



REVISIÓ PARCIAL DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA- REVPTM (DOCUMENT D'ABAST SOBRE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC)

ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

1. Des de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca es trameta un ofici a la CMAIB (entrada 11/09/2017) amb el qual es vol iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, tal com preveu l'art 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic de la Revisió d'aquest Pla.

Amb l'ofici s'adjuntà la documentació següent:

- Esborrany del Pla - PTM Revisió Parcial - Pla Territorial de Mallorca (Setembre 2017)- Redactat pels tècnics d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge (format paper i digital).
- Document inicial estratègic- PTM Revisió Parcial - Pla Territorial de Mallorca (Setembre 2017)- Redactat pels tècnics d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge (format paper i digital).

2. Mitjançant oficis de 27 d'octubre de 2017, l'òrgan ambiental va realitzar les consultes a les administracions afectades i a les persones interessades, segons el que preveu l'art. 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, donant-los un termini màxim de 45 dies perquè es pronunciïn tal com és contempla a la Llei.

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA (SITUACIÓ ACTUAL)

Introducció

El Pla Territorial Insular de l'Illa de Mallorca (PTIM) va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el 13 de desembre de 2004 i va entrar en vigor l'1 de gener de 2005.



Ha estat objecte de dues modificacions, la núm. 1, aprovada el 3 de juny de 2010, que va tenir com a objecte principal l'adequació a la realitat física de l'àmbit del Guix; i la núm. 2, aprovada el 13 de gener de 2011, que, a més d'algunes correccions cartogràfiques, va eliminar una sèrie d'ARTs.

Objectius del PTIM vigent

En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació Territorial, de conformitat amb les DOT aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril i posteriors modificacions, són objectius generals del Pla Territorial Insular de Mallorca els següents:

- 1) Millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- 2) Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.
- 3) Garantir la protecció i millora del medi ambient.

Tenint en compte les característiques especials de cada zona, el Pla Territorial Insular de Mallorca actual ordena el seu àmbit territorial segons els criteris següents:

- 1) L'equilibri interterritorial.
- 2) La coordinació supramunicipal entre els ajuntaments, especialment els de la badia de Palma.
- 3) La promoció del patrimoni natural i de les activitats agràries.
- 4) La reconversió territorial i l'estructuració dels processos de desenvolupament urbà.
- 5) La incorporació i la previsió de l'estructura territorial de l'illa d'acord amb els instruments d'ordenació territorial i amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears, considerant els eixos Palma- Alcúdia i Palma- Manacor estructurats per les carreteres, el ferrocarril i les autopistes i la seva integració en el paisatge.

- 6) Així mateix, el Pla té en compte que una part de la Serra de Tramuntana té la condició de paratge pintoresc i recentment ha estat reconeguda per la UNESCO com a patrimoni Mundial en la categoria de Paisatge Cultural, en conseqüència ordena i protegeix específicament el seu patrimoni natural, monumental, històric i paisatgístic, complint així el que disposa l'article 9 de la Llei 1/1991, de 30 de gener (LEN).

DESCRIPCIÓ DE LA REVISIÓ PARCIAL DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El PTIM actual es fonamenta amb 5 pilars, amb aquesta Revisió es volen revisar el 3 primers que són els que es veuen més afectats per la normativa sobrevinguda i, alhora, són el que permetran una major protecció sobre el territori i el paisatge, deixant el dos darrers pilars per una fase posterior, a poder ser, quan es revisin les DOT.

Els 3 pilars a revisar són:

Pilar 1. Una distribució coherent del creixement, que ha de reequilibrar el desmesurat procés urbanitzador dels darrers anys, que s'ha concentrat de manera prioritària al municipis turístics de la costa.

Pilar 2. Un espai protegit. Cal pensar Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.

Pilar 3. Reenfocant el desenvolupament. Nous paràmetres per assentar-se sobre el territori, que han de donar fi a la degradació urbanística de l'illa i que han de suposar començar-ne una recuperació.

A més, sense defugir de les línies estratègiques generals del PTIM vigent, s'establirà un plantejament d'actuació per aconseguir el objectius específics d'aquesta revisió parcial.

