



## CONSULTA 2020-17-A

### **¿S'ha de donar un tràmit d'audiència de forma prèvia a declarar la invalidesa un títol habilitant?**

L'article 45 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears estableix el següent:

#### **Article 45. Ineficàcia de la declaració responsable**

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o l'activitat afectada des del moment en què es tenguí constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que es detectin.

No obstant això, l'administració competent ha de resoldre declarant la concurrència d'aquestes circumstàncies que determinen la invalidesa del títol habilitant, prèvia audiència al titular, al qual ha d'atorgar un termini no inferior a dos mesos per tal que pugui esmenar les deficiències observades.

Amb l'acord que inicia el procediment per determinar l'eventual ineficàcia del títol habilitant, es pot ordenar el tancament total o parcial de l'activitat sempre que s'acrediti un risc per a persones, els seus béns o el medi ambient.

La llei no preveu cap excepció pel que fa al tràmit d'audiència per als casos en els que sigui manifest que les deficiències no són esmenables, si bé es podria ordenar el tancament total de l'activitat si s'acredités un risc per a persones, els seus béns o el medi ambient. Tot això sense perjudici que la deficiència tenguí origen en un incompliment aliè a la declaració responsable, per exemple d'una normativa sectorial o de la normativa urbanística, cas en el qual es podria iniciar el corresponent expedient sancionador i aplicar, en el seu cas, les mesures cautelars que es considerin adients.