, noves places d'aparcament en els trams finals de les calçades del camí de s'Amarador i del camí de Mondragó (Can Cano) per a l'estacionament exclusiu dels vehicles dels treballadors dels serveis turístics existents, prèvia autorització de l'òrgan gestor de l'espai natural protegit.
 - En el tram final del camí de s'Amarador s'habilitaran dues places per a l'estacionament de vehicles de persones amb mobilitat reduïda per tal de possibilitar-los l'accés a aquesta platja.
 7. Queda prohibit l'estacionament de vehicles fora de les àrees d'aparcament habilitades, excepte vehicles de gestió de l'espai natural protegit i d'emergències.
 8. Els aparcaments privats dels serveis turístics existents en l'àmbit del pla són d'ús exclusiu per als clients, treballadors i propietaris dels mateixos.

Article 53. Mobilitat i limitacions d'accés

1. Els vehicles de motor han de circular exclusivament pels vials existents i estacionar en els aparcaments habilitats per a aquest fi o a la calçada dels sectors urbans en què estigui permès l'estacionament.
2. Està prohibida la circulació de vehicles en els següents trams:
 - Des de l'aparcament de ses Fonts de n'Alis fins a la platja de ses Fonts de n'Alis ni des de l'aparcament de ca sa Muda fins a la platja de s'Amarador. Per tal de fer efectiva aquesta prohibició es mantindrà la barrera existent a s'Amarador i se'n podrà instal·lar una a l'altura de l'aparcament de ses Fonts de n'Alis.
 - En el camí de Son Paulo o de ses Coves del Rei i en el camí de s'Amarador, marcats en el plànol 9 de l'annex cartogràfic.
3. Són excepcions a la limitació del punt anterior:



- Els vehicles dels propietaris per accedir a les seves finques.
 - Els vehicles vinculats a la gestió de l'espai natural protegit, els d'emergències, de protecció civil, sanitaris o similars.
 - Els vehicles dels treballadors i proveïdors dels serveis turístics existents.
 - Els vehicles de persones amb mobilitat reduïda.
 - En l'accés de ses Fonts de n'Alis, els ocupants de les edificacions turístiques.
 - El transport públic, mentre no se millori l'ordenació del l'ús públic a la platja de ses Fonts de n'Alis, mitjançant el trasllat del punt d'aturada del transport públic a l'alçada de l'aparcament de ses Fonts de n'Alis.
4. La freqüència i número de places de transport públic haurà d'adequar-se al que estableixi el Pla sectorial d'ús públic esmentat en l'article 47. Mentre no estigui aprovat l'esmentat pla, la freqüència màxima de transport públic serà de 5 autobusos/dia i el número màxim de visitants que arribin amb transport públic serà de 275 per dia.
 5. El número d'autobusos i de places de transport col·lectiu privat haurà d'adequar-se al que estableixi el Pla sectorial d'ús públic esmentat en l'article 47. Mentre no estigui aprovat aquest Pla, el número màxim permès serà de 5 autobusos/dia i el número màxim de visitants que arribin amb transport col·lectiu privat serà de 275 per dia. Per això, caldrà comunicar prèviament a l'òrgan gestor de l'espai natural la visita, que quedarà condicionada a què no es sobrepassin les quantitats esmentades.
 6. Els clients dels serveis turístics existents a ses Fonts de n'Alis poden utilitzar els aparcaments dels propis serveis i, en cas d'estar complets, hauran d'estacionar el seu vehicle als aparcaments del Parc.
 7. L'òrgan gestor de l'espai natural haurà d'instal·lar la senyalització pertinent per a complir les limitacions d'accés que estableix aquest article així com instal·lar els dispositius físics per al control i la regulació de l'accés i dels aparcaments en cas que sigui necessari.
 8. S'han de promoure com a accessos principals a l'espai natural protegit les següents rutes: per a l'aparcament de s'Amarador, a través de la carretera Ma-6102 cap a Cala Figuera i pel camí des Cap de sa Paret; i per a l'aparcament de ses Fonts de n'Alis, a través de la carretera Ma-19 cap a Santanyí i Portopetro i per la carretera de Cala Mondragó.
 9. A efectes de regulació de la mobilitat en l'àmbit del pla, es prohibeix l'aparcament de vehicles en l'accés de ses Fonts de n'Alis des de la carretera de Cala Mondragó en el tram delimitat en el plànol 9 de l'annex cartogràfic.
 10. La senyalització de l'espai natural protegit ha d'anar encaminada a fomentar els accessos principals i a reduir progressivament el flux de visitants a través de vies o camins secundaris.
 11. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha de tipificar i regular amb més detall l'ús dels camins existents. En qualsevol cas, l'ús dels camins i vials ha de quedar sempre expedit als propietaris i als seus autoritzats, als serveis ambientals relacionats amb la gestió de l'espai, als d'urgència, de protecció civil, sanitaris o similars.
 12. El Pla Rector d'Ús i Gestió regularà amb més detall els modes de transport permesos i prohibits en els diferents vials i camins i establirà una xarxa viària de recorregut i visita considerant el seu ús per a vehicles de motor, excursionistes, ciclistes o cavalls, per tal de

