



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Hisenda
i Administracions Públiques

Aclariments a les instruccions de la Secretaria de la Central de Contractació sobre el procediment de tramitació dels contractes derivats de l'Acord marc del servei de neteja de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens del sector públic autonòmic en el cas de determinats serveis de neteja extraordinària.

En el mes de maig la Central de Contractació va publicar les instruccions per a la tramitació dels contractes derivats de l'acord marc de neteja.

La tramitació dels primers contractes derivats relatius a determinats serveis de neteja extraordinària ha posat de manifest una sèrie de problemes en la preparació dels expedients.

És per això que des de la secretaria de la Central hem considerat oportú fer una sèrie de modificacions i d'aclariments a les instruccions. **Aquests aclariments tan sols són d'aplicació als serveis destinats a posar en funcionament operatiu un edifici o instal·lació, els de neteja d'obra, els serveis per a actes protocol·laris en els quals es requereix la presència de personal de neteja durant el seu desenvolupament i els destinats al condicionament pre i post esdeveniments.**

La resta de serveis de neteja extraordinària (el complementaris de la neteja ordinària i els requerits en l'organització i desenvolupament de fires i congressos) es contractaran d'acord amb el procediment general establert al plec de clàusules administratives de l'Acord Marc i a les primeres instruccions publicades.

Per adjudicar tots els contractes derivats de serveis de neteja extraordinària s'ha de convocar les parts a una nova licitació.

El procediment de contractació dels contractes objecte d'aquests aclariments serà el següent:

INFORME SOBRE EL GRAU D'EXECUCIÓ. Prèviament a l'inici del procediment, els òrgans de contractació han de sol·licitar de la Secretaria de la Central de Contractació un informe sobre els límits quantitativs i temporals de l'Acord marc.





ELABORACIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL PLEC ESPECÍFIC. Si les característiques del servei ho permeten no és necessària l'elaboració d'un plec específic com els dels serveis de neteja ordinària

La sol·licitud d'oferta com a mínim ha de recollir la definició de les prestacions que s'han de dur a terme de manera precisa i inequívoca, es a dir, si es tracta de la cobertura d'un esdeveniment o d'una neteja d'obra etc..., el pressupost del contracte, el termini previst d'execució i els horaris de prestació dels serveis.

CONSULTA A LES EMPRESES SELECCIONADES. Atès que per les seves característiques el pressupost d'aquests serveis pot ser de poca quantia , en els casos que el pressupost del servei sigui igual o inferior a 750,00 € l'òrgan de contractació, motivadament, podrà adreçar la seva sol·licitud d'oferta tan sol a una de les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc, preferentment l'empresa adjudicatària del contracte de neteja ordinària de l'edifici on s'hagi de prestar el servei.

Les consultes per a serveis de pressupost superior es tramitaran d'acord amb el procediment general establert al plec de clàusules administratives de l'Acord Marc i a les primeres instruccions publicades.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES. De forma motivada, l'òrgan de contractació en els contractes de neteja extraordinària objecte d'aquests aclariments podrà reduir el termini de presentació atenent a la complexitat del servei i al temps que pugui ser raonable per a la preparació de l'oferta. En qualsevol cas el termini no hauria de ser inferior a 2 dies.

PRESENTACIÓ DE LES OFERTES. En els contractes de neteja extraordinària les ofertes es presentaran en un sobre únic, sempre que no existeixin criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

MESA DE CONTRACTACIÓ. No és preceptiva la constitució de la mesa de contractació. En qualsevol cas, s'ha de deixar constància de totes les actuacions en l'expedient de contractació.

OFERTES DESPROPORCIONADES O AMB VALORS ANORMALS. L'òrgan de contractació, de forma motivada, podrà optar per no establir criteris d'apreciació d'ofertes anormals en els contractes de neteja extraordinària.





CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. En els contractes de neteja extraordinària els òrgans de contractació adjudicaran el contracte atenent als criteris d'adjudicació que considerin oportuns, sempre que estiguin vinculats directament amb el contracte.

ADJUDICACIÓ. Ha de ser adjudicatària l'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa per aplicació dels criteris d'adjudicació que estableixi en la sol·licitud d'oferta. L'adjudicació s'ha de notificar a tots els empresaris que hagin pres part del procés de consulta.

FORMALITZACIÓ. Atenent a les característiques dels serveis objecte d'aquests aclariments, el contracte s'entendrà formalitzat amb la notificació de l'adjudicació. En la resolució d'adjudicació s'hauran de reproduir totes les condicions del servei (preu hora, número d'hores contractades, pressupost total de despesa, termini d'execució del servei i qualsevol altre extrem que l'adjudicatari hagi inclòs en la seva oferta).

DOCUMENTACIÓ A EXIGIR A LES EMPRESES. Quan l'adjudicatari del servei extraordinari sigui el mateix que el d'algun contracte de neteja ordinària del mateix òrgan de contractació tan sol es sol·licitarà la acreditació del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, alta i darrer rebut de l'IAE i darrer rebut de pagament de l'assegurança en aquells casos que els certificats aportats en el contracte de neteja ordinària no estiguin vigents.

GARANTIES. Atenent a les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia justificant aquest extrem a l'expedient.

Palma, 31 de maig de 2016

La secretària de la Central de Contractació
Matilde Martínez Montero

