



## Maria de la Salut

[www.ajmariadelasalut.net](http://www.ajmariadelasalut.net)



Superficie: **3.049,69 ha**

Afiliados a la SS: **494**

Renta disponible: **14.524,04€**

Empresas: **55**

## Construcción y agricultura

La agricultura aporta un 4,5% del valor añadido que se crea en el municipio. En la imagen, la nave de Agronatura. Foto: MIQUEL ÀNGEL CAÑELLAS

**M**aria de la Salut es el pueblo de Mallorca donde la construcción tiene más peso dentro de su economía, y el pueblo con menos servicios, en términos relativos. Si la media en el conjunto de la isla es de un 7,4% de la actividad en construcción, en Maria llega al 41,6%, cinco veces más. Y al revés, en toda Mallorca los servicios representan el 85,5% de la actividad, pero en este municipio del Pla, solo el 45,7%. También destaca en el sector primario, pese a que representa solo el 4,5% del Valor Añadido Bruto (VAB) -equivalente al PIB sin contar los impuestos-. Y es que tiene un peso seis veces superior al del conjunto de la isla (0,7%), según la Fundación Impulsa.

Con sus 2.227 habitantes, tiene un tamaño poblacional similar a Llubí (2.273) y Sant Joan (2.108). Ambos generan un menor volumen económico (21,2 millones de

**2.227 HABITANTES** Maria de la Salut tiene una población de 2.227 personas. Ha ganado 427 habitantes en 20 años (+23,72%), mucho menos que el incremento medio en toda Mallorca (+36,17%).

**23 MILLONES € VAB** El municipio genera una actividad de 23.363.438 euros, según la Fundación Impulsa.

euros y 18,8, respectivamente) que Maria, donde asciende a 23,4 millones. Ocupa la posición 40ª de los 53 municipios de Mallorca en valor añadido.

Los pueblos con un volumen de actividad más parecido a Maria son Llubí y Sencelles (29,6 millones de euros). En cuanto a los municipios colindantes, Santa Marga-

lida, con todo su potencial turístico, tiene una economía doce veces superior (277,5 millones de euros), y Sineu casi el doble (42,6 millones). En cambio, Ariany produce solo la mitad que Maria (11,6 millones de euros).

Cuenta con 55 empresas de alta y 494 afiliados a la Seguridad Social. Asimismo, según las estadísticas del Ibestat figuran en Maria de la Salut 73 personas sin empleo de media en 2019, con un 12,82% de paro registrado, cuatro puntos superior a la media en toda la isla (8,83%).

La renta disponible bruta per cápita es, de acuerdo con el Consell Econòmic i Social, de 14.524,04 euros, un 5,4% inferior a la media en el conjunto de la isla (15.568,65 euros).

El turismo ocupa cada vez más espacio en la economía local. Si en 2010 eran 38 las plazas con que contaba Maria, hoy son 122 solo en establecimientos turísticos.

Además, el alquiler vacacional ya suma 502 plazas en 85 viviendas. De esta forma, Maria de la Salut tiene un número similar de plazas vacacionales similar a Ariany, Fornalutx, Llubí o Santa Maria.

Además, cuenta con cinco bares, dos cafeterías y tres restaurantes, siempre según el Catàleg d'Establiments del Govern.

En lo que refiere a población, Maria de la Salut ha crecido mucho menos en empadronados que el conjunto de Mallorca (23,72% frente a un 36,17%, respectivamente). Y es que, por una parte, la población vegetativa disminuye en los últimos años y, por otra, también es de los municipios con menos población extranjera, siempre según el padrón (12,89% en Maria frente al 17,24% en toda la isla).

El primer apellido más frecuente en Maria es Ferriol, seguido de Mas y Bergas. Antonio y Catalina son los nombres más comunes.

**Principales magnitudes económicas por sectores y subsectores 2017**

Fuente: Fundación Impulsa

	VAB	% VAB	Ocupados	Peso del sector en la ocupación	Número de empresas	% de empresas sobre el total	Índice espec. respecto a Balears	% VAB Mallorca
<b>Servicios</b>	10.670.511 €	45,7%	205	40,6%	25	43,8%	0,534	85,5%
Comercio y reparaciones		11,1%	54	11,4%	11	18,8%	0,874	12,6%
Transporte y almacenaje		3,0%	13	2,5%	0	0,0%	0,625	4,7%
Alojamiento y restauración		9,2%	47	9,4%	8	13,8%	0,471	18,2%
Información y comunicaciones		0,2%	1	0,2%	0	0,0%	0,118	2,1%
Act. financieras y de seguros		0,8%	3	0,6%	1	1,8%	0,271	3,7%
Act. inmobiliarias		5,3%	1	0,3%	0	0,0%	0,355	13,8%
Act. prof., científicas y técnicas		2,6%	11	2,2%	2	3,6%	0,711	3,7%
Act. administrativas y auxiliares		1,3%	7	1,4%	0	0,0%	0,239	6,1%
Adm. pública, defensa y Seg. Social		6,0%	24	4,8%	n.d.	n.d.	1,461	4,1%
Educación		0,8%	4	0,7%	1	0,9%	0,205	4,2%
Sanidad y servicios sociales		1,1%	6	1,1%	2	3,6%	0,157	7,4%
Act. artísticas y de entretenimiento		1,0%	4	0,7%	0	0,0%	0,478	2,0%
Otros servicios		2,2%	14	2,7%	1	0,9%	1,109	2,0%
Actividades de los hogares		1,2%	13	2,6%	0	0,0%	1,336	0,9%
<b>Construcción</b>	9.711.350 €	41,6%	215	42,6%	16	29,0%	5,413	7,4%
<b>Industria</b>	1.926.264 €	8,2%	50	9,9%	10	18,3%	1,358	6,5%
Industria extractiva		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,000	0,1%
Industria manufacturera		8,2%	50	9,9%	10	18,3%	2,883	2,8%
Suministro energético		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,000	2,0%
Agua, saneamiento y reciclaje		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,000	1,5%
<b>Agricultura, ganadería y pesca</b>	1.055.312 €	4,5%	35	6,9%	5	8,9%	6,579	0,7%

