

PRIMERA PROVA. PART B: PRÀCTICA

Tria una opció (A o B)

A la primera pàgina a la part superior has de posar l'opció triada.

Hi ha 3 preguntes a cada opció. Cada activitat puntua 1/3 del total.

Cada activitat s'ha de realitzar en un o més fulls separats de la resta.

A la part superior de la pàgina has d'identificar l'activitat.

Enumera els fulls seguint l'ordre de l'enunciat.

Has de presentar els resultats en 2 decimals.

OPCIÓ A

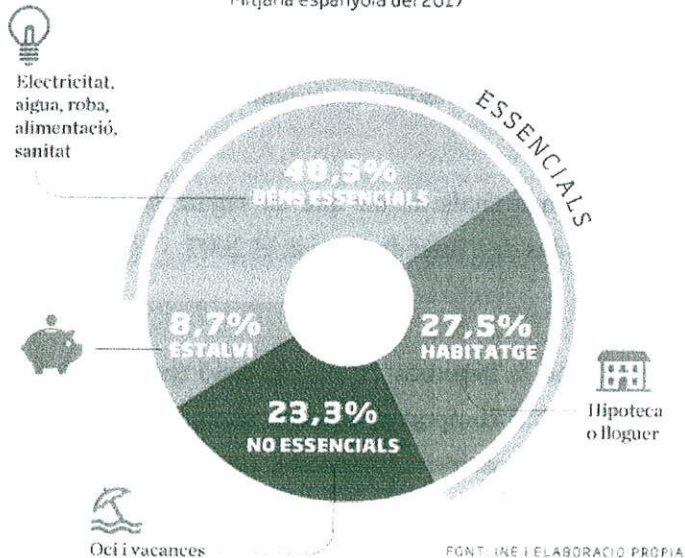
A1. COMENTARI DE TEXT

L'habitatge limita quant gastem i estalviem

No hi ha cap teoria que fonamenti quin percentatge del sou s'ha de destinar a pagar la llar

PROPORCIÓ DE DESPESES SOBRE LA RENDA FAMILIAR DISPONIBLE

Mitjana espanyola del 2017



4 min. 16/06/2019 01:59

L'habitatge limita quant gastem i estalviem

Cal destinar un terç dels ingressos a pagar l'habitatge? ¿I quant a activitats d'oci? La quantitat de la renda familiar que cal destinar a pagar la llar, a menjar o a passar-nos-ho bé és una xifra discutible que depèn de cada família i de l'immoble on visqui.

No obstant, es parla sovint de la norma d'un terç dels ingressos destinat a l'habitatge. "El 33% és el màxim que es considera raonable", explica José García Montalvo, professor d'economia de la Universitat Pompeu Fabra. Ara bé, "no hi ha una teoria al darrere d'aquesta xifra", afegeix.

La xifra del terç del sou està bastant estesa perquè acostuma a ser el que gasta una família en habitatge als països desenvolupats. De fet, segons dades de l'enquesta de pressupostos familiars del 2017, que elabora l'Institut Nacional d'Estadística, de mitjana les famílies espanyoles van destinar un 27% de la seva renda a habitatge, incloent-hi també despeses bàsiques com ara la llum, l'aigua, el gas o reparacions puntuals.

Una altra regla bastant comuna és la del 50/30/20. Segons aquest model, la situació financera ideal per a una família consisteix a destinar la meitat dels ingressos a elements quotidians necessaris per viure, com ara l'habitatge (lloguer o hipoteca), l'alimentació, la llum, l'aigua i el transport, entre d'altres. L'altre 50% del que es guanya mensualment s'ha de dividir en un 30% per a elements que no són imprescindibles, però que contribueixen a millorar el benestar personal, com ara activitats d'oci, vacances o articles de consum, com ara productes d'electrònica o roba que potser no necessitaríem de manera urgent. El 20% restant cal destinar-lo a estalviar per tenir un racó de cara a emergències financeres o, eventualment, per reduir deutes (per exemple, per amortitzar parcialment la hipoteca).

"Abans la proporció destinada a alimentació era molt més alta. Ara és la meitat que fa 40 anys", comenta García Montalvo. De fet, actualment la despesa en aliments representa un 13% de la renda familiar mitjana, gairebé el mateix que el percentatge destinat a restaurants i hotels, que és un 10%.