compatibilitzar aquestes activitats amb la conservació dels recursos naturals i la integritat de les propietats. Aquestes infraestructures de visita s'han de fer preferentment sobre vials de titularitat pública, sense perjudici que mitjançant convenis d'interès mediambiental amb els propietaris puguin oferir itineraris que discorrin a través de propietat privada.

Capítol IV. Altres activitats i infraestructures

Article 54. Senyalització, publicitat i control públic de la imatge de l'espai natural

1. La senyalització vinculada a l'ús públic de l'espai natural protegit s'ajustarà al manual de senyalització dels espais naturals protegits de les Illes Balears vigent. La resta de senyalització existent, tret de les normalitzades per la legislació de trànsit i seguretat vial, s'haurà d'adaptar progressivament als criteris de l'esmentat manual.
2. Es prohibeix qualsevol tipus de publicitat fixa, mòbil o sonora dins l'àmbit del pla. No s'entenen com a publicitat els cartells indicadors dels establiments i serveis permesos.
3. A l'efecte de preservar l'ús d'interès general de la imatge de l'espai natural, la conselleria competent en matèria de medi ambient és l'administradora de les marques i logotips amb les expressions "Parc", "Parc Natural", "Parc Natural de Mondragó" i similars. La conselleria competent en matèria de medi ambient reserva l'ús d'aquest etiquetatge, a més de per a les activitats pròpies, per a les iniciatives de desenvolupament rural i turisme sostenible i per a altres coherents amb els objectius de l'espai natural.

Article 55. Residus

1. Està prohibit qualsevol abocament, vessament i/o abandonament de residus en l'àmbit territorial d'aquest pla. Les administracions públiques han de realitzar campanyes de sensibilització i promoció específiques per a una millor recollida selectiva i per potenciar la reducció, reutilització i reciclatge de residus.
2. La instal·lació de contenidors de residus dins l'àmbit del pla haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan gestor de l'espai natural. S'hauran d'ubicar a les zones on creïn menys impacte visual, sempre que aquesta ubicació no constitueixi un perill d'alteració dels valors naturals de l'espai, i hauran de comptar amb mesures d'integració paisatgística.
3. En la mesura del possible, s'instal·laran contenidors específics per restes de poda i residus vegetals a punts propers a nuclis urbans que limiten amb l'àmbit territorial del pla.
4. Es prohibeix dins l'àmbit territorial del pla la implantació de plantes de transferència i tractament de residus orgànics i inorgànics, així com les destinades al tractament de residus de construcció, voluminosos i vehicles fora d'ús.



Article 56. Subministrament energètic

1. Els projectes de rehabilitació d'edificacions que es puguin executar d'acord amb les determinacions d'aquest pla, i sempre que no contravinguin altra normativa i siguin viables tècnicament, hauran de preveure la instal·lació d'elements per a la captació d'energia solar i/o eòlica. En tots els casos, els projectes de reforma que impliquin l'adequació del sistema de proveïment energètic han d'incloure la instal·lació de serveis d'aigua calenta mitjançant dispositius solars tèrmics.
2. D'acord amb el caràcter de parc natural i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, tendran prioritat a l'efecte d'inversió i subvencions públiques, els projectes de subministrament mitjançant energies netes, especialment la solar, tant fotovoltaica com tèrmica.
3. És autoritzable la instal·lació de noves línies elèctriques o l'ampliació de les existents (tant pel que fa a la potència com a l'extensió) quan un estudi de viabilitat de l'aplicació d'energia solar o eòlica demostrï que aquesta opció és la més adient en cada cas i sempre que l'edificació estigui construïda legalment. Aquestes noves esteses han de ser soterrades i han de discórrer sota camins o pels vorals.
4. No es permeten els camps de plaques solars ni d'aerogeneradors.

