

Conveni de col·laboració entre l'associació Dislèxia i Família i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública

Parts

Roberto Maria Cayuela Rexach, director gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara en endavant IBAVI), empresa pública autonòmica regulada pel Decret 54/2009, d'11 de setembre, modificat pel Decret 79/2011, de 15 de juliol.

Iñaki Muñoz Salas, president de l'associació Dislèxia i Família (d'ara en endavant DISFAM), entitat sense ànim de lucre amb CIF G57133019.

Antecedents

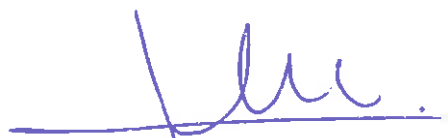
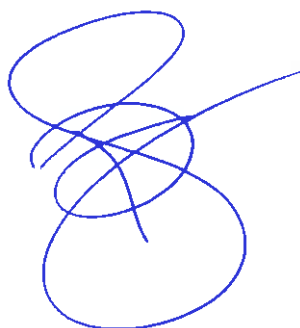
1. L'IBAVI és propietari dels habitatges de protecció pública que a continuació es relacionen:

-habitatge situat al carrer Forn de l'Olivera 12, 2n-esquerre del terme municipal de Palma, de 1 habitació (43 m² s.u.) amb traster (4 m²) vinculat assenyalat amb el nombre 4 a l'esquerra segons s'entra de la planta semisoterrani.

-habitatge situat al carrer Forn de l'Olivera 12, 2n-dreta, del terme municipal de Palma, de 2 habitacions (50 m² s.u.) amb traster (4 m²) vinculat assenyalat amb el nombre 3 a la dreta segons s'entra de la planta semisoterrani.

2. DISFAM és una entitat sense ànim de lucre la finalitat de la qual és donar a conèixer a la societat que és la dislèxia i com poder prevenir i solucionar els problemes associats a aquest trastorn, conscienciar a la societat per tal que s'arbitrin mecanismes per ajudar a la família a resoldre aquest problema i fomentar i establir ajudes per a la investigació i el desenvolupament de mètodes que pal·liïn la dislèxia.

3. DISFAM ha sol·licitat a l'Institut Balear de l'Habitatge la cessió de l'ús de dos habitatges per tal de poder conferir un espai per als col·laboradors que fan feina amb l'associació.



4. En vista de l'activitat d'índole assistencial a la qual DISFAM vol destinar els habitatges de referència, la institució propietària desitja contribuir al desenvolupament del projecte.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'IBAVI cedeix a DISFAM dos habitatges i, en concepte de contraprestació per la cessió de la gestió i administració, l'entitat satisfarà mensualment a l'IBAVI les següents quantitats:

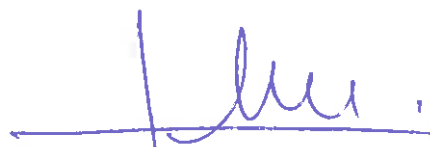
-habitatge situat al carrer Forn de l'Olivera 12, 2n esquerre del terme municipal de Palma, de 1 habitació (43 m² s.u.) amb traster (4 m²) vinculat assenyalat amb el nombre 4 a l'esquerra segons s'entra de la planta semisoterrani pel preu de 142,75 € mensuals, impostos i despeses exclosos.

-habitatge situat al carrer Forn de l'Olivera 12, 2n dreta, del terme municipal de Palma, de 2 habitacions (50 m² s.u.) amb traster (4 m²) vinculat assenyalat amb el nombre 3 a la dreta segons s'entra de la planta semisoterrani pel preu de 166 € mensuals, impostos i despeses exclosos.

Aquests imports pactats en aquesta estipulació s'actualitzaran anualment, segons les variacions que experimenti, en els dotze darrers mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, l'Índex de Preus al Consum del conjunt nacional elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, i es prendrà com a base a actualitzar en cada cas la quantitat vigent en el moment de l'actualització. Es considerarà com a data de referència per a realitzar la primera i successives actualitzacions del preu, previstes en el paràgraf anterior, el dia de la firma del Conveni.

