FIRMAS ELECTRÓNICAS

Firma Colegiado

GABRIEL|
CAÑELLAS|
ROTGER

Firmado digitalmente por GABRIEL|CAÑELLAS|ROTGER
Nombre de reconocimiento (DN): cn=GABRIEL|CAÑELLAS|ROTGER, serialNumber=43038984G, givenName=GABRIEL, sn=CANELLAS ROTGER, ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2016.03.31 12:56:34 +02'00'

Firma Colegiado

Firma Colegiado

Firma Colegiado

Firma Colegio

Visado 201600493, Fecha: 01/04/2016
C.O.I.A. LEVANTE

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE LEVANTE
FIRMA ELECTRÓNICA

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

PTI
PROJECCIÓ TÈCNICA D´INVERSIONS

C/ Bartolomé Sureda i Miserol, 4 1º 2ª Dcha. - 07013 Palma de Mallorca Illes Balears
C.I.F: B-57.432.676 - Tel: 971.78.31.79 - Fax: 971.78.34.17 projeccio@telefonica.net

ADENDA AL PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA

(IPPC M 08/2014)

PETICIONARIO: AVÍCOLA SON PEROT, S.A.
EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO 26 PARCELA 830 Y 127
T. M. DE MANACOR
ING. AGRÓNOMO: GABRIEL CAÑELLAS ROTGER
MARZO 2016 **EXPEDIENTE:** 2183

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

ÍNDICE

MEMORIA

1. OBJETO
2. ANTECEDENTES
3. CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES
4. INFRAESTRUCTURA CON NUEVO DIMENSIONADO
5. RESIDUOS.

ESTUDIO DE INCIDENCIA PAISAJÍSTICA

PLANOS

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

ADENDA AL PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE A.A.I.

1.- OBJETO

Se redacta la presente adenda al Proyecto Básico de Ampliación de granja de gallinas ponedoras para procedimiento simplificado de Autorización Ambiental Integrada a petición de D. Onofre Ballester Veny, con D.N.I. 78.200.265-N, en representación de AVÍCOLA SON PEROT, S.A. con CIF A-57531683 y domicilio en la calle Monasterio de Benedictinas, s/n (07500) de Manacor, con el fin de describir las modificaciones previstas para la obra y actividad de la tercera nave y edificaciones anexas a la misma.

2.- ANTECEDENTES

El presente documento consiste en una adenda al Proyecto Básico visado nº 201500031 por el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Levante y recoge las consideraciones técnicas recogidas en el Informe de Documento de Alcance del estudio de impacto ambiental de la ampliación de la granja de gallinas (7A/2015 AIA)

3.- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES.

La granja objeto del proyecto está ubicada en el polígono 26 parcelas 830 y 127 del término municipal de Manacor y cuya superficie escriturada es de 35.938 m^2.

EDIFICACIONES EXISTENTES.

Las edificaciones existentes en la finca, necesarias para la actividad, son las siguientes:

EDIFICACIONES EXISTENTES	**USO AL QUE SE DESTINA**	**SUP.CONSTR. (M^2)**
NAVE 1	Granja de gallinas	1.795,3
NAVE 2	Granja de gallinas	1.795,3
ALMACÉN DE CARTONAJES	Almacenamiento de las cajas de cartón para los huevos	216,0
PLANTA ENCAJADORA	Recepción de huevos y colocación en cajas	123,1
ALMACÉN AGRÍCOLA	Almacenamiento de maquinaria agrícola	92,5 + 35,6
VIVIENDA	Vivienda	163,8
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	Transformador	29,7
CASETA ALJIBE	Alberga la maquinaria de tratamientos del agua	23,4
ALJIBE	Almacenamiento agua del pozo y pluviales	149,3
SOLERA SILOS NAVE 1	Anclaje de los silos nave 1	22,5
SOLERA SILOS NAVE 2	Anclaje de los silos nave 2	22,5
CUBETA DE GALLINAZA 1	Almacenamiento eventual de gallinaza	312,0
TOTAL		4.781,0

OTRAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	USO AL QUE SE DESTINA	DIMENSIONES
FOSA AGUAS SUCIAS NAVE 1	Recogida agua limpieza nave 1	12m^3
FOSA AGUAS SUCIAS NAVE 2	Recogida agua limpieza nave 2	12m^3
FOSA LIXIVIADOS CUBETA 1	Recogida lixiviados cubeta de gallinaza	Cubeta 1: 33m^3
FOSA SÉPTICA	Recogida aguas limpieza planta encajadora	3m^3 (10 personas)
DEPÓSITO AGUAS DEPURADAS	Almacenamiento aguas depuradas de la fosa séptica	20m^3
DEPÓSITO DE CADÁVERES	Almacenamiento de animales muertos	10,5m^3
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	Cerramiento de la finca	sí
	Vado sanitario	2 Vados
	Asfaltado de zonas de tránsito de vehículos	2.568,5 m^2

AMPLIACIÓN.