Les línies d'intervenció seran:

1) Introducció de millores tècniques

Es pretenen incorporar millores cartogràfiques incorporant, entre altres, les actuacions viàries ja executades. Així mateix es revisaran algunes delimitacions de les diferents zonificacions (especialment APRs i APTs),

ajustant-les mitjançant eines d'anàlisi i estudis territorials més avançats que els que es varen utilitzar pel PTIM actual.

A més es millorarà la redacció d'algunes disposicions normatives, i s'esmenaran algunes errades materials detectades tant en el text com a la cartografia del PTIM actual.

2) Adaptació a normativa sobrevinguda

Existeix diversa normativa de rang superior al PTIM d'àmbit europeu, estatal i autonòmic en matèria de medi ambient, urbanisme, infraestructures, etc, que ha sobrevingut sobre el PTIM des de la seva aprovació original, i per tant és convenient l'adaptació en aquest procediment de revisió parcial.

3) Actualització del model territorial del PTIM

En alguns aspectes concrets caldrà revisar el model territorial del PTIM, es destaquen les previsions d'intervenció següents:

A) Creixement del sòl de desenvolupament urbà, residencial, turístic o mixt

Revisió de les taules actuals d'assignació de creixement de cada municipi per tal d'adequar-les a les necessitats reals. També es pretén fer una revisió crítica de la delimitació de les Àrees de Transició de Creixement, per adequar-les a un creixement més contingut.

B) Ordenació del Sòl Rústic

Revisió de la delimitació de les AIA així com SRG-F per adaptar-les a la seva funcionalitat estructurant. També revisió de la matriu d'ordenació d'usos al SR en relació a la possibilitat d'incorporació de determinats equipaments públics no contemplats actualment. Revisió del criteris de les grans infraestructures (E5).

C) Integració paisatgística

Millora en la definició de mesures perquè les edificacions s'integrin millor amb el paisatge. També es pretenen introduir nous instruments per facilitar i avaluar els efectes de determinades actuacions (creixements urbans, infraestructures...) sobre el paisatge.

D) Serra de Tramuntana

Incorporació de l'àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni UNESCO i introducció del concepte d'Estudi d'Impacte Patrimonial a certes actuacions dins la Serra de Tramuntana.

E) Àrees de Reconversió Territorial (ARTs) i Àmbits d'Intervenció Paisatgística (AIPs)

Revisió de la sistemàtica d'aquests tipus d'actuacions de desplegament del PTIM, atenent a la seva naturalesa i continguts. També Revisió de les ARTs 1-6 que afecten a ANEIs perquè esdevinguin AIPs.

Manteniment de les ARTs Façana d'Inca i Manacor i revisió ART Via de Cintura de Palma. Revisió crítica ARTs centres històrics d'Inca i Manacor (possibilitat de supressió).

F) Medi Ambient, Patrimoni i Litoral

Incorporació de mesures actualitzades i que col·laborin a la lluita contra el canvi climàtic.

G) Patrimoni Urbanístic i Arquitectònic.

Revisió crítica de les Rutes Culturals amb caràcter excessivament lineal perquè es projectin en xarxa. Incorporació de noves rutes d'interès Paisatgístic que potenciïn el Pla i Llevant de Mallorca, amb la fi de descongestionar la Serra de Tramuntana.

Seguint dins el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, el PTIM conté un conjunt de determinacions d'àmbit supramunicipal, algunes de les quals es procedirà a revisar, en funció del plantejament inicial exposat, corresponent-se amb alguns dels apartats següents:

- a) Diagnòstic territorial de l'àrea, especialment pel que fa a l'ús de recursos naturals, la població, el planejament urbanístic vigent i la situació socioeconòmica.
- b) Establiment de sostres de creixement per a cada ús i distribució espacial.

