



## CONSULTA 2020-12-A

### Com es tramita una modificació d'una activitat permanent major?

De conformitat a l'article 11 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les modificacions d'activitats permanents poden classificar-se en substancials, importants o simples segons l'abast de la modificació que es vulgui dur a terme, essent irrellevant que es tracti d'una permanent major o menor (si es tracta d'innòcues no precisen de cap tràmit de la Llei 7/2013 de forma prèvia a la modificació, tot i que sí poden necessitar-lo segons la normativa urbanística o altres normes sectorials [art. 36.1]).

La tramitació, en el cas de les majors, s'ha de fer d'acord a l'article 37, que determina que, amb caràcter general, les noves activitats permanents majors i les seves modificacions requereixen de l'obtenció prèvia d'un permís d'instal·lació. Per tant, tant si es tracta d'una modificació substancial com d'una important, s'ha d'obtenir l'esmentat permís. Hi ha, no obstant això, una excepció al segon paràgraf de l'article 37.1 pel que fa a les modificacions simples:

No obstant l'anterior, quan es tracti de modificacions simples en activitats majors, aquestes es podran dur a terme amb la prèvia presentació d'una comunicació prèvia en la qual s'indiquin les modificacions que s'han de fer i, en cas d'haver d'executar obres, la seva descripció i el pressupost. En tot cas, quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació, serà necessari un certificat o un document que acrediti que el director o la directora de l'obra n'assumeix la direcció.