

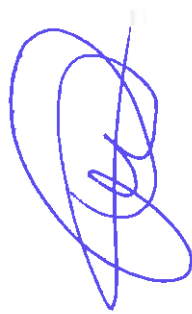
Acord de col·laboració interadministrativa entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona per habilitar habitatges en règim de lloguer per a dones que han estat víctimes de la violència de gènere

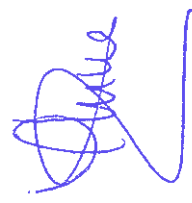
Parts

Gabriel Company Bauzá, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Institut Balear de l'Habitatge.

Isabel Llinàs Warthmann directora de l'Institut Balear de la Dona en virtut del Decret 32/2013, de 14 de juny, en exercici de les competències que atorga a la Direcció de l'Institut la Llei 5/2000, de 20 d'abril, que desplega el Decret 109/2001, de 3 d'agost.

Antecedents

- 
1. L'IBAVI és l'organisme competent per desenvolupar les polítiques en matèria d'habitatge protegit a les Illes Balears.
 2. La Llei 5/2000, de 20 d'abril, atribueix a l'Institut Balear de la Dona les funcions —entre d'altres— de promoure i proposar a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures, amb la participació de totes les instàncies implicades, relatives a la protecció jurídica i social de les dones, i també crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els dirigits a les que tenguin necessitats especials d'ajuda.



Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'objecte d'aquest Acord de col·laboració interadministrativa entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona és reservar un percentatge dels habitatges de protecció pública amb un màxim de quinze habitatges anuals per a destinar-los al lloguer per a les dones —i, si es dona el cas, els seus fills i filles— que hagin patit violència de gènere i que es trobin en règim d'acolliment en qualsevol dels centres d'acollida de les Illes Balears.

El còmput dels habitatges lliurats es fa en funció de la data de signatura del contracte d'arrendament. Mentre la quota establerta en aquest Conveni no s'exhaureixi, l'Institut Balear de la Dona té preferència en l'adjudicació dels habitatges.

2. L'adjudicació en règim d'arrendament dels habitatges de protecció pública es farà, amb la sol·licitud prèvia de l'Institut Balear de la Dona, per un termini de tres anys, si bé, anualment, es revisaran les condicions particulars de les dones arrendatàries.

Durant el primer contracte d'arrendament (3 anys) el personal tècnic de l'Institut Balear de la Dona durà a terme les revisions de totes les circumstàncies particulars de l'arrendatària, independentment del seguiment habitual que podrà realitzar l'Institut Balear de l'Habitatge en l'àmbit de les seves competències.

En cas de dificultats i a petició de qualsevol de les parts, es podrà reunir la Comissió de Seguiment per a analitzar el cas concret.

Una vegada cursada la petició de l'Institut Balear de la Dona, l'IBAVI l'ha d'informar de l'habitatge disponible, de la seva situació, composició i preu, i ha d'acompanyar la persona que designi l'Institut Balear de la Dona per mostrar-l'hi.

L'Institut Balear de la Dona ha de comunicar l'acceptació o no de l'habitatge en un termini de quinze dies; en cas contrari, s'entendrà que no li interessa.

Una vegada rebuda l'acceptació, se subscriurà el contracte d'arrendament corresponent amb la beneficiària, per a la qual cosa és necessari que prèviament l'Institut Balear de la Dona trameti a l'IBAVI tota la documentació de la sol·licitant. L'IBAVI concedirà un termini de carència de la renda de dos mesos per tal que l'Institut Balear de la Dona pugui equipar correctament l'habitatge.

L'IBAVI entregarà l'habitatge en condicions òptimes per ser equipat. Les instal·lacions de subministraments, la fontaneria, xarxa elèctrica, pintura, etc. dels habitatges seran comprovats abans de l'entrega. L'equipament serà completament a càrrec de l'Institut Balear de la Dona. Finalitzat el termini

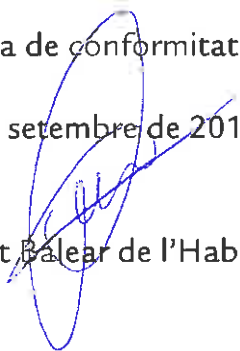
d'arrendament, l'Institut Balear de la Dona podrà retirar tots els béns mobles de la seva propietat que es trobin dintre de l'habitatge.

4. L'Institut Balear de la Dona s'obliga solidàriament a pagar les rendes mensuals en concepte d'avalador de dotze mesos durant la vigència del primer contracte d'arrendament.
5. La modificació de les circumstàncies que han donat lloc a l'adjudicació de l'habitatge mitjançant aquest conveni serà causa expressa de resolució del contracte d'arrendament.
6. S'estableix la Comissió de Seguiment, que formen dues persones designades per l'IBAVI i dues persones designades per l'Institut Balear de la Dona. S'ha de reunir bimensualment i ha de determinar, entre d'altres assumptes, les revisions de les condicions dels contractes de lloguer. També ha d'exercir la vigilància, el seguiment i la coordinació de l'acord interadministratiu, i també les funcions encomanades a les parts. Les decisions s'han d'adoptar pel vot favorable dels membres.
7. La vigència d'aquest acord és d'un any comptador a partir que se signi, renovable automàticament amb caràcter anual si no hi ha renúncia prèvia de les parts amb una antelació mínima d'un mes a la data de l'acabament de l'any.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Acord en dos exemplars.

Palma, 19 de setembre de 2013

Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per l'Institut Balear de la Dona