**Índice (0-1) de especialización 2017**

Fuente: Fundación Impulsa

Servicios	0,534
Construcción	5,413
Industria	1,358
Sector primario	6,579

**Valor medio (€) de los inmuebles residenciales 2018**

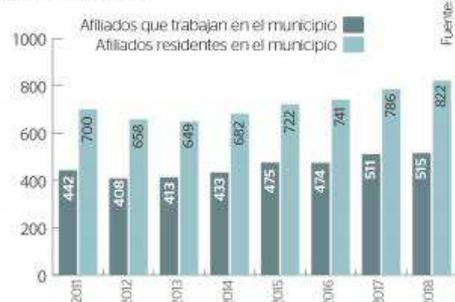
Fuente: Ibestat

Balears	83.526,07
Maria de la Salut	63.170,42

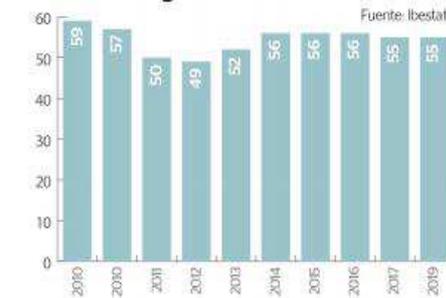
**VAB municipal por sectores (2017)**



**Afiliados a la Seguridad Social residentes y trabajadores**



**Media anual del número de empresas afiliadas a la Seguridad Social**



**Valor Agregado Bruto 2017**

Maria de la Salut

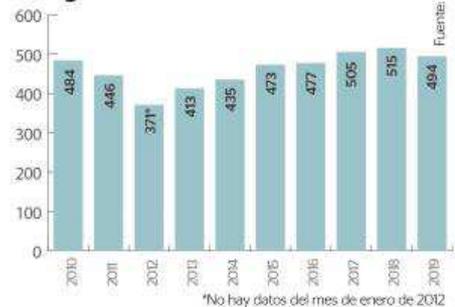
VAB municipal 2017:

# 23.363.438 €

Peso sobre Balears: **0,08%**      Peso sobre Mallorca: **0,10%**

Fuente: Fundación Impulsa

**Media anual de trabajadores afiliados a la Seguridad Social**



**Media anual del número de parados**



**Trabajadores afiliados por sectores 2019**

Fuente: Ibestat

Servicios	212	43,04%
Construcción	191	38,65%
Industria	50	10,21%
Sector primario	40	8,10%

**Empresas afiliadas por sectores 2019**

Fuente: Ibestat

Servicios	23	41,82%
Construcción	17	30,91%
Industria	9	16,36%
Sector primario	6	10,91%

**Contratos registrados**

Fuente: Ibestat

Año	Número
2009	188
2010	227
2011	177
2012	179
2013	253
2014	194
2015	235
2016	232
2017	286
2018	275
2019	252

**Viviendas visadas**

Fuente: Ibestat

Año	Número
2008	32
2009	4
2010	1
2011	8
2012	1
2013	1
2014	2
2015	5
2016	4
2017	3
2018	1

**Renta disponible bruta per cápita**

Fuente: ICS

	2013	2014	2015	2016
Illes Balears	14.254,20	14.432,84	14.893,23	15.355,65
Mallorca	14.528,49	14.708,55	15.143,12	15.568,65
Maria	13.740,94	13.482,75	13.536,87	14.524,04

<b>Ariany</b>	<b>Santa Margalida</b>
11.638.774 € 0,04% 0,05%	277.510.495 € 0,97% 1,22%
<b>Llubi</b>	<b>Sineu</b>
21.177.990 € 0,07% 0,09%	43.582.416 € 0,15% 0,19%

