



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2019-36-A

En el cas d'obres executades, sense el corresponent títol habilitant, vinculades a una activitat, la infracció s'ha de tramitar d'acord al règim sancionador de la Llei 7/2013 o d'acord a la normativa urbanística? I el procediment de restabliment de la legalitat infringida?

D'acord a l'article 148 de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, la realització d'obres vinculades a una activitat subjecte a la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, es regeixen per aquesta Llei. Conseqüentment, l'incompliment de les determinacions d'aquesta Llei –com ara realitzar obres sense títol habilitant– és una infracció de les previstes a la Llei 7/2013 i s'aplica el règim sancionador que preveu. El mateix s'ha de dir pel que fa al restabliment de la legalitat infringida.