

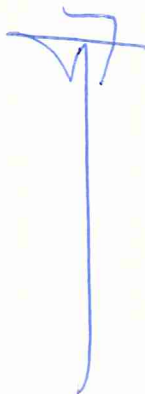
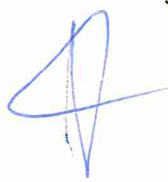
Addenda al Conveni de col·laboració entre la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública situats en el terme municipal de Palma

Parts

Maria Antònia Garcías Roig, directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI), empresa pública autonòmica regulada pel Decret del Govern de les Illes Balears núm. 17/2015, de 10 d'abril.

Joan Carulla Civit, gerent de la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca, amb CIF G-57854135, i domicili al Camí Vell de Bunyola, 9, de Palma.

Antecedents

- 
1. El 23 de juny de 2015 es va signar un conveni de col·laboració pel qual l'IBAVI cedia a la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca dos habitatges situats a Palma:
 - Carrer del Bastió del Príncep, 5, 1r pis, porta 2 (Bastió del Príncep cte. 1), amb traster vinculat núm. 1, de 2 habitacions i 55,17 m². Preu mensual, impostos i despeses exclosos: 187,58 €.
 - Carrer de la Fotja, 2, 1r pis, porta A (15 H La Ribera cte. 4), amb aparcament vinculat núm. 4, de 4 habitacions i 89 m². Preu mensual, impostos i despeses exclosos: 302,60 €.
 2. La finalitat d'aquesta cessió era que la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca pogués disposar d'habitatges per tal de poder contribuir al procés de reinserció i recuperació de l'autonomia i de la normalització de la situació de les famílies monoparentals o biparentals usuàries del servei d'acolliment residencial temporal Es Convent.
 3. La Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca ha sol·licitat a l'IBAVI la possibilitat de disposar d'un habitatge més en el terme municipal de Palma per tal de poder ampliar l'oferta d'habitatges que permet facilitar l'accés dels col·lectius vulnerables a un habitatge digne i econòmicament assequible que els permeti un cert temps d'estabilitat per poder accedir a un habitatge propi.
- 

4. Per aquest motiu i atès el desig de la institució propietària de contribuir al desenvolupament del projecte, el Consell d'Administració de l'Institut Balear de l'Habitatge, en sessió de dia 6 d'octubre de 2016 acordà autoritzar la signatura d'una addenda al conveni de col·laboració signat el 23 de juny de 2015 amb la finalitat d'incorporar un habitatge més.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Ampliar l'objecte del conveni signat el 23 de juny de 2015 i incorporar al conveni existent un habitatge situat en el terme municipal de Palma, en el carrer del Bastió del Príncep, 5, 1er pis, porta D (Bastió del Príncep cte. 2) amb 39, 74 m², de 2 habitacions amb traster vinculat núm. 1. Per un preu mensual en concepte de contraprestació de 135,11 €, impostos i despeses exclosos.
2. Aquests habitatges han de ser destinats a la finalitat inicialment acordada que és destinar l'habitatge a allotjament temporal de les famílies usuàries del servei d'acolliment residencial Es Convent que es troben en procés de reinserció i recuperació de l'autonomia i de la normalització de la seva situació. Se'ls ofereix així un habitatge digne i econòmicament assequible que els permeti un cert temps d'estabilitat per poder accedir finalment a un habitatge propi.
3. En l'ús dels pisos s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa dels immobles esmentats, qualificats de protecció pública.
4. Aquest document forma part integrant del conveni de col·laboració signat el 23 de juny de 2015 entre ambdues entitats i, en tot el que no estigui expressament recollit aquí, es regirà pel que s'acordà en aquell.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 30 de novembre de 2016

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per la Fundació Sant Joan de Déu
Serveis Socials Mallorca

