



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

**DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN NOU SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC
DESTINAT A DEIXALLERIA MUNICIPAL PER A LA ZONA COSTANERA**

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA

GAAT

Setembre 2022



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d>

CSV: e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d

Pàgina 1/39

EQUIP REDACTOR
GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

Aina Soler Crespí, arquitecta i directora de l'equip
Alejandro Pilares García, geògraf
Margalida Mestre Morey, geògrafa
Francisca Balle Llabrés, ambientòloga
Cristòfol Rotger Pujadas, geògraf

Setembre 2022



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT)

C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r-8a
07003 Palma
Tel. 971 22 77 91
Mòb. 636 500 972
empresa@gaat.es www.gaat.es



Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar

Plaça Ajuntament, 1
CP 07530
Tel. 971 83 83 93



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d>

CSV: e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d

ÍNDEX

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	1
1 ANTECEDENTS	1
2 CONCEPTE	1
3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	3
4 DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014	4
5 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL, SECTORIAL I ALTRA LEGISLACIÓ RELLEVANT	6
6 OBJECTIUS I CRITERIS DEL NOU SISTEMA GENERAL	8
7 ESTUDI D'ALTERNATIVES	9
8 PROPOSTA DE DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ	11
8.1 ORDENACIÓ VIGENT	11
8.2 ORDENACIÓ PROPOSADA	12
8.3 CANVIS A LA NORMATIVA	13
9 ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA	13
10 ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC	17
10.1 DIAGNOSI DEL PAISATGE	17
10.2 IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES	20
10.3 MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	21
10.4 CONCLUSIONS DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC	21
11 RESUM EXECUTIU	22
NORMATIVA	24
ESTUDIS ECONÒMICS	27
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
- Plànol de delimitació i ordenació de la deixalleria municipal	



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1 ANTECEDENTS

Actualment, el municipi de Sant Llorenç des Cardassar disposa d'una deixalleria que ocupa aproximadament uns 1.300 m² i se situa a la zona interior del municipi dins la parcel·la 111 del polígon 7, davant del cementiri municipal, al nord-est del nucli urbà de Sant Llorenç.

Pel que fa a la zona costanera, aquesta compta amb un servei de deixalleria mòbil però no té cap espai delimitat ni qualificat per aquest servei en el seu planejament vigent. Per tant, no s'està donant un compliment adequat a l'article 21 de Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de Mallorca (PDSNPM) i a l'article 31 de la Llei 8/2019 de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, segons els quals tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans i han de preveure aquest servei urbà en els respectius instruments de planejament urbanístic.

Amb l'aprovació de la Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per la implantació d'activitats de recollida municipal de residus, concretament per a l'execució de punts verds (Art. 6), el que suposa una oportunitat per regular de forma adequada el servei de deixalleria municipal.

2 CONCEPTE

Arran de la crisi de la COVID19, en data 15 d'octubre, el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 2/2020, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

Entre altres mesures, la Llei 2/2020, en el seu article 6, estableix un nou procediment urbanístic extraordinari per tal d'agilitzar la tramitació i facilitar la implantació de punts verds als municipis que ho necessitin:

"Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

1. Amb caràcter extraordinari, per impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen d'espais adequats amb un nivell baix d'edificació —com ara els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)—, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus s'hauran de delimitar preferentment en sol urbà o urbanitzable, malgrat també es podran delimitar en qualsevol classe de sòl, sempre que



estiguin degudament justificats i no existeixin altres alternatives ja ordenades al planejament.

En cas que es delimitin a sòl rústic s'han d'ubicar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden ubicar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre i quan es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació a sol urbà, urbanitzable o rústic comú; en aquest cas dins el mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per tal d'incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Atès el caràcter extraordinari d'aquest procediment se'n limita l'aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei."

UNA ORDENACIÓ NECESSÀRIA, CONVENIENT I OPORTUNA

La **necessitat** de la proposta s'explica per l'exigència de poder disposar d'una reserva de sòl per a implantar una deixalleria a la zona costanera del municipi, tal i com preveu la legislació sectorial de residus de l'illa de Mallorca. Segons l'article 21 del PDSRNPM, tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans i han de preveure aquest servei urbà en els respectius instruments de planejament urbanístic.

La **conveniència** de la proposta es justifica per la mateixa necessitat, atès que es tracta d'un objectiu estratègic d'interès general pels habitants del municipi i pel medi ambient. Es considera convenient disposar de les infraestructures adequades per a la recollida de residus i evitar així efectes no desitjables, com per exemple, la seva



acumulació en indrets no habilitats per a tal finalitat, i la consegüent afectació sobre el medi ambient i sobre la qualitat de vida dels veïns.

L'**oportunitat** s'explica perquè el procediment urbanístic extraordinari del la Llei 2/2020 permet agilitzar la tramitació per tal de reservar superfície destinada a dotacions i serveis de recollida municipal de residus. Per tant, es considera oportuna una nova proposta d'ordenació que permeti delimitar un sistema general en sòl rústic, i així disposar d'una nova infraestructura d'aportació de residus, integrada de forma adequada a l'ordenació vigent.

3 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

Segons es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNP), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

"Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents."

L'actual planejament no disposa amb un espai qualificat per a la recollida de residus a la zona costanera del municipi. L'objectiu principal de la present delimitació, per tant, és l'ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans, amb una superfície de 3.961 m², destinat a deixalleria municipal. La delimitació proposada s'ubica a una part de la parcel·la 4 del polígon 2 i no afecta a les edificacions existents.

L'àmbit es localitza dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (ATH-C), al límit del sòl urbà i en contacte amb la carretera Ma-4023 (Porto Cristo – Son Servera).





Localització de l'àmbit proposat pel nou Sistema General – Deixalleria.

Es tracta d'un àmbit actualment degradat on s'han implantat usos impropis del sòl rústic i s'ha transformat el sòl, actualment encimentat. L'àmbit té, per tant, un gran impacte ambiental i, sobretot, paisatgístic en aquesta zona i, per aquest motiu, es considera aquesta actuació una oportunitat per revertir-ne els efectes i reaprofitar l'espai en contraposició a una nova ocupació de sòl.



4 DETERMINACIONS DEL REGLAMENT GENERAL DE MALLORCA DE LA LLEI 2/2014

A continuació s'inclou una relació de les disposicions del reglament que podrien afectar l'actual proposta d'ordenació:

L'article 43 regula els sistemes generals i locals, i la seva obtenció.

"Article 43 Sistemes generals i locals.

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si el seu nivell de servei és d'abast municipal. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

(...)



4. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui."

A l'article 59.4 del Reglament es preveu l'ús que és objecte d'aquesta proposta d'ordenació: les infraestructures de tractament de residus.

"(...)

4.5. Ús dotacional: és el que comprèn les distintes activitats, siguin públiques o privades, destinades a l'ensenyament o a la formació, de caràcter assistencial o administratiu, i també les infraestructures i serveis necessaris per assegurar la funcionalitat urbana. S'hi distingeixen els usos detallats següents: (...)

b) Ús d'infraestructures o serveis urbans: és el que comprèn les activitats vinculades a les infraestructures bàsiques i de serveis, com les relacionades amb el cicle hidràulic, les instal·lacions d'energia i de telecomunicacions, el tractament de residus, les estacions de servei de subministrament de carburant o d'energia i els cementiris. Amb caràcter no exhaustiu, s'hi poden diferenciar els usos d'infraestructures o serveis urbans següents:

- L'ús d'instal·lacions i serveis, que comprèn les activitats destinades a les grans xarxes d'abastiment i centres de producció o emmagatzematge d'energia, i també les xarxes i instal·lacions de tractament de residus.

(...)"

A l'article 60.3 es defineixen les qualificacions de les reserves de sòl d'espais lliures i d'equipaments públics.

"3. Les reserves de sòl destinades a equipament públic que integren el sistema dotacional, tant de caràcter local com general, s'han de delimitar diferenciant alguna de les qualificacions que es detallen en aquest apartat. Els documents de planejament han d'identificar cada equipament amb les sigles adients per diferenciar-ne tant el caràcter local o general com diferenciar-los dels equipaments de titularitat privada, d'acord, si escau, amb els criteris d'estandardització i normalització que pugui fixar reglamentàriament el Govern de les Illes Balears d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la LOUS.

(...)

f) Serveis urbans: comprèn les instal·lacions de protecció civil, militars, de seguretat ciutadana, de manteniment del medi ambient urbà, cementeris, abastaments, infraestructures dels transports, de les comunicacions i de les telecomunicacions.

(...)

La superfície i la dimensió del sòl de cadascun dels equipaments públics ha de complir els criteris de la normativa sectorial que regula els serveis, i s'ha d'ubicar en localitzacions que donin el millor servei a les persones residents i usuàries, i es prohibeixen les localitzacions de difícil accés als vianants o mancades de centralitat".

El present document s'ha elaborat d'acord amb les diferents disposicions que regulen la implantació d'infraestructures públiques com a sistema general destinades a activitats de recollida municipal de residus (deixalleries).



5 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL, SECTORIAL I ALTRA LEGISLACIÓ RELLEVANT

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que poden condicionar la redacció de l'ordenació proposada:

Pla Territorial Insular de Mallorca

La norma 19 del PTI regula l'ordenació de les infraestructures en sòl rústic.

"Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP)

(...)

2. Infraestructures

(...)

c. Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:

(...)

5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H)."

A l'annex del PTI es defineix el grup E-5, el referent a grans infraestructures no lineals, entre les quals hi trobem les de tractament de residus:

"E-5. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 m², aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic."

Per tant, el PTM admet la delimitació del nou Sistema General en l'actual àmbit, situat en sòl rústic de Regim General (SRG) i afectat per una Àrea de Protecció Territorial (APT) de carreteres, en tant que es tracta d'una infraestructura de tipus E5. Tanmateix, les instal·lacions es localitzaran a la zona de sòl rústic comú de la parcel·la, sense afectar el sòl rústic protegit.

