



**Informe referent al document d'abast amb relació al Pla Especial de protecció del paisatge i millora del medi rural a l'antiga bateria militar de Biniancolla en el terme municipal de Sant Lluís, promogut per Bateria F Nueve SL.**

**Documentació**

En data 15/05/2017 té entrada núm. 456/17 ofici de l'òrgan substantiu (Ajuntament de Sant Lluís) sol·licitant procedir a la corresponent tramitació ambiental estratègica, adjuntant en format digital:

- Document inicial estratègic de Gener de 2017, redactat per Sra. Balma González
- Documentació Pla especial redactat per un equip multidisciplinar i sense datar.

En data 07/07/2017 es realitzen les consultes a les administracions següents (art.19):

- DG Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (RS 264/17)
- Departament de Mobilitat del Consell de Menorca-CIME (RS 10607/17)
- Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera CIME (RS 10609/17)
- Departament de Cultura i Educació CIME (RS 106010/17)
- Departament Ordenació Territorial i Turística CIME (RS10611/17)



En data 28/09/2017 té entrada la resolució de la Presidenta del CIME (RE 976/17).

En data 13/10/17 té entrada núm. 1035/17 Resolució del Departament de Cultura i Educació del CIME.

### **Fonaments de dret**

El Pla Especial es troba inclòs a l'article 6.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental per la qual cosa haurà de seguir la tramitació d'avaluació ambiental estratègica ordinària establerta de l'article 17 al 28 de la Llei 21/2013.

Aprovació definitiva de la modificació de les normes subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular a l'àmbit dels nuclis tradicionals i de sòl rústic (BOIB 128 de 19.10.17), indica que: "Pla Especial Bateria de Biniancolla Superfície afectada: 153.722 m<sup>2</sup> *Condicions específiques:* Redacció d'un Pla especial de Protecció del Paisatge i Millora del medi rural, segons el que disposen els articles 79 i 82 del Reglament de planejament. El Pla completarà l'inventari de les edificacions existents i recollides a la memòria al seu annex 8.4 Bateria F-9 Bininacolla. Aquest pla definirà les edificacions a protegir, les edificacions a reformar i rehabilitar i les edificacions a demolir. En aquest àmbit els usos admesos seran els definits en les matrius d'usos i incorporades a l'annex I de les normes".

### **Pla especial- Memòria descriptiva i justificativa**

L'objecte de la redacció del PE de protecció del paisatge i millora del medi rural segons el que disposen els articles 79 i 82 del Reglament de Planejament, completant l'inventari de les edificacions existents i definir les edificacions a protegir, a reformar, a remodelar,...amb la finalitat que un cop restaurades desenvolupin un complex turístic amb explotació agrícola i instal·lacions agroalimentàries.

La zona de 153.722m<sup>2</sup> queda vertebrada en tres actuacions principals:

Zona A: restaurar i reconvertir totes les edificacions existents per a ús turístic (C1 a C11), amb dotacions complementàries d'equipaments annexos a l'ús turístic.

Zona B: Dotar una porció del sòl per a desenvolupar activitats agrícoles d'explotació, transformació i comercialització de productes propis incorporant infraestructures d'urbanització (vials, rutes ciclo-turístiques,...)

Zona C: Restaurar y reconvertir les bateries en museus interactius.

## **Document Inicial Estratègic-DIE**

L'objecte és l'ordenació de l'antiga bateria F-9 de Biniancolla i la regulació dels usos per a futures actuacions en l'àmbit definit.

S'indica que el PE té poc grau de detall, reflexa les línies principals al voltant de les quals girarà el futur desenvolupament de la zona estudiada.

### Alternatives

No es detallen cap tipus d'alternativa.

### Desenvolupament previsible del pla o programa

En el DIE només s'indica que amb aquest instrument es podrà limitar el desenvolupament d'una zona no regulada, que actualment es troba en desús.

Es preveu que coexisteixen els usos cultural, turístic, assistencial, d'oci, recreatiu, i agrícola.