- c) Assenyament dels espais naturals o de les àrees de protecció de construccions o de llocs d'interès historicoartístic amb indicació de les mesures protectores que s'hagin d'adoptar.
- d) Definició del sòls d'ús agrícola o forestal d'especial interès.
- e) Fixació dels criteris específics per redactar els Plans Directors Sectorials l'aprovació dels quals correspongui als consells insulars.
- f) Ubicació dels equipaments d'interès supramunicipal.
- g) Ubicació i característiques de les grans infraestructures, amb una atenció especial a les que s'hagin de crear o modificar per potenciar el desenvolupament socioeconòmic.
- h) Indicació dels serveis que s'hagin de crear o que es puguin crear per a la utilització comuna dels municipis.
- i) Pautes per evitar desequilibris funcionals a les zones limítrofes de diferents municipis.
- j) Creació de mesures de suport destinades a incentivar actuacions que afavoreixin la consecució d'objectius fixats per les DOT i en el Pla mateix.
- k) Criteris bàsics relatius a l'ús sostenible dels recursos naturals.

També, a partir de l'anàlisi de la situació actual del territori de Mallorca, es diagnostiquen les tendències següents:

- 1) **Densificació del Territori. Augment de Població amb contenció de la demanda de creixement de sòl urbanitzat residencial i turístic.** Cal revisar la necessitat de sòl destinat a donar suport a les necessitats de primera residència per a la població o de l'ús turístic, tenint present el romanent de sòl vacant encara existent per aquest usos (actualment superior a l'11%) i la capacitat de càrrega de l'illa en funció dels recursos disponibles.
- 2) **Rururbanització i terciarització en sòl rústic.** S'observa un increment d'aquesta tendència estesa a gran part del territori insular (usos residencials i activitat turística). Això implica una procés d'urbanització difusa del territori, un notable consum de recursos i un desplaçament de

les activitats del sector primari amb la consegüent disminució de la qualitat ambiental i paisatgística de l'entorn.

- 3) **Macrocefàlia de Palma.** S'observa una continuïtat dels processos d'acumulació d'activitats i dotacions i infraestructures a la capital balear (on s'acumula gairebé la meitat de tota la població resident de l'illa i gran nombre de llocs de treball).

Aquesta situació pot comportar problemes de saturació localitzada i un cert desequilibri territorial respecte a la resta de l'illa.

- 4) **Implantació desordenada d'infraestructures i d'activitats econòmiques derivades de polítiques sectorials diverses.** Destaca sobretot l'increment d'activitat relacionada amb el turisme, el que suposa nous hàbits de consum del territori i una pressió afegida sobre els recursos i la fragilitat territorial de Mallorca.
- 5) **Dèbil implantació de polítiques de sostenibilitat territorial.** Especialment pel que fa al medi ambient i l'adaptació al procés irreversible de canvi climàtic.
- 6) **Escàs desenvolupament de polítiques de paisatge.** Se percep una certa dificultat en la implementació de mesures de protecció, conservació i gestió del paisatge de Mallorca.
- 7) **Dificultat d'accés al territori.** S'observa a certs indrets de l'illa una creixent dificultat d'aproximació al territori a causa de saturacions a certs moments de l'any o per privatització de determinats espais. Tot això va en detriment de la qualitat de vida de la població illenca.
- 8) **Manca d'operativitat d'algunes mesures de desenvolupament previstes en el PTIM.** S'observa especialment en la protecció i gestió del territori i del paisatge i en la difusió del patrimoni cultural, així com un escàs grau d'adaptació del planejament urbanístic municipal per manca de disponibilitat de recursos públics.
- 9) **Manca d'adaptació a nombrosa normativa sobrevinguda.** Es pot aplicar tant a nivell europeu, estatal o autonòmic dins el camp de l'urbanisme, infraestructures, energia, mobilitat, agricultura, turisme, etc.

Per tant, tenint present l'estructura i contingut general del PTIM vigent i el context d'aquesta revisió parcial dins el 3 pilars abans esmentats i com a conseqüència de l'anàlisi i diagnosi realitzats, s'identifiquen els objectius específics a afrontar amb aquesta revisió.