La realitat, tanmateix, trenca el model: una família mitjana dedica un 67% de la renda a habitatge i béns i serveis essencials, molt per sobre del 50% requerit per aquesta teoria. La despesa en productes d'oci o considerats no essencials, en canvi, no arriba al 30% i es queda set punts per sota, mentre que el 20% teòric d'estalvi es queda només en el 9%.

Per a moltes famílies, però, aquestes normes són més fàcils de dir que de seguir, sobretot en un context de sous baixos com el que es viu a Espanya des de l'inici de la crisi, el 2007.

Lloguer o hipoteca

El fet que el lloguer sigui una despesa mentre que la hipoteca és una inversió (perquè s'obté la propietat d'un actiu, en aquest cas un immoble), podria comportar, a priori, que calgués destinar-hi una proporció diferent dels ingressos quan es fa el pas de demanar un préstec per comprar una casa.

Tot i així, segons García Montalvo, el fet de tenir un habitatge de propietat amb una hipoteca o de viure de lloguer no hauria d'influir en quants diners destinem mensualment a l'habitatge.

“Hi ha una connexió entre lloguer i compra d’habitatge”, explica García Montalvo. Així, segons els models econòmics, comprar un habitatge mitjançant una hipoteca o llogar-lo hauria de tenir el mateix impacte per a les nostres butxaques a llarg termini. Però, com que “no som en un món ideal”, diu García Montalvo, a la pràctica resulta impossible discernir si, quan passem de pagar lloguer a contractar una hipoteca, és millor incrementar o reduir el percentatge dels ingressos que s’hi destinen.

Font: www.ara.cat

- A. Fes una ressenya del text amb una extensió màxima de 250 mots.
- B. Contextualitza la temàtica del text al currículum.
- C. Fes una proposta detallada d’activitat d’ensenyament i aprenentatge.

A2. EXERCICI / PROBLEMA

Donades les següents dades de l’economia espanyola referides al mes de novembre de 20XX (en milions d’euros), elaborar la balança de pagaments i comentar els resultats de les respectives subbalances i de la variació de reserves.

Pagaments per turisme, viatges i altres serveis	3.355,40
Exportacions de mercaderies	11.966,30
Variació de reserves	?
Saldo de les Inversions directes i en cartera de l’estranger a Espanya	7.093,40
Ingressos per transferències	810,70
Ingressos per turisme, viatges i altres serveis	5.646,80
Saldo de les inversions directes i en cartera d’Espanya a l’estranger	-3.112,00
Ingressos per rendes	1.443,10
Pagaments de rendes	1.947,30
Pagaments derivats d’adquisicions immobiliàries	73,40
Pagaments de transferències	1059,00
Ingressos procedents d’adquisicions immobiliàries	158,70
Saldo del préstecs i dipòsits de l’estranger a Espanya	1.021,60
Errors i omissions	-1.049,20
Importacions de mercaderies	15.306,00
Saldo dels préstecs i dipòsits d’Espanya a l’estranger	-724,00

A3. EXERCICI / PROBLEMA

Una jove emprenedora estudia la possibilitat de llogar un local petit per a distribuir productes làctics. En un principi, només vendria iogurts de granja naturals (60%) i desnatats (40%) d'alta qualitat. El preu de venda de cada iogurt natural és de 1,00 € i el dels iogurts desnatats és de 1,50 €. L'ingrés mensual previst de la venda dels iogurts és de 6.000 €. Els costos mensuals estimats estan recollits en la taula següent:

Concepte	Import
Despeses de personal	800 €/mes
Despeses de manteniment	168 €/mes
Subministraments bàsics fixos (aigua, llum, etc.)	200 €/mes
Lloguer del local	400 €/mes
Costos d'adquisició dels iogurts naturals al granger	0,20 €/iogurt
Costos d'adquisició dels iogurts desnatats al granger	0,25 €/iogurt

- Segons l'anàlisi de la viabilitat econòmica, quin és el llindar de rendibilitat (o punt mort) d'aquest possible negoci de distribució de iogurts tenint en compte que preveu vendre'n també a escoles, restaurants i clubs d'esport?
- A partir del resultat obtingut, animaries aquesta emprenedora a engegar el negoci?
- Representa gràficament els apartats anteriors.
- Plantejament didàctic de l'exercici.