### Potencials impactes ambientals

Es realitza una caracterització general del medi i dels potencials impactes sobre el medi receptor, el sòl, l'atmosfera, aigua, fauna, flora,...

### Incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

Es pretén conèixer a quin nivell i amb quin grau d'implicació el PE pot incidir sobre els plans supramunicipals.

## **Tramitació**

D'acord amb l'article 19 de la Llei 21/2013 d'AA s'ha consultat a les administracions i organismes següents:

- DG Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (RS 264/17)
- Departament de Mobilitat del Consell de Menorca-CIME (RS 10607/17)
- Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera CIME (RS 10609/17)
- Departament de Cultura i Educació CIME (RS 106010/17)
- Departament Ordenació Territorial i Turística CIME (RS10611/17)

I transcorregut el termini s'ha rebut resposta de:



- La presidenta en funcions del CIME en data 14/09/2017 resol assumir el contingut de l'informe de l'arquitecte del CIME de 29 d'agost de 2017, el qual s'adjunta, en el qual es conclou que el Pla especial i l'estudi ambiental estratègic haurà de contenir una seria de consideracions.
- El Conseller del Departament de Cultura i Educació en data 5 d'octubre emet resolució on s'especifica que el Pla especial de la bateria de Biniancolla haurà de contenir l'inventari d'edificacions existents en el seu àmbit i definir les que s'hauran de protegir, les que es podran reformar i rehabilitar i les que es podran demolir. Així mateix, les actuacions sobre les edificacions i béns immobles hauran de respectar les seves invariants tipològiques i el grau de protecció del catàleg de protecció de les NNSS" s'adjunta l'informe.

### Consideracions tècniques

1. El Pla Especial (PE) es pretén desenvolupar a sòl rústic protegit classificat com a Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT), una part afectada per APT de carreteres, i envoltat d'àrea amb risc d'incendi baix, amb algunes zones dins àrea amb riscos de contaminació d'aqüífers i d'erosió, segons la Norma Territorial transitòria. I a zona amb alt risc d'incendi d'acord amb el Dceret 22/2015, de 17 d'abril.

El bioatles indica la possible presència de *Testudo hermanni* i de Camomilla de muntanya, ambdues espècies catalogades.

Com s'observa a les fotografies aèries la zona presenta abundant vegetació natural, ullastrar menorquí.

2. A la base de dades de la CMAIB hi figuren dos expedient el 8842/06 MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS I ADAPTACIÓ AL PTI AMBIT SOL RUSTIC que compta amb acord favorable de la CMAIB de 17 de març de 2011 i posteriorment BOIB núm. 158, 18 de novembre de 2014, i el 64e/14 modificació puntual NNSS i adaptació al PTI, àmbits nuclis tradicionals, esmena de deficiències BOIB núm. 72 de 14 de maig de 2015, de ratificació de l'acord de l'expedient anterior.
3. En el DIE es fa referència a dues superfícies amb una diferència de l'1% s'haurà de determinar la superfície real de l'àmbit d'actuació i la identificació de totes les parcel·les afectades.
4. No es presenten alternatives raonades tècnica i ambientalment viables del Pla especial.

S'hauran de presentar alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.

5. En el document inicial estratègic no apareix cap plànol de detall de situació, ni de les actuacions ni de les edificacions.
6. En el DIE no s'indica com es durà a terme el subministrament d'aigua, energia ni l'evacuació ni tractament de les aigües residuals.
7. Els impactes i les mesures correctores han de fer referència al pla especial.
8. L'Estudi ambiental estratègic haurà de fer referència al Pla especial i no al projecte, atès que el projecte en sí, haurà de passar tràmit ambiental avaluació d'impacte ambiental simplificada (art. 45 i següents llei 21/2013) al trobar-se inclòs dins l'annex 2 grup 7.6. Urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades, si aquesta instal·lació té més de 30 places (annex VI 9.p Llei 21/2013).