Aquest són:

- 1) Racionalitzar el creixement urbanístic residencial, turístic o mixt tenint presents les necessitats de la població i els paràmetres d'assentament sostenible.
- 2) Ajustar l'ordenació i l'ús del sòl rústic a la seva funció estructural.
- 3) Fomentar l'equilibri territorial.
- 4) Establir sinèrgies amb les polítiques sectorials d'ubicació d'usos al territori.
- 5) Incrementar les mesures de sostenibilitat territorial.
- 6) Adoptar noves polítiques de gestió del paisatge.
- 7) Facilitar l'aproximació de la població al medi ambient i al patrimoni cultural.
- 8) Millorar l'eficiència i eficàcia en l'execució del PTIM.
- 9) Adequar el model territorial a la normativa sobrevinguda.

CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I PERSONES INTERESSADES.

Tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la CMAIB en relació amb la revisió del PTIM ha realitzat les consultes següents:

GOVERN BALEAR

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca

DG de Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (2/11/2017)
- Servei de Planificació (2/11/2017)
- Servei d'Espais Naturals (2/11/2017)



G
O
I
B
/

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)

- Servei d'Aigües Superficials (31/10/2017)
- Servei d'Estudis i Planificació (31/10/2017)

ABAQUA

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus (30/10/2017)
- Servei de Qualitat Ambiental (30/10/2017)

DG d'Agricultura i ramaderia

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (31/10/2017)

Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei d'Ordenació Energètica (2/11/2017)
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (2/11/2017)

DG de Mobilitat i Transports (3/11/2017)

DG d'Ordenació del Territori (3/11/2017)

DG de Ports i Aeroports (3/11/2017)

Ports de les Illes Balears (2/11/2017)

DG d'Arquitectura i Habitatge (6/11/2017)

Vicepresidència -Conselleria d'innovació, Recerca i Turisme

D G de Turisme - Departament d'ordenació i planificació turística (13/11/2017)



G
O
I
B
/

CONSELL DE MALLORCA

Direcció insular de Residus (3/11/2017)

Direcció insular de Medi Ambient (3/11/2017)

Direcció insular de Patrimoni (3/11/2017)

Direcció insular d'Urbanisme (3/11/2017)

Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat (3/11/2017)

FELIB (3/11/2017)

DELEGACIÓ DE GOVERN A LES ILLES BALEARS (2/11/2017)

DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS (2/11/2017)

AENA (2/11/2017)

AUTORITAT PORTUÀRIA (2/11/2017)

GOB (2/11/2017)

TERRAFERIDA

AMICS DE LA TERRA (2/11/2017)

A dia d'avui han contestat les administracions i organismes següents:

- DG d'Ordenació del Territori (19/12/2017)

Que exposa que examinat el contingut preliminar d'aquesta Revisió no es detecten inconvenients que afectin a aspectes de l'ordenació urbanística o territorial, per la qual cosa no procedeix assenyalar observació alguna sobre el mateix.

**-Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari - DG d'Agricultura i Pesca
(24/11/2017)**

Exposa que no hi té res que al·legar des del punt de vista agrari i informa que es tengui en compte la normativa vigent en matèria agrària.

**-Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera- DG Energia i Canvi Climàtic
(20/11/2017)**

Exposa tota un sèrie de mancances de la diagnosi territorial que s'ha realitzat al document inicial estratègic, aportant alhora direccions <http://> per recollir aquesta informació.

Les mancances són:

- No s'ha tengut en compte la qualitat de l'aire i l'estratègia espanyola d'adaptació de la costa i canvi climàtic.
- Els mapes de perillositat i de risc d'inundacions no han tengut en compte escenaris climàtics futurs (cal utilitzar mapes T500 i no T100 com s'ha fet).
- Proposa que es tinguin en compte normatives com la Llei de Canvi Climàtic i Transició energètica, la Llei del Sòl i el Reglament europeu relatiu a la inclusió de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i absorció per l'ús de la terra, canvi d'ús de la terra i silvicultura dins el marc clima i energia 2030.
- Exposa que la revisió del PTIM hauria de contemplar un estudi que indicàs quines superfícies de l'illa podrien ser útils en la implantació d'energies renovables.

DG de Mobilitat i Transports (14/12/2017)

Aquest informe conclou:

- La mobilitat i l'adequació dels diferents modes de transport en serveis, estan estretament lligats a la planificació urbanística i territorial.
- El desenvolupament urbanístic dispers, juntament a la baixa densitat de població per Has permesa en el PTIs vigents, ha propiciat un augment en la longitud dels desplaçaments, i derivat d'això un major ús del cotxe.

