

Adenda al conveni de col·laboració signat en data 8 d'octubre de 2014 entre l'Ajuntament de Maó i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública

Parts

Maria Antònia Garcías Roig, directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI), Empresa Pública Autònoma regulada pel Decret del Govern de les Illes Balears núm. 17/2015, de 10 d'abril.

Conxa Juanola Pons, batlessa presidenta de l'Ajuntament de Maó

Antecedents

1. En data 8 d'octubre de 2014 es va signar un conveni de col·laboració pel qual l'IBAVI cedia a l'ajuntament de Maó dos habitatges de la promoció 66 H Maó assenyalats amb el nombres de compte 40 i 60, situats al carrer Vives Llull amb la finalitat de poder donar resposta de forma més ràpida i àgil a les necessitats d'habitatge que té l'entitat local.
2. L'ajuntament de Maó ha sol·licitat a l'Institut Balear de l'Habitatge la possibilitat de disposar de dos habitatges més per a poder continuar cobrint les necessitats d'allotjament del municipi, especialment aquelles situacions puntuals d'emergència social i que requereixen disposar d'un habitatge de forma immediata i amb caràcter transitori fins que s'hagi resolt la circumstància concreta.
3. Per aquest motiu i atès el desig de la institució propietària de contribuir al desenvolupament del projecte, el Consell d'Administració de l'Institut Balear de l'Habitatge, en sessió de dia 19 de març de 2016 acordà autoritzar la signatura d'una addenda al conveni de col·laboració signat en data 8 d'octubre de 2014 entre l'IBAVI i l'ajuntament de Maó amb la finalitat d'incorporar dos habitatges més.
4. L'IBAVI és propietari dels habitatges de protecció pública que a continuació es relacionen:
 - carrer Borja Moll 19, pis 2n porta 10 (25 Maó cte. 13) amb una superfície útil de 53,61 m², dos dormitoris.
 - carrer Borja Moll 19, pis 3r porta 19 (25 Maó cte. 22) amb una superfície útil de 53,61 m², dos dormitoris.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Ampliar l'objecte del conveni signat en data 8 d'octubre de 2014 i incorporar al conveni existent els dos habitatges que a continuació es descriuen i amb els preus en concepte de contraprestació que es detallen:
 - carrer Borja Moll 19, pis 2n porta 10 (25 Maó cte. 13) amb una superfície útil de 53,61 m², dos dormitoris i un preu mensual de 150,11€, impostos i despeses exclosos
 - carrer Borja Moll 19, pis 3r porta 19 (25 Maó cte. 22) amb una superfície útil de 53,61 m², dos dormitoris i un preu mensual de 150,11€, impostos i despeses exclosos
2. Aquests habitatges han de tenir un caràcter eminentment rotatori i s'han de destinar a satisfer necessitats puntuals i transitòries d'habitatge motivades per situacions d'emergència.

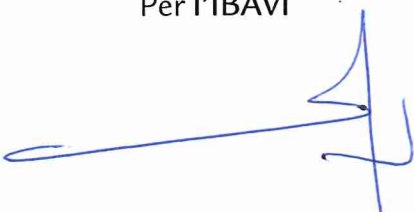
Les famílies que ocupin aquests habitatges, ho faran per un termini màxim d'un any.

L'ajuntament donarà compte a l'IBAVI cada vegada que s'ocupi l'habitatge i haurà de justificar el caràcter urgent de l'ocupació.
3. S'estableix una Comissió de Seguiment, que formen una persona designada per l'IBAVI i una persona designada per l'Ajuntament de Maó. Aquesta comissió es reunirà semestralment per tal d'exercir la vigilància, el seguiment i el compliment de la finalitat prevista en el present document.
4. El present document formarà part integrant del conveni de col·laboració signat en data 8 d'octubre de 2014 entre ambdues entitats i, en tot el que no estigui expressament recollit aquí, es regirà pel que s'acordà en aquell.

Com a mostra de conformitat, signam aquesta addenda de Conveni en dos exemplars.

Maó, 18 de maig de 2016

Per l'IBAVI



Per l'Ajuntament de Maó