Las edificaciones y otras infraestructuras objeto de ampliación de la actividad y por tanto, objeto del presente proyecto básico son las siguientes:

EDIFICACIONES	USO AL QUE SE DESTINA	SUP.CONSTR. (M^2)
NAVE 3	Granja de gallinas	1.795,3
SOLERA SILOS NAVE 3	Anclaje de los silos nave 3	22,5
CUBETA DE GALLINAZA 2	Almacenamiento eventual de gallinaza	457,6
TOTAL		2.275,4

OTRAS INFRAESTRUCTURAS	USO AL QUE SE DESTINA	DIMENSIONES
FOSA AGUAS SUCIAS NAVE 3	Recogida agua limpieza nave 3	12m^3
FOSA LIXIVIADOS CUBETA 2	Recogida lixiviados cubeta de gallinaza	Cubeta 2: 20 m^3

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

FICHA URBANÍSTICA.

La finca objeto de proyecto está ubicada en SUELO EN RÉGIMEN GENERAL, según el Plan Territorial de Mallorca, U.P. 6 y en SUELO AGRÍCOLA GANADERO, según las Normas Urbanísticas del Ayuntamiento de Manacor.

Las características de las edificaciones son las siguientes:

EDIFICACIONES EXISTENTES	**OCUPACIÓN**	**EDIFICABILIDAD**
NAVE 1	1.795,3	1.795,3
NAVE 2	1.795,3	1.795,3
ALMACÉN DE CARTONAJES	216,0	216,0
PLANTA ENCAJADORA	123,1	123,1
ALMACÉN AGRÍCOLA	92,5 + 35,6	92,5 + 35,6
VIVIENDA	163,8	163,8
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	29,7	--
CASETA ALJIBE	23,4	23,4
ALJIBE	149,3	--
SOLERA SILOS NAVE 1	22,5	--
SOLERA SILOS NAVE 2	22,5	--
CUBETA DE GALLINAZA 1	342,0	312,0
TOTAL	4.811,0	4.557,0

EDIFICACIONES OBJETO DE PROYECTO	**OCUPACIÓN**	**EDIFICABILIDAD**
NAVE 3	1.795,3	1.795,3
SOLERA SILOS NAVE 3	22,5	--
CUBETA DE GALLINAZA 2	501,6	457,6
TOTAL	2.319,4	2.252,9

Los parámetros urbanísticos son los siguientes:

	NN.SS./ PLAN TERRITORIAL	**PROYECTO**
Clasificación del suelo	Rústico	Rústico
Zonificación	SRG / APR Inundaciones	SRG / APR Inundaciones
Superficie Parcela	14.206m^2	35.938 m^2
Ocupación	3% (1.078,14 m^2)	Todas las edificaciones: 26,98% Sup. ocupada: 7.130,4m^2 Asfaltado: 2.568,5m^2 Total: 9.698,9m^2
Edificabilidad	2% (718,76m^2)	TRES NAVES: 18,94% (6.809,9m^2)

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

Uso	Ganadero	Ganadero
Situación de los edificios en la parcela. Tipología	Aislado.	Aislado.
Altura máxima	8m	9.2m
Nº de plantas	2	1
Separación alineación	10 m	>10 metros

De acuerdo con el art. 102.4 de la Ley Agraria, se solicitará en administración pública competente en materia agraria, la exoneración de los parámetros de edificabilidad, ocupación y altura de la nave.

Adaptación de las instalaciones al Plan Territorial de Mallorca.

Para el desarrollo del proyecto definitivo se han tenido en cuenta los parámetros constructivos que define el Plan Territorial de Mallorca, en especial las indicaciones de las normas 22, 42 y 44.

En referencia a la Norma 22, relativa a las condiciones de integración paisajística y ambiental, se tendrán en cuenta las directrices de los parámetros urbanísticos de las edificaciones e instalaciones, así como las condiciones de posición e implantación, en la que se velará por las características generales del paisaje y la reducción del impacto visual con la plantación de árboles en el perímetro de la parcela en la zona afectada.

