


## **Protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament de Sencelles per cedir sòl per a la promoció d'habitatges protegits**


### **Parts**



Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Joan Carles Verd, batle de l'Ajuntament de Sencelles, proclamat per l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament del dia 15 de juny de 2019, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

### **Antecedents**

- 
1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges protegits en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
  2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
  3. L'Ajuntament de Sencelles és conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats i està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitzar aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor d'aquest Institut per a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. Per assolir aquest objectiu comú i donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de manca d'habitatge a preu assequible, l'Ajuntament de Sencelles està interessat a posar a disposició de l'IBAVI un sòl de titularitat municipal al carrer dels Molins, 6 (sòl), per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges protegits amb la descripció següent:

Parcel·la d'aproximadament 670 m<sup>2</sup>, part de la referència cadastral 1487621DD9818N0001LZ.

Està classificat com a sòl urbà.

Les parts, per raó dels càrrecs i en ús de les atribucions conferides, ens reconeixem capacitat suficient per formalitzar aquest protocol general i, d'acord amb aquestes manifestacions, convenim l'atorgament d'aquest protocol d'intencions de conformitat amb les següents

### Estipulacions

1. L'Ajuntament de Sencelles ha de dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius i ha d'adoptar els acords necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), pel títol de cessió en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (incloses les urbanístiques), gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, el solar descrit a l'antecedent expositiu 4 per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
2. L'IBAVI ha de destinar el sòl a la promoció i construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer.
3. Ambdues parts es comprometen a regular els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació prevista en aquest protocol en un conveni de col·laboració la signatura del qual roman condicionada a l'obtenció prèvia per l'IBAVI del finançament per dur a terme l'actuació així com al compliment de tots els requisits exigits per formalitzar-lo conforme a la llei.
4. Conformement al que preveu el paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest protocol expressa la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú sense que això suposi la formalització de compromisos jurídics exigibles, no té la consideració de conveni d'acord amb els termes recollits en el paràgraf primer de l'article referit, i és expressiu únicament del



compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per arribar al compliment de l'objectiu d'aquestes.

Com a mostra de conformitat, signam aquest protocol en dos exemplars.

Sencelles, 27 de juliol de 2022

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)



Per l'Ajuntament de Sencelles

