



## Preguntes freqüents sobre la certificació de l'eficiència energètica dels edificis ocupats per una administració pública en compliment del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica dels edificis

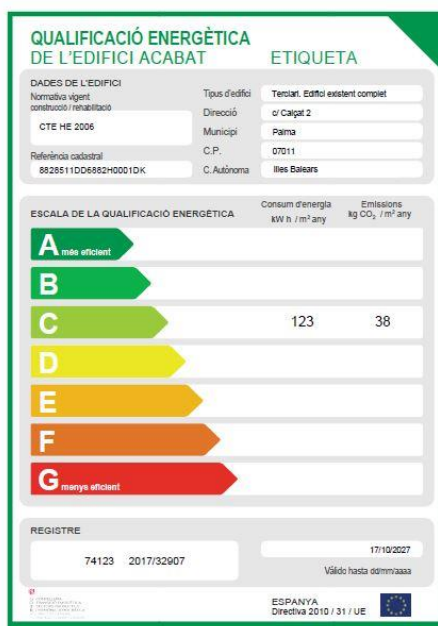
### 01. Què són la certificació energètica, la qualificació d'eficiència energètica i l'etiqueta d'eficiència energètica?

**La qualificació d'eficiència energètica** és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, en què la lletra A correspon a l'edifici més eficient i la lletra G a l'edifici menys eficient. Es compara el consum d'energia i les emissions de CO<sub>2</sub> de l'edifici amb un de referència de tipologia i localització similar.

**La certificació d'eficiència energètica** és el procés pel qual s'atorga una qualificació d'eficiència energètica a un edifici en forma de certificat i d'etiqueta d'eficiència energètica.

**El certificat d'eficiència energètica** és un document que verifica la conformitat de qualificació d'eficiència energètica obtinguda i que condueix a l'expedició de l'etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici.

**L'etiqueta d'eficiència energètica** és el distintiu que assenjala el nivell de qualificació d'eficiència energètica obtinguda per l'edifici o parts d'edifici.





## 02. Quina és la utilitat de la certificació energètica?

La certificació d'eficiència energètica proporciona informació útil a l'usuari final sobre el comportament energètic de l'edifici o habitatge que vol comprar o llogar. Alhora, també serveix per oferir opcions a l'usuari de com millorar-ne l'eficiència energètica, mitjançant les recomanacions presents i una estimació dels terminis de recuperació de la inversió en els certificats d'eficiència energètica d'edificis existents.

En el cas d'edificis públics, segons la Directiva (UE) 2018/844 d'eficiència energètica en els edificis, els edificis ocupats per entitats públiques i freqüentats habitualment pel públic han de constituir un exemple i, en conseqüència, han de ser objecte periòdicament de certificació d'eficiència energètica.

## 03. Des de quan és obligatori tenir el certificat d'eficiència energètica dels edificis públics?

Des del 3 de juny de 2022 (segons la disposició final tercera del Reial decret 390/2021):

Edificis o parts d'edificis pertanyents o ocupats per una **administració pública**, entenent per aquesta última la definida en l'article 2.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb una superfície útil total superior a 250 m².

## 04. Quins són els elements del certificat?

El certificat conté:

- Identificació de l'edifici: nom de l'edifici, adreça, referència cadastral, etc.
- Dades del tècnic/a certificador/a i el promotor/a o propietari/ària.
- Ús de l'edifici i condicions de funcionament i ocupació.
- Indicació del procediment reconegut que s'ha fet servir per a la qualificació.
- Indicació de la normativa d'aplicació.
- Descripció de les característiques energètiques de l'edifici: envoltant i instal·lacions.
- Qualificació d'eficiència energètica obtinguda.
- Data de la visita a l'immoble i descripció de les proves i comprovacions dutes a terme pel tècnic competent durant la fase de qualificació energètica.

En el cas d'edificis existents, el certificat energètic conté la documentació anterior i la següent:

- Document de recomanacions del tècnic certificador per a la millora de la qualificació de l'edifici amb una estimació dels terminis de recuperació de la inversió



## 05. Què ha de contenir el document de recomanacions?

Les recomanacions del tècnic certificador incloses en el certificat d'eficiència energètica han de ser tècnicament viables i han d'incloure una estimació dels terminis de recuperació de la inversió; també podran incloure estimacions sobre les millores en les condicions de confort, salut i benestar.