De acuerdo con la Norma 42, el diseño y uso de materiales están destinados a tener en cuenta las medidas bioclimáticas necesarias para mejorar el medio ambiente.

Por último, en referencia a la Norma 44, no es intención de la propiedad realizar actividades en horario nocturno.

Adaptación de las instalaciones a la normativa urbanística de Manacor

La nave a construir está relacionada con la actividad realizada en la parcela.

De acuerdo con el art. 102.4 de la Ley Agraria, se solicitará en administración pública competente en materia agraria, la exoneración de los parámetros de edificabilidad, ocupación y altura de la nave.

De acuerdo con el RD 1955/2000, de 1 de diciembre, por lo que respecta a la prohibición de construir nuevas edificaciones próximas a las líneas de transporte de energía, la nave a construir cumple con las distancias mínimas de separación a la línea de alta tensión. En el plano de situación final (Nº 7), se acota dicha distancia de seguridad.

No hay ninguna instalación proyectada en zona afectada por inundación, tal como se puede comprobar en el plano 3A.

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

No se han plantado árboles entre las naves dado que son inviables desde el punto de vista de funcionamiento de la actividad, pues los camiones tienen que llegar hasta los silos.
Se han plantado 17 higueras en el lateral junto al camino y pantallas visuales de cipreses en dos laterales.

Está previsto realizar la plantación de una nueva línea de cipreses en el lateral junto al camino, de forma que al final, habrá 300ml de pantalla visual.

El rótulo existente en la fachada de la nave 2 que pone Avícola Ballester quedará oculto con la construcción de la nave 3.

4.- INFRAESTRUCTURA CON NUEVO DIMENSIONADO

Cubeta de hormigón para almacenamiento de gallinaza con cubierta:

De acuerdo con las características del Proyecto y la Ley 12/2014 de 16 de diciembre, agraria de las Illes Balears, los datos de partida son los siguientes:

58.464 gallinas/nave
0,04 Tn estiércol / gallina y año
Densidad: 0,9 tn/m^3
Altura de montón: 3,5m
Período de acumulación: 4 meses

58.464 gallinas x 0,04 Tn estiércol/gallina y año = 2.338 Tn/año
2.338 Tn / 0,9 Tn/m^3 = 2.598 m^3
2.598 m^3 / 3,5m = 742 m^2
742m^2 / 3 cuatrimestres = 247m^2 por cada nave en funcionamiento.

Como la acumulación de la gallinaza, una vez fuera de las naves, se va a realizar en el mismo sitio independientemente de la nave de la que salga, se calcula el total de solera para la actividad de tres naves en funcionamiento.

247m^2 x 3 naves = 741m^2

Teniendo en cuenta que ya hay construida una cubeta de 300m^2 de superficie útil, se necesitan 441m^2 de superficie útil de almacenamiento más. Se va a construir una nueva cubeta, que estará impermeabilizada y se conectará con la fosa de recogida de lixiviados. Su superficie ocupada será de 501,6m^2 y la superficie construida será de 475,6m^2.

Se mantienen las características constructivas previstas.

NOTA: La entidad Agroilla está en trámite de inscripción como Gestor de estiércol, de acuerdo con la Ley 12/2014 de 16 de diciembre, agraria de las Illes Balears. Una vez realizados los trámites como gestor de estiércol, se encargará de toda la producción de gallinaza de Avícola Son Perot.

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

5. – RESIDUOS

En la siguiente tabla se reflejan los datos de residuos de la granja existentes y el incremento de los mismos debido a la construcción de una nueva nave:

RESIDUOS	EXISTENTE	AMPLIACIÓN
Envases de medicamentos Eventualmente (*)	---	---
Animales muertos (Estimación del 2% anual)	---	---
Residuos producidos por el personal en su horario de trabajo (tipo envases, papel, etc.), no relacionados con la actividad de la granja	---	---
Huevos rotos (Media de 10 huevos/día y nave)	7.300	3.650
Fosa de aguas sucias limpieza nave	24m^3 / 2 años	12m^3 / 2 años
Fosa lixiviados cubeta	33m^3 de lixiviados	20m^3
Fosa séptica - Uso personal (0.2 m^3/día) - Limpieza planta encajadora. (2 m^3/día)	73m^3	---
	730 m^3	---

La gestión de los animales muertos y de los huevos rotos queda modificada con respecto a lo indicado con anterioridad, tal como se indica a continuación:

ANIMALES MUERTOS

Avícola Son Perot, S.A. dará cumplimiento a la Resolución del conseller de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de 6 de junio de 2014, por la cual se establece zona remota todo el territorio de la comunidad autónoma de las Illes Balears.
Se considera una zona de vulnerabilidad moderada, con lo que se podría realizar un enterramiento de 277,8 gallinas/ha y año, siguiendo las pautas establecidas en dicha resolución.