Normes Subsidiàries vigents de Sant Llorenç des Cardassar

El planejament vigent del municipi són les Normes Subsidiàries (NS) del 1994, aprovades per acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 1994. Aquestes NS han estat objecte de diverses modificacions puntuals al llarg de les darreres dècades.

L'article 26 de les NS estableix els usos a considerar, entre els quals es troben, dins els usos dotacionals, les infraestructures.

"VIII- INFRAESTRUCTURES: són usos exercits per l'administració o per societats privades controlades per la mateixa en relació amb els sistemes infraestructurals. Se subdivideixen en dos usos detallats.

26. Serveis generals: és l'ús corresponent a la creació, manteniment i explotació de xarxes, centres de producció i d'emmagatzematge pel:

a. Subministrament de fluids (aigua)



- b. Subministrament d'energia (electricitat)
- c. Evacuació de fluids (fecals o pluja)
- d. Comunicació (telèfon, senyals de so o imatges, tèlex, etc).
- e. Neteja
- f. Recollida i tractaments de fems.
- g. Subministrament de carburants i combustibles.

27. Vials i estacions: és l'ús relacionat amb la circulació i el transport terrestre. S'inclouen en aquest ús els espais públics a la xarxa viària destinats al dipòsit temporal de vehicles, així com les estacions de càrrega i descàrrega de mercaderies i persones."

Per tant, en base a les NS vigents, la present proposta de deixalleria es considera ús d'infraestructures de tipus serveis generals.

Per altra banda, en relació amb la classificació del sòl, l'article 70 de les NS estableix que el sòl *no urbanitzable* (sòl rústic) es classifica en diferents tipus. Segons el plànol d'ordenació O1 (Classificació del sòl), l'àmbit estudiat forma part del sòl *no urbanitzable* de tipus forestal.

PDS de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca

Tal i com s'ha indicat en l'apartat 3. *Objecte i Justificació*, el PDSRNPM és l'instrument vigent de planejament sectorial que regula els aspectes bàsics que ha de complir cada municipi en relació a aquesta infraestructura dotacional.

Llei de Carreteres de Mallorca

Per altra banda, la Llei de Carreteres de les Illes Balears, en el seu article 31, disposa que les carreteres de dos carrils de la xarxa primària i secundària (com és el cas de la Ma-4023) han de comptar amb una zona de protecció de carreteres de 18 metres a banda i banda, dins la qual "no es poden realitzar obres ni es permeten usos incompatibles amb la seguretat vial, prèvia autorització, en qualsevol cas, de l'organisme gestor. En tot cas es podrà autoritzar la utilització de la zona de protecció per raons d'interès general o quan ho requerirà el millor servei de la carretera. Seran indemnitzables l'ocupació de la zona de protecció i els danys i perjudicis que s'ocasionin per la seva utilització".

El segon punt de l'esmentat article disposa que:

"2. A més del que es preceptua en els apartats anteriors, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació i a una distància de:

- a) Cent (100) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils.
- b) Cinquanta (50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària
- c) Vint-i-cinc (25) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes local o rural"



Llei estatal 21/2013, d'Avaluació ambiental, i Decret 1/2020, text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears

Segons l'article 2 (epígraf g) de la Llei estatal 21/2013 d'avaluació ambiental, ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 del Decret 2/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

(...)

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) *Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

(...)"

La present proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor ja que, tal i com es defineix en l'article 5 de la llei 21/2013, "*proposa canvis en les característiques del planejament aprovat que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes*" i que, fins i tot, produeixen efectes ambientals positius en la zona d'influència. Per tant, i en base al que estableix l'Article 12 del Decret 1/2020, es considera oportú subjectar la tramitació inicial d'aquesta procediment a avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada.

6 OBJECTIUS I CRITERIS DEL NOU SISTEMA GENERAL

En aquest apartat s'exposen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació.

L'objectiu principal és:

Delimitar i ordenar un nou Sistema General d'Infraestructures (SG-I) destinat a la deixalleria de la zona costanera del municipi de Sant Llorenç des Cardassar.

Actualment, el municipi només disposa d'una deixalleria a la zona interior, al nucli de Sant Llorenç. En canvi, la zona costanera només disposa d'un servei de deixalleria mòbil. Amb la delimitació d'aquest espai es pretén donar compliment a l'article 21 de Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de Mallorca (PDSNPM) i a l'article 31 de la Llei 8/2019 de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, segons els quals tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans i han de preveure aquest servei urbà en els respectius instruments de planejament urbanístic.

Els **criteris** per a la delimitació del nou sistema general s'haurien d'ajustar a les següents característiques:

- Localització:
 - o Accessibilitat rodada: l'àmbit ha d'estar fàcilment connectat a la xarxa principal de carreteres, que no requereixi l'execució de nous vials ni l'adaptació dels existents per al pas de vehicles pesants.



- Accessibilitat per a vianants: es requereix una accessibilitat segura per a vianants. En cas contrari, s'hauran d'executar els accessos necessaris.
 - Proximitat al sòl urbà: les instal·lacions s'han d'ubicar dins el sòl urbà o a poca distància dels nuclis, per poder oferir un servei eficaç a la ciutadania.
 - Classificació urbanística del sòl: la categoria del sòl ha de ser compatible amb l'ús d'infraestructures tipus E5 (Grans instal·lacions tècniques de servei de caràcter no lineal) establert al PTIM, que inclou infraestructures de tractament de residus amb una superfície superior a 200 m².
 - Compatibilitat amb els usos propers existents: ha d'existir coherència amb els usos de l'entorn, per evitar produir molèsties a zones residencials i/o turístiques i per permetre una millor integració paisatgística.
- Topografia: l'àmbit ha de presentar una topografia favorable, amb poc pendent. En cas contrari, es requeriran importants moviments de terra per aconseguir l'anivellament del terreny.
 - Cost d'adquisició: s'ha de considerar la superfície de l'àmbit, la presència d'habitatges o activitats legalment implantats i l'estructura de propietat, per minimitzar el cost total d'adquisició del terreny.
 - Accés als serveis urbanístics: l'àmbit ha de disposar dels serveis urbanístics necessaris. En cas contrari, s'hauran d'executar obres de connexió.
 - Afectació al patrimoni: la localització proposada no pot afectar béns patrimonials ni el seu àmbit d'influència.

7 ESTUDI D'ALTERNATIVES

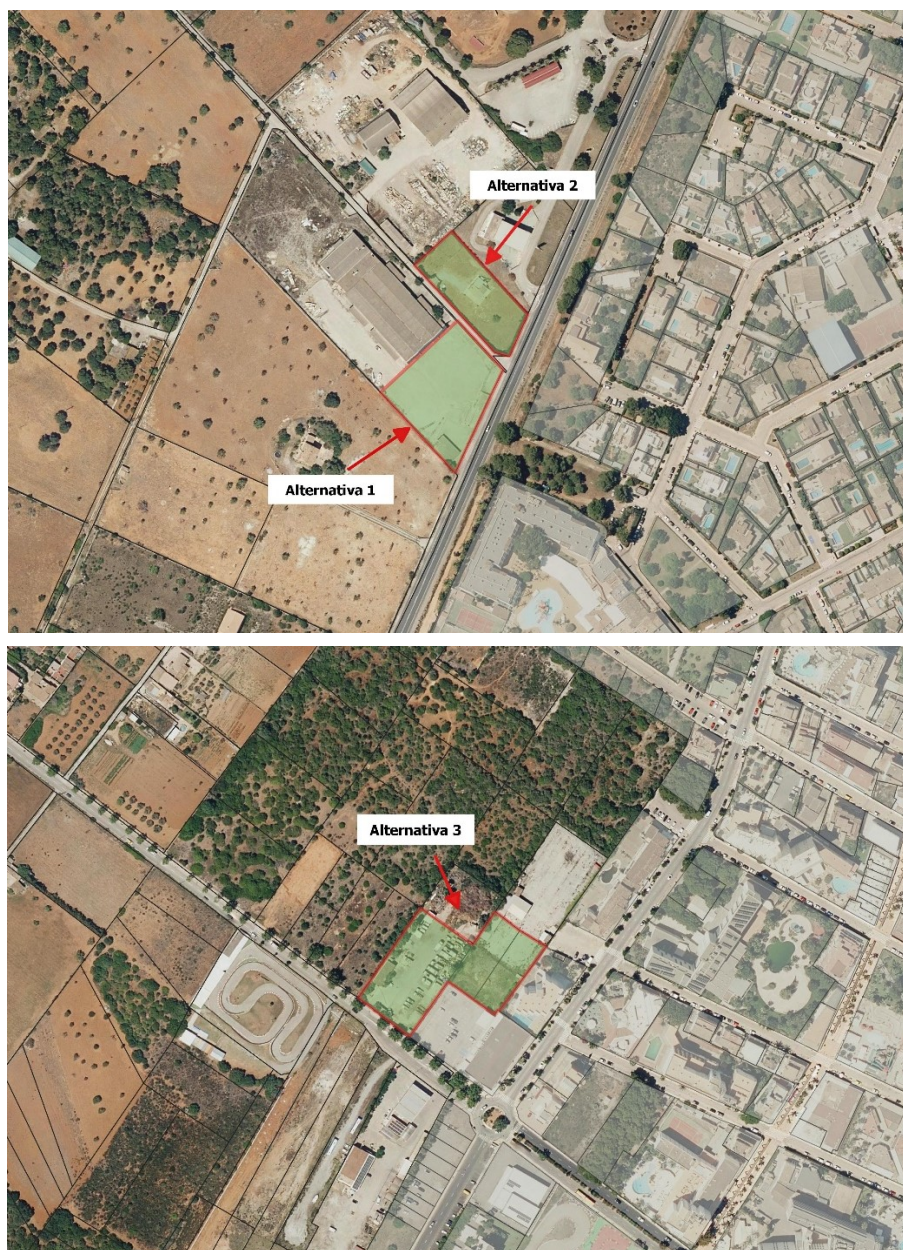
La delimitació de la deixalleria a la zona costanera de Sant Llorenç, com s'ha comentat anteriorment, es proposa en compliment del que determina el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNP, BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019), segons el qual "tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans" i aquests s'han de "preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic".