- Cal establir mecanismes de regulació que afavoreixin un urbanisme més compacte a la vegada que contempli el transport públic i els modes no motoritzats (a peu i en bicicleta) com una realitat intrínseca e ineludible del desenvolupament territorial.
- Resulta de gran importància la inclusió dels estudis de generació de mobilitat en qualsevol desenvolupament urbanístic d'entitat, i d'aquesta manera vincular les dotacions de nou sòl de creixement urbanístic a la gestió sostenible de la mobilitat que es genera.
- Cal incorporar els següents criteris en matèria de mobilitat en el planejament territorial i d'ordenació urbanística:

. Localització de noves activitats (proximitat al nucli urbà, densitats mínimes en funció del tipus de població, localització pròxima a un corredor de transport públic).

. Noves infraestructures. El planejament ha d'incloure les actuacions previstes en els planejaments sectorials de carreteres i ferroviari.

. Fixar nivell de densitat territorial sostenibles. El actuals PTIs permeten baixos nivells de densitat (PTI mallorca- densitat 60 habitants/ha).

. Limitar la distància màxima per a la localització de serveis bàsics des del nucli urbà. Els serveis bàsics, equipaments culturals, esportius i comercials no han de trobar-se allunyats del nuclis urbans, per tant es desplaçaments poden ser amb bicicleta.

Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca (4/12/2017)

Exposa que aquesta Revisió parcial del PTIM podria incloure la proposta de pròrroga de la fase I de Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca, donat que, per diversos motius, no s'han executat un cert nombre de les actuacions previstes. També proposa l'eliminació d'actuacions que a data d'avui no es consideren necessàries tant a la fase I com a la fase II.

Direcció insular de Residus del Consell de Mallorca (4/12/2017)

Informen que en la fase actual no hi ha cap comentari a fer al respecte.



Direcció insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca (22/11/2017)

Ens diuen que aquesta Revisió s'impulsa del mateix Departament de Territori, per tant no efectuaran observacions en el procediment de referència.

AENA (5/12/2017)

Exposen que no tenen observacions a realitzar. No obstant, en comuniquen que la Revisió parcial del PTIM haurà de comptar amb informe favorable del Ministeri de Foment (Direcció General d'Aviació Civil) que té caràcter vinculant. Que aquest informe ha de ser requerit abans de l'aprovació inicial de tots aquells Plans que afectin a la zona de servitud d'un aeroport i espais confinants.

Delegació de Govern de les Illes Balears (12/12/2017)

Informa que aquesta delegació compta amb un representant al subcomitè d'Avaluacions Ambientals Estratègiques de la CMAIB, i que una vegada consultat el document, no hi ha cap inconvenient, sempre i quan es consulti als organismes pertinents de l'administració estatal no inclosos a la Delegació de Govern de les Illes Balears

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Com ja s'ha esmentat el Pla Territorial Insular de l'Illa de Mallorca (PTIM) que regeix actualment, va ser aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca el 13 de desembre de 2004. Aquest Pla no va ser objecte de cap avaluació ambiental per part de la CMAIB tot i que l'article 85 de la llei 6/1999, de 3 d'abril de les Directrius D'Ordenació Territorial exposava que:

"Tots els instruments prevists a aquestes directrius contendran un estudi d'acord amb la normativa específica d'avaluació d'impacte ambiental i empraran la cartografia elaborada pel Govern de les Illes Balears".

Cal a dir que per aquelles dates la normativa autonòmica que s'aplicava quant a l'avaluació ambiental era el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, i en aquest Decret els únics Plans i Programes que eren objecte d'una AIA simplificada (Annex III) eren (6.2) Plans Generals, Normes Subsidiàries, Plans Parcial i Especials inclosa la revisió i/o adaptació del Planejament.



No obstant això, ja s'havia publicat la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats Plans i Programes en el medi ambient, la qual havia de ser transposada pel estats membres abans del 21 de juliol de 2004. A més, també s'ha de dir, que pel PTI de Menorca la Comissió Permanent de la CBMA de 16 d'abril de 2003, va emetre Acord favorable condicionat dins el procés d'AIA al qual es va sotmetre.