Teniendo en cuenta que la parcela tiene un total de 3,59 Ha, se podrían enterrar hasta un total de 998 animales.

Una vez alcanzado el total, se trasladarán los animales muertos hasta otras fincas de

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

la propiedad, tales como Son Figuera, en la Ctra. De Manacor a Felanitx, km 5,5, del término municipal de Manacor, con una superficie de 15,786 Ha.

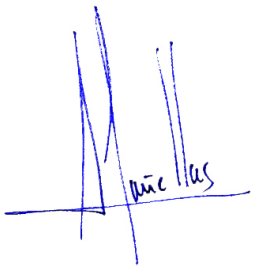
HUEVOS ROTOS.

Se produce una media de 10 huevos/ día y nave. Actualmente se rompen unos 7.300 huevos, dato que se verá incrementado en 3.650 huevos En la planta encajadora se irán recogiendo los huevos desechados en un recipiente hermético y se retirarán diariamente de la granja, de la misma forma que los residuos del punto 6.

NOTA. Para las naves 1 y 2 se determinó una rotura de huevos mucho más elevada, puesto que quedaban incluidos los huevos fisurados o sucios. Estos huevos, considerados como categoría B, serán llevados a Avícola Ballester SL para su conversión en huevo líquido pasteurizado, y por tanto, no se consideran como residuos.

Palma, marzo 2016

EL Ingeniero Agrónomo,



Gabriel Cañellas Rotger
Colegiado Nº 1178

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

ESTE VISADO SE CORRESPONDE CON LA DILIGENCIA DE VISADO YZLJJIMCDT6CO8LN

Ingenieros agrónomos autores:
GABRIEL CAÑELLAS ROTGER
Cdo. 4601178

Anexo a:
201500031

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

PLANOS

INDICE.

03-A. Plano de Plan Territorial con referencia a la zona APR-inundaciones.
06. Plano de emplazamiento estado inicial
07. Plano de emplazamiento estado final
12. Plano de cubeta de gallinaza

VISADO COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente: 201400069
Visado: 201600493