Article 57. Esteses aèries i telecomunicacions

1. S'ha d'aplicar un pla de soterrament progressiu de les actuals esteses telefòniques i elèctriques aèries a fi de minimitzar-ne l'impacte visual i ecològic. Les noves línies elèctriques i de comunicacions han de ser soterrades i s'han d'adaptar als termes que estableix l'article 58.
2. Mentre no es facin efectives les actuacions del pla establert en el punt 1, per minimitzar l'impacte de les línies aèries existents, el Pla Rector d'Ús i Gestió ha d'establir les mesures que s'han d'adoptar en cada cas, amb especial preferència cap a la instal·lació de mecanismes espantaocells i antielectrocució, així com el tractament preventiu contra incendis forestals.
3. Es prohibeix la instal·lació de noves antenes i repetidors de radiofreqüència, a excepció dels de tipus domèstic i aquells de serveis públics i forces de seguretat que no poden ubicar-se en llocs alternatius fora de l'àmbit del pla.

TÍTOL V. PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA

Article 58. Mesures de promoció socioeconòmica

1. La promoció de mesures i iniciatives de caràcter socioeconòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest pla i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaran totes aquelles mesures de



desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit, que hauran d'incloure incentius tant econòmics com de promoció i assessoria.

2. Els propietaris de finques privades de l'espai natural tendran prioritat a l'hora d'accedir a aquestes subvencions promogudes per les administracions.
3. Per a la gestió dels aparcaments públics tendran prioritat les associacions de propietaris que comptin amb més del 50% de la superfície de finques privades de l'àmbit del PORN i tenguin entre les seves finalitats fundacionals la conservació de l'espai natural de Mondragó. Els guanys de la gestió s'hauran de reinvertir en la conservació de les propietats privades de l'espai natural.
4. L'òrgan gestor promourà una línia de subvencions per a propietaris de finques privades amb les següents inversions subvencionables prioritàries, entre altres:
 - a) Conservació i recuperació del patrimoni etnològic (tancaments tradicionals de paret seca, barraques de roter,...)
 - b) Les iniciatives d'activitats tant del sector primari com d'altres usos compatibles amb l'objectiu de conservació.
5. Els guanys que l'administració obtengui de la gestió dels aparcaments es reinvertiran en les finques privades del parc a través d'una convocatòria de subvencions, d'acord amb el punt anterior.
6. La concessió dels serveis que s'ubiquin en l'àmbit del pla haurà d'incloure iniciatives ambientals per contribuir a la conservació de l'entorn natural on desenvolupin l'activitat.
7. Els propietaris de les finques privades de l'àmbit del PORN podran desenvolupar dins les seves finques, prèvia autorització de l'òrgan gestor, iniciatives d'educació ambiental amb ànim de lucre que posin en valor el patrimoni cultural i natural d'aquest territori.

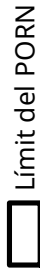


Annex cartogràfic

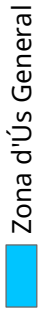
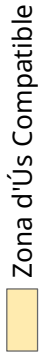
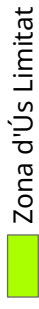
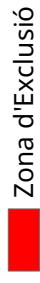
ESBORRANY

ZONIFICACIÓ

Llegenda



Zonificació



PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DEL PARC NATURAL DE MONDRAGÓ



CONSELLERIA
MEDIO AMBIENTE
E TERRITORIO
BIOLOGICO GENOVA
- SPAS NATURALIS
BIO DIVERSITÀ



EQUIPAMENTS
D'ÚS PÚBLIC

Llegenda

□ Límit del PORN

P Aparcament

? Centre d'informació

Itinerari

Edificacions del Parc

Refugi

Àrea recreativa

Zonificació dels equipaments

Ús compatible

Ús general



PLA D'ORDENACIÓ DELS
RECURSOS NATURALS
DEL PARC NATURAL DE
MONDRAGÓ

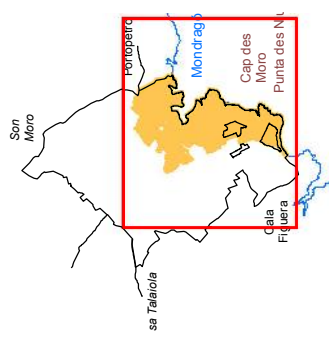
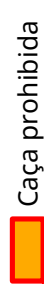


