



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I RELACIONS
B EXTERIORS

Acord marc per a la contractació centralitzada, prèvia homologació, del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes i administracions públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i servei de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2019 AM)

Parts

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, en virtut de nomenament efectuat pel Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, en l'exercici de la competència que preveu l'article 64.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, qui actua en nom i representació de l'entitat XXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, segons consta a l'escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de XXXXXXXX, senyor XXXXXXXXXXXX, de data XXX de XXXXXX de XXXXX i núm. de protocol XXXXXX

Antecedents

1. El 25 de febrer de 2019, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, com a òrgan de contractació centralitzada, va resoldre l'inici d'un expedient per concloure un acord marc per a l'homologació del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes i administracions públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i servei de desinfecció, desratització i desinsectació.
2. Complimentats els tràmits oportuns, el 5 d'abril de 2019, l'òrgan de contractació va resoldre aprovar l'expedient i els plecs així com l'obertura del

procediment d'adjudicació mitjançant el procediment obert. L'Acord marc està dividit en tres lots corresponents respectivament a les illes de Mallorca, de Menorca, i d'Eivissa i Formentera. L'anunci de licitació va ser publicat al DOUE de 16 d'abril de 2019 i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic el dia 14 d'abril de 2019.

3. El valor màxim estimat de l'Acord marc és de vint-i-sis milions quatre-cents vuitanta-tres mil sis-cents vuitanta-nou euros (26.483.689,00 €) distribuït en els següents lots:

Lot 1	Illa de Mallorca	20.471.000,00 €
Lot 2	Illa de Menorca	996.780,00 €
Lot 3	Illa d'Eivissa i Formentera	5.015.909,00 €

4. Licitat l'Acord marc seguint el procediment legalment establert, dia 16 de setembre de 2019, la Mesa de Contractació elevà a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors la proposta d'adjudicació a favor de les empreses següents, i pels tres lots, en els termes establerts en la clàusula 27 del PCAP:

Nº	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	Enequip Serveis Integrals, S.L.	B07411598	95.70
2	Baleares de Limpieza, S.A. (BALIMSA)	A07204647	94.50
3	Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A.	A07980352	92.55
4	Brillosa	B07208176	91.40
5	Interserve Facilities Services, S.A.	A28506038	90.55
6	Multianau, S.L.	B50819507	89.40
7	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	A33123498	86.25
8	Brócoli, S.L.	B29778651	83.80
9	Servicios Industriales Reunidos, S.A.U.	A08259541	82.00
10	Eulen, S.A.	A28517308	81.80

5. La notificació de la resolució d'adjudicació de l'Acord marc es va trametre a les empreses licitadores els dies 10 i 30 d'octubre de 2019.
6. El 21 de novembre de 2019, una vegada finalitzat el termini previst a la LCSP per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació a què es



refereix l'art. 44 i següents de la mateixa LCSP, sense que s'hi hagi interposat cap recurs, es pot formalitzar l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

7. Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord marc, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'objecte de l'Acord marc és fixar els termes i les condicions a les quals s'ha d'ajustar la prestació del servei de neteja que puguin contractar les entitats destinatàries de l'Acord marc (clàusules 5 i 6 del PCAP), amb l'empresa XXXXXXXX, de conformitat, en tot cas, amb el que preveuen els plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars que el regeixen, d'acord amb aquest document i amb la l'oferta de l'empresa contractista presentada en aquesta licitació (documents tots ells, que integren l'Acord marc).
2. El servei que presta l'empresa és el servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes i administracions públiques de la comunitat autònoma de les Illes Balears, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.

Com a condicions especials d'execució del servei que es contracta, s'han de complir per l'empresa contractista, les condicions de caràcter laboral, social i mediambiental a que es refereixen les clàusules 30 i 47 del PCAP, especialment l'obligació de complir al llarg de tot el període d'execució de l'Acord marc, les normes i condicions determinades en el conveni col·lectiu sectorial i territorial d'aplicació.

3. Són entitats destinatàries d'aquest Acord marc els distints òrgans de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els ens que integren el sector públic autonòmic, d'acord amb el que estableix l'article 2 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació.