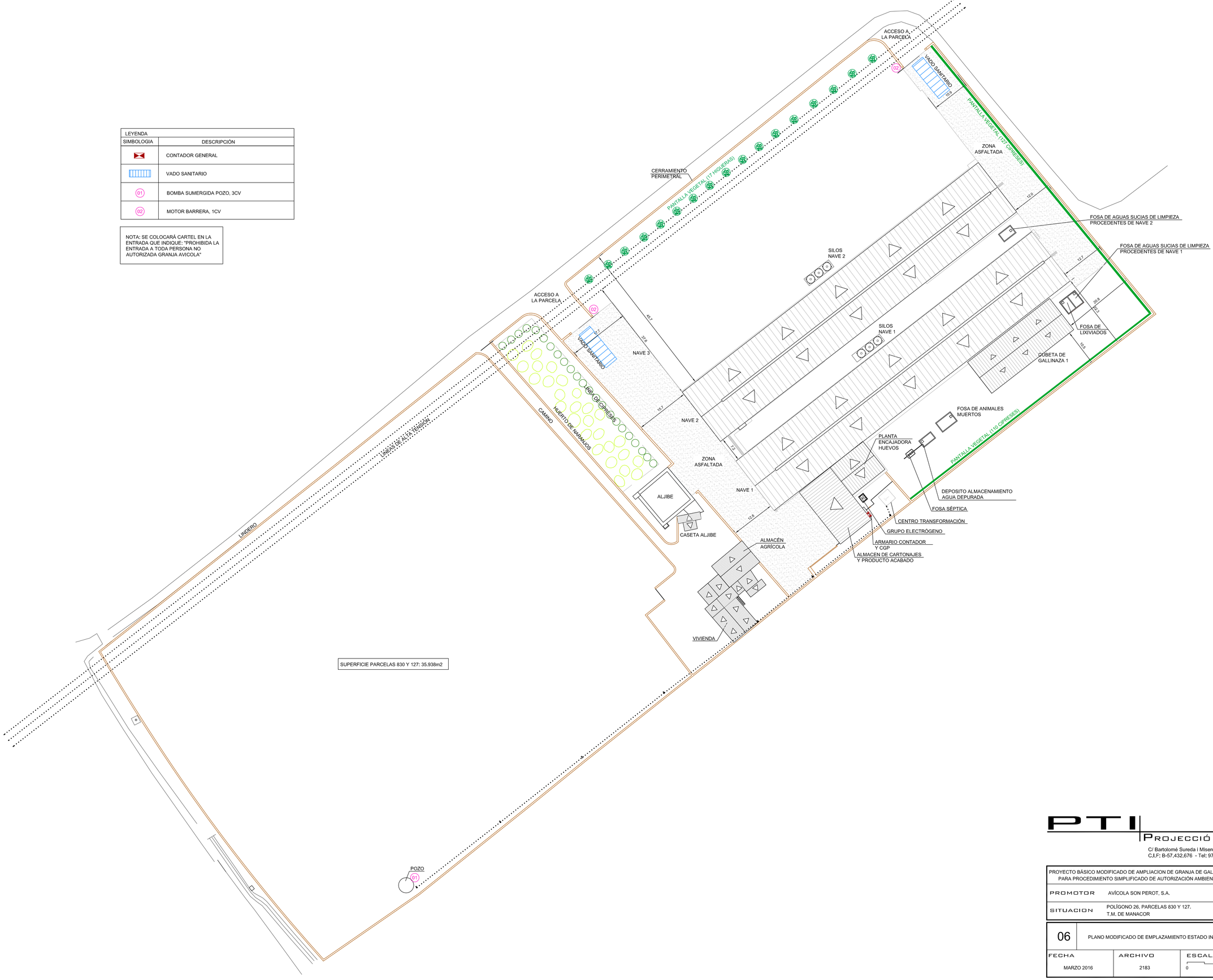
PTI
Projecció Tècnica d´Inversions
C/ Bartolomé Sureda i Miserol, 4 1º 2ª Dcha. - 07013 Palma de Mallorca Illes Balears
C.I.F: B-57.432.676 - Tel: 971.78.31.79 - Fax: 971.78.34.17 projeccio@telefonica.net

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACION DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA	EL PETICIONARIO
PROMOTOR: AVÍCOLA SON PEROT, S.A.	
SITUACION: POLÍGONO 26, PARCELAS 830 Y 127. T.M. DE MANACOR	
03A — PLANO DEL PLAN TERRITORIAL DE MALLORCA CON EDIFICACIONES	EL INGENIERO AGRONOMO
FECHA: MARZO 2016 / ARCHIVO: 2183 / ESCALA: 1/500 (0 10 20)	GABRIEL CAÑELLAS ROTGER

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

LEYENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
	CONTADOR GENERAL
	VADO SANITARIO
01	BOMBA SUMERGIDA POZO, 3CV
02	MOTOR BARRERA, 1CV

NOTA: SE COLOCARÁ CARTEL EN LA ENTRADA QUE INDIQUE: "PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA NO AUTORIZADA GRANJA AVICOLA"



PTI
PROJECCIÓ TÈCNICA D´INVERSIONS
C/ Bartolomé Sureda i Miserol, 4 1º 2ª Dcha. - 07013 Palma de Mallorca Illes Balears
C.I.F: B-57.432.676 - Tel: 971.78.31.79 - Fax: 971.78.34.17 projeccio@telefonica.net

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACION DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA	EL PETICIONARIO
PROMOTOR: AVÍCOLA SON PEROT, S.A.	
SITUACION: POLÍGONO 26, PARCELAS 830 Y 127. T.M. DE MANACOR	
06 — PLANO MODIFICADO DE EMPLAZAMIENTO ESTADO INICIAL	EL INGENIERO AGRONOMO
FECHA: MARZO 2016 — ARCHIVO: 2183 — ESCALA: 1/500 (0 10 20)	GABRIEL CAÑELLAS ROTGER

Ingenieros agrónomos autores:
GABRIEL CAÑELLAS ROTGER
Cdo. 4601178
Anexo a:
201600031