Així, tenint en compte que l'alternativa 0 (no executar la deixalleria) seria contrària a l'ordenament vigent, s'han considerat tres alternatives d'ubicació. Aquestes alternatives són:

- Alternativa 1: Opció localitzada dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-H), al límit del sòl urbà de Sa Coma, amb usos industrials. En l'actualitat s'hi localitza una nau en condicions d'abandonament. La proposta de delimitació només inclou una part de la parcel·la (superfície total de la parcel·la segons cadastre 15.089 m²). Extensió de l'àmbit considerat: 3.961 m².
- Alternativa 2: Opció localitzada dins sòl rústic general en àrea de transició de creixement (AT-H), al límit del sòl urbà de Sa Coma, amb usos residencials. En l'actualitat a la parcel·la s'hi localitza una caseta. Aquesta edificació data, segons cadastre, de l'any 2008, en una parcel·la que no compta amb la dimensió mínima per a l'edificació. La proposta inclou la totalitat de la parcel·la. Extensió de l'àmbit considerat: 2.630 m².



- Alternativa 3: Opció localitzada dins sòl rústic de règim general en àrea de transició (AT-H), al límit del sòl urbà de Son Moro. Aquesta implica l'afectació de fins a tres parcel·les, dues d'elles considerablement antropitzades i actualment amb usos de guarda de vehicles o similars. Extensió de l'àmbit considerat: 5.350 m².



Alternatives d'ubicació estudiades.

A continuació es realitza una valoració quantitativa de les diferents alternatives, on s'avalua la seva afectació en base a la descripció de l'àmbit i a l'objecte de la proposta, en un rang de -3 a +3, de molt negatiu a molt positiu, per a cada un dels criteris esmentats a l'apartat anterior:



		Alternatives		
		1	2	3
Criteris de la modificació	Accessibilitat rodada	3	3	2
	Accessibilitat per a vianants	1	1	2
	Proximitat al sòl urbà	1	1	1
	Classificació urbanística	1	1	1
	Compatibilitat amb els usos propers existents	3	2	2
	Topografia	3	3	2
	Cost d'adquisició	-1	-3	-3
	Accés als serveis urbanístics	1	1	1
	Afectació al patrimoni	3	3	3
	Aptitud	15	12	11

Taula de valoració de les alternatives d'ubicació estudiades.

Per tant, es considera que l'alternativa 1 és la més adequada per diversos motius. El més destacable és que és l'alternativa que presenta un menor cost d'adquisició dels terrenys, ja que l'àmbit a expropiar no presenta ni edificacions ni activitats. A més, també presenta un bon accés rodat per la carretera Ma-4023 i la nova infraestructura serà coherent amb els usos existents a l'entorn.

A més, cal destacar que també s'ha realitzat una anàlisi de les mateixes alternatives d'ubicació des del punt de vista ambiental de les alternatives d'ubicació estudiades i s'ha obtingut el mateix resultat. D'aquesta manera, es proposa la ubicació prevista a l'alternativa 1 per acollir el nou sistema general per a la deixalleria.

8 PROPOSTA DE DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ

8.1 ORDENACIÓ VIGENT

L'ordenació urbanística vigent del municipi són les Normes Subsidiàries (NS) del 1994, aprovades per acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 1994. Aquestes NS han estat objecte de diverses modificacions puntuals al llarg de les darreres dècades.

Segons la normativa municipal, l'àmbit es troba al sòl no urbanitzable de tipus forestal.

Per altra banda, el PTIM estableix la zona com a sòl rústic comú. Concretament, es tracta d'una Àrea de transició d'harmonització (AT-H). A més, la franja que confronta amb la carretera Ma-4023 està afectada per una APT de carretera.





Classificació del sòl segons les NS vigents de Sant Llorenç.

Segons es defineix en l'Annex del PTIM, la deixalleria que es proposa s'ha de considerar dins l'ús d'Infraestructures de tipus E-5 (Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal) i, per tant, es tracta d'un ús compatible amb les categories de sòl rústic general (SRG) i àrea de protecció territorial (APT) de Carreteres. No obstant, tal i com preveu la Llei de Carreteres, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la seva posada en marxa.

Per altra banda, l'article 6.3 de la Llei 2/2020, que s'estableix el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments, limita l'edificabilitat global màxima dels mateixos a 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl.

8.2 ORDENACIÓ PROPOSADA

Es proposa delimitar un nou Sistema General en sòl rústic d'Infraestructures a la parcel·la 4 del polígon 2 (amb referència cadastral 07051A00200004), que se situa al costat del nucli de Sa Coma. L'àmbit només inclou una part de la parcel·la, la més propera a la carretera Ma-4023, amb una superfície de 3.961 m².

L'edificabilitat màxima permesa és de 0,1 m²/m² de sòl, tal com es recull al procediment extraordinari per a la implantació de deixalleries establert a la Llei 2/2020.

Així mateix, i atès que la parcel·la és actualment de titularitat privada, s'haurà de realitzar l'expropiació de la part corresponent a l'àmbit delimitat per al nou sistema general.

A tal efecte, els estudis econòmics del present document analitzen el cost i la sostenibilitat econòmica de la proposta.



També s'incorpora la fitxa corresponent al Sistema General d'Infraestructures a la Normativa, que s'adjuntarà al document de Normes vigent, com a Annex II. La proposta d'ordenació és la fitxa proposada en l'annex normatiu d'aquest document.

8.3 CANVIS A LA NORMATIVA

L'ordenació proposada suposa l'addició de la següent documentació a la normativa urbanística municipal:

- Normativa (vegeu apartat del present document): s'incorpora la fitxa del nou SG de la deixalleria.
- Cartografia (vegeu apartat del present document): s'incorpora un nou plànol d'ordenació (Delimitació i ordenació de la deixalleria municipal).

9 ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

L'article 6 de la Llei 2/2020, en relació al Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds), estableix que s'ha de realitzar "un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada al sistema viari".

Per començar, cal tenir en compte la població censada al municipi i als nuclis costaners.

	Nucli	Disseminat	Total
Sant Llorenç des Cardassar	3.052	689	3.741
Son Carrió	732	423	1.155
S'illot	324	45	369
Son Moro	834	94	928
Sa Coma	2.565	22	2.587
Son Moro Bonavista	140	0	140
Total nuclis costaners	3.863	161	4.024
TOTAL	7.647	1.273	8.920

Població censada al municipis de Sant Llorenç, per nuclis, l'any 2021. Font: IBESTAT.

Considerant que els nuclis als quals ha de donar servei la deixalleria són S'illot, Sa Coma, Son Moro i Son Moro Bonavista, la població total servida és de 4.024 persones. Això representa el 45% de la població total del municipi.

En absència de legislació tècnica, tant de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears com de l'Estat, s'han emprat les prescripcions tècniques que dona el decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada a l'hora d'estimar la mobilitat generada per noves actuacions urbanes.

A l'esmentat decret s'estableixen ràtios de desplaçaments diaris segons l'ús.

	Generació de desplaçaments diaris
Ús d'habitatge	El major dels dos següents: 7 desplaçaments/habitatge o 3 desplaçaments/habitant
Ús residencial	10 desplaçaments per cada 100 m ² de sòl edificat



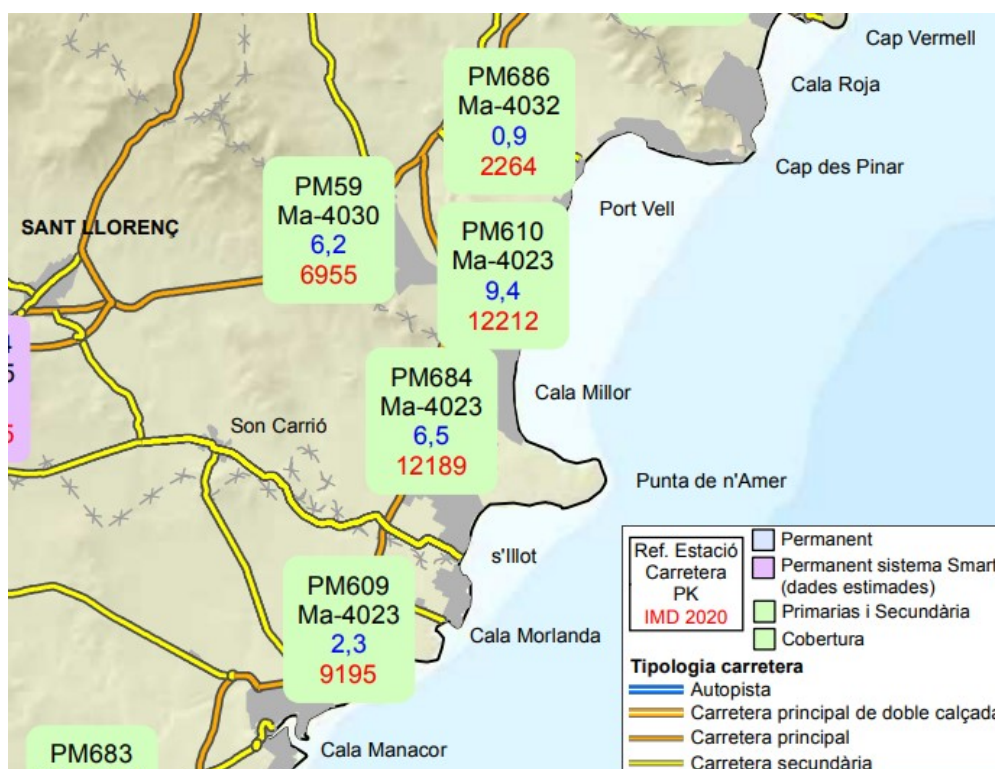
Ús comercial	50 desplaçaments per cada 100 m ² de sòl edificat
Ús d'oficines	15 desplaçaments per cada 100 m ² de sòl edificat
Ús industrial	5 desplaçaments per cada 100 m ² de sòl edificat
Equipaments	20 desplaçaments per cada 100 m ² de sòl edificat
Espais lliures	5 viatges per cada 100 m ² de sòl

Ràtios mínimes de generació de desplaçaments. Font: Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Tot i que no s'hi contempen les infraestructures, s'utilitza la ràtio de generació de desplaçaments dels equipaments, ja que és l'ús més similar a la deixalleria.