G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I TERRITORI
B DIRECCIÓ GENERAL
-S'ÀS NATURAL S
BIO DIVERSITAT

Plànol núm. 4

**ZONA ON LA CAÇA
ESTÀ PROHIBIDA**

Llegenda



PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DEL PARC NATURAL DE MONDRAGÓ



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I I TERRITORI
B DIRECCIO GEN-RA
-SAS NATURA S
BIO DIVERSITAT



Ortofoto 2018-19 IB

Plànol núm. 5

INSTAL·LACIONS
I EDIFICACIONS
A RETIRAR

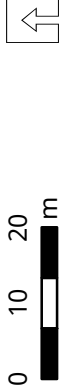
Llegenda

- Límit del PORN
- Edificacions a retirar
Platja Fonts de n'Alis /
Caló d'en Garrot
- Proposta d'ubicació de
quiosc-bar de temporada



PLA D'ORDENACIÓ DELS
RECURSOS NATURALS
DEL PARC NATURAL DE
MONDRAGÓ

- CONSELLERIA
- Q MEDI AMBIENT
- I TERRITORI
- B DIRECCIÓ GENERAL
- SAS NATURALIS
- BIO DIVERSITAT



Plànol núm. 6

CASETA DE
CA NA MARTINA

Llegenda

□ Límit del PORN

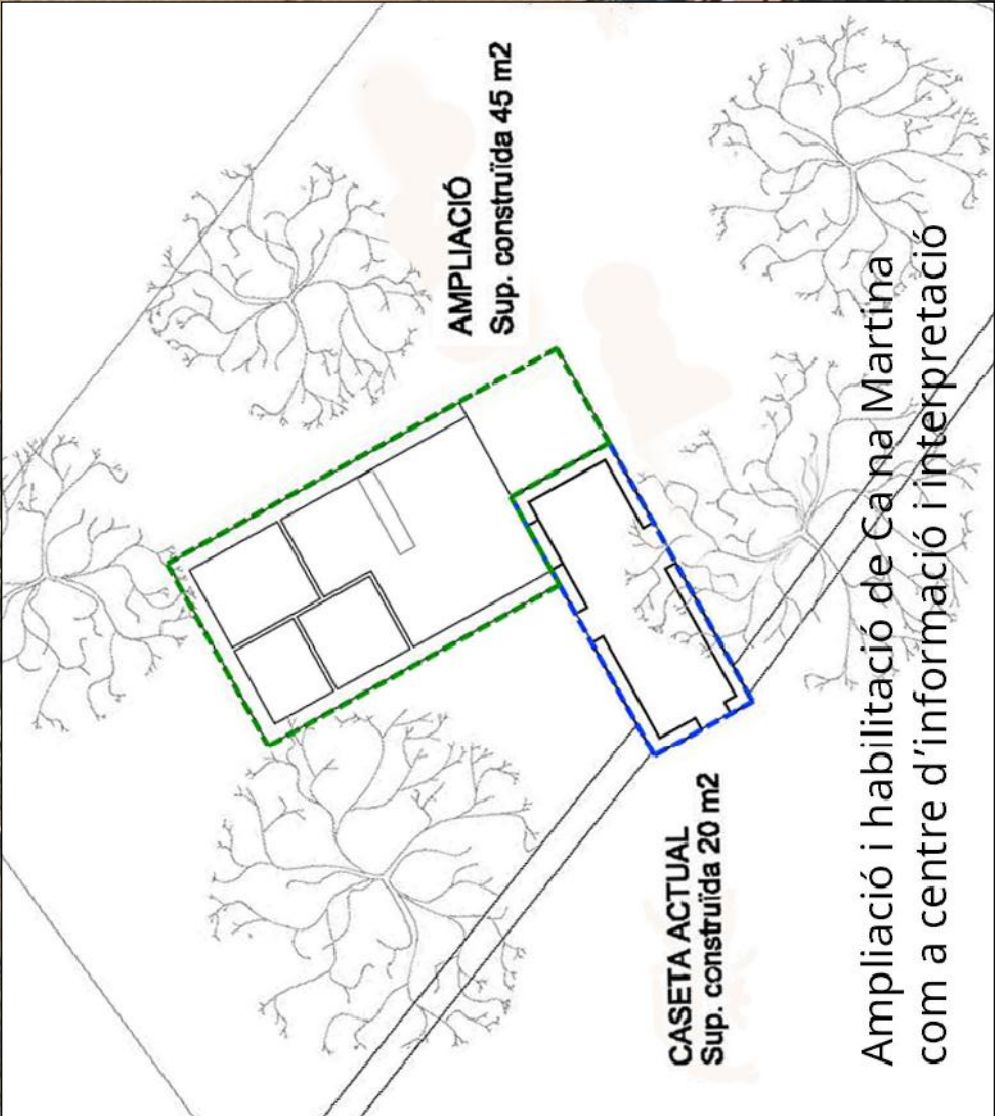
■ Centre d'informació
i interpretació



PLA D'ORDENACIÓ DELS
RECURSOS NATURALS
DEL PARC NATURAL DE
MONDRAGÓ



G. CONSELLERIA
O. MEDI AMBIENT
I TERRITORI
B. DIRECCIÓ GENERAL
D'ESPESSES NATURALS
I BIODIVERSITAT



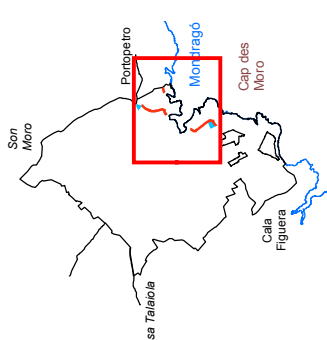
Plànol núm. 7

ACCESOS A LA MAR PER A VIANANTS

Llegenda



Accessos de vianants



PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DEL PARC NATURAL DE MONDRAGÓ



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT
