

La construcció és clau

El pes del sector sobre l'economia és superior a les dades oficials i depen en bona mesura del turisme

Text: **Elisa Domènech.**

PALMA La importància real de la construcció sobre l'economia balear està per sobre del 10 per cent de les estadístiques oficials i arriba al 14,4 per cent en termes de producció. Així ho assenyalava un estudi exhaustiu sobre el sector elaborat pel CES (Consell Econòmic i Social) per al període de 1987 a 2006, i s'hi remarca que cada vegada més "exerceix un paper clau per assegurar el creixement econòmic de les Balears".

D'altra banda, el comportament de la construcció va lligat al de les principals economies europees i a l'americana, per l'elevat grau d'internacionalització de l'economia balear a causa del turisme. "Un element destacable és la contundència de la correlació entre l'evolució del turisme i la resta de sectors, ja que si aquest va bé els altres també hi van", posa de manifest un dels economistes que han elaborat l'informe.

El president del Consell Econòmic i Social, Llorenç Huguet, detallà les consideracions principals de l'estudi, com el comportament cíclic de la construcció a les illes, "més accentuat que el que pateixen les empreses de l'Estat" i el paper important que hi tenen les regulacions.

El vicepresident del CES i també president de la Caeb, Josep Oliver, insistí en

equilibri" i per això ha de ser clara i estable, puntualitzà.

Previsions

Si bé l'objectiu del CES no era fer prediccions, Huguet assenyalà que ara entrem en un canvi de cicle "anunciat" que s'agreuja per les turbulències financeres. "Els canvis duren entre 18 i 20 mesos segons el que hem pogut comprovar a través de l'estudi", afirmà. Tot i així, considerà que com que l'ajustament és doble i hi influeixen factors externs, difícils d'avaluar, fa de mal dir la durada del període de febre constructiva.

Oliver va ser més clar: "Amb tipus d'interès alts, les compres es fan més difícils i ningú no construeix si no té expectatives de vendre". No utilitzà la paraula "aturada" per definir la situació, sinó "desacceleració", amb un cert to irònic com a "paraula de moda", i recordà que tot dependrà de l'obra pública i d'indicadors com la inflació.

LA XIFRA

233%

Augment de preus

Entre 1995 i 2005, els preus del habitatge a Balears han crescut un 233 per cent.

aquest darrer punt i assegurarà que la normativa "no ha estat positiva" i ha creat situacions d'incertesa que han provocat aturades i accelerades en l'activitat del sector. "La regulació ha de servir per mantenir un



Els cicles

1987-1989: Potent boom d'edificació d'allotjaments turístics i d'habitatges lliures, a causa de la confluència de factors econòmics i normatius de signe expansiu.

1990-1993: Contracció provocada per la guerra del Golf i per la consegüent pujada del preu del petroli, el deteriorament de les economies occidentals i del turisme, en un escenari de tipus d'interès alts.

1994-2001: Creixement sense fi que

es basa en la demanda residencial, impulsada per un conjunt de motors econòmics, financers i demogràfics.

2002-2004: Esgotament de l'etapa de fort creixement anterior en un context de feblesa turística i econòmica, i per l'impacte de la moratòria urbanística.

2005-2006: Rebot expansiu motivat per la recuperació de l'economia balear, la fi de la moratòria urbanística i el vigor del mercat residencial i de la inversió pública.

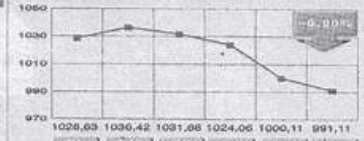
BORSES ESTRANGERES

| Índex | Tancament |
|----------------|---------------------|
| Assise nord | 0,00 % 0,00 % |
| Biojet IG | 853,97 % 0,34 % |
| Caracas IG | 7.403,54 % 0,28 % |
| Dax Xetra | 6.821,32 % 0,39 % |
| Dj Trasp | 5.307,17 % 1,08 % |
| Dow Jones Co | 4.412,74 % 0,90 % |
| FTSE Ad. 350 | 3.056,80 % -0,55 % |
| Íbex Mid 250 | 9.741,30 % -0,95 % |
| Flse Smallicap | 3.074,60 % -0,38 % |
| Hang Seng | 24.402,10 % 0,61 % |
| Llira IG | 16.981,00 % 0,00 % |
| Llavorí Bvl 30 | 3.331,25 % 0,27 % |
| Índex IPT | 31.082,50 % -0,21 % |
| Nasdaq 100 | 1.974,14 % -0,82 % |

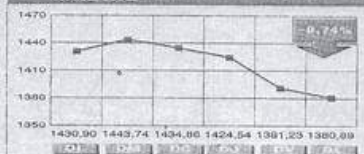
BANC D'ESPANYA

| Divisa | Canvi € |
|----------------------|---------|
| DÒLAR EURO/€ | 0,634 |
| REUR/€ | 0,006 |
| Ll. LIRA ESTERLINA/€ | 1,264 |
| FRANC SUÏSS/€ | 0,621 |
| € CORONA SUECA/€ | 0,107 |
| DÒLAR CANADÀ/€ | 0,620 |
| € CORONA DANESA/€ | 0,134 |
| DÒLAR AUSTRALIA/€ | 0,609 |
| DÒLAR HONG KONG/€ | 0,081 |
| € CORONA NORUEGA/€ | 0,128 |

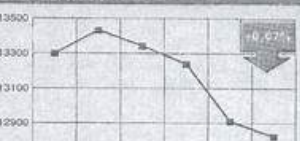
BARCELONA



MADRID



IBEX-35



| | |
|-------------------|-----------|
| Tancament | 12.823,90 |
| Anterior | 12.909,80 |
| Dif. En punts | -85,89 |
| Dif. En% | -0,67 % |
| Max. Anual (3 En) | 15.016,40 |

ELS QUE MÉS PUIGEN

| Índex | Tancament | DIF. |
|----------------------|-----------|------|
| Agua de Barcelona | 0,50 | 2,06 |
| Gral. de Inversiones | 0,04 | 2,05 |
| Corp. Demoeística | 0,08 | 1,76 |
| Prim | 0,19 | 1,74 |
| Arceior Mit. | 1,05 | 1,61 |
| Paternina | 0,06 | 0,97 |
| Iberdrola | 0,08 | 0,91 |

ELS QUE MÉS BAIXEN

| Índex | Tancament | DIF. |
|--------------------|-----------|--------|
| Cleop | -2,42 | -18,03 |
| Prisa | -0,57 | -5,63 |
| Parquesol | -0,83 | -5,12 |
| Avanzit | -0,13 | -4,81 |
| C. Baviera | -0,54 | -4,66 |
| Indo Internacional | -0,15 | -4,62 |
| Antena 3 | -0,28 | -4,47 |