**Las empresas más importantes (€) 2017-18**

Fuente: SAG

Empresa	Ingresos	Trabaj.	Result.
1. Prefabricados Carbonell SL	2.517.756	12	41.005
2. Construcc. Mulet Campins SL	2.175.608	n.d.	43.138
3. Restaurant Maria de la Salut	1.922.083	13	76.129
4. Font e Hijos SA	1.784.696	25	11.936
5. Aguamar Tenis y Piscinas SL	1.402.407	20	58.186
6. Paviment. y Obras Carbonell	1.285.786	18	-73.974
7. Excavaciones Mediterráneas	1.006.778	11	5.031
8. Embotits Matas SL	997.200	7	17.933
9. Limpiezas Limpert SL	470.681	7	86.832
10. Áridos Sa Comuna SL	377.213	7	808
11. Inversions del Raiguer SL	375.410	15	4.870
12. Bergas i Talaiot SL	342.701	8	1.335
13. Marsenja SL	320.873	5	-34.236
14. Sol Illenc SL	317.038	5	51.820
15. Dioscórides Control SL	306.309	n.d.	20.269

**Presión fiscal por habitante 2018** Fuente: CES

**Maria de la Salut**

Cociente entre carga fiscal y PIB per cápita:

**27,83%**

**Ariany**

**28,71%**

**Santa Margalida**

**29,44%**

**Llubi**

**27,89%**

**Sineu**

**27,87%**

**Carga y presión fiscal por tipo de impuesto 2018**

	Maria de la Salut	Mallorca
Impuestos directos	3.190,97	3.407,78€
Impuestos indirectos	3.962,98	3.996,40€
Tasas y otros ingresos	294,95	425,90€
Carga fiscal total	7.448,90	7.830,08€
Presión fiscal	27,83%	29,26%

**Número de turismos matriculados**

Año	Número
2009	51
2010	71
2011	33
2012	24
2013	25
2014	33
2015	54
2016	51
2017	57
2018	54
2019	38

**Número vehículos matriculados 2019**

Categoría	Número
Turismos	38
Motocicletas	7
Ciclomotores	2
Furgonetas	1
Camiones < 3.500 kg	8
Camiones > 3.500 kg	0
Tractores industriales	3
Remolques	0
Semirremolques	0
Otros vehículos	2
No consta	0
<b>TOTAL</b>	<b>61</b>

**Parque de vehículos**

	1999	2019
Turismos	1.016	1.494
Motocicletas	119	251
Autobuses	2	2
Camiones y furgonetas	278	455
Tractores industriales	9	12
Remolques y semirremolques	-	33
Otros	31	41
<b>TOTAL</b>	<b>1.455</b>	<b>2.288</b>

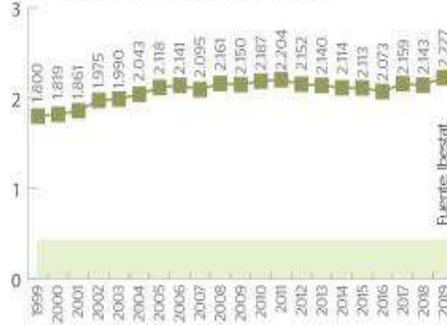
**Turismos por cada mil habitantes 2019**

670,86

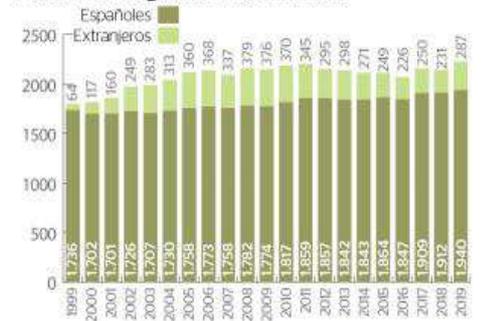
**Vehículos por cada mil habitantes 2019**

1.027,39

**Evolución de la población**



**Población según la nacionalidad** Fuente: Ibestat



**Emigraciones 2018**

A Balears	61
A otras CCAA	23
Al extranjero	10

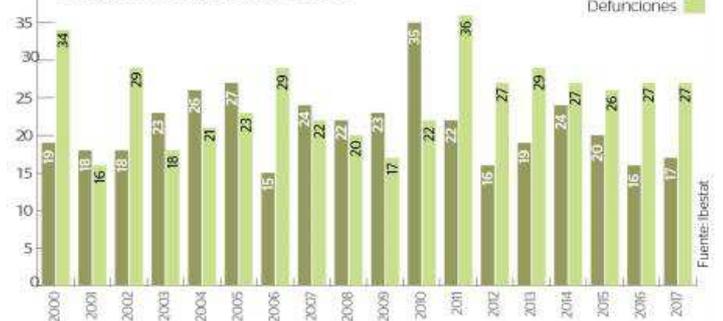
**Inmigraciones 2018**

De Balears	99
De otras CCAA	21
Del extranjero	68

**Saldo migratorio 2018**

**94**

**Nacimientos y defunciones**



**Población por grupos de edad 2019**

Grupo de edad	Hombres	Mujeres	Ambos sexos
0-4	64	41	105
5-9	66	60	126
10-14	60	48	108
15-19	47	51	98
20-24	61	50	111
25-29	45	57	102
30-34	67	59	126
35-39	86	67	153
40-44	91	83	174
45-49	92	86	178
50-54	104	92	196
55-59	80	54	134
60-64	65	72	137
65-69	54	46	100
70-74	54	36	90
75-79	41	50	91
80-84	42	66	108
85 o más	37	53	90
<b>Total edad</b>	<b>1.156</b>	<b>1.071</b>	<b>2.227</b>

