



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2019-35-A

Com es pot legalitzar una activitat que, per les seves instal·lacions s'hagués pogut implementar a través d'una comunicació prèvia?

La comunicació prèvia només es pot presentar abans de fer les obres o instal·lacions, no després, excepte que la legislació ho permeti, cosa que no succeeix aquí (art. 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Per tant, per a legalitzar una activitat s'ha de tramitar i obtenir la legalització a través del procediment previst legalment. És cert, però, que la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears no preveu un procediment de legalització específic, encara que sobreentengui que s'ha de seguir un procediment que regula el procediment de restabliment de la legalitat infringida (art. 110).

Davant aquesta absència de regulació, entenem que es procedent tramitar la legalització a través del procediment per a l'obtenció del permís d'instal·lació, sense perjudici d'aplicar, de forma supletòria en allò no previst a la Llei 7/2013, el que preveu la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (art. 148. 3 d'aquesta Llei).