2. L'assignació s'efectuarà amb la finalitat que l'entitat cessionària destini els habitatges a residència per a les persones que treballen de manera altruista i voluntària amb l'entitat.

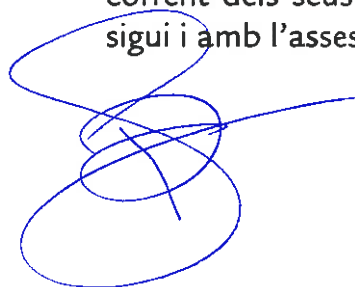
En l'ús dels pisos s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i



les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte del present Conveni.

3. La vigència d'aquest Conveni és de cinc anys comptadors a partir del dia 1 de novembre de 2013 i s'entendrà prorrogat per anualitats sempre que no hi hagi denúncia expressa de les parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització o, si és el cas, de qualsevulla de les pròrrogues anuals de què es gaudeixi.
4. DISFAM, mentre desenvolupi la gestió i administració dels immobles objecte del present Conveni, s'obliga a satisfer:
 - a) La part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també de qualsevulla altra despesa que es derivi de l'ús i possessió de l'immoble.
 - b) Els costos de tot tipus de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual als immobles cedits, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
 - c) Els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futurs, i qualsevol que sigui el seu import, que afectin als immobles cedits, inclòs l'import de la quota anual de l'impost sobre béns immobles que graven l'habitatge.
 - d) La part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total immoble i la part determinada objecte d'aquest acord.
5. La realització per part de l'entitat de qualsevol tipus d'obres als habitatges cedits, haurà de comptar necessàriament amb l'autorització prèvia per escrit de la propietat, i la institució cessionària estarà obligada a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de la seva execució.

Les obres que s'efectuïn seran a càrrec exclusiu de l'entitat, qui assumeix l'obligació de sol·licitar i comptar, si escau, amb les corresponents llicències urbanístiques. Aquestes obres es duran a terme per professionals en exercici, al corrent dels seus corresponents carnets o llicències per exercitar l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI



Les obres així realitzades, i consumat que sigui aquest conveni, restaran a benefici de l'IBAVI, sense que l'associació cessionària pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant, l'IBAVI podrà exigir a l'entitat cessionària que procedeixi, al seu càrrec, a la retirada de totes o d'algunes de les obres efectuades.

6. L'IBAVI lliurarà els immobles que se cedeixen en perfectes condicions d'ús i habitabilitat, i en anàlogues condicions hauran de ser retornats per l'ens cessionari en el termini de la vigència de la cessió establerta en aquest document.

Els habitatges hauran de ser retornats a l'IBAVI, en tot cas, lliures, vacus i expedit.

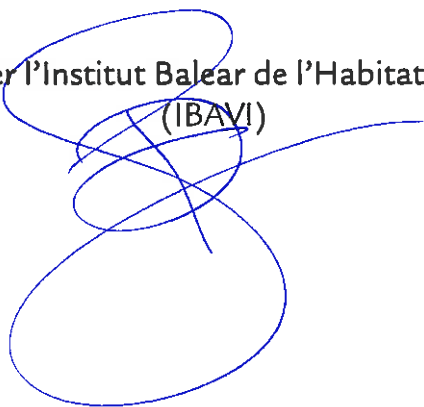
7. DISFAM destinarà els habitatges objecte de cessió únicament i exclusivament a la finalitat pactada, i s'obliga així mateix a fer els oportuns seguiments a l'objecte de procurar la seva integració social i correcta convivència en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús pel qual fou construït.

8. La legitimació activa per a procedir, si és el cas, contra els ocupants dels habitatges que se cedeixen, correspondrà a DISFAM que, una vegada exercitades les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de l'immoble, podrà continuar, amb l'objecte pactat i sempre que aquest conveni resti vigent, amb la seva gestió i administració.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 9 d'octubre de 2013

Per l'Institut Balear de l'Habitatge
(IBAVI)



Per l'Associació de Dislèxia i Família
(DISFAM)