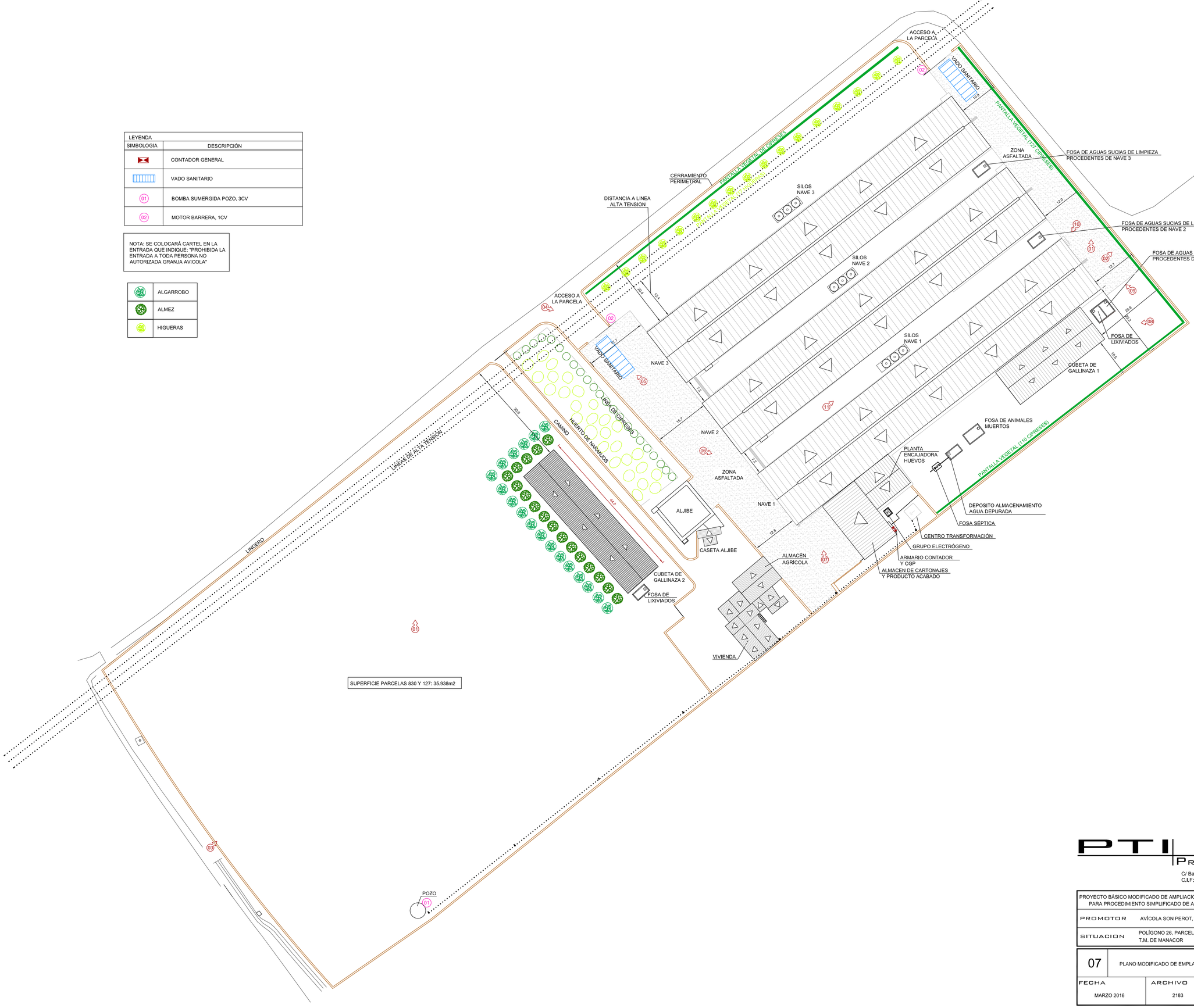
ESTE VISADO SE CORRESPONDE CON LA DILIGENCIA DE VISADO
VZLJIMCDTGCOBLN
VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
201400069
Visado:
201600493

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
2014000369
Visado:
201600493

LEYENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
	CONTADOR GENERAL
	VADO SANITARIO
01	BOMBA SUMERGIDA POZO, 3CV
02	MOTOR BARRERA, 1CV

NOTA: SE COLOCARÁ CARTEL EN LA ENTRADA QUE INDIQUE: "PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA NO AUTORIZADA GRANJA AVICOLA"

