



CONSULTA 2020-22-P

Un restaurant vol ubicar a l'establiment un espai per a la venda de fruita i verdures, sense necessitat de fer obres. Quina tramitació haurà de fer?

En principi, seria suficient la presentació d'una declaració responsable d'acord al previst a l'art. 43.2 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears en la que s'afirmi que les instal·lacions existents són adequades per a la nova activitat.

No obstant això, s'ha de tenir cura que realment no siguin necessàries la realització d'instal·lacions o l'afectació de les existents, tenint en compte sobretot que el concepte d'instal·lació de la Llei 7/2013 no es refereix només al maquinari o als subministraments de serveis bàsics, sinó també a la disposició espacial dels elements que determinen, per exemple, les vies d'evacuació, que és difícil que no es vegi afectada quan s'introdueix una nova activitat distinta a l'existent i amb un perfil d'usuari diferent. En aquest cas s'hauria de presentar una declaració responsable d'acord al previst a l'art. 43.1 acompanyada de la certificació d'un tècnic competent i de la resta de documentació que sigui exigible.

En qualsevol cas, és important tenir en compte per una nova activitat la seva compatibilitat amb els usos urbanístics, si bé en el cas concret de la consulta, tractant-se d'una activitat turística podria ser d'aplicació la normativa turística relativa als serveis complementaris que es poden oferir a l'empara del mateix títol habilitant (art. 53.4 de la Llei 8/2012 de turisme):

De conformitat amb el que disposa l'article 26.3 d'aquesta llei, l'activitat consistent en l'explotació d'un establiment de restauració té la consideració d'activitat única, i es poden oferir en l'exercici de l'activitat esmentada serveis complementaris als usuaris de serveis turístics, sense que sigui preceptiva l'obtenció d'una llicència d'activitats per a cada un dels serveis complementaris que es prestin, sens perjudici de complir la normativa específica i sectorial dels serveis oferts.