



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2019-45-A

Quin és el procediment per a materialitzar el restabliment de la realitat física alterada?

L'article 110 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears preveu la tramitació d'un expedient de restabliment de la legalitat infringida i de la realitat física alterada en els casos en què s'han realitzat obres o instal·lacions il·legals. Aquest expedient pot acabar arxivat si el titular legalitza les obres i instal·lacions realitzades a través de l'obtenció del corresponent permís d'instal·lació. Però si no ho fa o no és legalment viable la legalització, l'expedient acabarà amb l'acord de restabliment de la realitat física alterada.

La Llei 7/2013 no preveu cap procediment específic per a dur a terme aquest restabliment, com si preveu per exemple la normativa urbanística (arts. 191 i següents de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB–). Davant aquest buit legal, no s'aprecien inconvenients per aplicar els procediments d'aquestes articles de la LUIB atès que en allò no previst a la Llei 7/2013 en relació a l'execució d'obres i instal·lacions, la normativa urbanística resulta d'aplicació de forma supletòria (art. 35. 2 de la Llei 7/2013).