

## **Protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'Ajuntament de Sa Pobra per cedir sòl per a la promoció d'habitatges protegits**

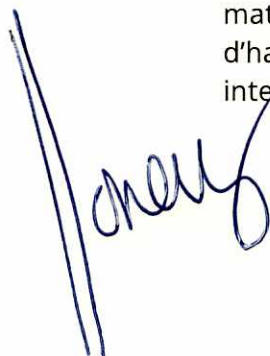
### **Parts**

Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Llorenç Gelabert Crespi, batle de l'Ajuntament de Sa Pobra, proclamat per l'Acord del Ple de la sessió constitutiva d'aquest Ajuntament del dia 15 de juliol de 2022, en representació d'aquesta corporació, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

### **Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges protegits en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
3. L'Ajuntament de Sa Pobra és conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats i està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI, en el marc dels



principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitzar aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor d'aquest Institut per a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

4. Per a la consecució d'aquest objectiu comú i per donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de manca d'habitatge a preu assequible, l'Ajuntament de Sa Pobla està interessat a posar a disposició de l'IBAVI per títol de cessió gratuïta en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts, un sòl de titularitat municipal al carrer República Argentina, núm. 28, a la Unitat d'Actuació UA-4 sa Pobla, identificat com a solar número 8 del Projecte de Parcel·lació, referència cadastral 1527908EE0012N0001EY i una superfície de 400m<sup>2</sup>, per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

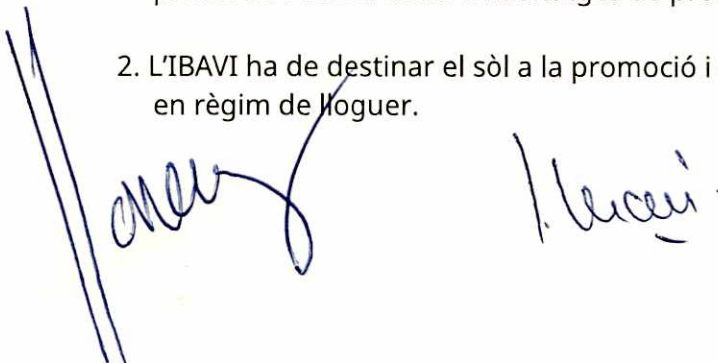
Actualment el sòl es troba en tràmits d'inscripció al Registre de la Propietat de Pollença.

Conformement a l'informe tècnic de l'Ajuntament de Sa Pobla de data 11/06/2021, la Unitat d'Actuació UA-4 a la qual s'ubica el sòl es troba finalitzada, compleix amb les condicions de sòl urbà amb tots els serveis i és apte per poder-se edificar.

Les parts, per raó dels càrrecs i en ús de les atribucions conferides, ens reconeixem capacitat suficient per formalitzar aquest protocol general, i d'acord amb aquestes manifestacions convenim l'atorgament d'aquest protocol d'intencions de conformitat amb les següents

### **Estipulacions**

1. L'Ajuntament de Sa Pobla ha de dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius i ha d'adoptar els acords necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), pel títol de cessió gratuïta en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, el solar descrit a l'antecedent expositiu 4 per destinar-lo a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
2. L'IBAVI ha de destinar el sòl a la promoció i construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer.



3. Ambdues parts es comprometen a regular els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació prevista en aquest protocol en un conveni de col·laboració la signatura del qual roman condicionada a la inscripció registral de la titularitat del sòl a favor de l'Ajuntament de Sa Pobla i a la prèvia obtenció per l'IBAVI del finançament per a dur a terme l'actuació així com al compliment de tots els requisits exigits per formalitzar-lo conforme a la llei.
  
4. Conformement al que preveu el paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, aquest protocol expressa la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú sense que això suposi la formalització de compromisos jurídics exigibles, no té la consideració de conveni d'acord amb els termes recollits en el paràgraf primer de l'article referit, i és expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per arribar al compliment del seu objectiu.

Com a mostra de conformitat signam aquest protocol en dos exemplars.

Sa Pobla, 21 de juny de 2022

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)



Per l'Ajuntament de Sa Pobla

