

Protocol general d'actuacions entre l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- i l'Ajuntament d'Eivissa per posada a disposició de sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública.

Parts

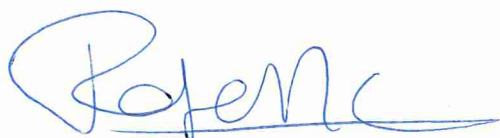
Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI-, en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatus de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 f del Decret esmentat.

Rafael Ruiz González, alcalde de la ciutat d'Eivissa, proclamat per Acord del Ple de la sessió constitutiva de l'Ajuntament d'Eivissa de data 13 de juny de 2015.

Antecedents

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la CAIB, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a



la resta d'administracions territorials per a fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per a pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

3. L'Ajuntament d'Eivissa, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb més dificultats, està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.

4. L'Ajuntament d'Eivissa és propietari de les següents parcel·les:

- a. Parcel·la situada a l'Avinguda Pere Matutes Noguera núm. 72, amb una superfície segons cadastre de 1.850,00m² i referència cadastral 2770120CD6026N0001QJ. No té la condició de solar (eventualment). És la parcel·la 2 de la Unitat d'Actuació 17 amb Projecte de Compensació, estudi de detall i Projecte d'urbanització aprovat. Actualment s'estan executant les obres d'urbanització.
- b. Parcel·la situada al carrer 18 de nova execució (Camí 1001 al cadastre), amb una superfície segons cadastre de 2.936,00m² i referència cadastral 2367625CD6026N0001YJ. No té la condició de solar (eventualment). És la parcel·la 8 de la Unitat d'Actuació 14.1 amb Projecte de Compensació, estudi de detall i Projecte d'urbanització aprovat. Actualment s'estan executant les obres d'urbanització.

D'altra banda, la societat municipal Iniciatives de Vila S.A és propietària de les següents parcel·les:

- c. Parcel·la situada al carrer Xarch núm. 15 ó Sa Torre Blanca 10, amb una superfície segons cadastre de 1.411,00m² i referència cadastral



5490203CD6059S0001HL. Té la condició de solar i sobre ell ja existeix un projecte residencial d'HPP el qual resulta pendent de comprovar la seva adequació al PGOU 2016.

- d. Parcel·la situada al carrer 8 d'Agost núm. 34, amb una superfície segons cadastre de 2.568,00m² i referència cadastral 5487601CD6058N0001FJ. Té la condició de solar d'acord al PGOU 1987. D'acord al PGOU 2016 es troba inclòs en una Unitat d'Actuació amb la finalitat de normalitzar parcel·les i zona verda conjuntament amb les parcel·les privades 19 i 21 de l'UA.

5. És interès de l'Ajuntament d'Eivissa posar a disposició de l'IBAVI les quatre parcel·les anteriorment descrites lliures de càrregues (inclòs urbanístiques), gravàmens i arrendaments i al corrent al pagament d'impostos, a fi que les mateixes siguin destinades a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Protocol, d'acord amb les següents

Estipulacions

1. L'Ajuntament d'Eivissa realitzarà els procediments administratius necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI– les parcel·les de la seva titularitat, i instarà a la Societat Municipal IMVISA a fi de que estudii i, en el seu cas, realitzi les actuacions necessàries per a la posada a disposició de l'IBAVI de les seves parcel·les descrites anteriorment.

2. L'IBAVI destinarà els solars posats a la seva disposició a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública per a la seva posterior adjudicació en règim de lloguer en el menor termini possible, comptat a partir de que ostenti la disponibilitat dels terrenys. Aquest termini es definirà en el conveni que ambdues institucions firmaran en un futur.



3. L'Ajuntament d'Eivissa, es compromet a tramitar els procediments administratius que legalment pertoquin i adoptar, en el seu cas, els acords necessaris per a la posada a disposició de les parcel·les de la seva titularitat, mitjançant una cessió gratuïta o amb la constitució d'un dret de superfície a favor de l'Ibavi, en un termini màxim 6 mesos comptats a partir de la firma del present protocol.

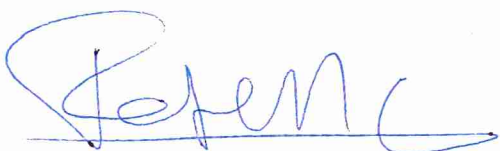
L'atorgament de les corresponents escriptures públiques de cessió o de constitució del dret de superfície dels solars a favor de l'IBAVI podran coincidir en un mateix acte o en moments successius a mesura que les parcel·les actualment incloses en Unitats d'Actuació, on s'estan executant les obres d'urbanització, compleixin la condició de solar de conformitat a la Llei del sòl i disposin de tots els serveis i subministres necessaris per a l'inici de les obres d'execució dels habitatges protegits.

No obstant això, les parts poden convenir per acord mutu, la pròrroga del termini anteriorment indicat.

Així mateix, les parts de mutu acord, podran convenir en qualsevol moment l'atorgament de l'escriptura pública, respecte a les parcel·les subjectes al desenvolupament d'actuacions urbanístiques, al ben entès que al títol es farà constar expressament l'obligació de l'Ajuntament d'Eivissa o d'IMVISA d'assumir pel seu compte i càrrec exclusiu, el pagament de totes les despeses derivades de la urbanització del sòl si existissin.

4. Les despeses derivades de l'atorgament de les escriptures públiques fins a la seva inscripció al Registre de la Propietat seran de compte i càrrec de les parts conforme Llei.

Al seu cas, respecte als solars afectes a actuacions urbanístiques, seran de compte i càrrec exclusiu de l'Ajuntament d'Eivissa o d'IMVISA el pagament de totes les despeses derivades de l'urbanització dels solars, la cancel·lació registral de les càrregues urbanístiques, els impostos que s'originin i qualsevol altre que tingui causa al desenvolupament d'alguna actuació urbanística en execució o pendent d'inici.

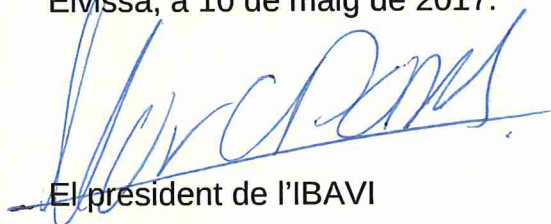


5. Tenint en compte la finalitat pública de l'IBAVI, així com el caràcter social dels habitatges a promoure, l'Ajuntament d'Eivissa es compromet a realitzar els procediments administratius que pertoquin a fi de bonificar el pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (I.C.I.O.) que grava la construcció dels habitatges.

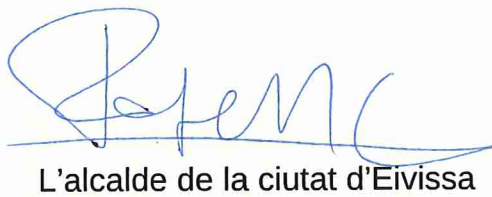
6. De conformitat al previst a l'article 47 de la Llei 40/2015 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, el present protocol no té el caràcter de conveni immediatament executiu, essent expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per a arribar als resultats descrits.

Com a prova de conformitat, signam aquest protocol en dos exemplars.

Eivissa, a 10 de maig de 2017.



El president de l'IBAVI



L'alcalde de la ciutat d'Eivissa

