



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIO PÚBLICA
B IIGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2020-20-A

Substitueix la declaració responsable d'inici de l'activitat la llicència urbanística d'ocupació o primera utilització o la cèdula d'habitabilitat?

L'article 43.4 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears preveu que « La presentació de la declaració responsable prevista en aquest article i en l'anterior substitueix la llicència urbanística d'ocupació o primera utilització i la cèdula d'habitabilitat als efectes de poder procedir a la contractació definitiva de serveis, sens perjudici de l'exigència d'altres documents d'acord amb la normativa que hi resulti aplicable».

Malgrat, des de la perspectiva del titular de l'activitat, la llei especifiqui un dels efectes importants que té aquesta presentació, com és el de poder contractar els serveis de forma definitiva, en cap cas cal entendre que és aquest l'únic efecte sinó que la declaració responsable prevista a l'article 43 suposa la no necessitat d'haver d'obtenir tant la llicència urbanística d'ocupació o primera utilització com la cèdula d'habitabilitat.