



## **CONSULTA 2019-51-P**

### **S'han de subjectar a la Llei 7/2013 les obres de reforma consistents en la demolició o supressió de les instal·lacions en un establiment?**

Qualsevol tipus d'obra o reforma que es dugui a terme a un establiment en el que es desenvolupa una activitat concreta o ja se'n desenvolupa una s'ha de tramitar de conformitat al que estableix la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

No obstant això, si la finalitat de l'obra no és aquesta, és a dir, si el que es pretén es la supressió de la instal·lació existent amb la finalitat que quedi com a establiment destinat a activitats a determinar, queda fora de l'àmbit de la Llei i s'ha de regir per la normativa urbanística. Cal aclarir, a més, que la supressió de la instal·lació implica deixi d'existir la instal·lació que es destinava al desenvolupament de l'activitat que s'hi feia, donant-la de baixa al registre d'activitats de les Illes Balears. Això no vol dir que hagin de desaparèixer els serveis i instal·lacions propis d'un establiment amb activitat a determinar, com ara les instal·lacions relatives als serveis energètics, de comunicacions, aigua etc.