



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/ DIRECCIÓ GENERAL
RECURSOS HÍDRICS

Ajuntaments i Consells Insulars de les Illes Balears

Assumpte: Aclariments sobre els informes i autoritzacions preceptives d'aquesta direcció general.

És una de les funcions principals d'aquesta direcció general vetllar pel bon estat de les masses d'aigua i l'adequada protecció del domini públic hidràulic, en compliment dels preceptes que estableix la normativa d'aigües.

I és també un dels nostres objectius donar el millor servei possible al ciutadà per la qual cosa i amb l'objectiu de racionalitzar els recursos, estem treballant per agilitzar els tràmits i identificar i evitar-ne els innecessaris.

Així, en relació a les sol·licituds d'informe i d'autorització preceptives que emet aquesta direcció general, hem detectat que arriben algunes peticions referents a determinades actuacions que per les seves característiques no tindran cap afecció sobre el domini públic, ni sobre el bon estat de les masses d'aigua, ni augmenten els riscos, o tindran afecció de terceres parts, i per a les que no és necessari requerir l'informe o autorització. Ens referim a actuacions com per exemple, canvis d'aixetes, instal·lació de plaques solars a la teulada, substitució de teules, reformes interiors, enrajolats interiors, manteniment de camins existents sense augmentar l'amplària, etc.

En altres ocasions a les sol·licituds d'informe no s'indica el motiu pel qual aquesta direcció general l'ha d'emetre. Això pot provocar retards innecessaris en la tramitació, resultant de vegades innecessari el pronunciament de la direcció general.

Es per això que considerem necessari fer aquests aclariments en relació a la comunicació prèvia i la declaració responsable necessàries pels sistemes de depuració autònoms i la necessitat, o no, de sol·licitar informes per actuacions a APR d'erosió, vulnerabilitat d'aqüífers i esllavissades així com sol·licitar autoritzacions per a fer determinats tipus d'obres a edificacions existents a zones inundables o potencialment inundables, i zones de policia, així com instar als peticionaris a què en la sol·licitud s'indiqui en relació a què s'ha de pronunciar la direcció general.



Sistemes autònoms de depuració: la comunicació prèvia (DT4 L 12/2017) i la declaració responsable (art. 81.3 PHIB)

D'acord amb l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB), el titular del sistema autònom de depuració haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració Hidràulica de la instal·lació d'aquest sistema, a la qual s'acompanyarà de document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment, destinació de l'efluent, així com el pla de manteniment del mateix. La Direcció General de Recursos Hídrics compta amb un model de declaració responsable al que es pot accedir des del Portal de l'Aigua.

Aquesta declaració responsable és independent de la comunicació prèvia prevista en la disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. En relació a aquesta comunicació, la Direcció General de Recursos Hídrics facilitarà un model de comunicació prèvia al mateix lloc.

Informes d'APR d'erosió, vulnerabilitat d'aqüífers i esllavissades

Amb la modificació de la matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació del territorial i de mesures tributaries, efectuada pel Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, els usos previstos a àrees de prevenció de riscos (APR) d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers queden exceptuats de l'informe preceptiu de l'administració competent en matèria de medi ambient, i la matriu actual ja preveu una sèrie de condicionants que han de complir els usos esmentats.

Per tant, des de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, no és necessari sol·licitar l'emissió d'informes sobre APR d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers.

Pel que fa a APR d'esllavissada, l'informe preceptiu i vinculant de l'òrgan competent a que es refereix la matriu d'ordenació del sòl rústic vigent, es requereix, d'acord amb el que es dedueix del seu contingut general, quan les actuacions de què es tractin impliquin la primera implantació d'algun dels usos previstos a la matriu, o bé quan es tracti d'un canvi en l'ús d'alguna edificació, construcció o instal·lació.

Per tant, si l'actuació que es vol dur a terme no és ni una primera implantació de l'ús, ni un canvi d'ús del mateix element constructiu o edifici, ni una modificació substancial de les característiques de l'ús actual, no és necessari sol·licitar l'emissió d'informe sobre APR d'esllavissada.



Autoritzacions a zones inundables i potencialment inundable, i a zones de policia

D'acord amb la disposició final tercera de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, les actuacions de conservació i rehabilitació de construccions i edificacions existents que s'executin a zones inundables o potencialment inundables, no requereixen autorització d'aquesta direcció general, excepte quan siguin a soterranis o estiguin vinculades a usos i serveis públics. S'entenen per actuacions de conservació i rehabilitació, les obres que no siguin de nova planta, ni ampliacions significatives de les existents.

Per tant, per a les obres de conservació o rehabilitació de construccions i edificacions existents a zones inundables i potencialment inundables, i per analogia les de reforma, manteniment, higiene, seguretat, salubritat, consolidació, modernització, reparació, millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis i les ampliacions, que no impliquin en cap cas un augment de la superfície d'ocupació del sòl ni la modificació de la configuració exterior en planta, no és necessari sol·licitar l'autorització d'obres a zona inundable, excepte quan siguin a soterranis o estiguin vinculades a usos i serveis públics.

I d'igual manera, les obres relacionades abans a realitzar en edificacions existents a zona de policia, que no siguin obra nova, o no suposin la modificació de la orografia del terreny o un augment significatiu de la superfície ocupada de manera que puguin suposar un obstacle per les aigües o el seu desviament, no necessiten autorització d'aquesta direcció general.

La no necessitat en l'emissió d'aquests informes i autoritzacions no pressuposa cap consideració en relació a la legalitat de l'actuació ni, si és el cas, de la construcció existent, que ha de ser avaluada per l'Ajuntament en el procediment administratiu de llicència urbanística corresponent.

Palma, 11 de juliol de 2018

La directora general de Recursos Hídrics



Joana M. Garau Muntaner

