



CONSULTA 2020-6-P

Es possible dur a terme diverses activitats de diferents titulars en una mateixa parcel·la cadastral?

En primer lloc cal apuntar que la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears no vincula l'exercici d'activitats al parcel·lari cadastral, tot i que sí conté limitacions pel que fa a l'exercici de més d'una activitats en un mateix espai físic.

Amb caràcter general, es permeten les activitats multidisciplinars sempre que siguin d'un sol titular (principi d'unitat recollit al punt 2 de l'art. 3). També s'admet la possibilitat d'un centre col·lectiu (apartat 24 de l'art. 4), es a dir, un espai on conviuen diferents establiment físics on es desenvolupen activitats que poden tenir distints titulars i a on hi ha unes infraestructures comunes als diferents establiments (art. 47). En aquest cas, hi ha un titular d'aquestes infraestructures comunes i pot haver-hi una pluralitat de titulars de les instal·lacions i activitats que es desenvolupin, com ara en un centre comercial.

Finalment, a l'art. 48 hi ha una tercera possibilitat que es la dels espais compartits, o a on un titular posa a disposició de tercers un únic establiment amb instal·lacions distintes, de tal manera que diverses persones poden exercir activitats allà de forma autònoma. Aquest és el cas dels espais de *co-working*.