**Los nombres más frecuentes 2018**

Hombres		Mujeres	
Antonio	65	Catalina	109
Juan	62	Margarita	65
Pedro	49	Francisca	61
Miguel	44	María	53
Jaime	40	Antonia	45
Jaume	27	Juana María	33
Joan	27	Margalida	29
Miquel	27	Isabel	27

**Los apellidos más frecuentes 2018**

Ferriol	129
Mas	125
Bergas	105
Carbonell	80
Font	70

**Los nombres de los recién nacidos 2017**

Hombres		Mujeres	
Antoni / Jordi / José / Miquel / Mohamed / Pau / Pere / Sergi	1	Clara / Isabel / Mar / Maria / Mireia	1

**Pobl. extranjera 2019**

Marruecos	69
Ecuador	39
Alemania	31

**Edad media de la población 2019**

**44,49**

**Matrimonios de distinto sexo 2017**

Católicos	1
Civiles y otros	7

**Población extranjera 2019**

**12,89%**



# Maria se transforma y enriquece con el turismo vacacional

Varios empresarios debatieron en la mesa redonda, celebrada el día 5. El pueblo ha diversificado su economía con la construcción y la hostelería

En los últimos años Maria de la Salut no parece el mismo. El pueblo está medio año vacío y medio año repleto de la vida que le dan los turistas. Con el alquiler vacacional ha nacido una nueva manera de ganar dinero y conservar las propiedades familiares. No obstante, la economía local sigue fundamentada en la construcción, una pequeña industria manufacturera, comercios y alojamiento y restauración, además de un peso considerable de la agricultura.

El jueves día 5 de marzo en el Casal de Cultura de Maria tuvo lugar la mesa redonda con empresarios para hablar de la economía del municipio moderada por el director de *El Económico* Pep Verger. Participaron los payeses **Miquel Joan Company** y **Guillem Mas**; **Rafel Mascaró**, del restaurante Ca's Padrí Toni; **Bernat Carbonell**, de Embotits Matas; **Joan Vanrell**, de Cervesa Ralf; **Toni Soler**, de Prefabricats Carbonell; **Toni Gelabert**, del agroturismo Roqueta, y **Joan Antoni Cantarellas**, del hotel Central Maria, acompañados por la regidora de Cultura, Educació i Turisme **Margalida Bergas**.

## EL TURISMO

No hace tanto, todo el pueblo vivía de la agricultura, y más tarde



«En Maria incluso hay gente que en verano alquila su casa y se va a vivir a otro sitio»

**Margalida Bergas**  
REGIDORA DE EDUCACIÓ I TURISME

se apoyó en la construcción. Pero con la proliferación del alquiler vacacional, el turismo ha pasado a un primer plano. A pesar de que el municipio es de interior, la actividad es muy estacional, de marzo a octubre y con las puntas de ocupación en julio y agosto, cuando algunos sábados puntuales es difícil encontrar mesa para cenar en la plaza.

«Maria ha vivido una transformación total con el turismo y especialmente con el alquiler turístico. Todos los que estamos en

esta mesa nos beneficiamos. Durante medio año el pueblo está desierto y el otro medio está a tope», puso de manifiesto Toni Gelabert. «Incluso hay gente que alquila su casa y se va a vivir a otro sitio», añadió Margalida Bergas.

«Los clientes no molestan y contribuyen a la alegría del pueblo», señaló Joan Antoni Cantarellas, quien a pesar de que no es mariando, no dudó en alabar el pueblo: «Maria es el mejor pueblo de Mallorca. A mi me han llegado a decir que estaba loco por invertir aquí. Es verdad que trabajo muchísimo y que al final todo lo disfrutarán mis hijos, pero yo disfruto. Creo que es un pueblo acogedor, donde es fácil invertir, tanto el Ajuntament como los vecinos nos han aconsejado y facilitado las cosas. Estoy contento», expuso.

«Tanto los hoteles como el alquiler turístico dejan mucho dinero. En verano la plaza está llena e incluso viene gente de fuera», señala Mascaró, quien ha experimentado el cambio del Pla de Mallorca: «Yo tenía un negocio en Sineu. Lo cerré y abrí aquí. Hace 15 años, nadie daba un duro por mi restaurante. Antes Sineu nos daba mil vueltas, pero ahora con el tren ha ganado población y ha perdido identidad. En cambio, aquí todo el mundo ha puesto su granito de arena y estamos



**Pep Verger**, director de *El Económico*; **Guillem Mas**, payés; **Miquel Joan Company**, payés; **Mateu Adrover**, director comercial de Comarcas del Grup Serra; **Joan Vanrell**, de Cervesa Ralf; **Margalida Bergas**, regidora de Cultura, Educació i Turisme; **Joan Antoni Cantarellas**, del hotel Central Maria; **Rafel Mascaró**, del restaurante Ca's Padrí Toni; **Bernat Carbonell**, de Embotits Matas; **Toni Gelabert**, del agroturismo Roqueta; **Toni Soler**, de Prefabricats Cabonell, y **Aina Ginard**, redactora. Foto: TERESA AYUGA

a gusto», comenta. El empresario, que también regenta el bar Sa Canyeta, explica que diferentes bares de la plaza organizan desde hace bastantes años el Teatre de Barra, con 150 plazas, y que ha tenido una gran acogida.

