



CONSULTA 2019-46-A

Pot acollir-se als apartats 1.c) i 2 de la DT 10a de la Llei 7/2013 una activitat que es va iniciar abans de l'entrada en vigor de la Llei 16/2006, que no ha estat objecte de sanció ferma per manca de llicència, que no disposa del permís d'instal·lació o document equivalent i en les edificacions de la qual es varen executar obres d'ampliació sense el corresponent títol habilitant?

La disposició transitòria desena de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears regula un procediment específic d'inscripció al Registre Autonòmic d'Activitats a instància dels titulars i que es presenta i tramita a l'ajuntament corresponent. A través d'aquest procediment es permet la inscripció d'activitats anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 16/2006, que no han estat objecte de sanció ferma per manca de llicència, encara que no disposin del permís d'instal·lació o document equivalent o no compleixin les condicions que aquest fixava.

Aquest procediment s'inicia amb la presentació d'una declaració responsable en la qual s'indica que l'activitat o les activitats que es duen a terme s'adeqüen a la normativa que els hi és d'aplicació.

Els efectes de la inscripció es fixen a l'apartat 2, que determina que suposarà que les dades aportades gaudeixin de presumpció de veracitat, llevat que hi hagi una prova en contra, i tendran el mateix efecte que el de la presentació de la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat. Finalment, matisa la disposició que aquesta inscripció no eximeix, en cap cas, d'haver d'obtenir les autoritzacions sectorials corresponents ni suposa la legalització urbanística de l'establiment on s'ubica l'activitat.

En el cas que es planteja, el fet de fer ús d'un indret amb obres il·legals i suposadament no legalitzades, per tant, en una situació de fora d'ordenació, no permet acollir-se a l'establert a aquesta disposició, ja que es veuria afectada d'ineficàcia la pròpia declaració responsable que insta la inscripció, doncs si l'activitat es duu a terme en un establiment amb obres il·legals, no és cert que les activitats s'adeqüen a la normativa que els hi és d'aplicació, normativa que ha d'incloure necessàriament la urbanística.