

El precio de la vivienda subió un 233% en diez años

EP

lunes, 09 de junio de 2008



Entre 1995 y 2005 el precio de la vivienda en Balears pasó de 592 euros el metro cuadrado a 1.972 euros.

El estudio 'El sector de la construcción en Balears 1987-2006', elaborado por el **Consejo Económico y Social** (CES), a petición de la CAEB, revela que durante los últimos 20 años, el sector de la construcción del archipiélago se ha caracterizado por diferentes ciclos de crecimiento y de recesión.

Así, entre 1994 y 2001 comenzó un "**crecimiento sin fin**", debido a la gran demanda residencial, impulsada por un conjunto de motores económicos, financieros y demográficos, mientras que, por el contrario, entre 2002 y 2004 se produjo un agotamiento de la etapa de fuerte crecimiento anterior en un contexto de **debilidad turística y económica** y el impacto de la moratoria urbanística, que afectó, sobre todo, a la edificación residencial plurifamiliar libre de 26 municipios.

También creció el número de trabajadores

Por otra parte, el informe muestra que en 1983 el sector de la construcción suponía el 9,5% de la ocupación en Balears, mientras que en 2004 alcanzó el 15,2%, hasta lograr una cifra de **69.048 trabajadores**. Tras realizar una encuesta en las empresas de construcción, se desprende que sólo el 1% de los trabajadores es personal técnico superior, un 2,8% es personal técnico medio, un 6,2% son técnicos no titulados, un 12% son administrativos, y **un 78% son operarios**.

Finalmente, el estudio revela que, a día de hoy, el sector de la construcción juega un **papel "muy importante"** en la trama productiva del archipiélago, al representar el 14,4% del total de la producción, lo que, según remarcó, significa que cada vez es más determinante para asegurar el **crecimiento económico** de las islas y "aumentar así el bienestar social de sus ciudadanos".



» No hay comentarios

No hay comentarios hasta ahora

» Enviar comentario