I TERRITORI
B DIRECCIÓ GENERAL
-S PAIS NATURAL S
BIO DIVERSITAT

Ortofoto 2018-19 JB



Aparcament de ses Fonts de n'Alis

Passeig de vianants a Ses Fonts de n'Alis

Passeig de vianants al Caló des Burgit

Passeig de vianants a s'Amarador

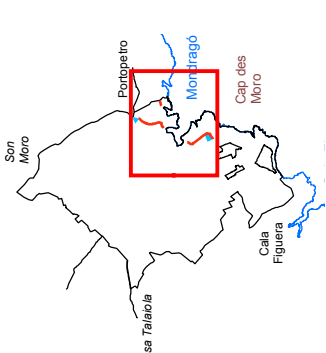
Aparcament de Ca sa Muda (s'Amarador)

Plànol núm. 8

APARCAMENTS
HABILITATS

Llegenda

- Límit del PORN
- Aparcaments



PLA D'ORDENACIÓ DELS
RECURSOS NATURALS
DEL PARC NATURAL DE
MONDRAGÓ

- CONSELLERIA
- DE MEDI AMBIENT
- I TERRITORI
- DIRECCIÓ GENERAL
- D'ESPACIS NATURALS
- I BIODIVERSITAT

Ortofoto 2018-19 JB

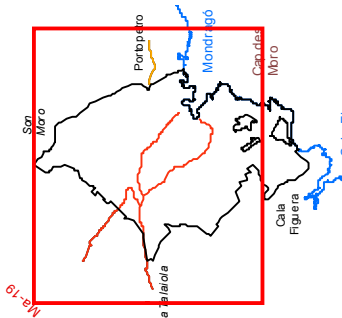
0 50 100 m



CAMINS
AMB LIMITACIONS

Llegenda

- Àmbit del PORN
- Camins amb accés restringit
- Camí amb prohibició d'aparcament



PLA D'ORDENACIÓ DELS
RECURSOS NATURALS
DEL PARC NATURAL DE
MONDRAGÓ

- G. CONSELLERIA
- Q. MED. AMBIENT
- I. TERRITORI
- B. PLANEJAMENT
- S. MEDI AMBIENT
- S. MEDI AMBIENT



Plànol núm. 10

RESTRICCIONS A L'ESPAI AERI

Llegenda

□ Límit del PORN

■ Prohibició de vol

Punt	X	Y
1	515186	4358399
2	515894	4357983
3	516929	4356185
4	516212	4354019
5	515083	4353695
6	513439	4356324



PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DEL PARC NATURAL DE MONDRAGÓ

- G CONSELLERIA
- O MEDI AMBIENT
- I TERRITORI
- B DIRECCIÓ GENERAL D'ESPACIS NATURALS
- I BIODIVERSITAT

Ortofoto 2018-19 IB