Quant a les modificacions que s'han tramitat, la modificació puntual núm 1 del PTIM va ser objecte d'arxiu per diligència de la CMAIB de 10 de gener de 2011 després que aquesta modificació núm. 1, s'hagués aprovat definitivament pel Consell de Mallorca el 3 de juny de 2010 sense la corresponent avaluació ambiental. En canvi la modificació núm. 2 sí que es va sotmetre a avaluació ambiental estratègica i compte amb Acord favorable amb condicions pel Ple de la CMAIB de 22 de desembre de 2010 (BOIB núm 43, 24/03/2011).

Pel que fa a aquesta revisió parcial de PTIM, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) es considera part integrant de la mateixa i haurà d'incloure la informació que es recull a l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre i el previst a l'article 20 d'aquesta Llei.

L'EAE també haurà d'incloure els apartats de l'article 10 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost que li siguin d'aplicació, especialment l'apartat 5 en matèria de paisatge

A més dins aquest marc normatiu i tenint en compte que el PTIM original mai s'ha avaluat ambientalment i amb la fi de concretar dades per poder avaluar estratègicament i des d'un punt de vista de sostenibilitat aquesta revisió parcial del PTIM, cal que l'EAE inclogui el següent:

1. S'hauran de calcular el sostres poblacionals (núm. de places) de cada municipi de Mallorca segons el permès als planejaments vigents. Cal incorporar una taula comparativa entre població actual i sostre poblacional de cada municipi tenint present les possibilitats d'habitatges en Sòl Rústic.
2. S'haurà de distingir entre places residencials i places turístiques (places hoteleres + lloguer turístic) amb congruència amb la zonificació turística i el futur PIAT.
3. Cal calcular els recursos disponibles (aigua, energia) i la qualitat ambiental que té cada municipi (depuració aigües, residus). En funció d'aquest paràmetres s'hauran d'establir els possibles creixements.



4. S'haurà de fer una distinció amb els càlculs de consum que es realitzin per a places residencials i per a places turístiques. Sempre recollint les que figuren al Pla Hidrològic de les Illes Balears pel que fa a proveïment i depuració d'aigües (litres/unitat de població/dia), les que figuren al Pla de Residus i el Pla Energètic.
5. Quant a la mobilitat s'haurà especificar quin és el parc mòbil de cada municipi, tenint en compte també els efectes de l'increment del parc mòbil en cotxes de lloguer, el qual influeix sobre la mobilitat en tota l'illa.
6. Establir línies estratègiques per potenciar el transport públic i el transport no motoritzat.
7. També cal tenir en compte l'informe de 4 de desembre de 2017, realitzat per la DG de Mobilitat i Transports.
8. A més, tal com exposa l'informe de 20 de novembre de 2017 de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca, caldrà valorar si cal suprimir les actuacions contemplades al PDS de carreteres no executades actualment.
9. S'haurà de revisar l'eficàcia de les parcel·les mínimes per construir en Sòl Rústic per assolir l'objectiu de minimitzar significativament la rururbanització i la terciarització en Sòl Rústic.
10. Amb la fi d'evitar consum de nou territori dins les ATs per a creixements urbans, prioritzar la compleció (sòl vacant), la reconversió y la reutilització dels sòls ja transformats, la compactació urbana i la rehabilitació, en comptes de noves transformacions del sòl, la dispersió de la urbanització i la construcció fora del teixit urbà. En aquest sentit, s'haurien d'identificar tots el sòls formalment urbans o urbanitzables no executats que, pels seus valors, caldria preservar del procés d'urbanització.
11. Com orientació perquè pugin servir d'aplicació per a calcular la sostenibilitat de Mallorca, es poden transposar a aquesta Revisió parcial del PTIM els indicadors que pertoquin que figuren a l'Acord de Consell de Govern de 13 de maig de 2011, pel qual s'aprova el sistema d'indicadors de sostenibilitat per a l'elaboració de la memòria de les DOT (BOIB núm. 75 de 21/05/2011).
12. També cal fer una revisió de totes les AAPIs incloses dins la Serra de Tramuntana, sobretot aquelles que no tenguin la condició d'urbanes. Avaluant la

conveniència per motius ambientals i paisatgístics de preservar-les del procés d'urbanització.