	ALGARROBO
	ALMEZ
	HIGUERAS

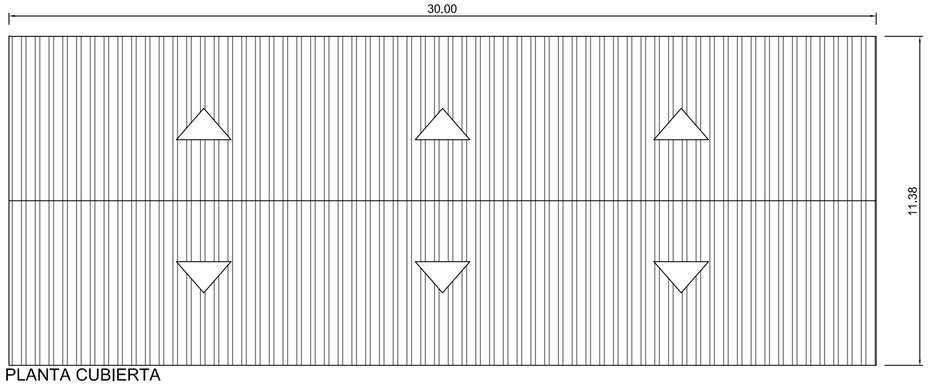


PTI
PROJECCIÓ TÈCNICA D´INVERSIONS
C/ Bartolomé Sureda i Miserol, 4 1º 2ª Dcha. - 07013 Palma de Mallorca Illes Balears
C.I.F: B-57,432,676 - Tel: 971,78,31,79 - Fax: 971,78,34,17 projecclo@telefonica.net

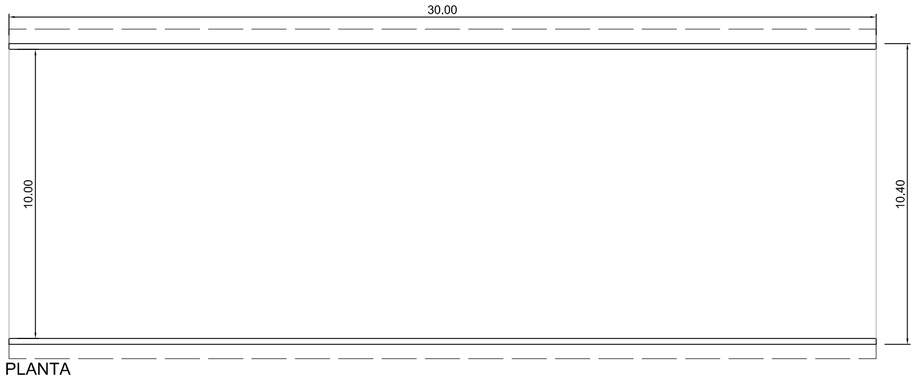
PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACION DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA	EL PETICIONARIO
PROMOTOR: AVÍCOLA SON PEROT, S.A.	
SITUACION: POLÍGONO 26, PARCELAS 830 Y 127. T.M. DE MANACOR	
07 PLANO MODIFICADO DE EMPLAZAMIENTO ESTADO FINAL	EL INGENIERO AGRONOMO
FECHA: MARZO 2016 / ARCHIVO: 2183 / ESCALA: 1/500 (0 10 20)	GABRIEL CAÑELLAS ROTGER

Ingenieros agrónomos autores:
GABRIEL CAÑELLAS ROTGER
Col6: 4601178
Anexo a:
2015000331
ESTE VISADO SE CORRESPONDE CON LA DILIGENCIA DE VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente:
2014000369
Visado:
201600493
VISADO