Considerant l'àrea del nou SG i l'edificabilitat màxima permesa, es pot arribar a obtenir un màxim de 396 m² de sostre. A partir de la ràtio dels equipaments, s'estima que la nova deixalleria implicarà uns **79 desplaçaments diaris**.

Quant a la xarxa viària, l'àmbit d'estudi se situa a la carretera Ma-4023. Es tracta d'una carretera principal que forma part de la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca i que uneix Son Severa amb Porto Cristo.



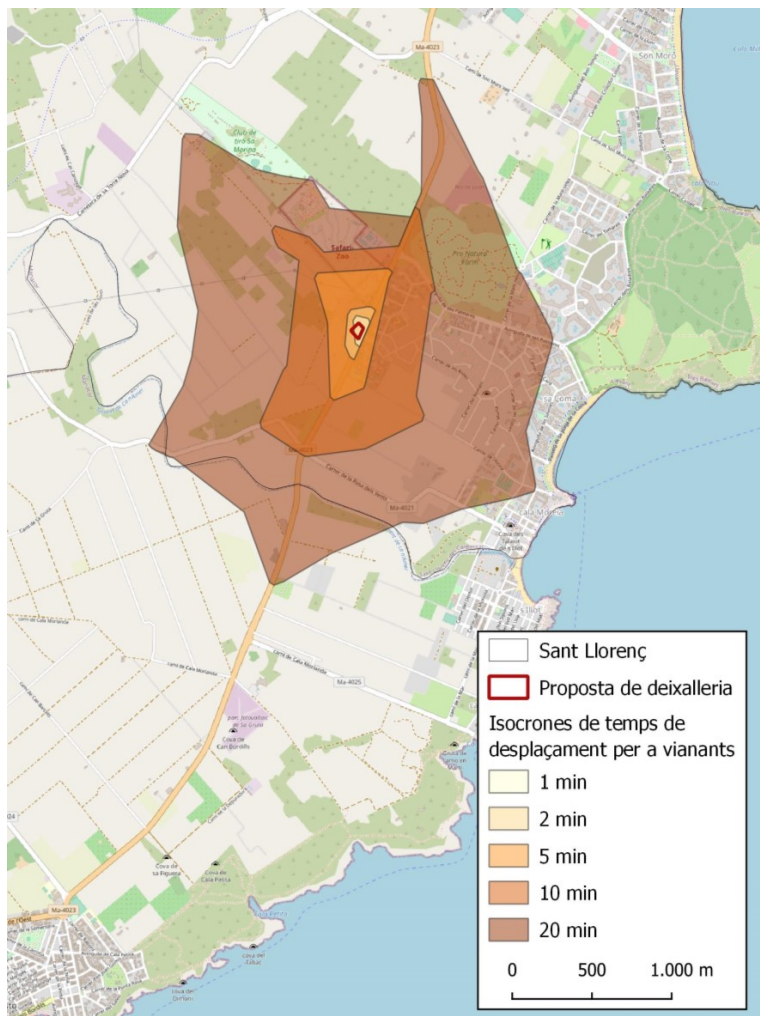
Intensitat mitjana diària de les carreteres per a l'any 2020. Font: Consell de Mallorca.

Segons les dades publicades pel Consell de Mallorca, la intensitat mitjana diària (IMD) de trànsit al tram de la deixalleria de la carretera Ma-4023 (entorn del punt quilomètric 6,5) és de 12.189 vehicles al dia.

Per tant, el trànsit que suporta aquest vial és elevat ja que es tracta de la principal connexió entre els diferents nuclis de la zona costanera de Son Servera i Sant Llorenç.

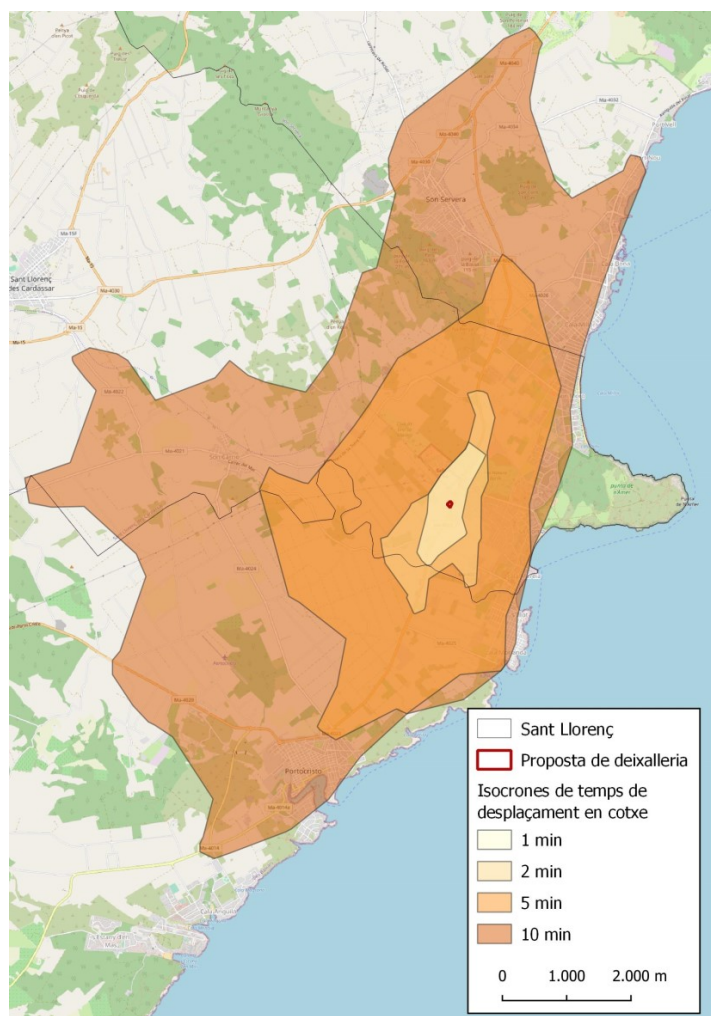


A partir de la ubicació proposada per a la nova deixalleria, s'ha realitzat un estudi de temps mitjançant l'ús de sistemes d'informació geogràfica. Partint dels vials públics, s'han determinat les diferents isòcrones per a certs rangs de temps de desplaçament, tant per a vianants com per a vehicle motoritzat de transport privat.



Isòcrones de temps de desplaçament a peu.





Isòcrones de temps de desplaçament en cotxe.

Queda clar que la ubicació seleccionada presenta una bona comunicació amb la zona. A peu s'hi pot accedir fàcilment des dels nuclis de Sa Coma i S'Illot. En cotxe, s'hi arriba en menys de 10 minuts des de tots els nuclis costaners als quals s'ha de donar servei, gràcies a la seva localització al costat d'un via important de comunicació com és la Ma-4023, que permet un ràpid accés a la deixalleria.

Tenint en compte el màxim de moviments diaris que es podrien produir arrel de la nova deixalleria (151 viatges en vehicle privat al dia), el temps de desplaçament als nuclis i la IMD del trànsit a la carretera d'accés, es conclou que les infraestructures de transport existents podran assumir fàcilment aquesta mobilitat. A més, s'ha de destacar que actualment els habitants de la zona s'han de desplaçar fins el nucli de Sant Llorenç per poder fer ús del servei de deixalleria. D'aquesta manera, s'evitaran aquests trajectes innecessaris. De la mateixa manera, el futur projecte haurà de garantir un accés segur per a vianants a la infraestructura.



10 ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'article 6 de la Llei 2/2020, en relació al Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds), estableix que *"s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn"*.

Atès que no hi ha cap normativa (ni a nivell autonòmic ni a nivell estatal) en la qual es descriu la metodologia a seguir per als estudis d'impacte paisatgístic, el present estudi s'ha desenvolupat en base a les guies sobre avaluació ambiental existents, encara que adaptant-se a les característiques de la proposta d'ordenació que ens ocupa.

L'estudi s'articula sobre els següents punts:

- **Diagnosi del paisatge.** S'elabora una anàlisi de la qualitat del paisatge de l'àmbit d'actuació i del seu entorn, així com la seva fragilitat i intervisibilitat.
- **Detecció dels impactes.** S'identifiquen, es descriuen i es valoren els possibles impactes produïts per les actuacions previstes.
- **Mesures d'integració paisatgística.** Es proposen una sèrie de mesures preventives i correctores per tal d'evitar o minimitzar els possibles impactes paisatgístics de la proposta.