Gelabert, que regenta el agroturismo Roqueta, considera que el turismo vacacional, aunque es competencia, no le perjudica. «Cabemos todos y hay que protegerlo», mencionó. Pero sí que quiso reflexionar acerca del peligro de que la actividad crezca de forma descontrolada. «En dos o tres

años han aparecido 500 plazas. Ha sido un boom de plazas que ha crecido en muy poco tiempo. Mi reflexión es que hay que ir con cuidado porque si no se hace de forma ordenada podrían surgir problemas de convivencia con los vecinos», señaló.

Todos están de acuerdo en que el turismo es positivo y que la convivencia entre residentes y turistas es buena. «Los turistas que vienen en el Pla es porque les gusta la Mallorca rural y no la estropearán», añadió Gelabert.

El alquiler vacacional ha sido



«Maria es el mejor pueblo de Mallorca. Es un pueblo acogedor donde es fácil invertir»

**Joan Antoni Cantarellas**  
CENTRAL MARIA



«Si se pagara la lechona a 100 euros, nos iría tan bien a los ganaderos como a los hoteleros»

**Guillem Mas**  
PAYÉS



«Antes Sineu nos daba mil vueltas, pero con el tren ha ganado población y ha perdido identidad»

**Rafel Mascaró**  
CAS PADRI TONI



«Es difícil entrar en la distribución. Lo que realmente nos da margen es la venta directa»

**Joan Vanrell**  
CERVEZA RALF



«Maria era el pueblo de Mallorca que hacía más ajos. Antes el campo daba mucho dinero»

**Miquel Joan Company**  
PAYÉS



los albañiles cuando acababan su jornal también iban al campo. En el municipio podía haber sembradas 40 *quarterades* de ajos. Con 40 cerdos de engorde se podía comprar un tractor, y con un *cortó* de ajos se compraban un coche", recordaba Company.

"Hasta hace poco no nos dedicamos a los servicios porque la agricultura funcionaba. Después, cuando dejó de ser rentable, llegó la construcción y posteriormente los servicios", incidió Bernat Carbonell.

"Yo me siento de un pueblo payés. Hoy puedes añorar los viejos tiempos y apreciar la tierra, pero muchos no hacen nada", recordó Mascaró.

En cambio, los pocos payeses profesionales que quedan tienen dificultades para poder seguir su actividad y se ven abocados a tener que reestructurar su funcio-

## EL PUEBLO CONSERVA LAS RAÍCES PAYESAS Y EL AMOR POR EL CAMPO, PERO LA VIDA HA CAMBIADO

namiento. "Si se pagara la lechona a 100 euros, nos iría tan bien como a los hoteleros", ironizaba Guillem Mas. Desde el punto de vista de la restauración, Mascaró hizo la misma reflexión: "Yo pago la lechona a 67 euros más IVA. Hace un año y medio iban a 40 euros. Me gustaría saber quién se queda los 30 euros que pagamos de más, si se lo queda el ganadero me parece bien, pero si solo tiene que ganar el intermediario, vamos mal".

A lo que contestó Bernat Carbonell: "No todo es tan bonito como parece. El problema de los distribuidores es que hay grandes empresas propietarias de grupos de inversión que funcionan por volumen, consiguen descuentos del 25% y nos dejan fuera del mercado", pensó.

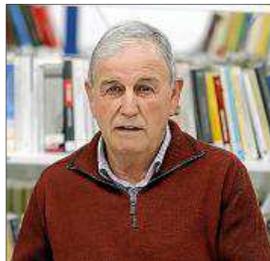
Mientras que los jóvenes, como en toda la isla, tienen dificultades para independizarse: "Los jóvenes queremos vivir aquí aunque trabajemos fuera. El problema es que con lo que se cobra, muchos no pueden comprar y aquí no hay mucha oferta, así que se van a Sineu o a Santa Margalida", concluyó Soler.

un motor para el pueblo, con ingresos que han beneficiado de forma indirecta a todos los sectores. "El alquiler ha dado mucho trabajo al sector de la construcción y a nosotros nos ha proporcionado ventas importantes", señaló Toni Soler. La empresa familiar, Prefabricats Carbonell, se dedica a venta de materiales de construcción y fabricación propia de productos de hormigón.

Por otra parte, Joan Vanrell, de Cervesa Ralf, explica que empezaron el negocio hace tres años y son optimistas a pesar de que la competencia no lo pone fácil: "Es difícil entrar en la distribución y realmente lo que da el margen es la venta directa", indicó. Bernat Carbonell, que cuenta con la fábrica Embotits Matas y una distribuidora, sostuvo que donde tienen ellos los márgenes es en la producción más que en la distribución.