OPCIÓ B

B1. COMENTARI DE TEXT

El BCE manté els tipus d'interès sense canvis aquest any i la primera meitat del 2020

Draghi marca les condicions de la barra lliure de finançament a la banca

5 min. BARCELONA 06/06/2019 16:29

El president del BCE, Mario Draghi, va anunciar que el Banc Central mantindrà sense canvis els tipus fins a mitjans del 2020 / INTS KALNINS

El Banc Central Europeu ha mantingut estables els tipus d'interès, que es mantindran a aquests nivells durant, com a mínim, el que queda d'any i el primer semestre del 2020. D'aquesta manera, el regulador monetari els ha deixat al 0% en el cas del tipus bàsic i al -0,4% en el cas del tipus de dipòsits, segons un comunicat emès aquest dijous pel mateix banc.

Tot i el creixement econòmic i la bona marxa del mercat laboral a tota la zona euro, els preus continuen augmentant a nivells bastant inferiors al 2%, l'objectiu del BCE marcat pels tractats europeus. Així doncs, és per aquesta baixa inflació que la institució monetària manté les polítiques de diner barat i de tipus baixos.

Alguns agents del mercat esperaven una rebaixa dels tipus, que finalment no s'ha produït, en la línia seguida per altres bancs centrals, com l'australià. De fet, els inversors donen quasi per fet que la Reserva Federal nord-americana retallarà els interessos aviat.

Els bancs cauen a la borsa

La compareixença del president del BCE, Mario Draghi, per explicar aquestes decisions ha tingut un efecte immediat a la borsa, on els bancs s'apunten importants pèrdues. A les cinc de la tarda les pèrdues a l'Íbex-35 les liderava la banca. El Sabadell queia un 3,89%, Bankia un 3,85% i CaixaBank un 2,10%. La resta d'entitats bancàries del selectiu també es tenyien de vermell: Bankinter queia un 2,03%, el Santander un 1,16% i el BBVA un 0,93%.

En aquest sentit, doncs, les expectatives dels mercats no s'han materialitzat. Ara bé, tot i que les decisions del consell de govern del BCE s'han pres "per unanimitat", segons Draghi, alguns membres sí que han proposat una rebaixa del tipus de dipòsits que ha acabat descartada.

Com en els últims mesos, Draghi ha citat la inestabilitat geopolítica i "la creixent amenaça del proteccionisme" (sobretot per les tensions entre els Estats Units i la Xina), a banda del creixement més baix dels països emergents, com a justificants per mantenir els tipus sense canvis, a més dels nivells d'inflació. A més, "les condicions de finançament [per als ciutadans i les empreses] s'han

endurit lleugerament a causa de la rebaixa del preu de les accions i de l'apreciació de l'euro respecte a l'última reunió del consell de govern", ha dit el president.

El BCE va revisar a l'alça –una dècima més fins a l'1,2%– el seu pronòstic de creixement per a la zona euro aquest any, tot i rebaixar dues dècimes fins a l'1,4% el de l'any vinent. Pel que fa a la inflació, el regulador monetari espera que els preus creixin un 1,3% el 2018, una dècima més que l'última previsió del març, mentre que per al 2020 la va retallar una dècima, fins a l'1,4%.

Draghi ha afegit que, perquè les polítiques del banc central tinguin més efecte, és "necessari" que els governs estatals mantinguin un programa de reformes i que els països més endeutats puguin continuar rebaixant-ne els nivells. El president, però, s'ha mostrat optimista sobre les possibilitats de fer front a una hipotètica crisi en el futur: "L'espai per dur a terme polítiques [monetàries] existeix i, si apareixen contingències, estem preparats per actuar", ha declarat. En aquest sentit, Draghi ha recordat que l'ús del 'forward guidance' (quan el BCE anticipa les seves pròpies polítiques) és "una eina principal" dels reguladors que ha tingut "bastant d'èxit" a l'hora de guiar les expectatives dels mercats.