10.1 DIAGNOSI DEL PAISATGE

Qualitat del paisatge

La qualitat del paisatge es pot avaluar analitzant i estudiant els tres elements principals que el componen:

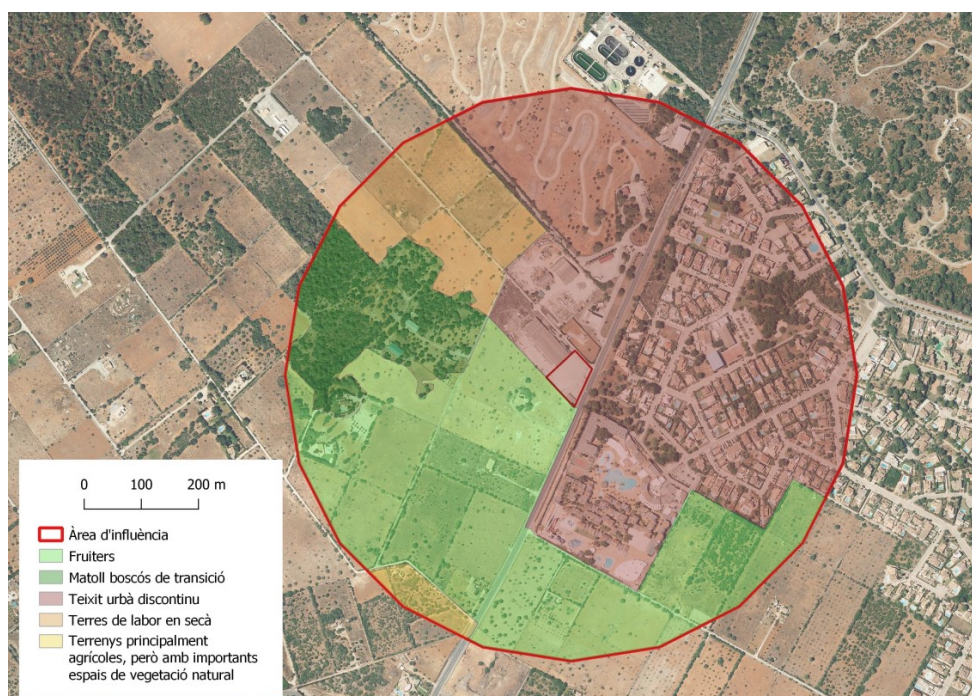
- **Naturalitat:** és una variable molt important en el moment d'avaluar la qualitat paisatgística ja que la creixent antropització del territori ha contribuït a valorar de forma particular els paratges naturals. En el cas que ens ocupa, l'àmbit on es vol delimitar els Sistema General – Deixalleria mostra una naturalitat molt baixa, ja que es troba asfaltat en la seva pràctica totalitat. Pel que fa al seu entorn, el territori que envolta la parcel·la afectada és un territori altament antropitzat, principalment transformat per als usos agraris però que també inclou el nucli urbà de Sa Coma.
- **Varietat o diversitat:** L'entorn de l'àmbit estudiat mostra diversos usos del sòl segons la cartografia més recent de Corine Land Cover (2018). La major part dels usos del sòl correspon a teixit urbà (50%), seguits de les zones agrícoles de fruiters (31%).

Ús general	Ús detallat	Àrea	%
Superfícies artificials	Teixit urbà discontinu	390.109,9	50,5
Zones agrícoles	Terres de labor en secà	62.135,8	8,0
Zones agrícoles	Fruiters	244.409,8	31,6
Zones agrícoles	Terrenys principalment agrícoles, però amb importants espais de vegetació natural	9.853,7	1,3



Zones forestals amb vegetació natural i espais oberts	Matoll boscós de transició	66.633,3	8,6
TOTAL		773.142,6	100

Usos del sòl en un radi d'1 km del sistema general. Font: Corine Land Cover 2018.



Usos del sòl en un radi d'1 km del sistema general. Font: Corine Land Cover 2018.

Malgrat la presència de diferents usos del sòl, val a dir que l'àmbit no destaca per la seva diversitat, que es caracteritza per un paisatge agrícola de secà, força homogeni; interromput per la zona urbanitzada de Sa Coma.

- **Singularitat:** En l'àmbit estudiat no hi trobem cap element especialment singular que caracteritzi el paisatge. Topogràficament, l'entorn de la deixalleria és molt suau, sense elements visuals de referència, com poguessin ser turons, congostos o penya-segats. Tampoc hi trobem elements singulars quan al seu valor cultural, patrimonial, històric o natural.

Tenint en compte, doncs, les tres principals components analitzades, es pot concloure que l'entorn de la parcel·la on es vol delimitar la deixalleria municipal té una qualitat del paisatge baixa, coincidint amb la diagnosi preliminar del paisatge desenvolupat en les DOT.

Fragilitat del paisatge

La fragilitat paisatgística és la capacitat que té un paisatge per absorbir elements estranys, ja sigui per la seva visibilitat o pels elements físics que el constitueixen. Per valorar la fragilitat de l'àmbit d'estudi –en aquest cas, l'àmbit proposat pel nou sistema general– s'utilitzaran els següents components: la visibilitat i la fragilitat intrínseca.



- **Visibilitat:** Mitjançant l'ús dels Sistemes d'Informació Geogràfica s'han elaborat models de visibilitat, amb la finalitat de calcular la conca visual de l'àmbit. Aquesta es calcula, a partir dels models digitals d'elevacions, mitjançant algoritmes d'anàlisi espacial disponibles al software QGIS 3.22. La visibilitat és directament proporcional a la fragilitat, de manera que una major visibilitat implicarà una major fragilitat paisatgística. La anàlisi conclou que la visibilitat és moderada-baixa, la qual es veurà reduïda amb les mesures paisatgístiques proposades seguidament.
- **Fragilitat intrínseca:** Es valora en base a la varietat d'usos en l'àmbit d'estudi, que és inversament proporcional a la fragilitat. Com més variat és un paisatge, més capacitat té per absorbir elements estranys sense ser alterat. Atès que la varietat d'usos dins d'un radi de 500 m al voltant de l'àmbit d'estudi és baixa, la seva fragilitat intrínseca es pot considerar baixa. L'anàlisi exposada dels dos components principals de la fragilitat paisatgística permet concloure que l'àmbit que es vol destinar al nou Sistema General té una notable capacitat d'absorbir els possibles impactes derivats de la implantació de noves instal·lacions.

Intervisibilitat

La intervisibilitat és un factor clau a l'hora de valorar el possible impacte paisatgístic d'una determinada actuació. Malgrat pot considerar-se una característica intrínseca de la parcel·la, segons l'impacte que pugui tenir la ubicació de les instal·lacions, els efectes visuals van més enllà de l'emplaçament en sí, i cal avaluar amb especial atenció la relació que s'estableix amb l'àrea des d'on les actuacions poden ser visibles.

En aquest estudi els càlculs d'intervisibilitat s'han dut a terme a partir d'un model digital de superfícies, extret de l'institut Geogràfic Nacional. D'aquesta manera, els resultats obtinguts amb aquesta anàlisi sobreestima les àrees des de les quals és visible l'àmbit que es vol destinar a la deixalleria. Per tal d'evitar-ho, s'ha d'incorporat l'efecte barrera d'elements verticals com edificis i vegetació, com bé es menciona i es detalla a l'apartat corresponent de mesures d'integració paisatgística.





Visibilitat de la futura deixalleria.

La imatge anterior permet visualitzar les conques visuals — és a dir, les zones des d'on l'àmbit és visible en el seu conjunt — dins d'un radi d'1 km. Com es pot observar, les àrees amb intervisibilitat representen únicament un 9,8% de l'àrea d'influència establerta i es situen principalment al sud de l'àmbit, en àrees properes o bé en zones lleugerament elevades respecte la infraestructura.

En qualsevol cas, atès que l'àmbit es caracteritza per una topografia molt plana, la creació d'una barrera vegetal perimetral a la deixalleria pot ser una mesura molt eficaç per neutralitzar el possible impacte visual que es pugui produir.

10.2 IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES

En aquest apartat s'enumeren de forma molt sintètica les principals actuacions que poden tenir impactes, tant negatius com positius, sobre la qualitat paisatgística de l'entorn.

1. **Construcció de la nova deixalleria.** Impactes a causa de la presència de maquinària, equips, material d'obra, residus i tot allò relacionat amb les obres també tindran impacte visual a l'entorn. És probable la presència de pols en suspensió durant certes operacions com les excavacions i el moviment de terres.

2. **Característiques de les noves instal·lacions.** La ubicació i el disseny de les noves instal·lacions (la caseta, l'espai pels contenidors i els tancament perimetrals) determinarà el seu grau d'integració paisatgística i la seva intervisibilitat amb l'entorn. Aquesta actuació pot tenir efectes negatius si no es prenen les mesures correctores adequades per a minimitzar els impactes.

3. **Il·luminació del recinte.** El tipus d'il·luminació i el seu disseny podria generar impacte



paisatgístic, en forma de contaminació lumínica. El compliment de les mesures correctores adequades pot minimitzar els possibles efectes negatius d'aquesta actuació.

10.3 MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Per tal de minimitzar els possibles impactes negatius sobre el paisatge, es proposen les següents mesures d'integració paisatgística:

- **Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles.** Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, fora de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit.
- **Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura.** Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.
- **Creació d'una barrera vegetal en tot el perímetre del recinte,** a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínim de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
- En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les **condicions d'estètica i d'integració paisatgística** recollides a la norma 22 del PTIM.
- **La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra,** utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'altura màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

10.4 CONCLUSIONS DE L'ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'àmbit del projecte s'ubica en un entorn degradat, un factor determinant per considerar que l'afectació sobre el paisatge serà poc rellevant. Per altra banda, a l'àmbit no hi ha presència de cap element catalogat ni d'interès. Tampoc presenta cap element ni valor paisatgístic significatiu. Així, s'han analitzat els possibles efectes sobre el paisatge que es poden derivar de les actuacions previstes al projecte. Cal destacar que tots els efectes negatius esperats són de caràcter lleu i bona part d'aquests són temporals, produïts durant la fase d'execució.

Per tal d'evitar aquest efectes negatius, el present document ambiental i el projecte incorporen una sèrie de mesures i consideracions d'integració paisatgística que permetran prevenir, reduir, eliminar o compensar cada un dels possibles impactes.

En conclusió, donada la poca visibilitat i fragilitat de l'entorn i la baixa varietat i singularitat, es conclou que la construcció de la nova deixalleria no implicarà un impacte paisatgístic destacable. Tanmateix, l'àrea d'estudi en l'actualitat es troba ja antropitzada, impermeabilitzada i en condicions d'abandonament.



11 RESUM EXECUTIU

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears, estableix en el seu article 39 punt 2 el següent:

"Article 39. Contingut de la memòria del pla general.

(...)