Com a entitats adherides al catàleg autonòmic d'obres, subministraments i serveis homologats de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 17 del Decret 56/2012, són destinataris d'aquest Acord marc, l'Ajuntament de Porreres, l'Ajuntament de Selva, l'Ajuntament d'Eivissa i la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

4. La signatura d'aquest Acord marc atorga a l'empresa XXXXXXXXX el dret a ser convidada a la licitació dels contractes basats en els termes establerts a la clàusula 39 del PCAP i comporta únicament l'expectativa de resultar-ne adjudicatària.
5. L'empresa XXXXXXXXX es compromet a prestar el servei de neteja, prèvia adjudicació del contracte basat, amb estricta subjecció als plecs de prescripcions tècniques i als plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest Acord marc així com a la seva oferta presentada en la licitació de l'Acord marc en tot allò que s'adeqüi a l'especificitat de cada contracte, com també als documents que regulin els contractes basats.
6. Els preus màxims establerts en l'Acord marc (clàusula 9 PCAP) són preus màxims que no es poden superar en cap de les licitacions dels contractes basats (sense perjudici dels preus màxims de licitació que a més estableixi cada òrgan de contractació en les específiques licitacions dels diferents contractes basats):

Tipus de servei	Preu màxim (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Edificis administratius i docents, excepte patis (mateix preu per m ² de vidres)	34,40 €/m ² /any
Patis d'edificis d'ús docent	6,77 €/m ² /any
Terrasses i patis no docents	9,02 €/ m ² /any
Aparcaments i exteriors	5,41 €/m ² /any
Laboratoris	67,67 €/m ² /any
Serveis de neteja extraordinària	
Netejador/a – peó especialista	20,82 €/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a – especialista – conductor netejador/a	22,20 €/hora servei 1 treballador
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	
	0,70 €/m ²
Bugaderia	
	1,50 €/kg de roba
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	
	42 €/any/contenedor

7. La vigència de l'Acord marc és de dos anys, comptadors des de la data de la seva formalització.



8. L'Acord podrà ser prorrogat de forma expressa, abans de la seva finalització, per un termini màxim de dos anys, amb l'acord mutu i exprés de l'Administració i, almenys, la meitat dels adjudicataris de l'Acord marc i sempre que aquesta meitat no quedi reduïda a un nombre inferior a tres empreses a cada lot. En aquest darrer cas, la pròrroga no és possible.

La pròrroga acordada per almenys la meitat dels adjudicataris de l'Acord marc i l'Administració, és obligatòria per a totes les empreses.

Tot això sense perjudici de la pròrroga obligatòria per termini màxim de 4 mesos a què es refereix la clàusula 10.2 del PCAP.

9. Els contractes basats s'adjudicaran després d'efectuar una nova licitació, en la que s'han de formular, de manera més precisa, els seus termes, tot respectant els establerts a l'Acord marc. A aquests efectes, les entitats destinatàries dels serveis formularan a XXXXXXXX la petició d'oferta dels serveis que en cada moment resultin necessaris, d'acord amb el que disposa la clàusula 39 del PCAP que regeix aquest Acord marc i sense perjudici del marge que el PCAP atorga als òrgans de contractació dels contractes basats respecte la designació d'empreses a convidar en el cas de contractes basats amb un pressupost de licitació inferior a 5.000 € (IVA inclòs) o serveis extraordinaris. En aquest cas, les entitats destinatàries podran sol·licitar directament pressupost a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc que lliurement elegeixin.
10. XXXXXXXX està obligada a presentar oferta en els casos en què li sigui requerida. La no participació en més de tres consultes, dona origen a la resolució d'aquest Acord marc, sempre que no es produeixi una causa justificada de les recollides en la clàusula 39.3 del PCAP.
11. El preu dels contractes basats serà abonat per les entitats destinatàries de l'Acord marc, amb càrrec al seu pressupost i en la forma que determinin els plecs específics o documents de licitació o consulta respectius.
12. L'òrgan de contractació de l'Acord marc ostenta la prerrogativa de modificar l'Acord marc d'acord amb el que disposa la clàusula 31 dels PCAP, pels motius que s'estableixen a la clàusula 52.
13. Són causes de resolució d'aquest Acord marc les que preveuen els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del



Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i les consignades en la clàusula 54 del PCAP.

14. L'empresa ha de complir en matèria de confidencialitat, les obligacions que li imposa la normativa vigent i específicament els termes que s'indiquen en la clàusula 33 del PCAP.
15. La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la interpretació, la modificació, el compliment, els efectes i l'extinció, tal com disposa l'article 27 LCSP.
16. En tot allò no previst en aquest Acord marc, en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, s'aplicarà la LCSP; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no es trobi derogat, i la resta de disposicions reglamentàries de desplegament que resultin aplicables; el Decret 14/2016, d'11 de març, mitjançant el qual s'aprova el text consolidat del Decret sobre contractació de la comunitat autònoma de les Illes Balears; supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i per defecte, les normes de dret privat.

Com a prova de conformitat, signam aquest contracte en duplicat exemplar.

Palma, 21 de novembre de 2019

Per l'Administració

Per XXXXXXXX