



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES
B I MODERNITZACIÓ
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2019-32-P

Una empresa exerceix, en règim de concessió, una activitat de bugaderia dins de les instal·lacions d'un Centre que ja té la seva pròpia llicència d'activitat, que inclou la bugaderia. Necessita l'empresa títol habilitant per exercir l'activitat? El pot demanar encara que no el necessiti?

Amb caràcter general una activitat en un establiment físic precisa de títol habilitant d'acord a la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. En el cas plantejat el té l'empresa principal, ja que l'empresa de la bugaderia actua com a contractista de la primera, però no és la titular de l'activitat.

No és possible que aquesta darrera empresa pugui obtenir un títol habilitant propi ja que tal cosa aniria en contra del principi d'unitat previst a l'art. 3 de la Llei. Per poder obtenir un títol habilitant, hauria de tractar-se d'un establiment amb una instal·lació d'infraestructures comunes (art. 47) o d'una activitat en espais compartit (art. 48).