

CRISIS ECONÓMICA/El sector inmobiliario

Los precios de la vivienda en Baleares aumentaron un 233% entre 1995 y 2005

► En diez años el metro cuadrado ha pasado de 592 euros a 1.972 ► El 93,2% de las casas construidas era libre frente al 6,8%, que era VPO

PALMA.— Los precios de la vivienda en las Islas aumentaron un 233% entre 1995 y 2005, al pasar de 592 euros el metro cuadrado a 1.972 euros, mientras que durante este periodo, el 93,2% de las viviendas construidas eran libres (106.500), frente al 6,8% que eran protegidas (7.700), tal como revela el estudio El sector de la construcción en Baleares 1987-2006, elaborado por el Consejo Económico y Social (CES), a petición de la CAEB.

En una rueda de prensa, el presidente del CES, Llorenç Huguet, destacó que durante los últimos 20 años, el sector de la construcción del archipiélago se ha caracterizado por diferentes ciclos de crecimiento y de recesión y recaló la «correlación» existente entre esta industria y el turismo.

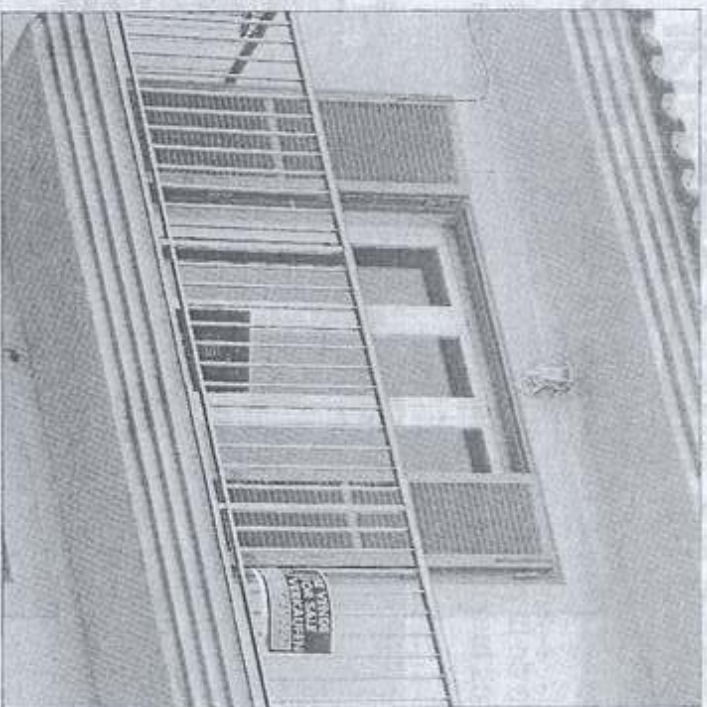
En este sentido, detalló que entre 1987 y 1989 hubo un «potente boom» de edificación de los alojamientos turísticos y viviendas libres, a causa de la confluencia de factores económicos y normativos de signo expansivo, como el Decre-

to Cladera II (1987) y la Ley de Costas estatal (1988).

Posteriormente, apuntó que entre 1990 y 1993 se inició un ciclo de contracción provocada por la «guerra del golfo», y la consiguiente intensa subida del precio del petróleo y el deterioro de las economías occidentales y del turismo en un escenario de altos tipos de interés.

Huguet señaló que, a continuación, entre 1994 y 2001 comenzó un «crecimiento sin fin», debido a la gran demanda residencial impulsada por un conjunto de motores económicos, financieros y demográficos, mientras que, por el contrario, entre 2002 y 2004 se produjo un agotamiento de la etapa de fuerte crecimiento anterior en un contexto de debilidad turística y económica y el impacto de la moratoria urbanística, que afectó, sobre todo, a la edificación residencial plurifamiliar libre de 26 municipios.

Por otro lado, indicó que el citado estudio revela que entre 2005 y 2006 se produjo un «rebote expansivo» motivado por la recuperación



Una vivienda protegida con el cartel de 'se vende'. / ALBERTO VERA

La recesión del sector de la construcción se prolongará durante 18 ó 20 meses, según el CES

de la economía balear: el fin de la moratoria urbanística y el vigor del mercado residencial y de la inversión pública.

Sim embargo, afirmó que este ciclo finalizó en 2007, cuando el nuevo comienzo una recesión en el sector de la construcción, motivada por el incremento de los tipos de interés y las restricciones crediticias,

algo que era «esperado», debido a las «turbulencias económicas y financieras externas, como la crisis hipotecaria de EE.UU.».

No obstante, el presidente del CES subrayó que los ciclos en este sector «no duran más de 18 o 20 años», si bien admitió que la construcción en Baleares tiene un comportamiento cíclico «más acentuado» que el de las empresas constructoras españolas. Ya que las islas son «más sensibles tanto a las subidas, como a las bajadas».

Además, recaló que en este comportamiento cíclico, juegan un papel «muy importante» las regulaciones urbanísticas que afectan al sector, informa Europa Press.

La matriculación de vehículos cayó un 30% el mes pasado

La matriculación de vehículos en Baleares ha caído un 30,6% en mayo, en comparación con el mismo mes del año pasado, según los datos distribuidos por las asociaciones de fabricantes (Anfac) y de vendedores (Ganvam), informa Efe.

En mayo de este año se registraron en el archipiélago 5.620 vehículos frente a los 8.105 de mayo de 2007.

De enero a mayo de 2008 se han realizado 13.088 matriculaciones, un 24,8% menos que las 17.417 de los cinco primeros meses de 2007.

El mes de mayo ha llevado a todos los mercados autonómicos a índices negativos en sus registros de matriculaciones, que en términos acumulados, se mantienen en la parte negativa.

La estadística de matriculaciones del mes de mayo muestra una caída del mercado del 24,3%, con 116.108 unidades matriculadas, según los datos distribuidos por las asociaciones de fabricantes (Anfac) y de vendedores (Ganvam).

El registro acumulado en los cinco meses de este año se eleva a 587.407 unidades y son un 14,3% inferiores a las del mismo periodo de 2007, con 685.742 matriculaciones. El mercado de Murcia es el peor tratado por el mes de mayo, con un 40,52% menos, en oposición al de Madrid, que tuvo la mejor tasa, con un 11,99% menos.