



OBRES ALS TERRENYS AFECTES AL FERROCARRIL

Per realitzar obres, instal·lacions o activitats en les zona de domini públic, zona de protecció i línia límit d'edificació de la infraestructura ferroviària, o terrenys afectats per la presència del ferrocarril, és preceptiva l'autorització o l'informe previ de la Direcció General de Mobilitat i Transport Terrestre.

Distàncies

1. Terrenys rústics o urbans no consolidats

- **Zona de domini públic** (art. 130 LTTMSIB): els terrenys ocupats per les línies ferroviàries i una franja de vuit (8) metres a cada costat de la plataforma, amidada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la via, des de l'aresta exterior de l'esplanació.
- **Zona de protecció** (art. 131 LTTMSIB): la franja de terreny a cada costat de les línies ferroviàries, delimitada interiorment per a la zona de domini públic i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a trenta (30) metres de les arestes exteriors de l'esplanació.
- **Línia límit d'edificació** (art. 133 LTTMSIB): se situa a vint (20) metres, amidats horitzontalment, de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma.

2. Terrenys urbans consolidats

- **Zona de domini públic** (art. 130 LTTMSIB): els terrenys ocupats per les línies ferroviàries i una franja de cinc (5) metres a cada costat de la plataforma, amidada en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la via, des de l'aresta exterior de l'esplanació.
- **Zona de protecció** (art. 131 LTTMSIB): la franja de terreny a cada costat de les línies ferroviàries, delimitada interiorment per a la zona de domini públic i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a deu (10) metres de les arestes exteriors de l'esplanació.



- **Línia límit d'edificació** (art. 133 LTTMSIB): se situa a vint (20) metres, amidats horitzontalment, de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma.

Tramitació

Cal presentar:

- Sol·licitud adreçada a la Direcció General de Mobilitat i Transport Terrestre:
 - Si es tracta d'una persona física, per registre electrònic (<https://www.caib.es/seucaib/ca/200/persones/tramites/tramite/4213695>) o presencial a les dependències de la Direcció General de Mobilitat i Transport Terrestre, al carrer d'Eusebi Estada, 28, 1er, 07004 Palma.
 - Si es tracta d'una persona jurídica o qualsevol dels altres casos que indica l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, s'han d'utilitzar mitjans electrònics.
- La sol·licitud, en l'apartat de l'exposició, ha d'incloure una descripció breu i clara de les obres que necessiten autorització.
- En cas d'*obres majors* s'ha de presentar el projecte redactat i signat pel personal tècnic corresponent (arquitecte/a, enginyer/a, pèrit/a, etc.) visat pel col·legi professional corresponent, simplificat als paràmetres següents:
 - Plànol d'emplaçament general de la zona, a escala.
 - Plànol acotat que mostri el solar amb la situació de l'edifici i les vies, a escala no més petita d'1:500. S'han d'indicar les línies que delimiten la zona de domini públic, la zona de protecció i la línia límit d'edificació.
 - Plànol de façanes i seccions acotades amb plànol de referència a la línia fèrria.
 - Una memòria reduïda que ha de fer referència a les normatives específiques que s'han tingut en compte a l'hora de redactar els plànols anteriors i que ha d'incloure la indicació dels procediments constructius i possibles afectacions al domini ferroviari (col·locació de bastides, pas de maquinària, moviments de terres, etc.).
 - En cas d'obres de reparació i millora de construccions i instal·lacions existents en zona de domini públic i zona de protecció s'ha d'acreditat la legalitat de la construcció (art. 132.6 LTTMSIB).
- En cas d'*obres menors* com, per exemple, tancar un solar, obrir una finestra, pintar una façana, adobar una paret o fer algun treball que no afecti l'estructura de l'edifici o que sigui de poca durada, és necessari:



- Un plànol o croquis acotat de l'emplaçament del treball que es vol dur a terme. (Es pot utilitzar una còpia d'una guia urbana o del cadastre, si és en terreny rústic).
- Un croquis acotat del mur (si escau) o una fotografia de la façana, un croquis del portell que es vol obrir, etc. És a dir, s'ha de concretar la feina i els procediments constructius i possibles afectacions al domini ferroviari.
- En cas d'obres de reparació i millora de construccions i instal·lacions existents en zona de domini públic i en zona de protecció s'ha d'acreditar la legalitat de la construcció (art. 132.6 LTTMSIB).

La Direcció General de Mobilitat i Transport Terrestre, a la vista de la documentació presentada, efectuades les comprovacions oportunes i recaptats els informes pertinents de l'empresa ferroviària afectada per les obres i del Gabinet Tècnic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, ha de dictar la resolució corresponent, la qual s'ha de notificar al o la sol·licitant i a l'empresa ferroviària.

Normativa d'aplicació

- Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears (LTTMSIB).
- Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari (LSF).
- Reial decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari (RLSF).
- Llei 16/1987, de 30 de juliol, d'ordenació dels transports terrestres (LOTT).
- Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'ordenació dels transports terrestres (RLOTT).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.