El document ha de contenir informació adreçada al propietari, promotor o arrendatari sobre la relació cost/eficàcia de les recomanacions formulades en el certificat. L'avaluació d'aquesta relació s'ha d'efectuar sobre la base d'una sèrie de criteris estàndard, com ara l'avaluació de l'estalvi energètic, els preus subjacents de l'energia i una previsió de costos preliminar. D'altra banda, cal informar de les actuacions que s'hagin d'emprendre per dur a la pràctica les recomanacions.

## 06. Quina és la vigència del certificat?

El certificat d'eficiència energètica té una validesa màxima de 10 anys, excepte quan la qualificació energètica sigui una G, aleshores la validesa màxima serà de 5 anys.

No és necessari un nou certificat abans de concloure aquest període. La propietat en pot dur a terme voluntàriament una actualització quan consideri que hi ha variacions en aspectes de l'edifici que poden modificar aquest certificat.

## 07. Quins aspectes es tenen en compte a l'hora de calcular la qualificació energètica?

Els aspectes que es tenen en compte per calcular la qualificació energètica són els següents:

- La normativa vigent en edificis.
- La zona climàtica on s'ubica l'edifici. Aquest és un factor que influeix molt per determinar la demanda energètica de l'edifici i, per tant, el seu consum i la seva qualificació final. El codi tècnic de l'edificació classifica les zones climàtiques en funció de la severitat climàtica d'hivern mitjançant lletres que van de la A (condicions climàtiques menys severes) a la E i segons les condicions d'estiu amb números que van de l'1 (condicions climàtiques menys severes) al 4.
- Evolupant de l'edifici: façana, coberta, finestres, portes, proteccions solars, etc.
- Instal·lacions: sistemes de climatització (calderes, bombes de calor) i generació d'aigua calenta sanitària. En el cas del sector terciari també se'n té en compte la il·luminació.
- Instal·lacions amb font d'energia renovable (solar tèrmica, solar fotovoltaica, biomassa, aerotèrmia, geotèrmia, etc.).

## 08. Què pot implicar tenir una lletra o una altra en aquesta classificació?

Aquesta taula proporciona informació tipus de les despeses energètiques i el consum d'energia primària que representen cadascuna de les lletres de la classificació i les diferències entre una lletra i una altra.



A banda de l'estalvi energètic i econòmic que suposa, cada lletra superior implicarà també una major qualitat de vida amb la disminució del soroll, l'augment del confort i de la qualitat dels materials de l'habitatge o edifici.

Dades d'habitatges existents:

| <i>HABITATGE</i> | <i>Consum mitjà d'energia<br/>primària no renovable<br/>(kW h/m² any)</i> | <i>ESTALVI<br/>RESPECTE<br/>LLETRA<br/>ANTERIOR</i> | <i>ESTALVI<br/>RESPECTE A<br/>UNA<br/>QUALIFICACIÓ<br/>G</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>         | 25,12                                                                     | 42,7                                                | 91,55 %                                                      |
| <b>B</b>         | 43,83                                                                     | 28,90                                               | 85,26 %                                                      |
| <b>C</b>         | 61,66                                                                     | 30,30                                               | 79,26 %                                                      |
| <b>D</b>         | 88,44                                                                     | 40,20                                               | 70,25 %                                                      |
| <b>E</b>         | 147,94                                                                    | 31,10                                               | 50,24 %                                                      |
| <b>F</b>         | 214,71                                                                    | 27,80                                               | 27,78 %                                                      |
| <b>G</b>         | 297,30                                                                    |                                                     | 0,00 %                                                       |

NOTA: podeu trobar-ne més informació en la pàgina web de la nostra direcció general:

[https://www.caib.es/sites/certificacioedificis/es/registro de certificados-57412/](https://www.caib.es/sites/certificacioedificis/es/registro%20de%20certificados-57412/)