### EL CAMPO

Sin embargo, el municipio conserva sus raíces payesas. "Que-



«Maria ha vivido una transformación total. Está medio año desierto y medio año a tope»

**Toni Gelabert**  
AGROTURISMO ROQUETA

dan los valores y el sentimiento de arraigo a la tierra. Somos un pueblo payés. Pero la vida ha cambiado", señala Miquel Joan Company. En el mismo sentido habla Guillem Mas: "Aquí todos



«El alquiler vacacional ha dado mucho trabajo al sector de la construcción con las reformas»

**Toni Soler**  
PREFABRICATS CARBONELL

tenemos tierras y amamos lo nuestro", reivindicó. Los dos son agricultores profesionales y se dedican sobre todo al cultivo del cereal y a los animales.

Hubo unanimidad en la mesa



«Las grandes empresas de distribución funcionan por volumen y nos dejan fuera del mercado»

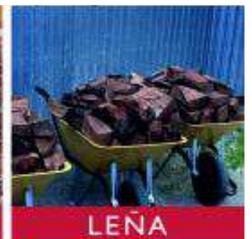
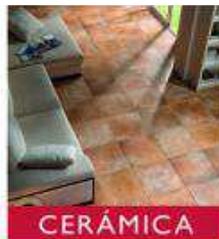
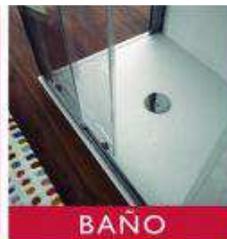
**Bernat Carbonell**  
EMBOTITS MATAS

en recordar los buenos momentos de Maria como potencia agrícola. "Maria de la Salut era el pueblo que hacía más ajos de Mallorca. Todo el mundo tenía los ajos como un extra, incluso

**BdB**  
TIENDAS DE MATERIALES

**CA'N COMPANY**  
tu tienda de materiales en Sineu

**VENTA AL PÚBLICO**



Especialistas en soluciones y materiales para cualquier proyecto de construcción, bricolaje y rehabilitación.

T. 971 52 02 52 - Ctra. MA 3240 A, km. 0,620 - 075 10 SINEU - cancompany@grupobdb.com - www.can-company.com

# 787.303 euros del Consell desde 2016

Las subvenciones que el Consell de Mallorca ha otorgado a Maria de la Salut en los últimos tres años ascienden a 787.303 euros. Los desembolsos más significativos se dieron en el ejercicio 2016-2017, con un total de 474.799 euros. Esta cantidad se divide, por una parte, en el plan de ayudas para obras y ser-

vicios municipales, por el que el Consistorio recibió 235.500 euros que se destinaron a la adecuación y equipamiento de la biblioteca municipal (65.697 €); el asfaltado de un tramo del Camí de Rafal Nou o Camí Vell de Maria (28.628); los vestuarios del campo de fútbol (80.005); acondicionamiento y equipamiento del parque infantil (20.239) y la

reforma del interior de los vestuarios del polideportivo municipal (42.929 euros). Y por otra parte, ese mismo año, dentro del plan especial de inversiones financieramente sostenibles, Maria recibió un total de 239.299 euros para distintos proyectos de mejora de alumbrado y eficiencia energética, y un proyecto de mejora de aceras y barreras arquitectónicas.

En el ejercicio 2018-2019 Maria, que por entonces tenía una población de 2.159 habitantes, percibió del Consell 240 mil euros para actuaciones municipales, que se utilizaron para adquirir un solar en el Carrer Nou (el Con-

sell aportó 191.808 euros y el Ajuntament 7.902) y para mejorar las aceras y eliminar barreras arquitectónicas (el Consell puso 48.192 euros y el consistorio 1.672). Otras subvenciones a destacar fueron los 13.500 euros que el Consell dispuso en 2019 dentro del Pla de Batles i Batlesses; los 27.588 euros que se destina-

ron a la compra de un camión eléctrico, de los cuales la institución insular pagó el 75%, un total de 20.754 euros contemplados en las subvenciones para luchar contra la contaminación atmosférica; y los 25.500 euros de los planes de acción para la energía sostenible y el clima, que sirvieron para la redacción de un proyecto para una pérgola fotovoltaica de autoconsumo en el polideportivo municipal (26.009 €); una campaña informativa para la recogida selectiva (14.999), el servicio de gestión y contabilidad energética (3.144) y los equipos de climatización del ayuntamiento y el Casal de Cultura (12.750).

## LAS SUBVENCIONES DE 2019 SE HAN DESTINADO A ACTUACIONES SOSTENIBLES

# Más de 600 plazas turísticas

Cuenta con 85 viviendas vacacionales y ocho establecimientos, que tienen 122 camas. Durante el pasado 2019 hubo 52 afiliados al sector turístico de media

María de la Salut se ha transformado en los últimos años. El alquiler vacacional está cambiando el municipio y favorece a numerosas empresas locales, que se ven beneficiadas con la presencia de turistas. En todo caso, debe considerarse que, al menos de momento, el alquiler vacacional, en general, se transforma en viviendas vacías durante más de seis meses al año.

María contaba en 2019 con 2.227 habitantes, mientras que el número de plazas turísticas superaba las 600. Concretamente, 624. Es decir, que durante los meses de temporada alta julio y agosto, fundamentalmente más de una quinta parte de la población se hospeda en viviendas o establecimientos turísticos.