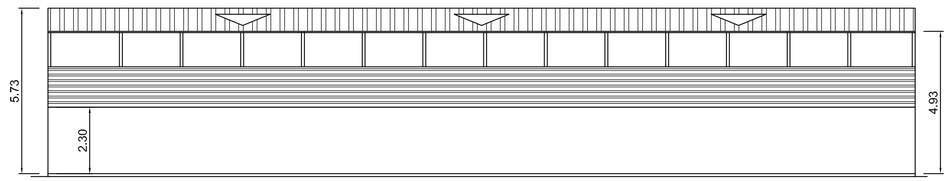
CUBETA DE GALLINAZA 1



PLANTA CUBIERTA

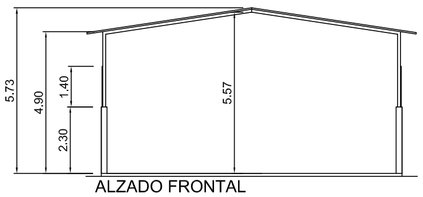


PLANTA



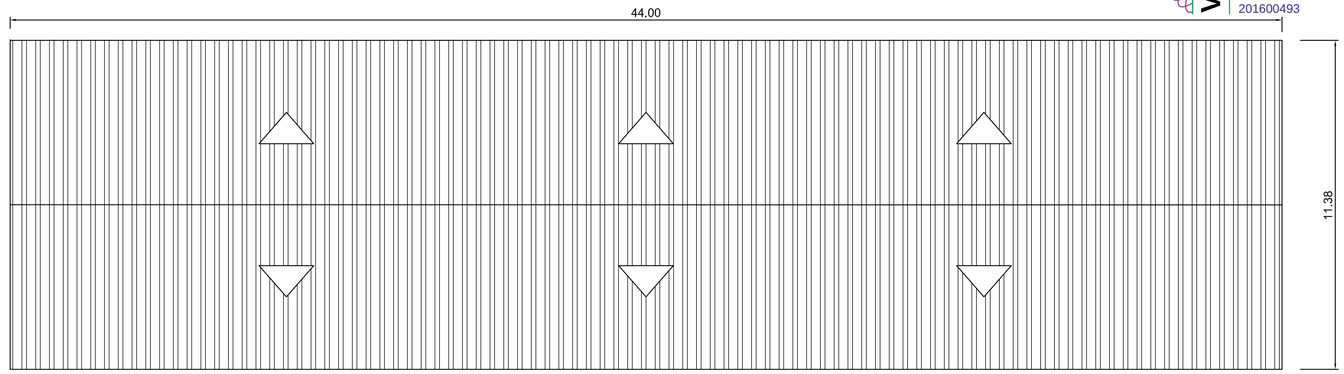
ALZADO LATERAL

SOLERA DE GALLINAZA	SUP. UTIL	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA
SOLERA	300,0m²	342,0m²	312,0m²



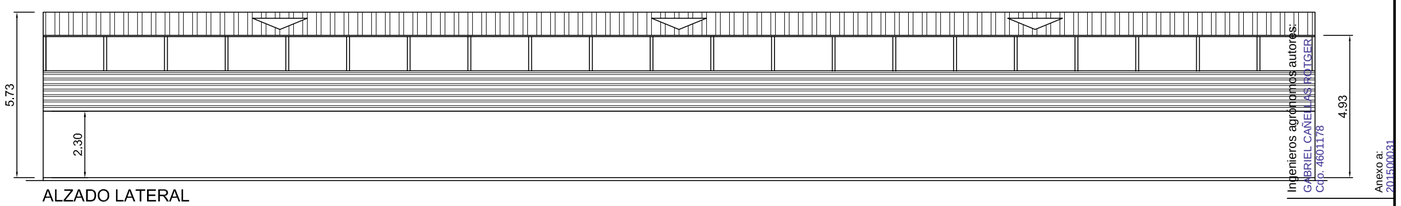
ALZADO FRONTAL

CUBETA DE GALLINAZA 2



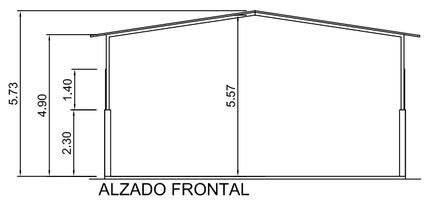
PLANTA CUBIERTA

PLANTA



ALZADO LATERAL

SOLERA DE GALLINAZA	SUP. UTIL	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA
SOLERA	440,0m²	501,6m²	457,6m²



ALZADO FRONTAL

PTI
PROJECCIÓ TÈCNICA D´INVERSIONS
C/ Bartolomé Sureda i Miserol, 4 1º 2ª Dcha. - 07013 Palma de Mallorca Illes Balears
C.I.F: B-57.432.676 - Tel: 971.78.31.79 - Fax: 971.78.34.17 projeccio@telefonica.net

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO DE AMPLIACION DE GRANJA DE GALLINAS PONEDORAS PARA PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA

PROMOTOR: AVÍCOLA SON PEROT, S.A.

SITUACION: POLÍGONO 26, PARCELAS 830 Y 127. T.M. DE MANACOR

EL PETICIONARIO

12 — PLANO MODIFICADO DE CUBETA DE GALLINAZA 2

FECHA	ARCHIVO	ESCALA
MARZO 2016	2183	1/150 (0 – 3 – 6)

EL INGENIERO AGRONOMO

GABRIEL CAÑELLAS ROTGER

VISADO
COIAL
01/04/2016 (CPU)
Expediente: 201400069
Visado: 201600493
Ingenieros agrónomos autores: GABRIEL CAÑELLAS ROTGER Cop. 4601178
Anexo a: 201500031
ESTE VISADO SE CORRESPONDE CON LA DILIGENCIA DE VISADO
VZLJIMCDT6C0BLN