



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2020-7-A

És necessària llicència urbanística per a agrupar dos locals de diferents propietaris per a dur-hi a ferme una activitat permanent menor?

L'article 16 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, en la redacció modificada per la Llei 6/2019 de 8 de febrer, estableix que «les divisions, segregacions o qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'establiments respecte dels autoritzats hauran d'obtenir l'autorització corresponent, d'acord amb la normativa urbanística».

En el cas de la consulta, en no suposar un increment del nombre de locals, no cal la llicència urbanística prèvia a la tramitació prevista al Títol IV de la Llei 7/2013.