13. En àrees costaneres saturades cal planificar aparcaments dissuasoris o controlar-ne l'accés amb criteris de capacitat de càrrega. També cal estudiar establir una xarxa de camins públics perquè la població pugui accedir al patrimoni natural i cultural de l'illa de Mallorca.

14. Amb aquesta Revisió Parcial del PTIM, s'haurien de considerar Àrees de Prevenció de Riscos la Vulnerabilitat d'Aqüífers i establir la regulació i delimitació pertinents. Cal esmentar que el PTIM és l'únic Pla Territorial Insular de les Balears que no ha incorporat aquesta figura.

15. Les APRs existents i delimitades actualment al PTIM s'haurien de revisar. Les APRs d'incendis actuals cal que s'adaptin i es delimitin igual que les Zones d'alt Risc (ZARs) que estableixi el Pla General de Defensa contra Incendis Forestals vigent (Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat).

Les APRs d'inundació delimitades al PTIM actual s'haurien de comparar amb les delimitades a les àrees geomorfològiques d'inundacions actualitzades. A més, cal tenir en compte el Pla d'Inundacions aprovat i el PHIB (DG de Recursos Hídrics).

16. Mesures d'intervenció en el paisatge, eliminació o minimització dels impactes paisatgístics de les pedreres actuals i supressió dels impactes sobre el paisatge (i també sobre l'avifauna), que produeixen les esteses elèctriques i de telecomunicacions aèries.

17. L'EAE haurà de tenir especialment en compte l'informe realitzat pel servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 20 de novembre de 2017.

18. També els altres informes de les administracions que s'han sol·licitat durant aquesta fase prèvia i que es lliuraran conjuntament amb el present document d'abast.

La tramitació de la revisió parcial del PTIM com a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària, després de la fase de Document d'Abast, es realitzarà segons el articles 21 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.



Per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, *d'avaluació ambiental*, l'òrgan substantiu haurà de sotmetre a informació pública durant un període de com a mínim de 45 dies, la versió inicial del pla acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, previ anunci en el BOIB o diari oficial corresponent i, en el seu cas, en la seva seu electrònica.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu (Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca) consultarà a les Administracions públiques afectades i persones interessades que han estat consultades prèviament, així com altres detectades durant aquesta fase prèvia. Se n'exceptua la Direcció insular d'Urbanisme per mor del motius que al·lega.

Per tant finalment l'òrgan substantiu haurà de consultar a les Administracions afectades i persones interessades següents:

GOVERN BALEAR

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca

DG de Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei de Planificació
- Servei d'Espais Naturals

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'aigua)

- Servei d'Aigües Superficials
- Servei d'Estudis i Planificació

ABAQUA

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus
- Servei de Qualitat Ambiental

DG d'Agricultura i ramaderia

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari

Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei d'Ordenació Energètica
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera
- DG de Mobilitat i Transports

DG d'Ordenació del Territori

DG de Ports i Aeroports

Ports de les Illes Balears

DG d'Arquitectura i Habitatge

Vicepresidència -Conselleria d'innovació, Recerca i Turisme

D G de Turisme - Departament d'ordenació i planificació turística

CONSELL DE MALLORCA

Direcció insular de Residus

Direcció insular de Medi Ambient

Direcció insular de Patrimoni

Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat

FELIB

DELEGACIÓ DE GOVERN A LES ILLES BALEARS

DIRECCIÓ GENERAL D'AVIACIÓ CIVIL- MINISTERI DE FOMENT

DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS



GOIB
/

AENA

AUTORITAT PORTUÀRIA

GOB

TERRAFERIDA

AMICS DE LA TERRA

Palma, 30 de gener de 2018
El cap de la secció II de la CMAIB

Joan Carles Salom Tomàs

Vist i plau
La cap de servei d'Assessorament
Ambiental

Margalida Femenia Riutort