2. La memòria informativa i justificativa del pla general s'ha de referir als punts següents: (...)

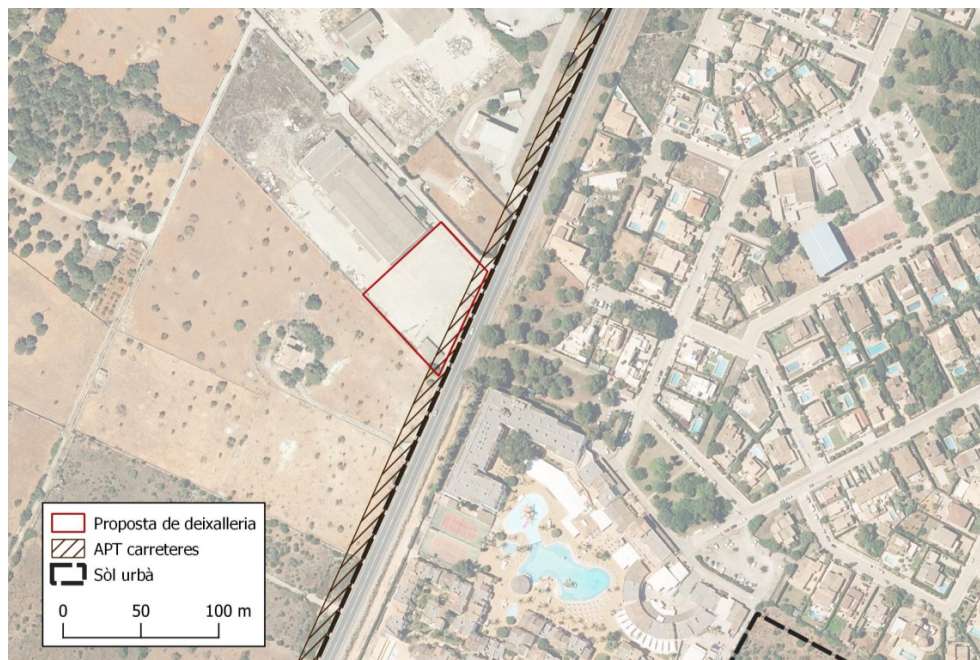
e) Un resum executiu que delimiti els àmbits o les parcel·les en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes establerts en l'apartat iii. de la lletra d) anterior alteració que s'ha de justificar en les memòries de viabilitat, econòmica, s'ha de localitzar en els plànols d'ordenació i de la qual se n'ha de determinar l'abast i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió."

Així mateix, l'article 82 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de planejament també preveu que la memòria ha de tenir un resum executiu.

Per tot això, a continuació es presenta un resum dels canvis que s'han introduït en aquest document respecte a l'ordenació vigent i l'abast d'aquesta alteració.

ORDENACIÓ PROPOSADA.

Es proposa delimitar 3.961 m² de sòl rústic com a sistema general d'infraestructures, destinat a la implantació d'una nova deixalleria que doni servei als nuclis costaners del municipi de Sant Llorenç des Cardassar.



Classificació del sòl segons les NS vigents de Sant Llorenç.



La proposta afecta la parcel·la 4 del polígon 2 (amb referència cadastral 07051A00200004), que se situa al costat del nucli de Sa Coma. L'àmbit només inclou una part de la parcel·la, més propera a la carretera Ma-4023.

L'edificabilitat màxima permesa és de $0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ de sòl, tal com es recull al procediment extraordinari per a la implantació de deixalleries establert a la Llei 2/2020.

L'ordenació actualment vigent en aquest àmbit és la corresponent a les Normes Subsidiàries de Sant Llorenç, segons les quals es tracta d'un sòl no urbanitzable (rústic) de tipus forestal.

Considerant el PTM, es tracta d'una zona de sòl rústic comú però amb la franja lateral de la carretera afectada per una Àrea de Protecció Territorial.

La seva localització ofereix una bona accessibilitat des dels nuclis al quals ha de donar servei, està ben connectat per carretera i no genera impactes significatius sobre l'entorn i el paisatge.

A causa de la titularitat privada de la parcel·la, la delimitació d'aquest nou sistema general d'infraestructures per a la deixalleria municipal suposa l'expropiació dels terrenys necessaris de la parcel·la 4 del polígon 2.



NORMATIVA

Nova fitxa del Sistema General d'Infraestructures (SG-INF) en sòl rústic per a la deixalleria. Aquesta fitxa s'ha d'incloure a la normativa vigent de les NS de Sant Llorenç des Cardassar.

IDENTIFICACIÓ

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA	Serveis generals	NOM DE L'ESPAI	Deixalleria	CODI	SG-I
-------------------------	------------------	----------------	-------------	------	------

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	A l'oest de Sa Coma, adjacent al nucli urbà.		
REF. CADASTRAL	07051A00200004		
SUPERFÍCIE	3.690 m²		
COORDENADES UTM	X: 531013	Y: 4381156	
CONTEXT	Adjacent a la carretera Ma-4023.		

TITULARITAT

TITULARITAT	Propietat privada.
-------------	--------------------

ORDENACIÓ URBANÍSTICA APLICABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl rústic
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sistema General d'Infraestructures destinat a la recollida municipal de residus. 3.434 m ² de sòl rústic general (SRG) i 527 m ² afectats per una APT de carreteres.
CATÀLEG	No compta amb elements catalogats.
SISTEMA ACTUACIÓ	Expropiació
EDIFICABILITAT	0,1 m ² /m ² de sòl. Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran en sòl rústic general (SRG), respectant l'APT de carreteres.



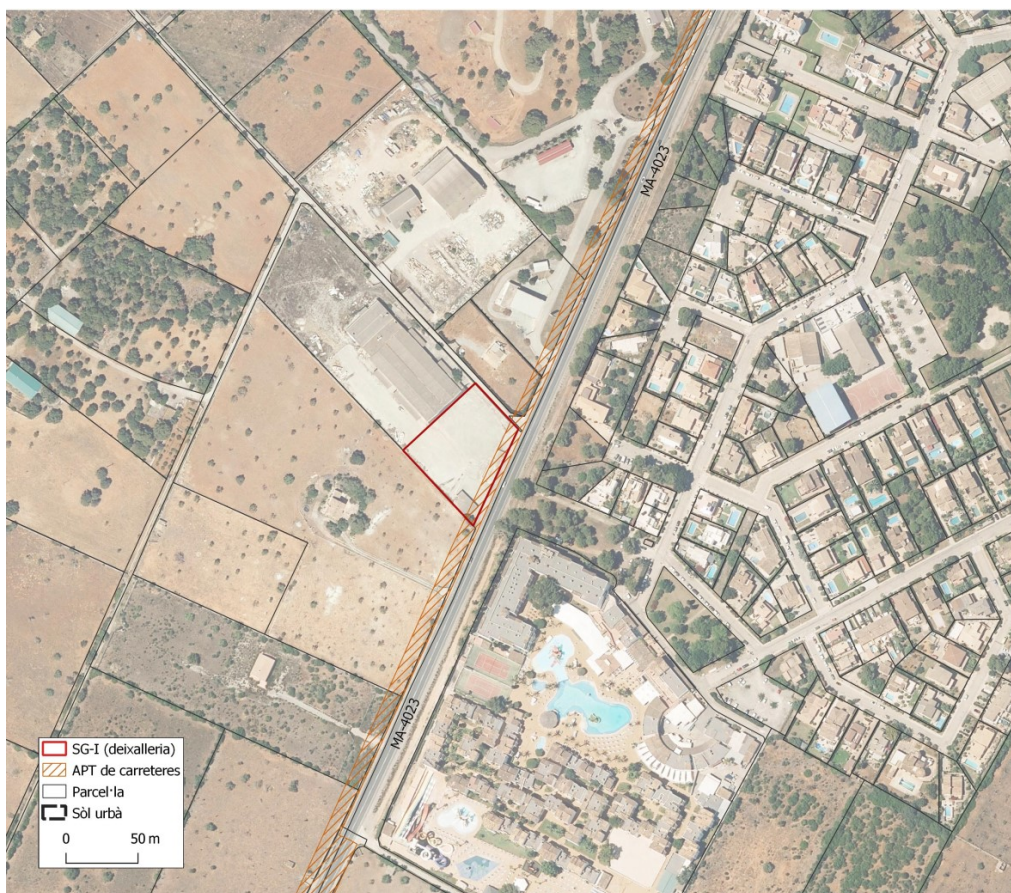
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	○ Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, a la màxima distància de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit possible. ○ Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura. ○ Creació d'una barrera vegetal en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic. ○ En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM. ○ La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.
MESURES AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	○ Durant la fase d'obres es duran a terme els regs periòdics per disminuir la generació de pols, la freqüència dels quals dependrà de les condicions meteorològiques. ○ Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNP, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables. ○ Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum. ○ S'instal·laran panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i sistemes de recollida i reutilització d'aigües pluvials.

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA	Infraestructura destinada a la recollida de residus als nuclis costaners del municipi de Sant Llorenç.
----------------------	--



PLANÒL D'ORDENACIÓ



ESTUDIS ECONÒMICS

S'inclou aquest apartat com a l'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 88 de Reglament general de Mallorca.

"1. L'informe de sostenibilitat econòmica del pla general conté, en tot cas, l'estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats. Aquest informe s'ha d'adequar i ha d'assenyalar les oportunes referències a l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions al qual es refereixen els articles 36.1. i 41 de la LOUS i l'article 70 d'aquest Reglament.

(...)"

ADSCRIPCIÓ DELS TERRENYS

Els terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació de la present proposta d'ordenació són, actualment, de propietat privada i, per aquest motiu, la seva adscripció s'haurà de dur a terme per expropiació.

La legislació aplicable per a la valoració dels terrenys a expropiar és:

- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, els quals regulen els criteris de valoració
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

L'article 36 del RDL 7/2015 preveu:

"Article 36. Valoració en el sòl rural

1. Quan el sòl sigui rural als efectes d'aquesta llei i de conformitat amb el que disposa la Disposició addicional setena:

a) Els terrenys s'han de taxar mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment a què s'hagi d'entendre referida la valoració.