## Conclusions

Revisada la documentació presentada, el 9 d'agost de 2017, d'acord amb l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic, tenguí en compte, a més del contingut mínim detallat a l'annex IV i el previst a l'article 20 de la Llei 21/2013 i a l'article 10.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, entre d'altres, els aspectes següents:

1. L'EAE haurà de contenir un esquema suficient del contingut, dels objectius generals i específics del Pla especial de protecció del paisatge i millora del medi rural.
2. Realització de l'avaluació ambiental del Pla. S'haurà d'especificar la incidència ambiental del desenvolupament del Pla Especial.
3. S'haurà de determinar la superfície real de l'àmbit d'actuació.
4. S'hauran d'especificar les places destinades a ús turístic.
5. S'hauran de presentar alternatives raonades tècnica i ambientalment viables del Pla especial (instal·lacions, activitat,...)
6. S'haurà de detallar si les actuacions que es proposen suposen una nova ocupació del territori (aparcaments, senders, instal·lacions de serveis, camins, marges,...)



Si les actuacions que es proposen suposen una nova ocupació de territori s'han d'analitzar des del punt de vista ambiental, proposant alternatives d'ubicació i justificant l'alternativa escollida. També s'han de presentar alternatives, no només de traçat i ubicació de les diferents infraestructures, sinó de tipologia de ferms, materials de senyalització, si escau,... escollint la més adequada des del punt de vista ambiental.

7. S'haurà d'especificar com es realitza el proveïment dels serveis bàsic com energia, aigua potable,... i si aquests són suficients per a l'ús.
8. S'haurà d'indicar el tractament de les aigües residuals i dels residus que es generen. Dimensionat de les instal·lacions necessàries si escau.
9. S'haurà de detallar les actuacions que es realitzen al patrimoni militar i les mesures de protecció que es preveuen.
10. S'haurà d'indicar l'ocupació i la tipologia dels camins, dels senders i de l'aparcament.
11. L'EAE haurà d'incloure i detallar els probables efectes significatius en el medi ambient del pla especial.
12. L'EAE haurà d'especificar les actuacions i mesures de protecció dels elements etnològics (marges, canalitzacions,...) presents a les parcel·les.
13. S'haurà d'especificar si les actuacions tapen o no les visuals del patrimoni militar i com es conserven aquestes visuals des dels diferents punts.
14. L'EAE haurà de detallar quines mesures sobre el paisatge s'apliquen. Si es realitzen els enjardinaments com es duen a terme aquests i les mesures preventives adequades.
15. L'EAE haurà de tenir un apartat específic referent a la integració paisatgística del Pla i les instal·lacions, equipaments, infraestructures o serveis que es preveuen al Pla Especial, que identifiqui el paisatge afectat pel pla en qüestió, prevegi els efectes que produirà el desenvolupament del pla i defineixi les mesures protectores.

També haurà d'avaluar la integració dels itineraris, senders, camins,...

16. L'EAE haurà d'incloure un apartat de les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents i sobre el planejament municipal.
17. L'EAE haurà d'anar acompanyada de plànols a escala adequada.



18. L'EAE haurà d'avaluar en detall l'impacte de l'ús públic. Detecció de punts conflictius i de possible sobre freqüentació i solucions proposades.
19. L'EAE haurà d'especificar les mesures que es duen a terme sobre la flora, fauna, aigües subterrànies, renous,...

Una vegada realitzada la fase de document d'abast, la tramitació que cal seguir dins el procediment de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària és el que preveuen els articles 20 a 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

S'haurà de consultar a les Administracions següents:

- DG de RRHH Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- DG Espais Naturals i Biodiversitat. Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (RS 264/17)
- Departament de Mobilitat del Consell de Menorca-CIME
- Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera CIME
- Departament de Cultura i Educació CIME
- Departament Ordenació Territorial i Turística CIME

Aquest informe que actua com a document d'abast tal com preveu l'article 19 de la Llei 21/2013, s'emet segons el meu saber i entendre i sense perjudici de millor criteri al qual sotmet aquest informe.

Palma, 18 de gener de 2018

La tècnica de la CMAIB

Maria del Puig Carbonell Ripoll

Vist i plau,

La cap de servei d'Assessorament Ambiental

Margalida Femenia Riutort