



## CONSULTA 2020-5-A

### **Contradiu la resposta de la Consulta 2019-50-P el que estableix l'art. 15. 2 d) de la Llei?**

La Consulta 2019-50-P fixava el següent:

Qualsevol tipus d'obra o reforma que es dugui a terme a un establiment en el que es desenvolupa una activitat s'ha de tramitar de conformitat al que estableix la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Si es tracta d'una obra d'escassa entitat tècnica i que no afecti pròpiament a les instal·lacions de l'activitat (substitució de paviments, alicatats etc.) tindrà la consideració de modificació simple de conformitat a l'article 11. 5, però la seva tramitació igualment haurà de seguir el procediment establert al títol IV de la Llei.

L'actual consulta planteja si aquesta resposta contradiu el que disposa la lletra d) de l'article 15. 2:

2. Requereixen l'obtenció de la llicència urbanística, sense que sigui necessari per tant un permís d'instal·lació o una comunicació prèvia de les que preveu aquesta llei:

d) Les obres de manteniment dels edificis destinats predominantment o no a l'exercici d'activitats, quan aquestes obres no suposin la modificació de les condicions dels títols habilitants de les activitats existents, incloses les infraestructures comunes.

La suposada contradicció no és tal ja que l'article 15 es refereix a un supòsit diferent al de les obres o reformes d'establiments. L'article 15.2 regula els casos d'obres que es subjecten a autorització urbanística i no a la d'activitats i, en el cas concret de la lletra d), a les obres relacionades amb el manteniment d'edificis, no d'establiment, com poden ser les façanes o els elements comunitaris sempre que no es trobin en el marc d'una instal·lació d'infraestructures comunes.