La renda potencial es calcularà atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació que siguin susceptibles els terrenys d'acord amb la legislació que els sigui aplicable, utilitzant els mitjans tècnics normals per a la seva producció. Inclourà, si escau, com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments considerats per al seu càlcul i es descomptaran els costos necessaris per a l'explotació considerada.

El valor del sòl rural així obtingut podrà ser corregit a l'alça en funció de factors objectius de localització, com l'accessibilitat a nuclis de població o a centres d'activitat econòmica o la ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, l'aplicació i ponderació haurà de ser justificada en el corresponent expedient de valoració, tot això en els termes que per reglament s'estableixin.

(...)"

La disposició setena del Reial Decret 7/2015 a la que es refereix l'article 36, estableix quines han de ser les regles per a la capitalització del sòl rural.



"Disposició addicional setena. Regles per a la capitalització de rendes en sòl rural.

1. Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a què es refereix l'apartat 1 de l'article 36, es farà servir com a tipus de capitalització el valor mitjà de les dades anuals publicats pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la qual s'hagi d'entendre referida la valoració.

2. Aquest tipus de capitalització podrà ser corregit aplicant a la referència indicada en l'apartat anterior un coeficient corrector en funció del tipus de cultiu, explotació o aprofitament de terra, quan el resultat de les valoracions s'allunyi de forma significativa respecte dels preus de mercat de terra rural sense expectatives urbanístiques.

Els termes d'aquesta correcció es determinaran reglamentàriament ".

D'acord a això, l'article 7 del RD 1492/2011 estableix la valoració per a sòl en situació de sòl rural; i, en l'apartat 2, específicament per a aquells sòls improductius.

Artículo 7. Valoración en situación de suelo rural.

1. Cuando el suelo estuviera en situación de rural, los terrenos se valorarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación calculada de acuerdo con lo previsto en el artículo 9 de este Reglamento, según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración y adoptándose la que sea superior. La capitalización de la renta, real o potencial, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 y siguientes de este Reglamento y en función de la naturaleza de la explotación.

2. Cuando no exista explotación en el suelo rural ni pueda existir dicha posibilidad, por causa de las características naturales del suelo en el momento de la valoración y, por consiguiente, no se pueda determinar una renta real o potencial, se estará a lo dispuesto en el artículo 16 de este Reglamento.

3. El valor del suelo obtenido de acuerdo con lo dispuesto en los dos apartados anteriores podrá ser corregido al alza mediante la aplicación del factor de corrección por localización al valor de capitalización, en los términos establecidos en el artículo 17 de este Reglamento.

(...)

En aquest cas, al tractar-se d'un sòl degradat i transformat – actualment encimentat – no es pot considerar productiu en cap cas, ni tampoc pot considerar-se cap altre ús implantat ja que es troba actualment en desús.

Per això i seguint l'establert a l'article anterior, la valoració de la capitalització de la renda anual es durà a terme seguint l'establert en l'article 16 del RD 1492/2011, i que diu el següent:

Artículo 16. Capitalización de la renta en caso de imposible explotación.

Quando no existiera explotación en el suelo rural y tampoco pudiera existir dicha posibilidad, por causa de las características naturales del suelo en el momento de la valoración, el valor del bien se determinará capitalizando una renta teórica, R0, equivalente a la tercera parte de la renta real mínima de la tierra establecida a partir de las distintas estadísticas y estudios publicados por organismos públicos e instituciones de acuerdo con el ámbito territorial en el que se encuentre, según la siguiente expresión:



$$V = \frac{R_0}{r_1}$$

Donde:

V = Valor del suelo rural en caso de imposible explotación, en euros.

R₀ = Renta teórica anual del suelo rural en ausencia de explotación, en euros.

r₁ = Tipo de capitalización de acuerdo con el artículo 12 de este Reglamento.

En aquest cas, el valor de la renda mínima de la terra s'ha obtingut del document *Encuesta de Cánones de Arrendamiento Rústico 2020*, utilitzant el valor corresponent al cultius herbacis de secà de les Illes Balears per a l'any 2020 (Quadre 9), que s'estableix en 100€/ha. Així mateix, en aplicació de l'article 16 abans esmentat, s'ha considerat com a valor de renda (R₀), la tercera part d'aquest valor obtingut, és a dir, 33,33€/ha.

El tipus de capitalització (r₁) que s'ha de fer servir, segons es desprèn de la disposició adicional setena, és la mitjana de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys.

	Datos anuales (mes de diciembre)			Datos mensuales						Datos semanales		Datos diarios							
	2019	2020	2021	Abr 22	May 22	Jun 22	Jul 22	Ago 22	Sep 22	Semana del 16-Sep-22	Semana del 23-Sep-22	21-Sep-22	22-Sep-22	23-Sep-22	26-Sep-22	27-Sep-22	28-Sep-22	29-Sep-22	
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)																			
Rentabilidad letras a 12 meses	-0,48	-0,62	-0,59	-0,23	0,08	0,63	0,67	0,84	1,73	1,62	1,98	2,02	2,04	2,08	2,10	2,16	1,44	---	
Rentabilidad bonos a 3 años	-0,29	-0,53	-0,46	0,67	0,98	1,58	1,15	1,15	2,02	1,91	2,16	2,20	2,17	2,27	2,35	2,51	2,53	2,52	
Rentabilidad bonos a 5 años	-0,05	-0,42	-0,18	1,07	1,37	1,59	1,56	1,48	2,33	2,21	2,46	2,47	2,59	2,60	2,63	2,78	2,85	2,83	
Rentabilidad obligaciones a 10 años	0,44	0,04	0,41	1,69	2,05	2,65	2,33	2,18	2,93	2,83	3,00	3,05	2,99	3,04	3,15	3,26	3,37	3,38	
Volatilidad histórica a 3 meses	9,33	10,62	11,08	12,74	13,28	13,49	26,82	42,20	41,33	41,14	40,96	40,96	40,95	40,92	42,08	40,86	40,72	40,69	
de las obligaciones a 10 años	0,71	0,36	0,69	1,98	2,39	2,98	2,70	2,54	3,23	3,17	3,28	3,36	3,32	3,22	3,40	3,44	3,59	3,61	
Rentabilidad obligaciones a 30 años	1,31	0,86	1,19	2,21	2,68	3,27	3,04	2,85	3,40	3,36	3,42	3,43	3,43	3,44	3,43	3,53	3,61	3,77	
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Diferenciales a 10 años con el bono alemán (precios de referencia de REUTERS)																			
España	0,72	0,63	0,74	0,97	1,06	1,15	1,17	1,14	1,16	1,15	1,14	1,15	1,13	1,13	1,18	---	1,07	---	
Reino Unido	1,05	0,84	1,15	1,04	0,91	0,90	1,06	1,16	1,53	1,44	1,52	1,48	1,56	1,78	2,07	---	1,97	---	
Estados Unidos	2,14	1,50	1,78	1,97	1,93	1,67	1,86	1,82	1,70	1,71	1,71	1,67	1,71	1,77	1,72	---	1,59	---	
Tipo de interés a 10 años del bono alemán	-0,27	-0,59	-0,31	0,78	0,99	1,46	0,84	1,07	1,79	1,72	1,90	1,90	1,86	2,02	2,09	---	2,28	---	
Expectativas de tipos de interés																			
Futuros bono 10 años primer vencimiento	151,83	896,33	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Mercado de renta fija privada en euros																			
Diferenciales de rentabilidad respecto a la deuda pública al mismo plazo																			
3 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
12 meses	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
3 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
10 años	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

Així doncs, r, quedaria calculat: ((1,31+0,86+1,19)/3))/100= 0,011

En conseqüència el valor de capitalització (V=R₀/r) serà: (33,33/0,011)= 3.030,00 €/ha.

A l'article 17 del Reial Decret 1492/2011, es determina el mètode de càlcul del factor de correcció per localització que preveu la disposició adicional setena del Reial Decret 7/2015.

1. La valoració final del sòl, haurà de tenir en compte la localització espacial concreta de l'immoble i aplicar, quan correspongui, un factor global de correcció al valor de capitalització, segons la següent formula:



$$V_f = V \cdot FI$$

On:

V_f= Valor final del sòl, en euros.

V= Valor de capitalització de la renda de l'explotació, en euros.

FI= Factor global de localització.

2. Per calcular el factor global de localització s'ha d'obtenir del producte dels tres factors de correcció que s'esmenten a continuació i no pot ser superior a dos.

a) Per accessibilitat a nuclis de població, u_1 .

b) Per accessibilitat a centres d'activitat econòmica, u_2 .

c) Per ubicació en entorns de singular valor ambiental o paisatgístic, u_3 .

En tot cas, als efectes del càlcul del factor global de localització, quan algun dels tres factors de correcció no sigui d'aplicació pren com a valor la unitat.

3. El **factor de correcció** u_1 , es calcula aplicant l'expressió següent.

$$u_1 = 1 + \left[P_1 + \frac{P_2}{3} \right] \cdot \frac{1}{1.000.000}$$

On:

P1= El nombre d'habitants dels nuclis de població situats a menys de 4 km de distància mesurada a vol d'ocell, entesa com la distància en línia recta mesurada sobre la projecció en un pla horitzontal.

P2= El nombre d'habitants dels nuclis de població situats a més de 4 km i a menys de 40 km de distància mesurada a vol d'ocell o 50 minuts de trajecte utilitzant els mitjans habituals de transport i en condicions normals.

En el cas de la zona costanera de Sant Llorenç, els nuclis més propers i que se situen a una distància inferior a 4km són S'Illot, Son Carrió i Cala Millor (Són Moro). Així doncs, a aquests efectes, P_1 correspon a **12.525** habitants.

	Nucli	Disseminat	Total
Son Carrió	732	423	1.155
S'Illot	324	45	369
Son Moro	834	94	928
Sa Coma	2.565	22	2.587
Son Moro Bonavista	140	0	140
S'Illot-Cala Morlanda	2.040	112	2.152
Cala Millor	5.192	2	5.194
TOTAL	11.827	698	12.525

Per a P_2 , atesa la dificultat del càlcul, i que pràcticament es pot arribar a qualsevol indret de l'illa en 50 minuts, es pren el nombre d'habitants del conjunt de Mallorca que, segons el padró de 2021, era de 912.544 habitants, per tant P_2 es correspon a aquesta xifra.

