

## **OBRES EN ELS TERRENYS AFECTES AL FERROCARRIL**

Per realitzar obres, instal·lacions o activitats en les zones de domini públic, protecció i límit d'edificació de la infraestructura ferroviària, o terrenys afectats per la presència del ferrocarril, és preceptiva l'autorització prèvia de la Direcció General de Mobilitat.

Distàncies:

– Zona de domini públic: els terrenys ocupats per les línies ferroviàries i una franja de 8 metres a cada costat de la plataforma, amidada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de l'aresta exterior de l'esplanació.

– Zona de protecció: la franja de terreny a cada costat de les línies ferroviàries, delimitada interiorment per a la zona de domini públic i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de l'esplanació.

En el sòl classificat com a urbà, les distàncies han de ser de 5 metres per a la zona de domini públic i de 8 metres per a la zona de protecció, comptats en tots el casos des de les arestes exteriors de l'esplanació.

– Zona límit d'edificació: se situa, amb caràcter general, a 50 metres de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma, amidada horitzontalment des de l'aresta esmentada.

**Tramitació i documentació necessària per a l'expedició de l'autorització preceptiva per realitzar obres, instal·lacions o activitats en la zona de domini públic, protecció i en la zona límit d'edificació dels terrenys afectes al ferrocarril.**

### **LLOC DE PRESENTACIÓ:**

La sol·licitud amb la documentació s'ha de presentar a les dependències de la DIRECCIÓ GENERAL DE MOBILITAT, al carrer d'Eusebi Estada, 28, 1er, 07004 Palma. Tel: 971 17 62 00.

### **DOCUMENTACIÓ:**

La sol·licitud ha de contenir: la petició, el nom del peticionari, DNI o CIF, adreça a l'efecte de notificacions, telèfon i, si es té, fax i adreça de correu electrònic, data i signatura, PER DUPLICAT, ja que una còpia ha de quedar amb l'expedient i l'altra s'ha de segellar i ha de ser per al sol·licitant.

## OBRES MAJORS

– Dos exemplars del projecte redactat pel tècnic corresponent (arquitecte, enginyer, perit, etc.) VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, simplificat als paràmetres següents:

– Plànol d'emplaçament general de la zona, a escala.

– Plànol que mostri el solar amb la situació de l'edifici i les vies, a escala no més petita d'1.500.

– Plànol de façanes i seccions acotades amb plànol de referència a la línia fèrria.

– Una reduïda memòria, fent referència a les normatives específiques que s'han tingut en compte a l'hora de redactar els plànols anteriors (LSF).

NO CAL PLÀNOLS D'ESTRUCTURES NI D'INSTAL·LACIONS INTERIORS,  
NO ES TRACTA D'UNS PLÀNOLS NOUS, FETS A POSTA.  
PER DEMANAR AQUESTA AUTORITZACIÓ SERVEIXEN ELS DEL  
PROJECTE NORMAL.

## OBRES MENORS

Si es tracta d'obres menors, per exemple tancar un solar, obrir una finestra, pintar una façana, adobar una paret o fer algun treball que no afecti l'estructura de l'edifici o que sigui de poca durada, és necessari:

– Un plànol o croquis de l'emplaçament del treball que es vol dur a terme. (Es pot utilitzar una còpia d'una guia urbana o del cadastre, si és en terreny rústic).

– Un croquis del mur (si fos el cas) o una fotografia de la façana, un croquis del portell que es vol obrir, etc. O sigui, concretar la feina.

La Direcció General d'Obres Públiques i Transports, a la vista de la documentació presentada, efectuades les comprovacions oportunes i recaptats els informes pertinents de l'operador de la via afectat per les obres i del Gabinet Tècnic de la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori, ha de dictar la **RESOLUCIÓ** corresponent, la qual s'ha de notificar al sol·licitant, a l'ajuntament afectat i al concessionari del ferrocarril.

La resolució ha de contenir:

- Les mesures de protecció que siguin d'aplicació, establertes a l'article 30 del Reglament del sector ferroviari, aprovat pel Reial decret 2387/2004, de 30 de desembre.
- El termini d'execució.
- L'obligació del titular de l'autorització de comunicar a l'operador afectat per les obres la data d'inici i de finalització de les obres o l'execució d'alguna reparació, amb l'antelació mínima establerta a l'article 33 del Reglament del sector ferroviari.
- L'obligació del titular de l'autorització de realitzar les obres amb les condicions establertes en aquest article 33, i d'altres que puguin establir-se relatives a seguretat del trànsit, responsabilitat i conservació i reparació de les propietats, instal·lacions i material del ferrocarril.

### **Normativa d'aplicació:**

Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

Reial decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari (BOE núm. 315, de 31 de desembre de 2004).

## **AJUDES I SUBVENCIONS**

### **Ministeri de Foment**

Per abandonament de l'activat: amb caràcter anual el Ministeri de Foment ve convocant ajudes a transportistes autònoms que abandonen l'activitat, per jubilació, tant de mercaderies com de viatgers.

Regulació:

- Ordre FOM/3539/2007, de 16 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes a transportistes autònoms per carretera que abandonen l'activitat (BOE núm. 291, de 5 de desembre de 2007).
- Ordre FOM/3689/2007, de 10 de desembre, per la qual s'inclouen determinats transportistes a l'àmbit d'aplicació de l'Ordre FOM/3539/2007, de 16 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes a transportistes autònoms per carretera que abandonen l'activitat. (BOE núm. 302, de 18 de desembre de 2007).
- Ordre FOM/3983/2007, de 27 de desembre, per la qual es convoca per a l'any 2008 l'atorgament d'ajudes a transportistes autònoms per carretera que abandonen l'activitat (BOE núm. 8, de 9 de gener de 2008).

## **Govern de les Illes Balears**

Convocatòria anual d'ajudes econòmiques a les inversions en actius fixos destinats al transport regular de viatgers per carretera, transport discrecional de viatgers en autobús i al servei interurbà de transport públic de viatgers en vehicles de turisme (taxis).

Les inversions han d'haver-se realitzat a l'any en curs en què es realitza la convocatòria.