



CONSULTA 2020-8-A

S'ha d'atorgar l'ajuntament un permís d'instal·lació per a dur a terme una activitat en un edifici municipal?

A diferència del que passa amb les activitats no permanents, que preveuen el supòsit d'activitats promogudes per l'administració competent en la seva autorització, la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears no preveu res en relació a les activitats permanents.

Això no obstant, sí que té una previsió en aquest sentit la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears al seu art. 146,4 quan estableix que «quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord municipal que els autoritzi o aprovi ha d'estar subjecte als mateixos requisits i produeix els mateixos efectes que la llicència urbanística, sens perjudici del que disposa la legislació de règim local».

L'aplicació d'aquest article de la LUIB ve reforçada, a més, per la pròpia Llei 7/2013 que preveu l'aplicació subsidiària de la normativa urbanística al seu article 35. 2 («la instal·lació d'una activitat o la modificació d'una instal·lació existent, comporti o no l'execució d'obres, s'ha de regir per allò que determina aquesta llei i la resta de normativa sectorial que hi sigui d'aplicació i, supletòriament en allò que es refereixi a obres, per la normativa urbanística»).

Per tant, l'acord municipal que autoritzi o aprovi les obres i instal·lacions que pretengui realitzar l'ajuntament haurà de subjectar-se als mateixos requisits i produeix els mateixos efectes que el permís d'instal·lació.

Tampoc caldrà, finalitzades les obres instal·lacions, presentar cap declaració responsable. Aquest document és una declaració d'assumpció de responsabilitat del titular de la futura activitat davant l'ajuntament. Lògicament, no té cap sentit que l'ajuntament faci alhora d'emissor i de destinatari de la declaració.