Per tant, el resultat de u_1 seria: $(1 + ((12.525 + 912.544) / 3) * (1 / 1.000.000)) = \mathbf{1,308}$.



4. Pel **factor de correcció u_2** s'estableix que quan el sòl rural a valorar estigui a prop de centres de comunicacions i de transport, per la localització propera a ports de mar, aeroports, estacions de ferrocarril, i àrees d'intermodalitat, així com a prop de grans complexos urbanitzats d'ús terciari, productiu o comercial relacionats amb l'activitat que desenvolupa l'explotació considerada en la valoració, el factor de correcció, u_2 , es calcula d'acord amb l'expressió següent:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

On:

d = La distància quilomètrica des de l'immoble objecte de la valoració utilitzant les vies de transport existents i considerant el trajecte més favorable. Aquesta distància, en cap cas, ha de ser superior a 60 km.

El centre de comunicacions i de transport, amb estació de ferrocarril, àrees d'intermodalitat i amb grans complexos urbanitzats d'ús productiu o comercial és Manacor, el qual es troba a una distància de 16 km.

Així doncs, el factor de correcció u^2 seria: $(1,6 - (0,01 \cdot 16)) = 1,44$

5. **Factor de correcció u_3** . Quan el sòl rural a valorar estigui ubicat en entorns de valor ambiental o paisatgístic singular, és aplicable el factor corrector u_3 , que es calcula d'acord amb l'expressió següent:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p + t)$$

On:

p = coeficient de ponderació segons la qualitat ambiental o paisatgística.

t = coeficient de ponderació segons el règim d'usos i activitats.

Als efectes de l'aplicació del factor corrector u_3 , es consideren com a entorns de valor ambiental o paisatgístic singular els terrenys que pels seus valors ambientals, culturals, històrics, arqueològics, científics i paisatgístics, siguin objecte de protecció per la legislació aplicable i, en tot cas, els espais inclosos a la Xarxa Natura 2000.

El **coeficient de ponderació, p** , s'ha de determinar sobre la base de criteris objectius d'acord amb els valors reconeguts als terrenys objecte de la valoració en els instruments d'ordenació urbanística i territorial o, si s'escau, en les xarxes d'espais protegits. Ha d'estar comprès entre uns valors de 0 i 2, i s'ha d'atenir als valors i qualitats de l'entorn; és més alt com més gran sigui la seva qualitat ambiental i paisatgística o els seus valors culturals, històrics, arqueològics i científics.

Els terrenys tenen la qualificació de sòl rústic comú i APT de carreteres i es troben a més d'1 quilòmetre de l'espai natural protegit més proper. Per aquest motiu se'ls aplicarà un **coeficient de ponderació p d'1,0**.

El **coeficient de ponderació, t** , s'aplica únicament quan s'acrediti que, segons els instruments d'ordenació territorial i urbanística, als terrenys es permet un règim d'usos i activitats diferents dels agropecuaris o forestals que incrementen el valor. Ha d'estar comprès entre uns valors de 0 i 7, i s'ha d'atenir a la influència del règim concret d'usos i activitats en l'increment del valor del sòl sense cap consideració de les expectatives urbanístiques; és més alt com més gran sigui aquesta influència.

A les zones de sòl rústic comú, l'ús o activitat que podria incrementar el valor és el residencial. En qualsevol cas la parcel·la mínima edificable segons la norma 20 del Pla



Territorial de Mallorca és de 14.000 m², i les parcel·les valorades tenen una superfície molt inferior. En conseqüència no s'aplicarà aquest coeficient.

Per tant, el **factor de correcció u₃** seria: $(1,1+0,1*(1))= 1,2$

El factor global de localització (**FI**) s'ha d'obtenir del producte dels tres factors de correcció anteriors: $(1,308*1,44*1,2)= 2,26$

En tot cas i segons s'estableix a l'article 17 del Reial Decret 1492/2011, no pot ser superior a 2. **Per tant s'establirà un valor màxim d'FI de 2.**

El valor final del sòl serà així:

$V_f = V * FI$ **$V_f = 3.030 * 2 = 6.060 \text{ €/ha (0,61 €/m}^2\text{)}$.**

L'àrea o superfície de titularitat privada que cal expropiar, que pertany a la parcel·la 4 del polígon 2 del municipi de Sant Llorenç, assumint que la cartografia cadastral compta amb certes imprecisions, s'estima en 3.961 m². Per tant, **el cost total d'expropiació es pressuposta en 2.416,21 €.**

BAREMS DE CONSTRUCCIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT

L'execució de les infraestructures de la deixalleria correspondran a l'Ajuntament. A continuació s'inclouen els barems amb l'objecte d'avaluar la viabilitat de les actuacions i la sostenibilitat de la hisenda municipal.

Construcció

Es preveuen els següents barems de preus de construcció per aquelles infraestructures i espais a executar per part de l'Ajuntament. En base als barems del COAIB per a l'any 2022, el cost de construcció o execució s'estima en 325.177,88€¹

Posada en marxa

1% del preu de construcció

Manteniment anual

5% del preu de construcció

ESTUDI ECONÒMIC I PROGRAMA DE LES ACTUACIONS:

ACTUACIÓ	VALORACIÓ ADQUISICIÓ DEL SÒL	IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	PROGRAMA D'ACTUACIÓ
Deixalleria de la zona costanera de Sant Llorenç (3.961 m ²)	2.416,21 €	Implantació: 325.177,88 € Funcionament: 3.251,78 € Manteniment: 16.258,89 €/any	2 anys des de l'aprovació.

¹ Per al càlcul d'aquest valor s'ha considerat el cost de condicionament de tota la superfície, amb un Coeficient C de 0,15 i l'execució d'una caseta per a l'ús d'oficina i serveis, de fins a 50m² amb C=1,15. El mòdul de la construcció per a setembre de 2022 és de 499,01€.



IMPACTE SOBRE LA HISENDA PÚBLICA MUNICIPAL

Pressupost municipal

Repercussió despesa-ingrés. S'inclou taula del darrer pressupost municipal, corresponent a l'any 2022, juntament amb els 3 anys anteriors.

PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2022

DESPESES	2022	2021	2020	2019
CAPÍTOL 1. Personal	6.732.825,73	6.346.158,66	5.982.463,76	5.411.239,50
CAPÍTOL 2. Compres de bens i serveis	4.740.741,08	4.551.362,92	4.268.401,00	4.118.901,00
CAPÍTOL 3. Despeses financeres	81.467,15	107.565,19	23.027,11	24.373,77
CAPÍTOL 4. Transferències corrents	5.223.966,04	5.966.913,23	5.680.903,45	5.551.208,70
CAPÍTOL 5. Fons de contingència	0,00	0,00	195.785,79	148.319,35
CAPÍTOL 6. Inversions	590.000,00	5.959.000,00	2.359.053,27	2.403.158,02
CAPÍTOL 7. Transferències de capital	0,00	2.287.414,15	150.299,65	5.299,65
CAPÍTOL 8. Actius financers	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
CAPÍTOL 9. Passius financers	675.000,00	285.000,00	0,00	0,00
Total Despeses	18.054.000,00	25.513.414,15	18.669.934,03	17.672.500,00

CAPÍTOL 1. Impostos directes	9.350.000,00	9.360.000,00	9.255.000,00	8.835.000,00
CAPÍTOL 2. Impostos indirectes	752.000,00	602.000,00	802.000,00	802.000,00
CAPÍTOL 3. Taxes i altres ingressos	4.491.000,00	4.546.000,00	4.638.500,00	4.473.500,00
CAPÍTOL 4. Transferències corrents	2.893.000,00	2.333.000,00	2.258.000,00	2.294.000,00
CAPÍTOL 5. Ingressos patrimonials	568.000,00	586.000,00	828.000,00	1.178.000,00
CAPÍTOL 6. Alienació inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 7. Transferències de capital	0,00	0,00	888.434,03	90.000,00
CAPÍTOL 8. Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 9. Passius financers	0,00	8.086.414,15	0,00	0,00
Total Ingressos	18.054.000,00	25.513.414,15	18.669.934,03	17.672.500,00

Impacte en la despesa corrent

Les despeses de manteniment previstes són de 16.258,89 € anuals. Es tracta d'un import reduït que representa únicament un 0,09% del total de la despesa corrent prevista per a l'exercici 2022. Es considera, per tant, que l'actuació té un cost adequat i totalment assumible per l'hisenda municipal.

Impacte en la despesa de capital

En aquest apartat s'inclouen les despeses de l'Ajuntament relacionades amb l'adquisició del sòl, l'execució de les obres i les despeses de funcionament. En total, la despesa previsible serà de 328.429,66 €.

Les inversions reals anuals del municipi de Costitx per al 2022 es quantificaren en 590.000,00 €, i la mitjana dels darrers 4 anys es de 2.827.802,82 €, de manera que l'import previst per a l'execució i posada en funcionament de la deixalleria suposaria el



55,66% d'aquest capítol previst per a 2022, essent aquest molt baix en comparació amb la mitjana dels últims anys.

No obstant això, l'import de l'obra pot ser finançat a través de plans especials d'ajudes a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal, del Consell de Mallorca. Les actuacions que es poden finançar són obres d'inversió de competència municipal dels articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'un import igual o superior a 10.000 €, IVA inclòs.



Palma, a 30 de setembre de 2022



Aina Soler Crespí
En representació de l'equip redactor.





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 27-Feb-2023 10:50:03 AM GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_b50rc1dafktvkcmbk43lis6hmudiju

Nom del document: DOCUMENTACIO_URBANISTICA.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 27-Feb-2023 09:39:54 AM GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 39



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d>

CSV: e3c08c6bbc0a44daa074e0bb4f33b341153dbbfbea32776da8cee81babdad3d