El alquiler vacacional cuenta con un total de 502 plazas, distribuidas en 85 viviendas, según el Catàleg del Govern. Mientras que los diferentes establecimientos turísticos del municipio suman 122 plazas.

Los beneficios del alquiler va-

## EL ALQUILER VACACIONAL, DESARROLLADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, SUMA 502 PLAZAS

cacional son numerosos, tanto para los propietarios como para los comercios, bares y restaurantes del municipio. El alquiler vacacional es un elemento dinamizador de la economía, que beneficia directa o indirectamente a todo el municipio. Además, ha provocado que numerosas viviendas que estaban en desuso hayan sido reformadas para po-

### Media de los cuatro trimestres de afiliados al sector turístico



### Plazas turísticas ofertadas



### Viviendas turísticas

Nº viviendas:	Nº plazas:
<b>85</b>	<b>502</b>
ETV	Plazas: 467
ETVPL	6
Viv. tur. de vacaciones	29

Fuente: Catàleg CAIB

### Plazas de establecimientos turísticos

Roqueta	Agroturismo	12
Deulosal	Agroturismo	4
Son Niell	Agroturismo	6
Es Racó De Maria	Agroturismo	26
Son Fogueró	Agroturismo	18
Curolla	Hotel	22
Central	Turismo de interior	18
Font i Roig	Turismo de interior	16

Fuente: Catàleg CAIB

der dedicarse al alquiler turístico, que también ha servido para impulsar la economía local.

No se ha producido ningún tipo de incidente entre residentes y turistas, aunque la presencia de

## LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS Y LOS ESTABLECIMIENTOS DINAMIZAN LA ECONOMÍA

visitantes se deja notar en la plaza del pueblo durante las noches estivales.

María cuenta con cinco agroturismos. Es Racó de Maria es el de mayor capacidad, puesto que tiene 26 plazas. Son Fogueró tiene 18; Roqueta, doce; Son Niell, seis; y Deulosal, cuatro. El hotel Curolla puede albergar 22 personas. Finalmente, los dos hoteles de interior tienen un total de 34 plazas (el Central Maria tiene 18 y el Font i Roig, 16).

### AFILIADOS

De los afiliados que trabajan en María de la Salut, la media de afiliados al sector turístico durante el pasado 2019 fue de 52, uno menos que durante 2018 y 2017. El número de afiliados al sector turístico durante los dos años anteriores fue de 48, mientras que en 2014 eran 41.

De los 52, 38 trabajan en servicios de comidas y bebidas, 10 en servicios de alojamiento y cinco en otras actividades deportivas y culturales.

En María, en 2019 hubo 494 afiliados, de los que 212, el 43,04% eran del sector servicios. Y de estos, 52 pertenecían al sector turístico. Es decir, el 10,52%. La afiliación se mantiene más o menos estable desde hace varios años.



El hotel de interior Central Maria, situado en la plaza del pueblo, cuenta con 18 plazas.

## La corporación municipal



**Biel Mas Oliver**  
Alcalde  
(PI)



**Catalina March Pons**  
(PI)



**Margalida Bergas Mas**  
(PI)



**Rafel Aulet Galmés**  
(PSOE)



**Catalina Morey Ferriol**  
(PSOE)



**Jaum Ferriol Martí**  
(PP)



**Miquel Pons Ferriol**  
(PP)



**Miquel Vanrell Font**  
(PP)



**Guillem Jordà Bauçà**  
(XMARIA)



**Gabriel Ferriol Bergas**  
(XMARIA)



**Catalina Roig Castelló**  
(XMARIA)

# Ayudas supramunicipales para unas cuentas ajustadas

El presupuesto del que disponen ayuntamientos como Maria de la Salut no permite grandes inversiones. Son cuentas que priorizan el mantenimiento de servicios básicos y el día a día del municipio

En las próximas semanas, el pleno del Ajuntament de Maria de la Salut aprobará el presupuesto para el ejercicio de 2020. Hasta que llegue ese momento, el Consistorio sigue funcionando sin mayores problemas con las cuentas prorrogadas del año anterior, las de 2019, que ascienden a 1.916.602,16 euros.

El alcalde de Maria de la Salut y responsable del departamento municipal de Economía, Biel Mas (PI), apunta que "se trata de un presupuesto muy ajustado" a las necesidades reales del término y que "se diseña en función a las ayudas que recibimos de otras instituciones y administraciones supramunicipales", añade Mas.

Aunque el alcalde se muestra partidario de dar el máximo de voz y voto a los ciudadanos en la gestión diaria del municipio, reconoce que unas cuentas tan ajustada y calculadas como las que dispone una Administración como la de Maria de la Salut, "no da para lanzar una convocatoria de presupuestos participativos, más consultados con los vecinos", tal y como ocurre en otros municipios de mayor población, más recursos y, en consecuencia, mayor dotación presupuestaria.



Imagen del edificio de la Casa Consistorial de Maria de la Salut, sede de su administración local.