Condicions de la 'barra lliure'

El BCE també ha acordat que l'interès de la nova tanda d'operacions a llarg termini (conegudes com TLTRO) de finançament de les entitats se situï 10 punts bàsics (0,1 punts percentual) per sobre del tipus que s'aplica a les operacions de refinançament. Segons el comunicat, depenent de les condicions, les entitats financeres podran obtenir finançament de l'organisme monetari a un interès de fins al -0,3%.

El BCE anuncia una nova ronda de 'barra lliure' de diner barat per ajudar la banca

Al març el BCE va iniciar el programa TLTRO, anomenada "barra lliure" de crèdit, per a les entitats financeres, que permet al sector bancari obtenir crèdit barat del BCE amb l'objectiu que posteriorment facilitin el crèdit a les empreses i les famílies. No obstant, Draghi ha assegurat que aquesta barra lliure hauria de ser "un suport" per al sector financer. "L'objectiu del TLTRO és incrementar el crèdit a l'economia", ha comentat.

Amb la reunió d'avui, el BCE manté la política monetària expansiva. De fet, tot i haver acabat al desembre amb la compra massiva de deute públic, el BCE continua reinvertint els fons que rep del venciment dels títols. A l'abril, en l'última trobada del BCE, Draghi ja va anunciar que deixaria sense canvis els tipus durant "tant de temps com calgui", una idea que avui ha recordat el mateix BCE en el seu comunicat.

Un falcó de successor

Preguntat sobre la possibilitat que el seu successor –Draghi plega aquest octubre– tingui una aproximació menys expansiva de la política monetària, el president del BCE ha dit que no concep la possibilitat que els futurs caps del Banc Central no facin "tot el que calgui" per protegir l'euro. "No m'ho vull ni plantejar", ha indicat Draghi, que ha afegit que la figura del president té un poder limitat, ja que "és el consell de govern" qui acaba prenent les decisions.

Font: www.ara.cat

- A. Fes una ressenya del text amb una extensió màxima de 250 mots.
- B. Contextualitza la temàtica del text al currículum.
- C. Fes una proposta detallada d'activitat d'ensenyament i aprenentatge.

B2. EXERCICI / PROBLEMA

L'empresa UYI, SA disposa dels següents saldos a 31-des-XX:

Subministraments	4.900
Elements de transport	38.500
Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini	38.500
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	16.625
Sous i salaris	56.000
Organismes de la Seguretat Social creditors	19.093
Hisenda pública, creditora per conceptes fiscals	11.900
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	353.500
Amortització de l'immobilitzat material	5.775
Amortització de l'immobilitzat immaterial	250
Existències inicials de mercaderies	35.000
Existències finals de mercaderies	42.000
Mobiliari	108.652
Clients	31.555
Banc compte corrent	283.000
Client, efectes comercials per cobrar	10.575
Amortització acumulada immobilitzat material	30.272
Amortització acumulada immobilitzat immaterial	1.500
Proveïdors, efectes comercials per pagar	25.900
Proveïdors	17.500
Capital social	a determinar
Compres de mercaderies	22.400
Vendes de mercaderies	84.500
Prestació de serveis	4.025
Descomptes sobre vendes per pagament immediat	4.792
Interesos pagats per deutes a llarg termini	2.500
Interesos cobrats per crèdits concedits	650
Impost sobre beneficis	25%
Aplicacions informàtiques	12.550
Devolucions de compres	250
Inversions financeres a llarg termini en instruments de patrimoni	24.316
Arrendaments i cànon	7.200

- A. Confecciona el compte de pèrdues i guanys.
- B. Fes el balanç de situació agrupat en masses patrimonials.
- C. Fes l'anàlisi econòmica i financera de l'empresa.

B3. EXERCICI / PROBLEMA

Les funcions d'oferta i demanda del mercat d'un determinat producte són:

$$Q_d = 206.250 - 8.125 \times P \qquad Q_o = 21.250 + 4.375 \times P$$

Es demana:

- A. Calcular la quantitat i el preu d'equilibri.
- B. Determinar el que passaria si el preu fora 12 u.m.
- C. Representar gràficament els apartats anteriors.
- D. Calcular l'elasticitat de les dues corbes suposant que el preu augmenta de 22 u.m. a 24 u.m.
- E. Plantejament didàctic de l'exercici.