En cuanto al apartado de inversiones, Mas apunta que las principales que se van ejecutando "son las recogidas en el Plan de Obras y Servicios (POS) del Consell de Mallorca", constatación de la dependencia que tienen los municipios pequeños del empuje económico proveniente de las instituciones supramuni-



«Para un pueblo como Maria, el presupuesto no da para hacerlos más participativos»

**Biel Mas**  
ALCALDE Y REGIDOR DE ECONOMÍA

pales. Entre estas inversiones recogidas en el POS, el alcalde de Maria de la Salut destaca el "asfaltado de calles, la remodelación de aceras y cierre completo de la pista polideportiva mediante la instalación de paredes laterales", explica Biel Mas.

Entre los Gastos Corrientes destaca los 40.000 euros desti-

### DESGLOSE PRESUPUESTO

GASTOS DE PERSONAL	<b>701.834,79</b>
GASTO CORRIENTE	<b>724.760,70</b>
GASTOS FINANCIEROS	<b>2.849,94</b>
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	<b>151.994,73</b>
INVERSIONES REALES	<b>277.162</b>
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	<b>0</b>
PASIVOS FINANCIEROS	<b>58.000</b>
TOTAL	<b>1.916.602,1 €</b>

nados a las reparaciones, mantenimiento y conservación de parques y jardines; otros 40.000 para las mismas tareas en los edificios municipales y 24.000 euros para las reparaciones, mantenimiento y conservación del polideportivo. Aunque la cantidad más elevada en este capítulo son los 140.000 destinados al servicio de incineración de residuos.

### Inversiones

En cuanto al capítulo de Inversiones Reales (las que quedan al margen del POS), figuran en los presupuestos de 2019 27.588 euros para la adquisición de una camioneta eléctrica, 199.710 para la compra de un terreno urbano y otros 49.864 euros para la adecuación de aceras.

## MACIÀBATLE



www.maciabatlle.com

## La crónica

Pep Verger  
Dtor. El Económico

# Los ajos pierden protagonismo; llega el alquiler vacacional

Maria de la Salut es un pueblo peculiar, también desde el punto de vista estadístico. El VAB es de poco más de 23 millones de euros. El sector servicios, como en el resto de la isla, es el que hace una mayor aportación, el 45,7% del total. ¿Cuál es la peculiaridad? Que el sector servicios tiene menos importancia en María que en los otros 52 municipios de Mallorca. En cambio, el sector de la construcción tiene más peso (41,6%) económico que en cualquier otro pueblo. Y es que en el municipio hay importantes empresas del sector, que extienden su influencia mucho más allá del término municipal y que, una vez superada la crisis, viven ahora un buen momento.

La industria tiene un peso del 8,2% y la agricultura tiene también mucho más importancia en María que en la inmensa mayoría de municipios.

La economía de María ha cambiado de forma sustancial en los últimos años con la aparición del alquiler vacacional. La transformación se percibe especialmente durante los meses estivales, cuando son más numerosos los turistas hospedados en viviendas o establecimientos turísticos del municipio. En total, según los últimos datos del Catàleg de la



María de la Salut se encuentra cerca de Inca y no muy lejos del mar.

CAIB, existen 85 viviendas turísticas con un total de 502 plazas. Además, existen 121 camas más en diferentes establecimientos turísticos, tanto agroturismos como hoteles de interior.

El pueblo nota la presencia de los turistas. Visitan los bares, salen a cenar y compran en diferentes tiendas del municipio. De hecho, la

plaza de María se cierra al tráfico rodado desde el viernes -hay mercado- hasta el domingo en una decisión no exenta de polémica. Lo cierto y seguro es que para la economía de María es positivo.

De momento, no hay conflictividad ni problemática alguna con los turistas que se instalan, aunque sea por unos pocos días, en María. De todas maneras, el peligro del rechazo o el miedo a perder la identidad siempre están ahí. En todo caso, son muchos los mariandos que de forma directa se benefician del alquiler vacacional.

Hay pueblos en los que la tradición payesa se percibe con facilidad. Hoy, María es tierra de cereales, de grandes extensiones y de enormes maquinarias y succulentas inversiones. Los ajos, que durante muchos años fueron el motor de la economía del pueblo, han pasado a mejor vida. Eso sí, permanece intacto en la retina de muchos aquellos tiempos en los que todo el mundo sembraba ajos o tenía un familiar o conocido que lo hacía.

Ah, por cierto, la población extranjera es el 12,89% en María, lejos de la media de Mallorca, aunque la sospecha es que muchos inmigrantes residentes en el pueblo no están empadronados.

## Especial elaborado por

Coordinación: Pep Verger  
Redacción: Aina Ginard, Pilar Lillo y Pedro Aguiló Mora  
Comercial: Delegación Inca y Manacor. Delegado comercial: Mateu Adrover  
Diseño: Iñaki Oteiza y Daniela Pagliarulo  
Diseño portada: Ángel Orosa

## Próximo número



Capdepera, el  
miércoles día 25

A pesar de que el grueso de actividad en Capdepera se concentra en el turismo, el municipio, con 11.868 habitantes, cuenta con una gran diversidad de empresas.

## Una responsabilitat compartida

Protegir Mallorca és feina de tothom.  
La decisió és teva. La decisió és nostra.

Departament de Sostenibilitat  
i Medi Ambient  
Consell de Mallorca